



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, 22; (ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2019

№ 56-301000-588-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №1.

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4099

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-588-2018, дата выдачи 09.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		80542
в том числе надземной части	куб. м		76259
Общая площадь	кв. м		25158,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1202,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13890,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6722,5
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		326/13890,4
1-комнатные	шт./кв. м		196/6368,5
2-комнатные	шт./кв. м		130/7521,9
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15036,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети водоснабжения. Водовод между ул. Терешковой и пр. Победы: - протяженность,	м		2512
Сети инженерно-технического обеспечения – КТП №1 проходного типа 2КТП-П-1250/10/0,4кВ: - площадь застройки,	м		21
Тепловые сети. ТК: - протяженность,	м		827
- площадь застройки;	м		98,0
Наружные сети водоотведения: - протяженность,			1915
Сети электроснабжения, 10 кВ: - протяженность,			1585
Сети электроснабжения, 04 кВ: - протяженность,			311
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть: - протяженность			53

Наружные внутривоздушные сети водоснабжения. Кольцевой хозяйственно-противопожарный водопровод: - протяженность			665
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь помещений	кв. м		7094,7
Площадь общего пользования	кв. м		3267,5
Площадь лоджий общего пользования			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		772,9
Площадь технического этажа	кв. м		20612,9
В том числе:	кв. м		1026,5
площадь машинных отделений лифтов			
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв. м		98,8
			18,6
Площадь подвала	кв. м		1185,3
В том числе:	кв. м		
Электрощитовые			32,6
ИТП	кв. м		37,6
Насосная хоз.питьевая	кв. м		31,7
Насосная пожаротушения	кв. м		20,4
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже	кв. м		22,2
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв. м		1202,4
в том числе:	кв. м		
нежилое помещение (офис) №1			148,8
нежилое помещение (офис) №2	кв. м		142,1
нежилое помещение (офис) №3	кв. м		122,0
нежилое помещение (офис) №4	кв. м		194,0
нежилое помещение (офис) №5	кв. м		182,9
нежилое помещение (офис) №6	кв. м		122,4
нежилое помещение (офис) №7	кв. м		141,6
нежилое помещение (офис) №8	кв. м		148,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	60,7
2	1	кв. м	44,9
3	2	кв. м	55,6
4	2	кв. м	33,4
5	2	кв. м	19,7
6	2	кв. м	33,1
7	2	кв. м	35,1
8	2	кв. м	57,6
9	3	кв. м	55,4
10	3	кв. м	33,5
11	3	кв. м	19,7
12	3	кв. м	33,1
13	3	кв. м	35,1
14	3	кв. м	57,7
15	4	кв. м	55,2
16	4	кв. м	33,4
17	4	кв. м	19,8
18	4	кв. м	33,0
19	4	кв. м	35,1
20	4	кв. м	57,8
21	5	кв. м	54,9
22	5	кв. м	33,3
23	5	кв. м	19,8
24	5	кв. м	33,1
25	5	кв. м	35,3
26	5	кв. м	57,7
27	6	кв. м	55,2
28	6	кв. м	33,4
29	6	кв. м	19,8
30	6	кв. м	33,2
31	6	кв. м	35,1
32	6	кв. м	57,8
33	7	кв. м	55,0
34	7	кв. м	33,5
35	7	кв. м	19,8
36	7	кв. м	33,2
37	7	кв. м	35,0
38	7	кв. м	57,6
39	8	кв. м	55,2
40	8	кв. м	33,4
41	8	кв. м	19,9
42	8	кв. м	32,9
43	8	кв. м	35,1
44	8	кв. м	57,8
45	9	кв. м	55,2
46	9	кв. м	33,4
47	9	кв. м	19,7
48	9	кв. м	33,2
49	9	кв. м	35,1

