

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 11 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

№ 56-000197 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-Строительный Концерн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3532) 44-44-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.фск56.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Солнышкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Год регистрации: 1995
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-310-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-311-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-312-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-184-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-827-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-606-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-608-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-713-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поляничко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-607-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610043396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2134,04-2009-5610043396-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.12.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 563 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 743 923 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 234 506 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Улица Поляничко / проезд Северный
	9.2.10	Дом: 11(погенплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:02020 01
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15633,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущими вертикальными элементами здания являются стеновые панели наружных и внутренних стен из тяжелого бетона. Наружные стеновые панели трехслойные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Диски перекрытия и покрытия сформированы из сборных плит перекрытия сплошного сечения.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Расчет не требуется. По сейсмическому районированию, согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*» для данного района строительства согласно карт А и В сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует, а для карты С составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11980,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11980,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фундаментстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РиКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертум"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МИК-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Акварель»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-268-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:202001:2895
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 211366 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома №11 осуществляется с северо-западной стороны с пр. Северного между домами №7 и №6 по генплану и с северо-восточной стороны с ул. Братьев Хусаиновых между домами №10 и №11 по генплану. При благоустройстве территории предусматривается: - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - размещение гостевых автомобильных стоянок; - устройство площадки для занятий физкультурой; - устройство площадок и для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - устройство площадки для отдыха взрослого населения; - устройство площадки для хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): По проекту на территории жилого дома №11 размещено 25 м/мест гостевых парковок. Размещение мест постоянного хранения автотранспорта предусмотрено в проектируемых подземных автостоянках (перспективное строительство подземной автостоянки на 346 м/мест (№41 по генплану) и подземной автостоянки на 638 м/мест (№42 по генплану).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): При благоустройстве территории предусматривается: - устройство площадки для занятий физкультурой; - устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - устройство площадки для отдыха взрослого населения; - установка малых форм архитектуры, размещение скамеек, урн, стоек для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Заглубленный мусорный контейнер и контейнер для пластиковых бутылок располагаются на максимальном удалении от площадок для отдыха и входов в подъезды жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки площадь максимально озеленяется деревьями, кустарниками, газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть. Принятые уклоны тротуаров не превышают нормативных. На каждый подъезд здания запроектировано по одному входу, приспособленному для МГН. Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением мест для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): При благоустройстве территории предусматривается установка светильников наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 231428
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79889658 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор 8130010561
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31887730 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 151449750 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 151449750 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	79,3	3
2	жилое помещение	1	1	47,6	2
3	жилое помещение	1	1	39	1
4	жилое помещение	1	1	39	1
5	жилое помещение	1	1	39	1
6	жилое помещение	1	1	83,7	3
7	жилое помещение	2	1	78,6	3
8	жилое помещение	2	1	47,2	2
9	жилое помещение	2	1	38,6	1
10	жилое помещение	2	1	38,6	1
11	жилое помещение	2	1	38,6	1
12	жилое помещение	2	1	83,1	3
13	жилое помещение	3	1	78,6	3
14	жилое помещение	3	1	47,2	2

15	жилое помещение	3	1	38,6	1
16	жилое помещение	3	1	38,6	1
17	жилое помещение	3	1	38,6	1
18	жилое помещение	3	1	83,1	3
19	жилое помещение	4	1	78,6	3
20	жилое помещение	4	1	47,2	2
21	жилое помещение	4	1	38,6	1
22	жилое помещение	4	1	38,6	1
23	жилое помещение	4	1	38,6	1
24	жилое помещение	4	1	83,1	3
25	жилое помещение	5	1	78,6	3
26	жилое помещение	5	1	47,2	2
27	жилое помещение	5	1	38,6	1
28	жилое помещение	5	1	38,6	1
29	жилое помещение	5	1	38,6	1
30	жилое помещение	5	1	83,1	3
31	жилое помещение	6	1	78,6	3
32	жилое помещение	6	1	47,2	2
33	жилое помещение	6	1	38,6	1
34	жилое помещение	6	1	38,6	1
35	жилое помещение	6	1	38,6	1
36	жилое помещение	6	1	83,1	3
37	жилое помещение	7	1	78,6	3
38	жилое помещение	7	1	47,2	2
39	жилое помещение	7	1	38,6	1
40	жилое помещение	7	1	38,6	1
41	жилое помещение	7	1	38,6	1
42	жилое помещение	7	1	83,1	3
43	жилое помещение	8	1	78,6	3
44	жилое помещение	8	1	47,2	2
45	жилое помещение	8	1	38,6	1
46	жилое помещение	8	1	38,6	1
47	жилое помещение	8	1	38,6	1
48	жилое помещение	8	1	83,1	3
49	жилое помещение	9	1	78,6	3
50	жилое помещение	9	1	47,2	2
51	жилое помещение	9	1	38,6	1
52	жилое помещение	9	1	38,6	1
53	жилое помещение	9	1	38,6	1
54	жилое помещение	9	1	83,1	3
55	жилое помещение	10	1	78,6	3
56	жилое помещение	10	1	47,2	2
57	жилое помещение	10	1	38,6	1

