

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Блок «В» микрорайона №1 жилого района «Кукковка Ш» 1 этап: многоквартирный жилой дом №5 (по ГП)  
по адресу: пересечение проспектов Карельского и Комсомольского**

**№ 10-000007 по состоянию на 16.10.2019**

**Дата подачи декларации: 27.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"44 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "44 ССУ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>185026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(814)233-00-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s-mk-office@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://nova-invest.pro</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шмаеник</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания NOVA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1001279396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141001000414</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ШМАЕНИК</b>
	3.3.2	Имя: <b>АЛЕКСАНДР</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(8 142,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 975,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>353 254,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "44 Специализированное строительное управление" договор банковского счета №40702810125000002585 от 30.08.2018 р/сч 40702810125000002585 (спец счет) в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк К/сч. 30101810600000000673 БИК 048602673</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пересечение проспектов</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карельский-Комсомольский</b>
	9.2.10	Дом: <b>5 (по ГП)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 695,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 885,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>731 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9616,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геодезический центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1001301919</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВА-ПРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1001281973</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0086-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0241-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Белые ночи</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10 - RU 10301000 - 337 - 2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10 - RU 10301000 - 337/1 - 2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10 - RU 10301000 - 337/2 - 2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10 - RU 10301000 - 337/3 - 2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31230</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.04.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>175-м/01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От ч ест в о с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а ( п р и н а л и ч и и ):
	12.2.7	И н д и в и д у а л ь н ы й н о м е р н а л о г о п л а т е л ь щ и к а ю р и д и ч е с к о г о л и ц а , и н д и в и д у а л ь н о г о п р е д п р и н и м а т е л я - с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
	12.2.8	Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Н а и м е н о в а н и е о р г а н а у п о л н о м о ч е н н о г о н а р а с п о р я ж е н и е з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>Администрацией Петрозаводского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	К а д а с т р о в ы й н о м е р з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>10:01:160102:76</b>
	12.3.2	П л о щ а д ь з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>12 943,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Н а л и ч и е п л а н и р у е м ы х п р о е з д о в , п л о щ а д о к , в е л о с и п е д н ы х д о р о ж е к , п е ш е х о д н ы х п е р е х о д о в , т р о т у а р о в : <b>устройство подъездных путей и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, огражденных бортовым бетонным камнем</b>
	13.1.2	Н а л и ч и е п а р к o в o ч н o г o п р o с т р а н с т в а в н е o б ь е к т а с т р o и т е л ь с т в а ( р а с п o л o ж е н и е , п л а н и р у е м o e к o л и ч e с т в o м а ш и н o - м e с т ) : <b>Предусмотрено благоустройство в районе строительства дома</b>
	13.1.3	Н а л и ч и е д в o р o в o г o п р o s t p a н s t в a , в т o м ч и с л e д e т с к и х и с п o р т и в н ы х п л o щ a d o k ( р a s п o л o ж e н и e o т н o с и т e л ь н o o б ь e k т a c t p o и т e л ь s t в a , o п и c a н и e и г p o в o г o и c п o р т и в н o г o o б o р y d o в a н и я , м a л ы х a p x и т e к т y p н ы х ф o p м , и н ы х п л a н и p y e м ы х э л e м e н т o в ) : <b>устройство детских площадок, устройство площадок отдыха для взрослых, устройство хозяйственных площадок</b>
	13.1.4	П л o щ a d k и д л я p a з м e щ e н и я к o н т e й н e p o в д л я c б o p a т в e p д ы х o т x o d o в ( р a s п o л o ж e н и e o т н o с и т e л ь н o o б ь e k т a c t p o и т e л ь s t в a ) : <b>Во дворе дома предусмотрена контейнерная площадка для сбора отходов</b>
	13.1.5	О п и c a н и e п л a н и p y e м ы х м e p o п p и я т и й п o o з e л e н e н и ю : <b>устройство газонов</b>
	13.1.6	С o o т в e с т в и e т p e б o в a н и я м п o c o з д a н и ю б e з б a p ь e p н o й c p e д ы д л я м a л o м o б и л ь н ы х л и ц : <b>Проектным решением предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к объекту с учетом требований градостроительных норм. Транспортный проезд по участку и тротуары на пути к объекту, посещаемому инвалидами, разделены. Продольный и поперечный уклоны на пути движения по территории, по которому предусмотрен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5% и 1-2% соответственно. Покрытие проездов и тротуаров запроектировано из асфальтобетона и тротуарной плитки.</b>
	13.1.7	Н а л и ч и е н а р y ж н o г o o c в e щ e н и я д o p o ж н ы х п o к p ы т и й , п p o c t p a н s t в в т p a н c п o р т н ы х и п e ш e х o d н ы х з o н a x , a p x и т e к т y p н o г o o c в e щ e н и я ( д a т a в ы д a ч и т e x н и ч e с к и х y c л o в и й , c p o k д e й c t в и я , н a и м e н o в a н и e o p g a н и z a ц и и , в ы д a в ш e й т e x н и ч e с к и e y c л o в и я ) : <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дворовой территории</b>
	13.1.8	О п и c a н и e и н ы х п л a н и p y e м ы х э л e м e н т o в б л a г o y c t p o й c t в a :
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	В и д c e т и и н ж e н e p н o - т e x н и ч e c k o г o o б e c п e ч e н и я : <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001009551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001012709</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>60-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001291146</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001291146</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПЕТРОЗАВОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001006695</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>352</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>" СВЯЗЬСЕРВИС "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001054385</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Космос"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001097893</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>87</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	75.2	3
2	квартира	2	1	62.7	3
3	квартира	2	1	50.8	2
4	квартира	2	1	67.3	3
5	квартира	3	1	73.7	3
6	квартира	3	1	60.2	3
7	квартира	3	1	50.8	2
8	квартира	3	1	65.3	3
9	квартира	4	1	73.7	3
10	квартира	4	1	61.7	3
11	квартира	4	1	50.8	2
12	квартира	4	1	65.3	3
13	квартира	5	1	73.7	3
14	квартира	5	1	62.7	3
15	квартира	5	1	50.8	2
16	квартира	5	1	66.3	3
17	квартира	6	1	73.7	3
18	квартира	6	1	62.7	3
19	квартира	6	1	50.8	2
20	квартира	6	1	66.3	3
21	квартира	7	1	75.2	3
22	квартира	7	1	60.2	3
23	квартира	7	1	50.8	2
24	квартира	7	1	65.3	3
25	квартира	8	1	73.7	3
26	квартира	8	1	61.7	3
27	квартира	8	1	50.8	2
28	квартира	8	1	65.6	3
29	квартира	9	1	75.2	3
30	квартира	9	1	61.2	3
31	квартира	9	1	51.8	2
32	квартира	9	1	66.3	3
33	квартира	10	1	75.2	3
34	квартира	10	1	61.2	3
35	квартира	10	1	51.8	2