50	9	кб. м	57,7
51	10	кб. м	57,2
52	10	кб. м	35,1
53	10	кб. м	19,9
54	10	кб. м	32,9
55	10	кб. м	37,0
56	10	кб. м	60,4
57	11	кб. м	57,2
58	11	кб. м	35,3
59	11	кб. м	19,9
60	11	кб. м	32,9
61	11	кб. м	36,9
62	11	кб. м	60,1
63	12	кб. м	57,4
64	12	кб. м	35,3
65	12	кб. м	19,9
66	12	кб. м	33,1
67	12	кб. м	37,0
68	12	кб. м	60,4
69	13	кб. м	57,5
70	13	кб. м	35,3
71	13	кб. м	19,9
72	13	кб. м	33,1
73	13	кб. м	36,9
74	13	кб. м	60,1
75	14	кб. м	57,4
76	14	кб. м	35,4
77	14	кб. м	19,7
78	14	кб. м	33,0
79	14	кб. м	36,9
80	14	кб. м	60,0
81	15	кб. м	57,3
82	15	кб. м	35,3
83	15	кб. м	19,9
84	15	кб. м	33,2
85	15	кб. м	37,0
86	15	кб. м	60,1
87	16	кб. м	57,5
88	16	кб. м	35,4
89	16	кб. м	19,8
90	16	кб. м	33,1
91	16	кб. м	37,0
92	16	кб. м	60,2
93	17	кб. м	57,4
94	17	кб. м	35,3
95	17	кб. м	19,8
96	17	кб. м	33,1
97	17	кб. м	37,0
98	17	кб. м	60,4
99	1	кб. м	47,7
100	1	кб. м	45,3

101	2	КВ. М	62,0
102	2	КВ. М	36,5
103	2	КВ. М	33,3
104	2	КВ. М	52,5
105	2	КВ. М	52,8
106	2	КВ. М	33,3
107	2	КВ. М	36,2
108	2	КВ. М	59,7
109	3	КВ. М	62,4
110	3	КВ. М	41,0
111	3	КВ. М	33,3
112	3	КВ. М	52,7
113	3	КВ. М	52,5
114	3	КВ. М	33,4
115	3	КВ. М	36,2
116	3	КВ. М	59,7
117	4	КВ. М	62,4
118	4	КВ. М	36,3
119	4	КВ. М	33,5
120	4	КВ. М	52,5
121	4	КВ. М	52,7
122	4	КВ. М	33,5
123	4	КВ. М	36,2
124	4	КВ. М	59,8
125	5	КВ. М	62,5
126	5	КВ. М	36,4
127	5	КВ. М	33,2
128	5	КВ. М	52,9
129	5	КВ. М	52,8
130	5	КВ. М	33,3
131	5	КВ. М	36,1
132	5	КВ. М	59,4
133	6	КВ. М	62,0
134	6	КВ. М	36,3
135	6	КВ. М	33,3
136	6	КВ. М	52,5
137	6	КВ. М	52,7
138	6	КВ. М	33,4
139	6	КВ. М	36,2
140	6	КВ. М	59,5
141	7	КВ. М	62,2
142	7	КВ. М	36,3
143	7	КВ. М	33,4
144	7	КВ. М	52,7
145	7	КВ. М	52,8
146	7	КВ. М	33,4
147	7	КВ. М	36,3
148	7	КВ. М	59,7
149	8	КВ. М	62,3
150	8	КВ. М	36,2
151	8	КВ. М	33,4

152	8	кв. м	53,0
153	8	кв. м	52,7
154	8	кв. м	33,5
155	8	кв. м	36,5
156	8	кв. м	59,5
157	9	кв. м	62,4
158	9	кв. м	36,3
159	9	кв. м	33,3
160	9	кв. м	52,9
161	9	кв. м	52,7
162	9	кв. м	33,3
163	9	кв. м	36,3
164	9	кв. м	59,4
165	10	кв. м	64,3
166	10	кв. м	36,3
167	10	кв. м	33,3
168	10	кв. м	55,2
169	10	кв. м	55,2
170	10	кв. м	33,2
171	10	кв. м	36,5
172	10	кв. м	61,7
173	11	кв. м	64,6
174	11	кв. м	36,2
175	11	кв. м	33,4
176	11	кв. м	55,1
177	11	кв. м	55,1
178	11	кв. м	33,4
179	11	кв. м	36,3
180	11	кв. м	61,7
181	12	кв. м	64,3
182	12	кв. м	36,3
183	12	кв. м	33,3
184	12	кв. м	55,0
185	12	кв. м	55,2
186	12	кв. м	33,3
187	12	кв. м	36,4
188	12	кв. м	61,7
189	13	кв. м	64,6
190	13	кв. м	36,2
191	13	кв. м	33,3
192	13	кв. м	55,2
193	13	кв. м	55,2
194	13	кв. м	33,5
195	13	кв. м	36,2
196	13	кв. м	61,8
197	14	кв. м	64,7
198	14	кв. м	36,4
199	14	кв. м	33,6
200	14	кв. м	55,1
201	14	кв. м	55,3
202	14	кв. м	33,3

