

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000322 от 01.10.2020

Жилой дом № 3 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова - Энгельса - Трудовая - Набережная 6 Армии в г. Вологда, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, набережная 6 Армии, дом № 43а

Дата первичного размещения: 06.03.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерная агростроительная компания "Вологдаагрострой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ААК Вологдаагрострой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 160000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(817)274-79-00 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vologdaagrostroy@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://vologdaagrostroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Корытин |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Вологдааггрострой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525000888 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023500886386 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карелина |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 18,54778 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кичигина |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 19,9862 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Корытина |
| | 3.3.2 | Имя: Александра |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 19,79907 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 19,8327 % |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 по генплану в границах ул. Гагарина-Окружное шоссе в г. Вологде (I очередь строительства: блок-секции в осях "1-2", "2-3", "3- 4" с размещением на первом и втором этажах блок секции № 1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 82а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-77-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набережная VI армии в г. Вологде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная 6 Армии |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Французский квартал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-75-2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Восточная в г. Вологде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-23-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набережная VI армии в г. Вологде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная 6 Армии |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Французский квартал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-58-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Грудовая-набережная 6 Армии в г. Вологде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная 6 Армии |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Французский квартал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-1-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Строительный комплекс Вологодчины" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 474,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 836,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Сто тридцать миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 863,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Тридцать девять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: набережная 6 Армии |
| | 9.2.10 | Дом: 43 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: а |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5165,52 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3380,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 315,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3695,30 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт « Вологдаинжпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525081534 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вологодский трест инженерно-строительных изысканий» «ВологдаТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт «Вологдагражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525281195 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0034-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Череповецстройэкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0048-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Череповецстройэкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0036-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр строительной негосударственной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0166-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Череповецстройэкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Французский квартал" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-89-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-42-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-66-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:24:304003:1491 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3756,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды асфальто-бетонное покрытие с бордюром – площадь покрытия 932 кв.м.; тротуары асфальто-бетонное покрытие с бордюром – площадь покрытия 288 кв.м.; площадки, асфальто-бетонное покрытие, площ. 423 кв.м.; отмостка асфальтовая 188,0 кв.м.; пандус для инвалидов асфальто-бетонное покрытие 10 кв.м.; площадка ТБО - асфальто-бетонное покрытие 5 кв.