



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

*Зачеркнутое «директор Ситников Александр Олегович; 5609186311» не читать;
Исправленному «директор Ситников Олег Михайлович» верить.*

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: -5609186311); тел: 89619295874; директор Ситников Олег Михайлович; 5638035294

Начальник ДРЗО администрации города Оренбурга



**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.06.2020

№ 56-301000-131-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №13.

(наименование объекта (этапа)

1 пусковой комплекс б/с №13/1, подвалы б/с № 13/2-13/4 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4093, 56:44:0124001:4094

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-131-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		22766,00
в том числе надземной части	куб. м		21712,00
Общая площадь	кв. м		7106,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4146,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2555,40
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		85/4146,40
1-комнатные	шт./кв. м		51/1805,50
2-комнатные	шт./кв. м		17/1002,00
3-комнатные	шт./кв. м		17/1338,90
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4551,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, 10 кВ:			
- протяженность	м		19,0
Наружные сети водоснабжения:			
- протяженность;	м		26
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть:			
- протяженность;	м		68,0
Сети электроснабжения, 0,4 кВ:			
- протяженность	м		382,0

Тепловые сети. ТК - протяженность; - площадь застройки	М КВ.М.		194 16,0
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно- полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения: КТП № 1-1 проходного типа 2КТП-П-КК-2х630-10/0,4кВ) – площадь застройки;	КВ.М.		29,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М.		5641,60
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М.		6046,60
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М.		258,80
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М.		6305,40
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	КВ.М.		7106,80
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М.		898,20
Площадь чердака;	КВ.М.		255,90

Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+51,52;	кв.м.		37,90
Площадь подвала, в том числе электрощитовая;	кв.м.		295,90
Площадь помещений садового инвентаря на первом этаже;	кв.м.		5,7
Площадь лоджий;	кв.м.		7,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м.		405,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			4348,90
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	77,9
2	1	кв.м.	37,0
3	1	кв.м.	33,3
4	1	кв.м.	35,2
5	1	кв.м.	57,9
6	2	кв.м.	77,9
7	2	кв.м.	37,0
8	2	кв.м.	33,1
9	2	кв.м.	35,0
10	2	кв.м.	57,8
11	3	кв.м.	77,6
12	3	кв.м.	37,1
13	3	кв.м.	33,1
14	3	кв.м.	35,3
15	3	кв.м.	57,8
16	4	кв.м.	77,8
17	4	кв.м.	36,8
18	4	кв.м.	33,1
19	4	кв.м.	35,0
20	4	кв.м.	57,8
21	5	кв.м.	77,7
22	5	кв.м.	37,2
23	5	кв.м.	33,1
24	5	кв.м.	35,0
25	5	кв.м.	57,6
26	6	кв.м.	77,6
27	6	кв.м.	37,2
28	6	кв.м.	33,0
29	6	кв.м.	35,1
30	6	кв.м.	57,7
31	7	кв.м.	77,9
32	7	кв.м.	37,1
33	7	кв.м.	33,1

34	7	кв.м.	35,1
35	7	кв.м.	57,7
36	8	кв.м.	77,8
37	8	кв.м.	37,3
38	8	кв.м.	33,0
39	8	кв.м.	35,1
40	8	кв.м.	57,8
41	9	кв.м.	77,7
42	9	кв.м.	37,2
43	9	кв.м.	33,1
44	9	кв.м.	35,0
45	9	кв.м.	57,9
46	10	кв.м.	80,0
47	10	кв.м.	37,1
48	10	кв.м.	33,0
49	10	кв.м.	37,1
50	10	кв.м.	60,4
51	11	кв.м.	79,6
52	11	кв.м.	37,1
53	11	кв.м.	33,3
54	11	кв.м.	37,1
55	11	кв.м.	60,1
56	12	кв.м.	79,9
57	12	кв.м.	37,1
58	12	кв.м.	33,1
59	12	кв.м.	36,9
60	12	кв.м.	60,1
61	13	кв.м.	80,0
62	13	кв.м.	37,2
63	13	кв.м.	33,0
64	13	кв.м.	37,0
65	13	кв.м.	60,3
66	14	кв.м.	79,7
67	14	кв.м.	37,2
68	14	кв.м.	33,0
69	14	кв.м.	37,1
70	14	кв.м.	60,4
71	15	кв.м.	79,8
72	15	кв.м.	37,1
73	15	кв.м.	33,0
74	15	кв.м.	37,2
75	15	кв.м.	60,2
76	16	кв.м.	80,0
77	16	кв.м.	37,1
78	16	кв.м.	33,0
79	16	кв.м.	37,0
80	16	кв.м.	60,3
81	17	кв.м.	80,0

82	17	кв.м.	37,1
83	17	кв.м.	33,0
84	17	кв.м.	37,1
85	17	кв.м.	60,2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-131-2019 недействительно без технических планов:

1) от 01.06.2020 (на 41л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 08.06.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 08.06.2020 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

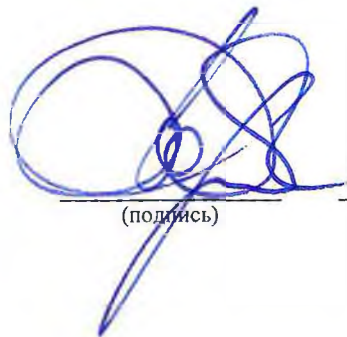
4) от 08.06.2020 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 08.06.2020 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 08.06.2020 (на 13л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 08.06.2020 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 2020 г.

М.П.

