



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 ноября 2019 г.

№ 78-12-87-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 26, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:3189;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 12, (территория, ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 12)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0373.1-2016, дата выдачи 30.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 26, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	79324,0	79115,0
в том числе надземной части	куб.м	65444,55	66695,0
Общая площадь	кв.м	22363,72	24990,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3784,84	3871,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1895,94	1982,1
в том числе :			
47 машино-мест	кв.м	634,5	634,5
1МОП автостоянки	кв.м	1078,05	1152,4
1-Н, 7-Н Венткамера ПД	кв.м	15,83	25,9
2-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	14,87	15,0
3-Н Венткамера вытяжная	кв.м	34,54	34,8
4-Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	16,08	16,0
5-Н Помещение АУПТ	кв.м	38,19	37,7
8-Н Венткамера приточная	кв.м	39,18	39,2
10-Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	24,7	26,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12026,45	11900,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8441,33	8695,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6545,39	6713,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	203,1	203,1
Количество этажей	шт.	29	2-29
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	307	307
Общая площадь квартир	кв.м	12026,45	11900,4
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	2831,75	2700,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5587,55	5580,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1509,53	1500,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2097,62	2119,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12269,73	12312,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	94	94
количество машино-мест	шт.	47	47
количество механизированных парковочных мест	шт.	47	47
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,0	68,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетонные блоки	минеральная вата, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 26, строение 1, кадастровый инженер Быкова Виктория Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-648 от 07.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

18 ноября 2019 г.

