



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,
директор Ситников Олег Михайлович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, 22;
(ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06.12.2019

№ 56-301000-631-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №2.

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4097

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-631-2018, дата выдачи 12.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		84889,0
в том числе надземной части	куб. м		80570,0
Общая площадь	кв. м		26715,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		1079,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14613,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5783,9
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		296/14613,6
1-комнатные	шт./кв. м		166/6139,2
2-комнатные	шт./кв. м		98/5946,8
3-комнатные	шт./кв. м		32/2527,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15796,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения:			
- протяженность;	м		12
Сети инженерно-технического обеспечения – КТП №2:			
- площадь застройки;	кв.м		40,0
Тепловые сети. ТК:			
- протяженность;	м		81
- площадь застройки;	кв.м		21,0
Сети электроснабжения, 10 кВ:			
- протяженность;	м		101
Сети электроснабжения, 04 кВ:			
- протяженность;	м		198
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть:	м		63

- протяженность			
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь помещений	кв. м		7664,7
Площадь общего пользования	кв. м		3456,5
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		21477,2
Площадь технического этажа	кв. м		1067,7
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв. м		97,8
Площадь подвала	кв. м		1233,4
В том числе:			
Электрощитовые ИТП	кв. м		11,1
Насосная	кв. м		61,4
Противопожарная насосная	кв. м		24,5
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже	кв. м		20,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв. м		26,3
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв. м		1079,7
нежилое помещение (офис) №2	кв. м		149,0
нежилое помещение (офис) №3	кв. м		141,7
нежилое помещение (офис) №4	кв. м		124,8
нежилое помещение (офис) №5	кв. м		124,5
нежилое помещение (офис) №6	кв. м		124,6
нежилое помещение (офис) №7	кв. м		124,1
нежилое помещение (офис) №8	кв. м		149,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		141,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	63,7
2	1	кв. м	45,2
3	2	кв. м	78,0
4	2	кв. м	37,0

5	2	кв. м	33,2
6	2	кв. м	35,2
7	2	кв. м	58,0
8	3	кв. м	77,9
9	3	кв. м	37,2
10	3	кв. м	33,2
11	3	кв. м	35,1
12	3	кв. м	57,9
13	4	кв. м	78,3
14	4	кв. м	37,1
15	4	кв. м	33,2
16	4	кв. м	35,0
17	4	кв. м	57,9
18	5	кв. м	77,9
19	5	кв. м	37,1
20	5	кв. м	33,1
21	5	кв. м	35,1
22	5	кв. м	58,1
23	6	кв. м	77,8
24	6	кв. м	37,2
25	6	кв. м	33,1
26	6	кв. м	35,1
27	6	кв. м	57,9
28	7	кв. м	78,0
29	7	кв. м	37,1
30	7	кв. м	33,2
31	7	кв. м	35,0
32	7	кв. м	57,8
33	8	кв. м	77,8
34	8	кв. м	37,2
35	8	кв. м	33,3
36	8	кв. м	35,0
37	8	кв. м	57,7
38	9	кв. м	78,1
39	9	кв. м	36,9
40	9	кв. м	33,3
41	9	кв. м	35,0
42	9	кв. м	57,5
43	10	кв. м	79,9
44	10	кв. м	37,1
45	10	кв. м	32,9
46	10	кв. м	37,1
47	10	кв. м	60,5
48	11	кв. м	80,1
49	11	кв. м	36,9
50	11	кв. м	33,1
51	11	кв. м	37,1
52	11	кв. м	60,4
53	12	кв. м	80,0
54	12	кв. м	37,1