58	жилое помещение	10	1	38,6	1
59	жилое помещение	10	1	38,6	1
60	жилое помещение	10	1	83,1	3
61	жилое помещение	11	1	78,6	3
62	жилое помещение	11	1	47,2	2
63	жилое помещение	11	1	38,6	1
64	жилое помещение	11	1	38,6	1
65	жилое помещение	11	1	38,6	1
66	жилое помещение	11	1	83,1	3
67	жилое помещение	12	1	78,6	3
68	жилое помещение	12	1	47,2	2
69	жилое помещение	12	1	38,6	1
70	жилое помещение	12	1	38,6	1
71	жилое помещение	12	1	38,6	1
72	жилое помещение	12	1	83,1	3
73	жилое помещение	13	1	78,6	3
74	жилое помещение	13	1	47,2	2
75	жилое помещение	13	1	38,6	1
76	жилое помещение	13	1	38,6	1
77	жилое помещение	13	1	38,6	1
78	жилое помещение	13	1	83,1	3
79	жилое помещение	14	1	78,6	3
80	жилое помещение	14	1	47,2	2
81	жилое помещение	14	1	38,6	1
82	жилое помещение	14	1	38,6	1
83	жилое помещение	14	1	38,6	1
84	жилое помещение	14	1	83,1	3
85	жилое помещение	1	2	89,1	3
86	жилое помещение	1	2	59	2
87	жилое помещение	1	2	59	2
88	жилое помещение	1	2	89,1	3
89	жилое помещение	2	2	88,5	3
90	жилое помещение	2	2	58,6	2
91	жилое помещение	2	2	58,6	2
92	жилое помещение	2	2	88,5	3
93	жилое помещение	3	2	88,5	3
94	жилое помещение	3	2	58,6	2
95	жилое помещение	3	2	58,6	2
96	жилое помещение	3	2	88,5	3
97	жилое помещение	4	2	88,5	3
98	жилое помещение	4	2	58,6	2
99	жилое помещение	4	2	58,6	2
100	жилое помещение	4	2	88,5	3

101	жилое помещение	5	2	88,5	3
102	жилое помещение	5	2	58,6	2
103	жилое помещение	5	2	58,6	2
104	жилое помещение	5	2	88,5	3
105	жилое помещение	6	2	88,5	3
106	жилое помещение	6	2	58,6	2
107	жилое помещение	6	2	58,6	2
108	жилое помещение	6	2	88,5	3
109	жилое помещение	7	2	88,5	3
110	жилое помещение	7	2	58,6	2
111	жилое помещение	7	2	58,6	2
112	жилое помещение	7	2	88,5	3
113	жилое помещение	8	2	88,5	3
114	жилое помещение	8	2	58,6	2
115	жилое помещение	8	2	58,6	2
116	жилое помещение	8	2	88,5	3
117	жилое помещение	9	2	88,5	3
118	жилое помещение	9	2	58,6	2
119	жилое помещение	9	2	58,6	2
120	жилое помещение	9	2	88,5	3
121	жилое помещение	10	2	88,5	3
122	жилое помещение	10	2	58,6	2
123	жилое помещение	10	2	58,6	2
124	жилое помещение	10	2	88,5	3
125	жилое помещение	11	2	88,5	3
126	жилое помещение	11	2	58,6	2
127	жилое помещение	11	2	58,6	2
128	жилое помещение	11	2	88,5	3
129	жилое помещение	12	2	88,5	3
130	жилое помещение	12	2	58,6	2
131	жилое помещение	12	2	58,6	2
132	жилое помещение	12	2	88,5	3
133	жилое помещение	1	3	83,7	3
134	жилое помещение	1	3	39	1
135	жилое помещение	1	3	39	1
136	жилое помещение	1	3	39	1
137	жилое помещение	1	3	47,6	2
138	жилое помещение	1	3	79,3	3
139	жилое помещение	2	3	83,1	3
140	жилое помещение	2	3	38,6	1
141	жилое помещение	2	3	38,6	1
142	жилое помещение	2	3	38,6	1
143	жилое помещение	2	3	47,2	2

