

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный
застройщик
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Стройресурс-А»
 полное наименование организации —
410012 г. Саратов
 для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Чапаева В.И., д. 124 А,
помещение 4
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12 октября 2021 года

№ 64-RU64538109-51-2021

Администрация Энгельского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33 а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Профи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-058722-2021 от 08.10.2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505:145		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3340 от 08.09.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района 20.12.2019 года № 5685		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Авангардпроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь жилого здания с учетом жилых этажей; техэтажа высотой 1,8 м; тех подполья высотой 2,3 м; помещения выхода на кровлю и машинного отделения лифта высотой 2,5 м, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а	11036,90	Площадь участка (кв. м):	5769,0

	также площади лоджий (кв. м):			
	Объем (куб. м):	32462,55	в том числе подземной части (куб. м):	2396,04
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,670
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м):	1194,56		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 7185,82 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 6930,22 кв. м; жилая площадь квартир 3954,74 кв. м; количество блок-секций – 3; количество квартир – 120 шт.;</p> <p>Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А – 9198,58 кв.м; Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 6, 12, 13, 14 заключения экспертизы) – 9748,59 кв.м;</p> <p>Материалы стен – наружные стеновые панели однослойные керамзитобетонные, толщиной 350 мм класса В 7,5, D 1100 кг/м³, F135 с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-М25 толщиной 100 мм и тонкой защитной штукатуркой</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 33 а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » августа 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по развитию агропромышленного комплекса и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Егорский
(расшифровка подписи)

« 12 » октября 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)