

Кому ООО специализированный застройщик  
«Стройресурс-БК»  
(наименование застройщика)  
В лице директора Писного А.Л.  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Саратовская область  
полное наименование организации – для  
г. Саратов, ул. им. Чапаева, д. 124 А  
юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04.09.2019.

№ RU 64504101 – 19 -2019

### I. Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### 18-ти квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Саратовская область, Базарно-Карабулакский муниципальный район,  
р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 423

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 64:04:230714:27

строительный адрес: Саратовская область, Базарно-Карабулакский муниципальный район,  
р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.423

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU 64504101-12-2019, дата выдачи 27 мая 2019 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация Базарно-Карабулакского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	3331,92	3332,00
в том числе надземной части	куб. м	2720,16	2721,00
Общая площадь	кв. м	1081,32	1158,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Проемы оконные		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	609,3	610,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	418,74	404,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/609,3	18/610,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/609,3	18/610,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	662,58	664,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, газоснабжение	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный из тяжелого бетона	Ленточный из тяжелого бетона
Материалы стен: Стены ниже 0,000		Монолитные ж/бетонные 160 мм	Монолитные ж/бетонные 160 мм
Стены выше 0,000		Сборные ж/бетонные панели 160 мм	Сборные ж/бетонные панели 160 мм
Внутренние стены 0,000		Монолитные ж/бетонные 160 мм	Монолитные ж/бетонные 160 мм
Внутренние стены 0,000		Сборные ж/бетонные панели 160 мм	Сборные ж/бетонные панели 160 мм
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные 160 мм	Монолитные ж/бетонные 160 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	92,46	92,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
дата подготовки технического плана **29.08.2019г.**, технический план подготовил кадастровый инженер **Понявина Наталья Сергеевна**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера **64-11-315**; дата выдачи квалификационного аттестата **08.09.2011 г.**; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – **комитет по управлению имуществом Саратовской области г. Саратов**; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **16.09.2011 г.**

**Глава муниципального района**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.А.Чумбаев**  
(расшифровка подписи)

" 04 " 09 2019 г.

М.П.