

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Копия ЖК "Звездный квартал", ул. Острогжская, д. 168 "с" (позиция 8)
№ 36-000276

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙНАДЗОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройнадзор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 210;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Непомящий
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Стройнадзор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665098922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668009100
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

ПКЗ: Проектная декларация		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Непомящий
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-204-36-0817-36-210617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 658) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 167 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 187 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Конечным бенефициарным владельцем и единственным участником застройщика ООО "Стройнадзор" является Непомящий Антон Сергеевич, СНИЛС 056-073-944 67 ИНН 366503698780. Размер контролируемой доли общества 100%. 70% доли вклад при учреждении общества. 30% доли приобретено по договору № 1 купли-продажи доли от 31.03.2015г., в связи с чем 08.04.2015г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 2153668229581. По объекту строительства, ул. Острогжская д. 168 "С" застройщиком открыт специальный счет. Реквизиты счета: Номер счёта: 40702810502940006696 Валюта: Рубли Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593 получатель платежа ООО "СТРОЙНАДЗОР" ИНН: 3665098922 КПП: 366601001 Застройщик соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Остроужская
	9.2.10	Дом: 168
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: "С"
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воронежская область, город Воронеж, ул. Остроужская, 168с, (позиция 8)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19672,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: коэффициент не применяется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежская проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664084483
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664084483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0031-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МИНЭПС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Звездный квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-98-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2397-12гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.04.2013, 17.09.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:114
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 276 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильные проезды – 1170м2 Тротуары с плиточным покрытием – 549м2 Отмостка из асфальтобетона – 68м2 Площадки из спецсмеси – 187м2

<https://doi.org/10.1002/ajph.202003008>

				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 432					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
				15.1.3	В том числе машино-мест:					
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
19	жилое	2	1	50.80	2					
20	жилое	2	1	26.36	1					
21	жилое	2	1	28.82	1					
22	жилое	2	1	26.84	1					
23	жилое	2	1	27.02	1					
24	жилое	2	1	27.02	1					
25	жилое	2	1	26.89	1					
26	жилое	2	1	26.89	1					
27	жилое	2	1	35.48	1					
28	жилое	2	1	35.48	1					
29	жилое	2	1	26.67	1					
30	жилое	2	1	26.67	1					
31	жилое	2	1	26.67	1					
32	жилое	2	1	26.67	1					
33	жилое	2	1	26.62	1					
34	жилое	2	1	28.10	1					
35	жилое	2	1	25.53	1					
36	жилое	2	1	50.80	2					
37	жилое	3	1	50.80	2					
38	жилое	3	1	26.36	1					
39	жилое	3	1	28.82	1					
40	жилое	3	1	26.84	1					
41	жилое	3	1	27.02	1					
42	жилое	3	1	27.02	1					
43	жилое	3	1	26.89	1					
44	жилое	3	1	26.89	1					
45	жилое	3	1	35.48	1					
46	жилое	3	1	35.48	1					
47	жилое	3	1	26.67	1					
48	жилое	3	1	26.67	1					
49	жилое	3	1	26.67	1					
50	жилое	3	1	26.67	1					
51	жилое	3	1	26.62	1					
52	жилое	3	1	28.10	1					
53	жилое	3	1	25.53	1					
54	жилое	3	1	50.80	2					
55	жилое	4	1	50.80	2					
56	жилое	4	1	26.36	1					
57	жилое	4	1	28.82	1					
58	жилое	4	1	26.84	1					
59	жилое	4	1	27.02	1					
60	жилое	4	1	27.02	1					
61	жилое	4	1	26.89	1					
62	жилое	4	1	26.89	1					
63	жилое	4	1	35.48	1					
64	жилое	4	1	35.48	1					
65	жилое	4	1	26.67	1					
66	жилое	4	1	26.67	1					
67	жилое	4	1	26.67	1					
68	жилое	4	1	26.67	1					
69	жилое	4	1	26.62	1					