55	12	кв. м	33,0
56	12	кв. м	37,0
57	12	кв. м	60,2
58	13	кв. м	79,9
59	13	кв. м	37,3
60	13	кв. м	33,0
61	13	кв. м	36,9
62	13	кв. м	60,2
63	14	кв. м	79,9
64	14	кв. м	36,9
65	14	кв. м	33,1
66	14	кв. м	37,1
67	14	кв. м	60,5
68	15	кв. м	80,0
69	15	кв. м	37,1
70	15	кв. м	33,2
71	15	кв. м	37,1
72	15	кв. м	60,3
73	16	кв. м	79,9
74	16	кв. м	37,1
75	16	кв. м	33,3
76	16	кв. м	37,2
77	16	кв. м	60,2
78	17	кв. м	80,2
79	17	кв. м	37,1
80	17	кв. м	33,2
81	17	кв. м	37,2
82	17	кв. м	60,5
83	1	кв. м	46,2
84	1	кв. м	46,4
85	2	кв. м	61,3
86	2	кв. м	37,5
87	2	кв. м	37,5
88	2	кв. м	61,4
89	3	кв. м	61,4
90	3	кв. м	37,4
91	3	кв. м	37,4
92	3	кв. м	61,4
93	4	кв. м	61,4
94	4	кв. м	37,3
95	4	кв. м	37,5
96	4	кв. м	61,4
97	5	кв. м	61,4
98	5	кв. м	37,4
99	5	кв. м	37,6
100	5	кв. м	61,4
101	6	кв. м	61,5
102	6	кв. м	37,4
103	6	кв. м	37,3
104	6	кв. м	61,3

105	7	кв. м	61,2
106	7	кв. м	37,5
107	7	кв. м	37,4
108	7	кв. м	61,1
109	8	кв. м	61,3
110	8	кв. м	37,4
111	8	кв. м	37,5
112	8	кв. м	61,4
113	9	кв. м	61,4
114	9	кв. м	37,3
115	9	кв. м	37,6
116	9	кв. м	61,4
117	10	кв. м	61,3
118	10	кв. м	39,5
119	10	кв. м	39,6
120	10	кв. м	61,5
121	11	кв. м	61,5
122	11	кв. м	39,4
123	11	кв. м	39,4
124	11	кв. м	61,4
125	12	кв. м	61,4
126	12	кв. м	39,3
127	12	кв. м	39,5
128	12	кв. м	61,2
129	13	кв. м	61,3
130	13	кв. м	39,5
131	13	кв. м	39,5
132	13	кв. м	61,5
133	14	кв. м	61,6
134	14	кв. м	39,5
135	14	кв. м	39,6
136	14	кв. м	61,0
137	15	кв. м	61,5
138	15	кв. м	39,4
139	15	кв. м	39,6
140	15	кв. м	61,5
141	16	кв. м	61,5
142	16	кв. м	39,6
143	16	кв. м	39,7
144	16	кв. м	61,3
145	17	кв. м	61,4
146	17	кв. м	39,7
147	17	кв. м	39,9
148	17	кв. м	61,4
149	1	кв. м	46,3
150	1	кв. м	46,2
151	2	кв. м	61,2
152	2	кв. м	37,5
153	2	кв. м	37,6
154	2	кв. м	61,2

155	3	кв. м	61,5
156	3	кв. м	37,3
157	3	кв. м	37,4
158	3	кв. м	61,4
159	4	кв. м	61,4
160	4	кв. м	37,3
161	4	кв. м	37,4
162	4	кв. м	61,3
163	5	кв. м	61,5
164	5	кв. м	37,5
165	5	кв. м	37,4
166	5	кв. м	61,3
167	6	кв. м	61,1
168	6	кв. м	37,5
169	6	кв. м	37,2
170	6	кв. м	61,2
171	7	кв. м	61,3
172	7	кв. м	37,3
173	7	кв. м	37,3
174	7	кв. м	61,4
175	8	кв. м	61,4
176	8	кв. м	37,3
177	8	кв. м	37,3
178	8	кв. м	61,3
179	9	кв. м	61,4
180	9	кв. м	37,4
181	9	кв. м	37,3
182	9	кв. м	61,1
183	10	кв. м	61,4
184	10	кв. м	39,5
185	10	кв. м	39,7
186	10	кв. м	61,2
187	11	кв. м	61,4
188	11	кв. м	39,4
189	11	кв. м	39,6
190	11	кв. м	61,3
191	12	кв. м	61,3
192	12	кв. м	39,7
193	12	кв. м	39,7
194	12	кв. м	61,3
195	13	кв. м	61,5
196	13	кв. м	39,7
197	13	кв. м	39,6
198	13	кв. м	61,4
199	14	кв. м	61,5
200	14	кв. м	39,5
201	14	кв. м	39,4
202	14	кв. м	61,3
203	15	кв. м	61,6
204	15	кв. м	39,5