203	14	КВ. М	36,0
204	14	КВ. М	62,0
205	15	КВ. М	64,6
206	15	КВ. М	36,4
207	15	КВ. М	33,5
208	15	КВ. М	55,1
209	15	КВ. М	55,2
210	15	КВ. М	33,3
211	15	КВ. М	36,2
212	15	КВ. М	61,6
213	16	КВ. М	64,6
214	16	КВ. М	36,3
215	16	КВ. М	33,6
216	16	КВ. М	55,2
217	16	КВ. М	55,0
218	16	КВ. М	33,6
219	16	КВ. М	36,3
220	16	КВ. М	62,1
221	17	КВ. М	64,6
222	17	КВ. М	41,0
223	17	КВ. М	33,7
224	17	КВ. М	55,0
225	17	КВ. М	55,1
226	17	КВ. М	33,6
227	17	КВ. М	36,2
228	17	КВ. М	61,9
229	1	КВ. М	44,9
230	1	КВ. М	61,1
231	2	КВ. М	57,7
232	2	КВ. М	35,1
233	2	КВ. М	33,0
234	2	КВ. М	19,7
235	2	КВ. М	33,8
236	2	КВ. М	55,1
237	3	КВ. М	57,6
238	3	КВ. М	35,0
239	3	КВ. М	33,2
240	3	КВ. М	19,7
241	3	КВ. М	33,4
242	3	КВ. М	55,4
243	4	КВ. М	57,7
244	4	КВ. М	35,2
245	4	КВ. М	33,2
246	4	КВ. М	19,7
247	4	КВ. М	33,4
248	4	КВ. М	55,2
249	5	КВ. М	57,8
250	5	КВ. М	35,0
251	5	КВ. М	33,2
252	5	КВ. М	19,9
253	5	КВ. М	33,6

254	5	кв. м	55,1
255	6	кв. м	57,7
256	6	кв. м	35,2
257	6	кв. м	33,0
258	6	кв. м	19,8
259	6	кв. м	33,5
260	6	кв. м	55,4
261	7	кв. м	57,9
262	7	кв. м	35,2
263	7	кв. м	33,0
264	7	кв. м	19,7
265	7	кв. м	33,4
266	7	кв. м	55,2
267	8	кв. м	57,6
268	8	кв. м	34,9
269	8	кв. м	33,1
270	8	кв. м	19,9
271	8	кв. м	33,4
272	8	кв. м	55,2
273	9	кв. м	57,7
274	9	кв. м	35,0
275	9	кв. м	33,0
276	9	кв. м	19,9
277	9	кв. м	33,4
278	9	кв. м	55,1
279	10	кв. м	60,2
280	10	кв. м	37,0
281	10	кв. м	33,2
282	10	кв. м	19,9
283	10	кв. м	35,4
284	10	кв. м	57,3
285	11	кв. м	60,4
286	11	кв. м	37,0
287	11	кв. м	33,1
288	11	кв. м	19,9
289	11	кв. м	35,6
290	11	кв. м	57,5
291	12	кв. м	60,2
292	12	кв. м	37,2
293	12	кв. м	33,1
294	12	кв. м	19,8
295	12	кв. м	35,4
296	12	кв. м	57,4
297	13	кв. м	60,4
298	13	кв. м	37,1
299	13	кв. м	33,0
300	13	кв. м	19,8
301	13	кв. м	35,5
302	13	кв. м	57,3
303	14	кв. м	60,6
304	14	кв. м	37,1

305	14	кв. м	33,2
306	14	кв. м	19,6
307	14	кв. м	35,3
308	14	кв. м	57,2
309	15	кв. м	60,4
310	15	кв. м	36,9
311	15	кв. м	33,0
312	15	кв. м	19,8
313	15	кв. м	35,4
314	15	кв. м	57,3
315	16	кв. м	60,4
316	16	кв. м	37,0
317	16	кв. м	33,0
318	16	кв. м	19,7
319	16	кв. м	35,4
320	16	кв. м	57,2
321	17	кв. м	60,2
322	17	кв. м	37,0
323	17	кв. м	33,1
324	17	кв. м	19,8
325	17	кв. м	35,2
326	17	кв. м	57,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минеральные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-588-2018 недействительно без технических планов:

1) от 26.08.2019 (на 56 л.). Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 19.08.2019 (на 14 л.). Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 19.08.2019 (на 13 л.). Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 19.08.2019 (на 15 л.). Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 19.08.2019 (на 18 л.). Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 19.08.2019 (на 15 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 19.08.2019 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

8) от 19.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

9) от 19.08.2019 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

“ 30 августа 2019 г.

М.П.



_____ (подпись)

М.С. Корбан
_____ (расшифровка подписи)