70	жилое	4	1	28.10	1				
71	жилое	4	1	25.53	1				
72	жилое	4	1	50.80	2				
73	жилое	5	1	50.80	2				
74	жилое	5	1	26.36	1				
75	жилое	5	1	28.82	1				
76	жилое	5	1	26.84	1				
77	жилое	5	1	27.02	1				
78	жилое	5	1	27.02	1				
79	жилое	5	1	26.89	1				
80	жилое	5	1	26.89	1				
81	жилое	5	1	35.48	1				
82	жилое	5	1	35.48	1				
83	жилое	5	1	26.67	1				
84	жилое	5	1	26.67	1				
85	жилое	5	1	26.67	1				
86	жилое	5	1	26.67	1				
87	жилое	5	1	26.62	1				
88	жилое	5	1	28.10	1				
89	жилое	5	1	25.53	1				
90	жилое	5	1	50.80	2				
91	жилое	6	1	50.80	2				
92	жилое	6	1	26.36	1				
93	жилое	6	1	28.82	1				
94	жилое	6	1	26.84	1				
95	жилое	6	1	27.02	1				
96	жилое	6	1	27.02	1				
97	жилое	6	1	26.89	1				
98	жилое	6	1	26.89	1				
99	жилое	6	1	35.48	1				
100	жилое	6	1	35.48	1				
101	жилое	6	1	26.67	1				
102	жилое	6	1	26.67	1				
103	жилое	6	1	26.67	1				
104	жилое	6	1	26.67	1				
105	жилое	6	1	26.62	1				
106	жилое	6	1	28.10	1				
107	жилое	6	1	25.53	1				
108	жилое	6	1	50.80	2				
109	жилое	7	1	50.80	2				
110	жилое	7	1	26.36	1				
111	жилое	7	1	28.82	1				
112	жилое	7	1	26.84	1				
113	жилое	7	1	27.02	1				
114	жилое	7	1	27.02	1				
115	жилое	7	1	26.89	1				
116	жилое	7	1	26.89	1				
117	жилое	7	1	35.48	1				
118	жилое	7	1	35.48	1				
119	жилое	7	1	26.67	1				
120	жилое	7	1	26.67	1				
121	жилое	7	1	26.67	1				
122	жилое	7	1	26.67	1				
123	жилое	7	1	26.62	1				
124	жилое	7	1	28.10	1				
125	жилое	7	1	25.53	1				
126	жилое	7	1	50.80	2				
127	жилое	8	1	50.80	2				
128	жилое	8	1	26.36	1				
129	жилое	8	1	28.82	1				
130	жилое	8	1	26.84	1				
131	жилое	8	1	27.02	1				
132	жилое	8	1	27.02	1				
133	жилое	8	1	26.89	1				
134	жилое	8	1	26.89	1				
135	жилое	8	1	35.48	1				
136	жилое	8	1	35.48	1				
137	жилое	8	1	26.67	1				
138	жилое	8	1	26.67	1				
139	жилое	8	1	26.67	1				
140	жилое	8	1	26.67	1				