205	15	кв. м	39,7
206	15	кв. м	61,4
207	16	кв. м	61,6
208	16	кв. м	39,4
209	16	кв. м	39,4
210	16	кв. м	61,4
211	17	кв. м	61,4
212	17	кв. м	39,6
213	17	кв. м	39,6
214	17	кв. м	61,6
215	1	кв. м	63,6
216	1	кв. м	44,9
217	2	кв. м	77,9
218	2	кв. м	37,2
219	2	кв. м	33,1
220	2	кв. м	35,3
221	2	кв. м	57,7
222	3	кв. м	77,6
223	3	кв. м	37,2
224	3	кв. м	33,1
225	3	кв. м	35,0
226	3	кв. м	57,9
227	4	кв. м	78,0
228	4	кв. м	37,1
229	4	кв. м	33,3
230	4	кв. м	35,0
231	4	кв. м	57,9
232	5	кв. м	78,0
233	5	кв. м	37,1
234	5	кв. м	33,2
235	5	кв. м	35,2
236	5	кв. м	57,9
237	6	кв. м	77,9
238	6	кв. м	37,1
239	6	кв. м	33,3
240	6	кв. м	35,0
241	6	кв. м	57,9
242	7	кв. м	78,0
243	7	кв. м	37,0
244	7	кв. м	33,0
245	7	кв. м	35,0
246	7	кв. м	58,1
247	8	кв. м	78,0
248	8	кв. м	37,0
249	8	кв. м	33,2
250	8	кв. м	35,2
251	8	кв. м	57,9
252	9	кв. м	78,0
253	9	кв. м	37,3
254	9	кв. м	33,1

255	9	кв. м	35,0
256	9	кв. м	57,8
257	10	кв. м	79,9
258	10	кв. м	37,1
259	10	кв. м	33,0
260	10	кв. м	37,0
261	10	кв. м	60,5
262	11	кв. м	80,3
263	11	кв. м	36,9
264	11	кв. м	33,1
265	11	кв. м	37,2
266	11	кв. м	60,3
267	12	кв. м	80,1
268	12	кв. м	37,2
269	12	кв. м	32,8
270	12	кв. м	36,9
271	12	кв. м	60,3
272	13	кв. м	79,9
273	13	кв. м	37,0
274	13	кв. м	33,3
275	13	кв. м	36,9
276	13	кв. м	60,5
277	14	кв. м	80,1
278	14	кв. м	37,1
279	14	кв. м	33,1
280	14	кв. м	37,0
281	14	кв. м	60,4
282	15	кв. м	80,0
283	15	кв. м	37,1
284	15	кв. м	33,1
285	15	кв. м	37,2
286	15	кв. м	60,3
287	16	кв. м	80,2
288	16	кв. м	37,0
289	16	кв. м	33,1
290	16	кв. м	37,2
291	16	кв. м	60,4
292	17	кв. м	80,0
293	17	кв. м	37,0
294	17	кв. м	32,9
295	17	кв. м	37,1
296	17	кв. м	60,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		75

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-631-2018 недействительно без технических планов:

1) от 02.12.2019 (на 47 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

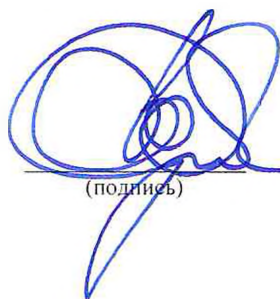
5) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 18.11.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 06 ” октября 2019 г.

М.П.