м. Велосипедные дорожки не запроектированы, предусмотрена стойка велосипедная. Площадь озеленения, включая газоны 886 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной парковки автотранспорта запланировано 18 машино-мест, среди них 1 машино-место – для парковки автотранспорта инвалидов и 1 машино-место для инвалидов-колясочников, размещаются: с восточной стороны во дворе дома параллельно секции «А» – напротив входа в подъезд № 1 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируемые площадки: Для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью 104 кв.м., покрытие - песчано-гравийное толщ. 7 см с бордюром, размещается во дворе дома, включает игровое оборудование – качели, карусель с рулем, локомотив с вагончиком/либо паровоз, домик-лабиринт, песочный дворик, диван городской уличный для детской площадки, выполняется ограждение детской площадки; Для отдыха взрослого населения площадью 47 кв.м., покрытие - асфальто-бетонное с бордюром, размещается во дворе дома, рядом с площадкой для игр детского дошкольного и младшего возраста и площадкой для занятий физкультурой; на площадке устанавливается скамья уличная парковая, урна; Для занятий физкультурой площадью 229 кв.м., покрытие - песчано-гравийное с бордюром, размещается во дворе дома, включает детско-спортивный комплекс; детский игровой комплекс; теннисный стол, стойка велосипедная. Для хозяйственных целей – хоз.площадка для сушки белья площадью 38 кв.м. асфальто-бетонное покрытие с бордюром, предусмотрена стойка для сушки белья. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): запроектирована одна площадка для мусороконтейнеров (ТБО) - асфальто-бетонное покрытие с бордюром площадь - 5 кв.м. Размещается на границе земельного участка, с восточной стороны торцевого угла здания (секция А), за парковочными местами. Площадка ТБО включает 2 мусорных контейнера, оборудуется глухим ограждением из оцинкованного профлиста высотой 2 м по металлическому каркасу с кровлей. Мусороконтейнеры пластиковые выкатные с крышкой. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки, покрытий и площадок территория (площадью 886 кв.м.) озеленяется путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов; наименование пород и виды насаждений: кизильник, бересклет, липа, клен, дуб, дерен и др. Газоны засеиваются травосмесью. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (для обеспечения доступа на отметку входа предусмотрены пандусы (площ. 10 кв.м.), для обеспечения доступа на отметки жилых этажей предусмотрены мобильные подъемные устройства, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня, дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2 кв.м., входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9 м.) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения детских и спортивных площадок проектом предусмотрена установка опоры наружного освещения (ОГК-6П-(75)-ц 1 шт. в комплекте со светильником уличным светодиодным ДКУ 228Вт – 1 шт. и прокладка кабеля в земле от ВРУ до опоры. Над подъездами предусмотрены светильники (на кронштейнах) наружного освещения с лампой ДНаТ – 3 шт. (Технические условия Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания» б/н приложение №1 к договору от 12.12.2014г. №ТП-14/1486 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в редакции от 15.05.2018 г.), срок действия 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Вологодская Областная Энергетическая Компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 1 к договору № ТП-14/1486 (в редакции от 16.04.2019 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8263535 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 9272-В (в редакции от 16.05.2018 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 9272-К (в редакции от 16.05.2018 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802511 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологдазеленстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525010653 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Филиал Вологодской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-4/548 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (Вологодский филиал) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (Вологодский филиал) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 52 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.63 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.39 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.52 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 77.5 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 69.63 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.39 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.52 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 77.5 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 69.63 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.39 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.52 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 77.5 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 69.63 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.39 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.52 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 77.5 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 69.63 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.39 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 36.52 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 77.5 | 3 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 76.28 | 3 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 39.22 | 1 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 39.8 | 1 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 100.92 | 3 