141	жилое	8	1	26.62	1				
142	жилое	8	1	28.10	1				
143	жилое	8	1	25.53	1				
144	жилое	8	1	50.80	2				
145	жилое	9	1	50.80	2				
146	жилое	9	1	26.36	1				
147	жилое	9	1	28.82	1				
148	жилое	9	1	26.84	1				
149	жилое	9	1	27.02	1				
150	жилое	9	1	27.02	1				
151	жилое	9	1	26.89	1				
152	жилое	9	1	26.89	1				
153	жилое	9	1	35.48	1				
154	жилое	9	1	35.48	1				
155	жилое	9	1	26.67	1				
156	жилое	9	1	26.67	1				
157	жилое	9	1	26.67	1				
158	жилое	9	1	26.67	1				
159	жилое	9	1	26.62	1				
160	жилое	9	1	28.10	1				
161	жилое	9	1	25.53	1				
162	жилое	9	1	50.80	2				
163	жилое	10	1	50.80	2				
164	жилое	10	1	26.36	1				
165	жилое	10	1	28.82	1				
166	жилое	10	1	26.84	1				
167	жилое	10	1	27.02	1				
168	жилое	10	1	27.02	1				
169	жилое	10	1	26.89	1				
170	жилое	10	1	26.89	1				
171	жилое	10	1	35.48	1				
172	жилое	10	1	35.48	1				
173	жилое	10	1	26.67	1				
174	жилое	10	1	26.67	1				
175	жилое	10	1	26.67	1				
176	жилое	10	1	26.67	1				
177	жилое	10	1	26.62	1				
178	жилое	10	1	28.10	1				
179	жилое	10	1	25.53	1				
180	жилое	10	1	50.80	2				
181	жилое	11	1	50.80	2				
182	жилое	11	1	26.36	1				
183	жилое	11	1	28.82	1				
184	жилое	11	1	26.84	1				
185	жилое	11	1	27.02	1				
186	жилое	11	1	27.02	1				
187	жилое	11	1	26.89	1				
188	жилое	11	1	26.89	1				
189	жилое	11	1	35.48	1				
190	жилое	11	1	35.48	1				
191	жилое	11	1	26.67	1				
192	жилое	11	1	26.67	1				
193	жилое	11	1	26.67	1				
194	жилое	11	1	26.67	1				
195	жилое	11	1	26.62	1				
196	жилое	11	1	28.10	1				
197	жилое	11	1	25.53	1				
198	жилое	11	1	50.80	2				
199	жилое	12	1	50.80	2				
200	жилое	12	1	26.36	1				
201	жилое	12	1	28.82	1				
202	жилое	12	1	26.84	1				
203	жилое	12	1	27.02	1				
204	жилое	12	1	27.02	1				
205	жилое	12	1	26.89	1				
206	жилое	12	1	26.89	1				
207	жилое	12	1	35.48	1				
208	жилое	12	1	35.48	1				
209	жилое	12	1	26.67	1				
210	жилое	12	1	26.67	1				
211	жилое	12	1	26.67	1				

212	жилое	12	1	26.67	1				
213	жилое	12	1	26.62	1				
214	жилое	12	1	28.10	1				
215	жилое	12	1	25.53	1				
216	жилое	12	1	50.80	2				
217	жилое	13	1	50.80	2				
218	жилое	13	1	26.36	1				
219	жилое	13	1	28.82	1				
220	жилое	13	1	26.84	1				
221	жилое	13	1	27.02	1				
222	жилое	13	1	27.02	1				
223	жилое	13	1	26.89	1				
224	жилое	13	1	26.89	1				
225	жилое	13	1	35.48	1				
226	жилое	13	1	35.48	1				
227	жилое	13	1	26.67	1				
228	жилое	13	1	26.67	1				
229	жилое	13	1	26.67	1				
230	жилое	13	1	26.67	1				
231	жилое	13	1	26.62	1				
232	жилое	13	1	28.10	1				
233	жилое	13	1	25.53	1				
234	жилое	13	1	50.80	2				
235	жилое	14	1	50.80	2				
236	жилое	14	1	26.36	1				
237	жилое	14	1	28.82	1				
238	жилое	14	1	26.84	1				
239	жилое	14	1	27.02	1				
240	жилое	14	1	27.02	1				
241	жилое	14	1	26.89	1				
242	жилое	14	1	26.89	1				
243	жилое	14	1	35.48	1				
244	жилое	14	1	35.48	1				
245	жилое	14	1	26.67	1				
246	жилое	14	1	26.67	1				
247	жилое	14	1	26.67	1				
248	жилое	14	1	26.67	1				
249	жилое	14	1	26.62	1				
250	жилое	14	1	28.10	1				
251	жилое	14	1	25.53	1				
252	жилое	14	1	50.80	2				
253	жилое	15	1	50.80	2				
254	жилое	15	1	26.36	1				
255	жилое	15	1	28.82	1				
256	жилое	15	1	26.84	1				
257	жилое	15	1	27.02	1				
258	жилое	15	1	27.02	1				
259	жилое	15	1	26.89	1				
260	жилое	15	1	26.89	1				
261	жилое	15	1	35.48	1				
262	жилое	15	1	35.48	1				
263	жилое	15	1	26.67	1				
264	жилое	15	1	26.67	1				
265	жилое	15	1	26.67	1				
266	жилое	15	1	26.67	1				
267	жилое	15	1	26.62	1				
268	жилое	15	1	28.10	1				
269	жилое	15	1	25.53	1				
270	жилое	15	1	50.80	2				
271	жилое	16	1	50.80	2				
272	жилое	16	1	26.36	1				
273	жилое	16	1	28.82	1				
274	жилое	16	1	26.84	1				
275	жилое	16	1	27.02	1				
276	жилое	16	1	27.02	1				
277	жилое	16	1	26.89	1				
278	жилое	16	1	26.89	1				
279	жилое	16	1	35.48	1				
280	жилое	16	1	35.48	1				
281	жилое	16	1	26.67	1				
282	жилое	16	1	26.67	1				