36	кварт ира	10	1	66.3	3
37	кварт ира	11	1	75.2	3
38	кварт ира	11	1	61.2	3
39	кварт ира	11	1	51.8	2
40	кварт ира	11	1	66.3	3
41	кварт ира	12	1	75.2	3
42	кварт ира	12	1	61.2	3
43	кварт ира	12	1	51.8	2
44	кварт ира	12	1	66.3	3
45	кварт ира	13	1	75.2	3
46	кварт ира	13	1	61.2	3
47	кварт ира	13	1	51.8	2
48	кварт ира	13	1	66.3	3
49	кварт ира	14	1	81.2	3
50	кварт ира	14	1	61.2	3
51	кварт ира	14	1	51.8	2
52	кварт ира	14	1	66.3	3
53	кварт ира	2	2	37.2	2
54	кварт ира	2	2	55.7	3
55	кварт ира	2	2	59.9	3
56	кварт ира	2	2	35.3	1
57	кварт ира	2	2	51.8	2
58	кварт ира	2	2	32.3	1
59	кварт ира	2	2	48.2	2
60	кварт ира	3	2	37.2	2
61	кварт ира	3	2	55.7	3
62	кварт ира	3	2	59.9	3
63	кварт ира	3	2	35.3	1
64	кварт ира	3	2	51.8	2
65	кварт ира	3	2	32.3	1
66	кварт ира	3	2	48.2	2
67	кварт ира	4	2	37.2	2
68	кварт ира	4	2	55.7	3
69	кварт ира	4	2	59.9	3
70	кварт ира	4	2	35.3	1
71	кварт ира	4	2	51.8	2
72	кварт ира	4	2	32.3	1
73	кварт ира	4	2	48.2	2
74	кварт ира	5	2	37.2	2
75	кварт ира	5	2	55.7	3
76	кварт ира	5	2	59.9	3
77	кварт ира	5	2	35.3	1
78	кварт ира	5	2	51.8	2

