

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000440 от 14.11.2023

Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Парижской Коммуны 46, пер. Селивановский 24 в городе Оренбурге (корректировка)

Дата первичного размещения: 06.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М-ЛЕВЕЛ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ М-ЛЕВЕЛ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нежинка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Есенина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (932) 531-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: m-level.plus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://m-level.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Турманов
	1.5.2	Имя: Малик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аскарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М-ЛЕВЕЛ ПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5638074193
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638074193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185658015201
	2.1.3	Дата регистрации: 18.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турманов
	3.3.2	Имя: Малик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аскаревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-293-218 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561900214577

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Турманов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Малик</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Аскаревич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-293-218 32</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561900214577</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРАЛПРОМРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638053323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658013187

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,21 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258,78 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Парижской Коммуны, 46, пер. Селивановский, 24 в г. Оренбурге (корректировка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Селивановский
	9.2.11	Дом: 24

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 076,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 458,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 617,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 076,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маштехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610091551
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Рекпроект +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610089947

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-034032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Звягинцев
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владимир
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сергеевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 561502517759
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-004-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-254-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0354006:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 085,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:44:0354008:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор оборудован площадкой для игр детей с цветным ударопоглощающим покрытием

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой оборудованной тренажерами и ударопоглощающим покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая территория-часть придомовой территории, где размещаются зеленые насаждения, площадки отдыха с брусчатым покрытием, дорожно-тропиночная сеть
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход с уровня земли через асфальтобетонное покрытие.Свободный доступ в лифтовой холл и внеквартирные коридоры.Благоустройство территории является доступной для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение от фонарей расположенных на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные электрические сети Оренбургской области "Оренбургкоммунэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/1066/22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 368,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5568
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.36	3	51.24	2.75
2	Квартира	2	1	36.32	2	26.33	2.75
3	Квартира	2	1	33.35	2	23.63	2.75
4	Квартира	2	1	37.44	1	23.88	2.75
5	Квартира	3	1	68.36	3	51.24	2.75
6	Квартира	3	1	36.32	2	36.32	2.75
7	Квартира	3	1	33.35	2	23.63	2.75
8	Квартира	3	1	37.44	1	24.18	2.75
9	Квартира	4	1	67.81	1	50.83	2.75
10	Квартира	4	1	36.17	2	26.33	2.75
11	Квартира	4	1	33.35	2	23.63	2.75
12	Квартира	4	1	37.44	1	23.88	2.75
13	Квартира	5	1	67.81	1	50.83	2.75

14	Квартира	5	1	36.17	2	26.33	2.75
15	Квартира	5	1	33.35	2	23.63	2.75
16	Квартира	5	1	37.44	1	23.88	2.75
17	Квартира	6	1	67.81	1	50.83	2.75
18	Квартира	6	1	36.17	2	26.33	2.75
19	Квартира	6	1	33.35	2	23.63	2.75
20	Квартира	6	1	37.44	1	23.88	2.75
21	Квартира	7	1	67.81	1	50.83	2.75
22	Квартира	7	1	36.17	2	26.33	2.75
23	Квартира	7	1	33.35	2	23.63	2.75
24	Квартира	7	1	37.44	1	23.88	2.75
25	Квартира	8	1	67.81	1	50.83	2.75
26	Квартира	8	1	36.17	2	26.33	2.75
27	Квартира	8	1	33.35	2	23.63	2.75
28	Квартира	8	1	37.44	1	23.88	2.75
29	Квартира	9	1	67.81	1	50.83	2.75
30	Квартира	9	1	36.17	2	26.33	2.75
31	Квартира	9	1	33.35	2	23.63	2.75
32	Квартира	9	1	37.44	1	23.88	2.75
33	Квартира	10	1	67.81	3	50.83	2.75
34	Квартира	10	1	36.17	2	26.33	2.75
35	Квартира	10	1	33.35	2	23.63	2.75
36	Квартира	10	1	37.44	2	23.88	2.75
37	Квартира	11	1	108.52	2	100.83	2.75
40	Квартира	11	1	72.53	3	57.78	2.75
41	Квартира	2	2	71.31	1	49.37	2.75
42	Квартира	2	2	34.21	3	23.52	2.75
43	Квартира	2	2	34.21	3	23.52	2.75
44	Квартира	2	2	34.21	2	23.52	2.75
45	Квартира	2	2	34.33	2	23.45	2.75