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 65.22 | 2 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 76.28 | 3 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 39.22 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 39.8 | 1 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 100.92 | 3 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 65.22 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 119.94 | 4 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 39.8 | 1 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 100.92 | 3 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 65.22 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 76.28 | 3 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 39.22 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 39.8 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 100.92 | 3 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 65.22 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 76.28 | 3 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 39.22 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 39.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 100.92 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 65.22 | 2 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 79.41 | 3 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 85.15 | 3 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 79.41 | 3 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 85.15 | 3 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 79.41 | 3 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 85.15 | 3 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 79.41 | 3 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 85.15 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1п | нежилое помещение | подвал | А | 7,21 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,21 |
| 2п | нежилое помещение | подвал | А | 8,04 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,04 |
| 3п | нежилое помещение | подвал | А | 10,81 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 10,81 |
| 4п | нежилое помещение | подвал | А | 10,81 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 10,81 |
| 5п | нежилое помещение | подвал | А | 9,46 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 9,46 |
| 6п | нежилое помещение | подвал | А | 6 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6 |
| 7п | нежилое помещение | подвал | А | 11,59 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 11,59 |
| 8п | нежилое помещение | подвал | А | 13,75 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 13,75 |
| 9п | нежилое помещение | подвал | А | 8,17 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,17 |
| 10п | нежилое помещение | подвал | А | 9,26 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 9,26 |
| 11п | нежилое помещение | подвал | А | 7,45 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,45 |
| 12п | нежилое помещение | подвал | А | 7,45 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,45 |
| 13п | нежилое помещение | подвал | А | 5,95 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,95 |
| 14п | нежилое помещение | подвал | А | 5,76 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,76 |
| 15п | нежилое помещение | подвал | А | 8,13 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,13 |
| 16п | нежилое помещение | подвал | А | 7,9 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,9 |
| 17п | нежилое помещение | подвал | А | 6,49 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,49 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|---|------|--|------|
| 18п | нежилое помещение | подвал | А | 6,52 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,52 |
| 19п | нежилое помещение | подвал | А | 5,74 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,74 |
| 20п | нежилое помещение | подвал | А | 8,07 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,07 |
| 21п | нежилое помещение | подвал | А | 8,07 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,07 |
| 22п | нежилое помещение | подвал | А | 8,34 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,34 |
| 23п | нежилое помещение | подвал | А | 8,34 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,34 |
| 24п | нежилое помещение | подвал | А | 9,29 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 9,29 |
| 25п | нежилое помещение | подвал | А | 5,81 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,81 |
| 26п | нежилое помещение | подвал | А | 5,81 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,81 |
| 27п | нежилое помещение | подвал | А | 5,9 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,9 |
| 28п | нежилое помещение | подвал | А | 5,9 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,9 |
| 29п | нежилое помещение | подвал | А | 4,75 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 4,75 |
| 30п | нежилое помещение | подвал | А | 5,95 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,95 |
| 31п | нежилое помещение | подвал | А | 6,16 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,16 |
| 32п | нежилое помещение | подвал | А | 6,16 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,16 |
| 33п | нежилое помещение | подвал | Б | 5,92 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,92 |
| 34п | нежилое помещение | подвал | Б | 6,24 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,24 |
| 35п | нежилое помещение | подвал | Б | 6,26 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 6,26 |