79	кварт ира	5	2	32.3	1
80	кварт ира	5	2	48.2	2
81	кварт ира	6	2	37.2	2
82	кварт ира	6	2	55.7	3
83	кварт ира	6	2	59.9	3
84	кварт ира	6	2	35.3	1
85	кварт ира	6	2	51.8	2
86	кварт ира	6	2	32.3	1
87	кварт ира	6	2	48.2	2
88	кварт ира	7	2	37.2	2
89	кварт ира	7	2	55.7	3
90	кварт ира	7	2	59.9	3
91	кварт ира	7	2	35.3	1
92	кварт ира	7	2	51.8	2
93	кварт ира	7	2	32.3	1
94	кварт ира	7	2	48.2	2
95	кварт ира	8	2	37.2	2
96	кварт ира	8	2	55.7	3
97	кварт ира	8	2	59.9	3
98	кварт ира	8	2	35.3	1
99	кварт ира	8	2	51.8	2
100	кварт ира	8	2	32.3	1
101	кварт ира	8	2	48.2	2
102	кварт ира	9	2	37.2	2
103	кварт ира	9	2	57.2	3
104	кварт ира	9	2	61.4	3
105	кварт ира	9	2	36.3	1
106	кварт ира	9	2	52.8	2
107	кварт ира	9	2	87.5	4
108	кварт ира	10	2	37.2	2
109	кварт ира	10	2	57.2	3
110	кварт ира	10	2	61.4	3
111	кварт ира	10	2	36.3	1
112	кварт ира	10	2	52.8	2
113	кварт ира	10	2	87.5	4
114	кварт ира	11	2	37.2	2
115	кварт ира	11	2	57.2	3
116	кварт ира	11	2	61.4	3
117	кварт ира	11	2	36.3	1
118	кварт ира	11	2	52.8	2
119	кварт ира	11	2	87.5	4
120	кварт ира	12	2	37.2	2
121	кварт ира	12	2	57.2	3

122	квартира	12	2	61.4	3
123	квартира	12	2	36.3	1
124	квартира	12	2	52.8	2
125	квартира	12	2	87.5	4
126	квартира	13	2	37.2	2
127	квартира	13	2	57.2	3
128	квартира	13	2	61.4	3
129	квартира	13	2	36.3	1
130	квартира	13	2	52.8	2
131	квартира	13	2	87.5	4
132	квартира	14	2	37.2	2
133	квартира	14	2	57.2	3
134	квартира	14	2	61.4	3
135	квартира	14	2	36.3	1
136	квартира	14	2	52.8	2
137	квартира	14	2	87.5	4
138	квартира	15	2	37.7	2
139	квартира	15	2	57.7	3
140	квартира	15	2	62.4	3
141	квартира	15	2	36.8	1
142	квартира	15	2	53.8	2
143	квартира	15	2	88.5	4
144	квартира	16	2	37.7	2
145	квартира	16	2	57.7	3
146	квартира	16	2	62.4	3
147	квартира	16	2	36.8	1
148	квартира	16	2	53.8	2
149	квартира	16	2	88.5	4
150	квартира	17	2	37.7	2
151	квартира	17	2	57.7	3
152	квартира	17	2	62.4	3
153	квартира	17	2	36.3	1
154	квартира	17	2	53.8	2
155	квартира	17	2	88.5	4
156	квартира	18	2	37.7	2
157	квартира	18	2	57.7	3
158	квартира	18	2	62.4	3
159	квартира	18	2	36.8	1
160	квартира	18	2	53.8	2
161	квартира	18	2	88.5	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
2	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
3	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
4	Кладовая	Подвальный	1	4.6		
5	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
6	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
7	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
8	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
9	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
10	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
11	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
12	Кладовая	Подвальный	1	3		
13	Кладовая	Подвальный	1	3		
14	Кладовая	Подвальный	1	3		
15	Кладовая	Подвальный	1	3		
16	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
17	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
18	Кладовая	Подвальный	1	3.7		
19	Кладовая	Подвальный	1	3.6		
20	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
21	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
22	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
23	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
24	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
25	Кладовая	Подвальный	1	2.7		
26	Кладовая	Подвальный	1	2.7		
27	Кладовая	Подвальный	1	4.1		
28	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
29	Кладовая	Подвальный	1	3.2		
30	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
31	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
32	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
33	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
34	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
35	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
36	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
37	Кладовая	Подвальный	1	3.4		
38	Кладовая	Подвальный	1	3		
39	Кладовая	Подвальный	1	3		
40	Кладовая	Подвальный	1	3		
41	Кладовая	Подвальный	1	3		
42	Кладовая	Подвальный	1	3.2		