144	жилое помещение	2	3	78,6	3
145	жилое помещение	3	3	83,1	3
146	жилое помещение	3	3	38,6	1
147	жилое помещение	3	3	38,6	1
148	жилое помещение	3	3	38,6	1
149	жилое помещение	3	3	47,2	2
150	жилое помещение	3	3	78,6	3
151	жилое помещение	4	3	83,1	3
152	жилое помещение	4	3	38,6	1
153	жилое помещение	4	3	38,6	1
154	жилое помещение	4	3	38,6	1
155	жилое помещение	4	3	47,2	2
156	жилое помещение	4	3	78,6	3
157	жилое помещение	5	3	83,1	3
158	жилое помещение	5	3	38,6	1
159	жилое помещение	5	3	38,6	1
160	жилое помещение	5	3	38,6	1
161	жилое помещение	5	3	47,2	2
162	жилое помещение	5	3	78,6	3
163	жилое помещение	6	3	83,1	3
164	жилое помещение	6	3	38,6	1
165	жилое помещение	6	3	38,6	1
166	жилое помещение	6	3	38,6	1
167	жилое помещение	6	3	47,2	2
168	жилое помещение	6	3	78,6	3
169	жилое помещение	7	3	83,1	3
170	жилое помещение	7	3	38,6	1
171	жилое помещение	7	3	38,6	1
172	жилое помещение	7	3	38,6	1
173	жилое помещение	7	3	47,2	2
174	жилое помещение	7	3	78,6	3
175	жилое помещение	8	3	83,1	3
176	жилое помещение	8	3	38,6	1
177	жилое помещение	8	3	38,6	1
178	жилое помещение	8	3	38,6	1
179	жилое помещение	8	3	47,2	2
180	жилое помещение	8	3	78,6	3
181	жилое помещение	9	3	83,1	3
182	жилое помещение	9	3	38,6	1
183	жилое помещение	9	3	38,6	1
184	жилое помещение	9	3	38,6	1
185	жилое помещение	9	3	47,2	2
186	жилое помещение	9	3	78,6	3

187	жилое помещение	10	3	83,1	3
188	жилое помещение	10	3	38,6	1
189	жилое помещение	10	3	38,6	1
190	жилое помещение	10	3	38,6	1
191	жилое помещение	10	3	47,2	2
192	жилое помещение	10	3	78,6	3
193	жилое помещение	11	3	83,1	3
194	жилое помещение	11	3	38,6	1
195	жилое помещение	11	3	38,6	1
196	жилое помещение	11	3	38,6	1
197	жилое помещение	11	3	47,2	2
198	жилое помещение	11	3	78,6	3
199	жилое помещение	12	3	83,1	3
200	жилое помещение	12	3	38,6	1
201	жилое помещение	12	3	38,6	1
202	жилое помещение	12	3	38,6	1
203	жилое помещение	12	3	47,2	2
204	жилое помещение	12	3	78,6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	3 подъезд (секция А) подполье	пространство для коммуникаций	393.9
2	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	тамбур-шлюз	10.6
3	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	тамбур	5
4	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	тамбур	5.1
5	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	5.6
6	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	лестничная клетка	11.2
7	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 1 этаж	межквартирный коридор	27.8
8	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 2-12 этаж	тамбур-шлюз	10.6
9	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 2-12 этаж	лестничная клетка	11.2
10	вспомогательное	3 подъезд (секция А) 2-12 этаж	межквартирный коридор	27.8
11	вспомогательное	3 подъезд (секция А) технический чердак	тамбур-шлюз	5.3
12	вспомогательное	3 подъезд (секция А) технический чердак	тамбур-шлюз	2.6
13	вспомогательное	3 подъезд (секция А) технический чердак	лестничная клетка	16.9
14	техническое	3 подъезд (секция А) технический чердак	пространство для коммуникаций	363.5
15	техническое	3 подъезд (секция А) кровля	машинное помещение	19.6
16	техническое	2 подъезд (секция Б) подполье	пространство для коммуникаций	347.5
17	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	тамбур	5