46	Квартира	2	2	71.13	2	51.47	2.75
47	Квартира	2	2	36.32	3	25.98	2.75
48	Квартира	2	2	53.41	1	44.62	2.75
49	Квартира	3	2	106.44	3	85.71	2.75
50	Квартира	3	2	34.21	3	23.52	2.75
51	Квартира	3	2	34.21	2	23.52	2.75
52	Квартира	3	2	34.33	2	23.45	2.75
53	Квартира	3	2	71.13	2	51.47	2.75
54	Квартира	3	2	36.32	2	25.98	2.75
55	Квартира	3	2	53.41	3	44.62	2.75
56	Квартира	4	2	71.31	1	49.37	2.75
57	Квартира	4	2	34.21	3	23.52	2.75
58	Квартира	4	2	34.21	3	23.52	2.75
59	Квартира	4	2	34.21	2	23.52	2.75
60	Квартира	4	2	34.33	2	23.45	2.75
61	Квартира	4	2	71.13	2	51.47	2.75
62	Квартира	4	2	36.32	2	25.98	2.75
63	Квартира	4	2	53.41	3	44.62	2.75
64	Квартира	5	2	71.31	1	49.37	2.75
65	Квартира	5	2	34.21	3	23.52	2.75
66	Квартира	5	2	34.21	3	23.52	2.75
67	Квартира	5	2	34.21	2	23.52	2.75
68	Квартира	5	2	34.33	2	23.45	2.75
69	Квартира	5	2	71.13	2	51.47	2.75
70	Квартира	5	2	36.32	2	25.98	2.75
71	Квартира	5	2	53.41	3	44.62	2.75
72	Квартира	6	2	71.31	1	49.37	2.75
73	Квартира	6	2	34.21	3	23.52	2.75
74	Квартира	6	2	34.21	3	23.52	2.75
75	Квартира	6	2	34.21	2	23.52	2.75

76	Квартира	6	2	34.33	2	23.45	2.75
77	Квартира	6	2	71.13	2	51.47	2.75
78	Квартира	6	2	36.32	2	25.98	2.75
79	Квартира	6	2	53.41	3	44.62	2.75
80	Квартира	7	2	71.31	1	49.37	2.75
81	Квартира	7	2	34.21	3	23.52	2.75
83	Квартира	7	2	34.21	3	23.52	2.75
84	Квартира	7	2	34.21	2	23.52	2.75
85	Квартира	7	2	34.33	2	23.45	2.75
86	Квартира	7	2	71.13	2	51.47	2.75
87	Квартира	7	2	36.32	2	25.98	2.75
88	Квартира	7	2	53.41	3	44.62	2.75
89	Квартира	8	2	71.31	1	49.37	2.75
90	Квартира	8	2	34.21	2	23.52	2.75
91	Квартира	8	2	34.21	2	23.52	2.75
92	Квартира	8	2	34.21	2	23.52	2.75
93	Квартира	8	2	34.33	2	23.45	2.75
94	Квартира	8	2	71.13	3	51.47	2.75
95	Квартира	8	2	36.32	1	25.98	2.75
96	Квартира	8	2	53.41	3	44.62	2.75
97	Квартира	9	2	71.31	3	49.37	2.75
100	Квартира	9	2	34.21	2	23.52	2.75
99	Квартира	9	2	34.21	2	23.52	2.75
98	Квартира	9	2	34.21	2	23.52	2.75
101	Квартира	9	2	34.33	2	23.45	2.75
102	Квартира	9	2	71.13	3	51.47	2.75
103	Квартира	9	2	36.32	1	25.98	2.75
104	Квартира	9	2	53.41	3	44.62	2.75
105	Квартира	10	2	71.31	3	49.37	2.75
106	Квартира	10	2	34.21	2	23.52	2.75

107	Квартира	10	2	34.21	2	23.52	2.75
108	Квартира	10	2	34.21	2	23.52	2.75
109	Квартира	10	2	34.33	2	23.45	2.75
110	Квартира	10	2	71.13	3	51.47	2.75
111	Квартира	10	2	36.32	1	25.98	2.75
112	Квартира	10	2	53.41	3	44.62	2.75
113	Квартира	11	2	106.68	1	85.06	2.75
115	Квартира	11	2	70.41	1	32.15	2.75
118	Квартира	11	2	109.52	1	79.70	2.75
120	Квартира	11	2	93.77	1	75.49	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	0	16.76	Электрощитовая	16.76	2.75
2	Нежилое помещение	2	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
3	Нежилое помещение	2	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
4	Нежилое помещение	2	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
5	Нежилое помещение	3	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
6	Нежилое помещение	3	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
7	Нежилое помещение	3	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
8	Нежилое помещение	4	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75

9	Нежилое помещение	4	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
10	Нежилое помещение	4	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
11	Нежилое помещение	5	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
12	Нежилое помещение	5	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
13	Нежилое помещение	5	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
14	Нежилое помещение	6	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
15	Нежилое помещение	6	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
16	Нежилое помещение	6	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
17	Нежилое помещение	7	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
18	Нежилое помещение	7	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
19	Нежилое помещение	7	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
20	Нежилое помещение	8	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
21	Нежилое помещение	8	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
22	Нежилое помещение	8	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
23	Нежилое помещение	9	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
24	Нежилое помещение	9	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75