43	Кладовая	Подвальный	1	3.2		
44	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
45	Кладовая	Подвальный	1	3.3		
46	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
47	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
48	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
49	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
50	Кладовая	Подвальный	1	3.9		
51	Кладовая	Подвальный	1	2.8		
52	Кладовая	Подвальный	1	2.8		
53	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
54	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
55	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
56	Кладовая	Подвальный	1	3.1		
57	Кладовая	Подвальный	1	2.9		
58	Кладовая	Подвальный	1	2.9		
59	Кладовая	Подвальный	1	2.9		
60	Кладовая	Подвальный	1	2.7		
61	Кладовая	Подвальный	1	2.7		
62	Кладовая	Подвальный	1	2.7		
63	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
64	Кладовая	Подвальный	1	3.5		
65	Кладовая	Подвальный	1	3.6		
66	Кладовая	Подвальный	1	3.6		
67	Кладовая	Подвальный	2	3.5		
68	Кладовая	Подвальный	2	3.5		
69	Кладовая	Подвальный	2	4.2		
70	Кладовая	Подвальный	2	2.7		
71	Кладовая	Подвальный	2	2.8		
72	Кладовая	Подвальный	2	3		
73	Кладовая	Подвальный	2	2.9		
74	Кладовая	Подвальный	2	2.9		
75	Кладовая	Подвальный	2	2.9		
76	Кладовая	Подвальный	2	4.3		
77	Офис	1		51.1		
78	Офис	1		58.6		
79	Офис	1		62.5		
80	Офис	1		37.1		
81	Офис	1		54.2		
82	Офис	1		40.6		
83	Офис	1		39.6		
84	Офис	1		22.5		
85	Офис	1		48.5		

86	Офис	1		37.6	
87	Офис	1		31.9	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>467 295 500 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>10:01:160102:76</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Карельское отделение №8628 ПАО «СБЕРБАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810125000002585</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000673</b>
		БИК: <b>048602673</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>100102001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09741353</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>157</b>



19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 636,1 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>421 969 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2018	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженност на последнюю отчетную дату
2	25.05.2018	раздел 10	п.10.6.1 добавлено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
3	02.10.2018	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженност на последнюю отчетную дату
4	02.10.2018	раздел 14	п.14.1 добавлена информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

5	08.10.2018	раздел 8	п.8.1.1.Добавлена иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике добавлен спец счет застройщика
6	12.10.2018	раздел 19	п.19.4 добавлена информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
7	30.10.2018	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	30.10.2018	раздел 13	п.13.1 добавлена информация об элементах благоустройства территории
9	30.10.2018	раздел 14	п.14.1 добавлена информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
10	30.10.2018	раздел 17	п.17.1 добавлена информация о примерном графике реализации проекта строительства
11	24.12.2018	раздел 11	п.11.1.(3) добавлена информация о разрешении на строительство
12	27.12.2018	раздел 19	п.19.1.1 добавлена информация о планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
13	27.03.2019	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
14	28.03.2019	раздел 1	п.1.1 добавлена информация о фирменном наименовании застройщика, к наименованию добавлено - Специализированный застройщик.
15	28.03.2019	раздел 8	п.8.1.1. добавлена иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике - Специализированный застройщик
16	29.04.2019	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	19.07.2019	раздел 9	п.9.2, п.9.3.1 уточнение информации об общей площади объекта, жилых и нежилых помещений
18	19.07.2019	раздел 10	п.10.4.(2) добавлена информация о результатах экспертизы проектной документации
19	19.07.2019	раздел 11	п.11.1(4) добавлена информация о разрешении на строительство
20	19.07.2019	раздел 15	п.15.1, 15.2,15.3 добавлена информация об основных характеристиках, количестве жилых, нежилых помещений,
21	19.07.2019	раздел 19	п.19.1 уточнение информации о способе обеспечения обязательств
22	19.07.2019	раздел 24	п.24.4.1 уточнение сведений о фактах внесения изменений в проектную документацию
23	30.07.2019	раздел 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
24	08.10.2019	раздел 19	п.19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
25	16.10.2019	раздел 12	пп.12.1(2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116D7146526DD7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 44  
ССУ, Шмаеник Александр Анатольевич, г.Петрозаводск  
(КУККОВКА Р-Н)**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020