283	жилое	16	1	26.67	1				
284	жилое	16	1	26.67	1				
285	жилое	16	1	26.62	1				
286	жилое	16	1	28.10	1				
287	жилое	16	1	25.53	1				
288	жилое	16	1	50.80	2				
289	жилое	17	1	50.80	2				
290	жилое	17	1	26.36	1				
291	жилое	17	1	28.82	1				
292	жилое	17	1	26.84	1				
293	жилое	17	1	27.02	1				
294	жилое	17	1	27.02	1				
295	жилое	17	1	26.89	1				
296	жилое	17	1	26.89	1				
297	жилое	17	1	35.48	1				
298	жилое	17	1	35.48	1				
299	жилое	17	1	26.67	1				
300	жилое	17	1	26.67	1				
301	жилое	17	1	26.67	1				
302	жилое	17	1	26.67	1				
303	жилое	17	1	26.62	1				
304	жилое	17	1	28.10	1				
305	жилое	17	1	25.53	1				
306	жилое	17	1	50.80	2				
307	жилое	18	1	50.80	2				
308	жилое	18	1	26.36	1				
309	жилое	18	1	28.82	1				
310	жилое	18	1	26.84	1				
311	жилое	18	1	27.02	1				
312	жилое	18	1	27.02	1				
313	жилое	18	1	26.89	1				
314	жилое	18	1	26.89	1				
315	жилое	18	1	35.48	1				
316	жилое	18	1	35.48	1				
317	жилое	18	1	26.67	1				
318	жилое	18	1	26.67	1				
319	жилое	18	1	26.67	1				
320	жилое	18	1	26.67	1				
321	жилое	18	1	26.62	1				
322	жилое	18	1	28.10	1				
323	жилое	18	1	25.53	1				
324	жилое	18	1	50.80	2				
325	жилое	19	1	50.80	2				
326	жилое	19	1	26.36	1				
327	жилое	19	1	28.82	1				
328	жилое	19	1	26.84	1				
329	жилое	19	1	27.02	1				
330	жилое	19	1	27.02	1				
331	жилое	19	1	26.89	1				
332	жилое	19	1	26.89	1				
333	жилое	19	1	35.48	1				
334	жилое	19	1	35.48	1				
335	жилое	19	1	26.67	1				
336	жилое	19	1	26.67	1				
337	жилое	19	1	26.67	1				
338	жилое	19	1	26.67	1				
339	жилое	19	1	26.62	1				
340	жилое	19	1	28.10	1				
341	жилое	19	1	25.53	1				
342	жилое	19	1	50.80	2				
343	жилое	20	1	50.80	2				
344	жилое	20	1	26.36	1				
345	жилое	20	1	28.82	1				
346	жилое	20	1	26.84	1				
347	жилое	20	1	27.02	1				
348	жилое	20	1	27.02	1				
349	жилое	20	1	26.89	1				
350	жилое	20	1	26.89	1				
351	жилое	20	1	35.48	1				
352	жилое	20	1	35.48	1				
353	жилое	20	1	26.67	1				