25	Нежилое помещение	9	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
26	Нежилое помещение	10	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
27	Нежилое помещение	10	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
28	Нежилое помещение	10	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
29	Нежилое помещение	11	1	2.61	Кладовка	2.61	2.75
30	Нежилое помещение	11	1	5.59	Кладовка	5.59	2.75
31	Нежилое помещение	11	1	3.43	Кладовка	3.43	2.75
32	Нежилое помещение	1	1	72.29	Офис 1	72.29	2.75
33	Нежилое помещение	1	1	131.85	Офис 2	131.85	2.75
34	Нежилое помещение	1	1	86.47	Офис 3	86.47	2.75
35	Нежилое помещение	1	1	125.9	Офис 4	125.9	2.75
36	Нежилое помещение	1	1	74.28	Офис 5	74.28	2.75
37	Нежилое помещение	1	1	51.71	Офис 6	51.71	2.75
38	Нежилое помещение	1	1	31.82	Офис 7	31.82	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое помещение	10.35
2	Тамбур	1 этаж	Нежилое помещение	8.8
3	Коридор	1 этаж	Нежилое помещение	25.15
4	Холл	1 этаж	Нежилое помещение	18.87
5	Холл	1 этаж	Нежилое помещение	16.82
6	ЛК	1 этаж	Нежилое помещение	16.06
7	ЛК	1 этаж	Нежилое помещение	16.07
8	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое помещение	6.49
9	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое помещение	10.15
10	ЛК	2 этаж	Нежилое помещение	16.06
11	ЛК	2 этаж	Нежилое помещение	16.07
12	Холл	2 этаж	Нежилое помещение	4.94
13	Холл	2 этаж	Нежилое помещение	4.67
14	Коридор	2 этаж	Нежилое помещение	28.32
15	Коридор	2 этаж	Нежилое помещение	4.6
16	Коридор	2 этаж	Нежилое помещение	48.52
17	Тамбур-шлюз	2 этаж	Нежилое помещение	7.95
18	Тамбур-шлюз	2 этаж	Нежилое помещение	6.56
19	ЛК	2 этаж	Нежилое помещение	16.06
20	ЛК	3 этаж	Нежилое помещение	16.07
21	Холл	3 этаж	Нежилое помещение	4.94
22	Холл	3 этаж	Нежилое помещение	4.67
23	Коридор	3 этаж	Нежилое помещение	28.32
24	Коридор	3 этаж	Нежилое помещение	4.6
25	Коридор	3 этаж	Нежилое помещение	48.52
26	Тамбур-шлюз	3 этаж	Нежилое помещение	7.95
27	Тамбур-шлюз	3 этаж	Нежилое помещение	6.56

28	ЛК	4 этаж	Нежилое помещение	16.06
29	ЛК	4 этаж	Нежилое помещение	16.07
30	Холл	4 этаж	Нежилое помещение	4.94
31	Холл	4 этаж	Нежилое помещение	4.67
32	Коридор	4 этаж	Нежилое помещение	28.34
33	Коридор	4 этаж	Нежилое помещение	4.6
34	Коридор	4 этаж	Нежилое помещение	48.52
35	Тамбур-шлюз	4 этаж	Нежилое помещение	7.95
36	Тамбур-шлюз	4 этаж	Нежилое помещение	6.57
37	ЛК	5 этаж	Нежилое помещение	16.06
38	ЛК	5 этаж	Нежилое помещение	16.07
39	Холл	5 этаж	Нежилое помещение	4.94
40	Холл	5 этаж	Нежилое помещение	4.67
41	Коридор	5 этаж	Нежилое помещение	28.34
42	Коридор	5 этаж	Нежилое помещение	4.6
43	Коридор	5 этаж	Нежилое помещение	48.52
44	Тамбур-шлюз	5 этаж	Нежилое помещение	7.95
45	Тамбур-шлюз	5 этаж	Нежилое помещение	6.57
46	ЛК	6 этаж	Нежилое помещение	16.06
47	ЛК	6 этаж	Нежилое помещение	16.07
48	Холл	6 этаж	Нежилое помещение	4.94
49	Холл	6 этаж	Нежилое помещение	4.67
50	Коридор	6 этаж	Нежилое помещение	28.34
51	Коридор	6 этаж	Нежилое помещение	4.6
52	Коридор	6 этаж	Нежилое помещение	48.52
53	Тамбур-шлюз	6 этаж	Нежилое помещение	7.95
54	Тамбур-шлюз	6 этаж	Нежилое помещение	6.57
55	ЛК	7 этаж	Нежилое помещение	16.06
56	ЛК	7 этаж	Нежилое помещение	16.07
57	Холл	7 этаж	Нежилое помещение	4.94