| 36п | нежилое помещение | подвал | Б | 7,9 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,9 |
| 37п | нежилое помещение | подвал | Б | 8,4 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 8,4 |
| 38п | нежилое помещение | подвал | Б | 5,06 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 5,06 |
| 39п | нежилое помещение | подвал | Б | 7,6 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,6 |
| 40п | нежилое помещение | подвал | Б | 7,6 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,6 |
| 41п | нежилое помещение | подвал | Б | 7,6 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,6 |
| 42п | нежилое помещение | подвал | Б | 7,6 | помещение хозяйственного назначения (кладовая) | 7,6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Секция А, подвал | место общего пользования | 310.98 |
| 2 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция А, подвал | место общего пользования | 4.93 |
| 3 | Коридор | Секция Б, подвал | место общего пользования | 80.46 |
| 4 | Насосная | Секция Б, подвал | техническое | 17.47 |
| 5 | Водомерный узел | Секция Б, подвал | техническое | 5.6 |
| 6 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 5.2 |
| 7 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 6.8 |
| 8 | Коридор | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 13.4 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 10 | Коридор | Секция А, 2 этаж | место общего пользования | 13.4 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 12 | Коридор | Секция А, 3 этаж | место общего пользования | 13.4 |

| | | | | |
|----|---------------------|------------------|--------------------------|--------|
| 13 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 14 | Коридор | Секция А, 4 этаж | место общего пользования | 13.4 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 16 | Коридор | Секция А, 5 этаж | место общего пользования | 13.4 |
| 17 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 5.2 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 6.8 |
| 19 | Коридор | Секция А, 1 этаж | место общего пользования | 7.3 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 21 | Коридор | Секция А, 2 этаж | место общего пользования | 7.3 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 23 | Коридор | Секция А, 3 этаж | место общего пользования | 7.3 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 25 | Коридор | Секция А, 4 этаж | место общего пользования | 7.3 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 27 | Коридор | Секция А, 5 этаж | место общего пользования | 7.3 |
| 28 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | место общего пользования | 5.2 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | место общего пользования | 6.8 |
| 30 | Коридор | Секция Б, 1 этаж | место общего пользования | 4 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 32 | Коридор | Секция Б, 2 этаж | место общего пользования | 4 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 34 | Коридор | Секция Б, 3 этаж | место общего пользования | 4 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция Б, 4 этаж | место общего пользования | 12.5 |
| 36 | Коридор | Секция Б, 4 этаж | место общего пользования | 4 |
| 37 | Чердачное помещение | Секция А, чердак | место общего пользования | 343.98 |
| 38 | Чердачное помещение | Секция А, чердак | место общего пользования | 239.07 |
| 39 | Чердачное помещение | Секция Б, чердак | место общего пользования | 179.17 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|--|
| 1 | В лестничной клетке угловой секции Секция "А" подвал в осях "7с-8с/Дс-Ес" | Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 3-41-УХЛ4 (Шкаф заводского изготовления со степенью защиты оболочки IP 31 с комплектацией оборудования. Учет электроэнергии предусмотрен в ВРУ электронным счетчиком электроэнергии трансформаторного включения точности 1,0 и в щите (кладовых) | Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1 оС до +35 оС |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 2 | Секция "Б" подвал в осях "3с - 4с/жс - Ес" На вводе водопровода в здание | Водомерный узел (Водомерный узел с обводной линией со счетчиком марки ВСХНд Д-32 мм с импутотсным выходом с защитой от влияния внешних магнитных полей, с технически ми характеристиками: $Q_{min} = 0,12$ м3/час, $Q_{nom} = 6$ м3/час, $Q_{max} = 12$ м3/час. Для улавливания механических примесей перед счетчиком устанавливается магнитный фильтр) | Предназначено для учета водопотребления |
| 3 | Секция "Б" подвал в осях "3с -4с/Бс - Вс" | Насосная (Водоснабжение: насос CRE3-4 ($Q=3/4$ м3/час) с частотным регулированием электродвигателя с двумя насосами (один рабочий, один резервный) с техническими характеристиками: $Q=3,82$ м3/час, напор $H=25$ м, мощность двигателя $N= 0,55$ кВт, с частотным регулированием, с мембранным гидробаком, датчиком давления и обратным клапаном. Потребный напор нв вводе 32,08 м; расчетный расход воды 28,5 м3/сут.; 3,82 м3/час; 1,74 л/с. Водоотведение: Канализационный затвор с электропиводом 150 Вт) | Предназначено для повышения напора воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| 4 | На первом этаже угловой секции Секция "А" "А-В/1с-11с " | Шкаф распределительный ШКОН-КПВ-64 секционная оптическая распределительная коробка ОРК-С 1:16 (Телефонизация: Оптический распределительный шкаф ОРШ и оптическая распределительная коробка ОРК со сплиттером 1:16 Кабель волоконно-оптический внутриобъектовый ОМЗКГЦ-н-10-01-0,22-16 (8,0),ОКС 8x1) | Предназначено для коммутации оптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи |
| 5 | Крыша здания угловой секции Секция "А" "А-В/1с-11с " | Коллективный антенный комплекс "Профи", с предусмотренным заземлением (Телефонизация: Коллективный антенный комплекс "Профи", на антенные мачты монтируется телевизионная антенна. В монтажном шкафу на кровле устанавливаются усилители Радиофикация: Трубостойка РС-1-1,9, подвес линии кабелем 2БСА-4.3, установка абоненского трансформатора ТАМУ-10Вт, разветвительных коробок УК-2П в этажных щитах и ограничительных коробок УК-П. Абонентская сеть выполняется проводом ПТПЖ-2x1,2) | Предназначено для приема и усиления сигнала эфирного телевидения |
| 6 | Кровля здания Секция "А" Секция "Б" | Сетка из круглого проката (Молниезащита: молниеприемная сетка из круглого проката $\Phi 10$ мм, среднее расстояние между токоотводами не превышает 25м. В местах спусков токоотводы присоединяются к вертикальным электродам, выполненным из круглого проката $\Phi 18$ мм, которые соединяются с горизогнтальным электродом из стальной полосы 5x40 мм, которая прокладывается по периметру здания в траншее) | Предназначено для молниезащиты |
| 7 | Входы в подъезды Секция "А" Секция "Б" | Система домофонной связи (Блок вызова, этажные коммутаторы, блоки питания, злектромагнитные замки, абонентские переговорные устройства) | Предназначено для ограничения доступа нежелательных лиц на определенную территорию |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 138 500 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:304003:1491 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810212000009653 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000644 |
| | | БИК: 041909644 |
| | | ИНН: 3525000888 |
| | | КПП: 352501001 |
| | | ОГРН: 1023500886386 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 380,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 315,22 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136 028 940,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 509 950,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 100015500 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 29.12.2018 | Раздел 117-3-АР "Архитектурные решения" | Предусмотрена частичная корректировка планировочных решений квартир секции в блок-осях 1-3/А-В: на месте ранее запроектированной однокомнатной квартиры в осях 8с-9с/Ас-Дс и трехкомнатной квартиры в осях 8с-10с/Ас-Ис на третьем этаже предусмотрено размещение четырехкомнатной квартиры. После внесения изменений в здании запроектировано 52 квартиры, из которых 19 - однокомнатных, 10 двухкомнатных, 22 трехкомнатных, 1 четырехкомнатная. |
| 2 | 29.12.2018 | Раздел 117-3-КР-2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | На основании изменений внесенных в планировочные решения квартир, скорректирован кладочный план третьего этажа в осях 1с-11с, в том числе перенесен и расширен проем до 1,8 м в стене по оси Дс |
| 3 | 29.12.2018 | Раздел 117-3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения." Раздел 117-3-ИОС-1 "Система электроснабжения" | В связи с внесением изменений в планировочные решения квартир внесены соответствующие изменения в подраздел "Система электроснабжения" |
| 4 | 29.12.2018 | Раздел 117-3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения. Раздел 117-3-ИОС-2 "Система водоснабжения и водоотведения" | В связи с внесением изменений в планировочные решения квартир внесены соответствующие изменения в подраздел "Система водоснабжения и водоотведения" |
| 5 | 29.12.2018 | Раздел 117-3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения. Раздел 117-3-ИОС-4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". | В связи с внесением изменений в планировочные решения квартир внесены соответствующие изменения в подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" |
| 6 | 29.12.2018 | Раздел 117-3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения". Раздел 117-3-ИОС-6 "Система газоснабжения" | В связи с внесением изменений в планировочные решения квартир предусмотрено исключение газовой плиты из помещения в осях 8с-9с/Дс-Жс на третьем этаже секции в блок-осях 1-3/А-В, в котором ранее располагалась кухня. Транзитный газовый стояк, проходящий в хозяйственном помещении третьего этажа в осях 8с-9с/Дс-Жс, предусмотрен без разъемных соединений и доступным для осмотра. |
| 7 | 31.12.2018 | Раздел 4 117-3-КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Внесенными изменениями предусмотрена замена материала конструкции наружных и внутренних стен. Стены наружные выполнять из керамического камня рядового поризованного марки КМ-р 250x120x140/2.1НФ/150/1.0/100 ГОСТ 530-2012, кирпича керамического рядового утолщенного марки КР-р-пу 250x120x88/1.4НФ/150/1.2/35 530-2007 с облицовкой керамическим утолщенным путотелым лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250x120x88/1.4НФ/150/1.2/50 ГОСТ 530-2012. Растворные швы кладки лицевого слоя должны быть выполнены под расшивку. Расшивку швов следует производить заподлицо со стеной. |
| 8 | 31.12.2018 | Раздел 10.1 117-3-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" | В связи с заменой материала конструкции наружных и внутренних стен произведен перерасчет энергетической эффективности. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441803452468359007172239105070923778

Владелец: **АО ААК "Вологдаагрострой", Корытин Владимир
Николаевич, г. Вологда**

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021