354	жилое	20	1	26.67	1				
355	жилое	20	1	26.67	1				
356	жилое	20	1	26.67	1				
357	жилое	20	1	26.62	1				
358	жилое	20	1	28.10	1				
359	жилое	20	1	25.53	1				
360	жилое	20	1	50.80	2				
361	жилое	21	1	50.80	2				
362	жилое	21	1	26.36	1				
363	жилое	21	1	28.82	1				
364	жилое	21	1	26.84	1				
365	жилое	21	1	27.02	1				
366	жилое	21	1	27.02	1				
367	жилое	21	1	26.89	1				
368	жилое	21	1	26.89	1				
369	жилое	21	1	35.48	1				
370	жилое	21	1	35.48	1				
371	жилое	21	1	26.67	1				
372	жилое	21	1	26.67	1				
373	жилое	21	1	26.67	1				
374	жилое	21	1	26.67	1				
375	жилое	21	1	26.62	1				
376	жилое	21	1	28.10	1				
377	жилое	21	1	25.53	1				
378	жилое	21	1	50.80	2				
379	жилое	22	1	50.80	2				
380	жилое	22	1	26.36	1				
381	жилое	22	1	28.82	1				
382	жилое	22	1	26.84	1				
383	жилое	22	1	27.02	1				
384	жилое	22	1	27.02	1				
385	жилое	22	1	26.89	1				
386	жилое	22	1	26.89	1				
387	жилое	22	1	35.48	1				
388	жилое	22	1	35.48	1				
389	жилое	22	1	26.67	1				
390	жилое	22	1	26.67	1				
391	жилое	22	1	26.67	1				
392	жилое	22	1	26.67	1				
393	жилое	22	1	26.62	1				
394	жилое	22	1	28.10	1				
395	жилое	22	1	25.53	1				
396	жилое	22	1	50.80	2				
397	жилое	23	1	50.80	2				
398	жилое	23	1	26.36	1				
399	жилое	23	1	28.82	1				
400	жилое	23	1	26.84	1				
401	жилое	23	1	27.02	1				
402	жилое	23	1	27.02	1				
403	жилое	23	1	26.89	1				
404	жилое	23	1	26.89	1				
405	жилое	23	1	35.48	1				
406	жилое	23	1	35.48	1				
407	жилое	23	1	26.67	1				
408	жилое	23	1	26.67	1				
409	жилое	23	1	26.67	1				
410	жилое	23	1	26.67	1				
411	жилое	23	1	26.62	1				
412	жилое	23	1	28.10	1				
413	жилое	23	1	25.53	1				
414	жилое	23	1	50.80	2				
415	жилое	24	1	50.80	2				
416	жилое	24	1	26.36	1				
417	жилое	24	1	28.82	1				
418	жилое	24	1	26.84	1				
419	жилое	24	1	27.02	1				
420	жилое	24	1	27.02	1				
421	жилое	24	1	26.89	1				
422	жилое	24	1	26.89	1				
423	жилое	24	1	35.48	1				
424	жилое	24	1	35.48	1				

ПКЗ. Проектные декларации

425	жилое	24	1	26.67	1			
426	жилое	24	1	26.67	1			
427	жилое	24	1	26.67	1			
428	жилое	24	1	26.67	1			
429	жилое	24	1	26.62	1			
430	жилое	24	1	28.10	1			
431	жилое	24	1	25.53	1			
432	жилое	24	1	50.80	2			
433	жилое	25	1	50.80	2			
434	жилое	25	1	26.36	1			
435	жилое	25	1	28.82	1			
436	жилое	25	1	26.84	1			
437	жилое	25	1	27.02	1			
438	жилое	25	1	27.02	1			
439	жилое	25	1	26.89	1			
440	жилое	25	1	26.89	1			
441	жилое	25	1	35.48	1			
442	жилое	25	1	35.48	1			
443	жилое	25	1	26.67	1			
444	жилое	25	1	26.67	1			
445	жилое	25	1	26.67	1			
446	жилое	25	1	26.67	1			
447	жилое	25	1	26.62	1			
448	жилое	25	1	28.10	1			
449	жилое	25	1	25.53	1			
450	жилое	25	1	50.80	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	1	495.86	Подсобное помещение	495.86
2	нежилое	1	1	980.0	Встроенно-пристроенное помещение	980.0

