



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КВАРТАЛ", 141006, Московская область,

полное наименование организации – для

Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 6, кв.

юридических лиц), его почтовый индекс

Помещение 22, пом. XXII, saifulinakm@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2018

№ RU50-12-12499-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, нежилыми строениями (лит. А, Б, В, Г, Д, Е) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17А (I этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, улица Кадомцева, дом № 2; Россия, Московская область, городской округ Мытищи, улица разведчика Абеля, дом № 1; Россия, Московская область, городской округ Мытищи, улица разведчика Абеля, дом № 3; постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области №5386 от 18.12.2018

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0101003:6950, 50:12:0101003:2418, 50:12:0101003:2419, 50:12:0101003:6958, 50:12:0101003:6959, 50:12:0101003:6960, 50:12:0101003:6961, 50:12:0101003:6952, 50:12:0101003:2421, 50:12:0101003:6951, 50:12:0101002:1108, 50:12:0101002:1112, 50:12:0101002:1126, 50:12:0101002:1129, 50:12:0101003:2403, 50:12:0101003:2404, 50:12:0101003:2418, 50:12:0101003:2419, 50:12:0101003:2421

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11656-2018**, дата выдачи **04.09.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой блок 5 (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	49730,60	49731,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13796,20	13841,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	751,30
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 1 (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	44745,00	44746,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12816,23	12816,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	900,50
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	47007,80	47008,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13264,30	13264,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
ТП 4.1			
Строительный объем - всего	куб.м	141,25	141,25
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	29,74	29,74
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой блок 5 (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7381,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	171/-	171/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/-
2-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7704,90	7704,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетона
Материалы стен		-	смешанные

Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Жилой блок 1 (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	761,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	171/-	171/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7869,60	7869,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетонная
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7620,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	176/-	176/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7953,60	7953,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетона
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
ТП 4.1			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели 1 этаж		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочная сеть 0,4 кВ	п.м.	313	313
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м	273	273
Хозяйственно-питьевой водопровод	п.м.	261	261
Сети 0,4 кВ	п.м.	478	478
Сеть наружного освещения	п.м.	502	502
Дождевая канализация	п.м.	397	397
Дождевая канализация	п.м	245	245
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м	371	371
Хозяйственно-питьевой водопровод	п.м	674	674
Тепловые сети	п.м	329	329
Тепловые сети	п.м	297	297
Сети связи	п.м	472	472
Телефонная канализация	п.м	167	167
Кабельные линии 10 кВ	п.м	426	426
Наружное освещение	п.м	1621	1621

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой блок 5 (I этап строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой блок 1 (I этап строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 04.12.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Другова Марина Сергеевна, № аттестата - 77-12-282,

от 03.12.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Котолевская Галина Александровна, № аттестата - 77-12-162;

25.10.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Хрусталева Галина Николаевна, № аттестата - 77-12-203,

от 22.11.2017 (1 шт), 04.12.2018 (1 шт), 22.11.2018 (12 шт), 14.12.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Терешонок Олеся Алексеевна, № аттестата - 40-11-226

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" (Р001-6194935708-19828043) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2018 № RU50-12-12499-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" разрешения на ввод изложить в следующей редакции:"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой блок 5 с пристроенным нежилым строением лит. Е (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	49730,60	49731,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13796,20	13841,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	751,30
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	47007,80	47008,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13264,30	13264,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	497,6
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 1 с пристроенным нежилым строением лит. А (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	44745,00	44746,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12816,23	12816,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	900,50

Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
ТП 4.1			
Строительный объем - всего	куб.м	141,25	141,25
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	29,74	29,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19

Пункт 2.2. "Объекты жилищного фонда" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой блок 5 с пристроенным нежилым строением лит. Е (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7381,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	171/-	171/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/-
2-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7704,90	7704,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетона
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7620,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	176/-	176/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7953,60	7953,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетона
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Жилой блок 1 с пристроенным нежилым строением лит. А (I этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7610,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7869,60	7869,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита из железобетонная
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" (Р001-6194935708-20063775) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2018 № RU50-12-12499-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" разрешения на ввод изложить в следующей редакции

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой блок 5 с пристроенным нежилым строением лит. Е (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	49730,60	49731,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13841,20	13841,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1276,70
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	47007,80	47008,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13264,30	13264,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	497,6
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Жилой блок 1 с пристроенным нежилым строением лит. А (I этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	44745,00	44746,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12816,23	12816,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	900,50

Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
ТП 4.1			
Строительный объем - всего	куб.м	141,25	141,25
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	29,74	29,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

14.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)