18	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	тамбур	5.1
19	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	тамбур-шлюз	10.6
20	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	электрощитовая	5.6
21	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	лестничная клетка	11.2
22	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 1 этаж	межквартирный коридор	11.4
23	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 2-12 этаж	тамбур-шлюз	10.6
24	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 2-12 этаж	лестничная клетка	11.2
25	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) 2-12 этаж	межквартирный коридор	11.4
26	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) технический чердак	тамбур-шлюз	5.3
27	техническое	2 подъезд (секция Б) технический чердак	тамбур-шлюз	2.6
28	вспомогательное	2 подъезд (секция Б) технический чердак	лестничная клетка	16.9
29	техническое	2 подъезд (секция Б) технический чердак	пространство для коммуникаций	311.2
30	техническое	2 подъезд (секция Б) кровля	машинное помещение	19.6
31	техническое	1 подъезд (секция В) подполье	пространство для коммуникаций	393.9
32	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	тамбур	5
33	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	тамбур	5.1
34	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	тамбур-шлюз	10.6
35	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	электрощитовая, помещение щитов АПС	5.6
36	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	лестничная клетка	11.2
37	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 1 этаж	межквартирный коридор	27.8
38	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 2-14 этаж	тамбур-шлюз	10.6
39	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 2-14 этаж	лестничная клетка	11.2
40	вспомогательное	1 подъезд (секция В) 2-14 этаж	межквартирный коридор	27.8
41	вспомогательное	1 подъезд (секция В) технический чердак	тамбур-шлюз	5.3
42	техническое	1 подъезд (секция В) технический чердак	тамбур-шлюз	2.6
43	вспомогательное	1 подъезд (секция В) технический чердак	лестничная клетка	16.9
44	техническое	1 подъезд (секция В) технический чердак	пространство для коммуникаций	363.5
45	техническое	1 подъезд (секция В) кровля	машинное помещение	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд (секция В) входная группа	Платформа подъёмная с вертикальным перемещением	для подъема маломобильных групп населения
2	2 подъезд (секция Б) входная группа	Платформа подъёмная с вертикальным перемещением	для подъема маломобильных групп населения
3	3 подъезд (секция А) входная группа	Платформа подъёмная с вертикальным перемещением	для подъема маломобильных групп населения
4	подъезд 1 (секция В) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=630 кг	Подъем и спуск людей
5	подъезд 1 (секция В) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=400 кг	Подъем и спуск людей
6	подъезд 2 (секция Б) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=630 кг	Подъем и спуск людей
7	подъезд 2 (секция Б) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=400 кг	Подъем и спуск людей
8	подъезд 3 (секция А) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=630 кг	Подъем и спуск людей
9	подъезд 3 (секция А) шахта лифта	лифт грузоподъемностью Q=400 кг	Подъем и спуск людей

10	подъезд 2 (секция Б) 1 этаж, электрощитовая	вводно-распределительное устройство ВРУ1	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
11	подъезд 2 (секция Б) 1 этаж, электрощитовая	вводно-распределительное устройство ВРУ2	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
12	подъезд 3 (секция В) 1 этаж, электрощитовая	вводно-распределительное устройство ВРУ-3	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
13	подъезд 3 (секция А) помещение пространства для коммуникаций	Общедомовой узел учета расхода холодной воды	учет расхода холодной воды
14	подъезд 3 (секция А) помещение пространства для коммуникаций	приборы коммерческого учета расхода воды на подающем и обратном трубопроводах	учет расхода горячей воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 311500000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:202001:2895	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810621240001042
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000204 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Р/с № 40702810621240001042 ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород д К/с № 3010181020000000837 БИК 042202837
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81110B008FCC775

Владелец: **АО ФСК, Солнышкин Александр Викторович,
Оренбург**

Действителен: с 04.09.2018 по 04.11.2019