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение водомерного узла	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	16.29
2	электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	21.12
3	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж		114.65
4	аппаратная	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	15.39
5	помещение противопожарной насосной станции	1 подъезд, цокольный этаж	Техническое	20.25
6	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.24
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	36.37
8	венткамера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.38
9	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.74
10	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.98
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.97
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.32
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.11
14	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.74
15	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.98
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.97
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.32
18	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.11
19	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.74
20	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.98
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.32
23	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.11
24	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.74
25	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.98
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.97
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.32
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.11
29	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.74
30	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.98
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.97
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.32

20.09.2018

ПКЗ: Продукція покращення

[illegible]

20.09.2018		ПК2:Проектные декларации		
104	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.74
105	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.98
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	11.97
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.32
108	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	23.11
109	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.74
110	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	3.98
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	11.97
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.32
113	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	23.11
114	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.74
115	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	3.98
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	11.97
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.32
118	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	23.11
119	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.74
120	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	3.98
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	11.97
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.32
123	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	23.11
124	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.74
125	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	3.98
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	11.97
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.32
128	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	23.11
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье, здание	оборудование для лифта, три лифта, грузоподъёмностью 400кг, 100кг, скорость – 1,6м/с.	Вертикальная связь между этажами	
2	Техподполье, здание	электрощитовая с двумя ВРУ, расчётной мощностью 322,3 кВт и 348,1кВт. На каждом этаже здания предусмотрена установка этажных щитов ЩЭ8501С, в каждой квартире щитов квартирных типа ЩК8801С; распределительного устройства РУ-0,4Кв существующей трансформаторной подстанции ТП-6/0,04 кВ по двум кабельным линиям АВБ6Шв-1 Кв	Осуществление электроснабжения	
3	Техподполье, здание	внутриплощадочных кольцевых сетей водопровода жилой застройки; повысительной насосной станции в которой устанавливается дополнительная насосная установка; наружный внутриплощадочный водопровод диаметром 250мм; повысительная насосная станция пожаротушения; в каждой квартире предусмотрена установка водомера марки ВСГ-15 с магнитным фильтром ФММ-15., регуляторов давления РДВ-2	Водоснабжение здания, обеспечение пожаротушения.	
4	Техподполье	Источником теплоснабжения является существующая котельная по ул.Курчатова, 246. Для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома к тепловой сети в подвале запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП). В состав ИТП входит: узел коммерческого учёта тепла; теплообменные аппараты; насосы отопления и ГВС; узлы регулирования температуры теплоносителя; запорная, дренажная и регулирующая арматура. В качестве нагревательных приборов для помещений жилого дома приняты отопительные стальные конвекторы «Сантехпром Авто-С» с встроенными терморегуляторами. Выпуск воздуха из системы отопления запроектирован через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы. В системе отопления предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов.	Теплоснабжение здания	
5	Техподполье, кровля	вентиляторы крышные радиальные с пределом огнестойкости 2,0ч, дымовые противопожарные клапаны типа КДМ-2м с пределом огнестойкости EI 30. Вентиляторы системы дымоудаления запроектированы на кровле	Противодымная защита здания	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

20.09.2018		
ПКЗ: Проектные декларации		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 546 594 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0545001:114
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711D2F6B87F5470

Владелец: **ООО СТРОЙНАДЗОР, Непомящий Антон Сергеевич,
Воронеж**

Действителен: с 11.01.2018 по 11.04.2019