58	Холл	7 этаж	Нежилое помещение	4.67
59	Коридор	7 этаж	Нежилое помещение	28.34
60	Коридор	7 этаж	Нежилое помещение	4.6
61	Коридор	7 этаж	Нежилое помещение	48.52
62	Тамбур-шлюз	7 этаж	Нежилое помещение	7.95
63	Тамбур-шлюз	7 этаж	Нежилое помещение	6.57
64	ЛК	8 этаж	Нежилое помещение	16.06
65	ЛК	8 этаж	Нежилое помещение	16.07
66	Холл	8 этаж	Нежилое помещение	4.94
67	Холл	8 этаж	Нежилое помещение	4.67
68	Коридор	8 этаж	Нежилое помещение	28.34
69	Коридор	8 этаж	Нежилое помещение	4.6
70	Коридор	8 этаж	Нежилое помещение	48.52
71	Тамбур-шлюз	8 этаж	Нежилое помещение	7.95
72	Тамбур-шлюз	8 этаж	Нежилое помещение	6.57
73	ЛК	9 этаж	Нежилое помещение	16.06
74	ЛК	9 этаж	Нежилое помещение	16.07
75	Холл	9 этаж	Нежилое помещение	4.94
76	Холл	9 этаж	Нежилое помещение	4.67
77	Коридор	9 этаж	Нежилое помещение	28.34
78	Коридор	9 этаж	Нежилое помещение	4.6
79	Коридор	9 этаж	Нежилое помещение	48.52
80	Тамбур-шлюз	9 этаж	Нежилое помещение	7.95
81	Тамбур-шлюз	9 этаж	Нежилое помещение	6.57
82	ЛК	10 этаж	Нежилое помещение	16.06
83	ЛК	10 этаж	Нежилое помещение	16.07
84	Холл	10 этаж	Нежилое помещение	4.94
85	Холл	10 этаж	Нежилое помещение	4.67
86	Коридор	10 этаж	Нежилое помещение	28.34
87	Коридор	10 этаж	Нежилое помещение	4.6

88	Коридор	10 этаж	Нежилое помещение	48.52
89	Тамбур-шлюз	10 этаж	Нежилое помещение	7.95
90	Тамбур-шлюз	10 этаж	Нежилое помещение	6.57
91	ЛК	11 этаж	Нежилое помещение	16.06
92	ЛК	11 этаж	Нежилое помещение	16.07
93	Холл	11 этаж	Нежилое помещение	4.94
94	Холл	11 этаж	Нежилое помещение	4.66
95	Коридор	11 этаж	Нежилое помещение	28.34
96	Коридор	11 этаж	Нежилое помещение	4.6
97	Коридор	11 этаж	Нежилое помещение	48.52
98	Тамбур-шлюз	11 этаж	Нежилое помещение	7.95
99	Тамбур-шлюз	11 этаж	Нежилое помещение	6.56
100	Лифт	1 этаж	Нежилое помещение	9
101	Лифт	2 этаж	Нежилое помещение	9
102	Лифт	3 этаж	Нежилое помещение	9
103	Лифт	4 этаж	Нежилое помещение	9
104	Лифт	5 этаж	Нежилое помещение	9
105	Лифт	6 этаж	Нежилое помещение	9
106	Лифт	7 этаж	Нежилое помещение	9
107	Лифт	8 этаж	Нежилое помещение	9
108	Лифт	9 этаж	Нежилое помещение	9
109	Лифт	10 этаж	Нежилое помещение	9
110	Лифт	11 этаж	Нежилое помещение	9
111	Лифт	1 этаж	Нежилое помещение	9
112	Лифт	2 этаж	Нежилое помещение	9
113	Лифт	3 этаж	Нежилое помещение	9
114	Лифт	4 этаж	Нежилое помещение	9
115	Лифт	5 этаж	Нежилое помещение	9
116	Лифт	6 этаж	Нежилое помещение	9
117	Лифт	7 этаж	Нежилое помещение	9

118	Лифт	8 этаж	Нежилое помещение	9
119	Лифт	9 этаж	Нежилое помещение	9
120	Лифт	10 этаж	Нежилое помещение	9
121	Лифт	11 этаж	Нежилое помещение	9
122	Мезонин	1 этаж	Нежилое помещение	50.57
123	Мезонин	1 этаж	Нежилое помещение	19.36
124	Тех.комната для УК	1 этаж	Нежилое помещение	32.67
125	С/У	1 этаж	Нежилое помещение	2.47
126	С/У	1 этаж	Нежилое помещение	2.45
127	Коридор	1 этаж	Нежилое помещение	30.28
128	ЛК	1 этаж	Нежилое помещение	16.06
129	ЛК	1 этаж	Нежилое помещение	16.07
130	Холл	1 этаж	Нежилое помещение	16.81
131	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое помещение	8.89
132	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое помещение	6.49
133	Холл	1 этаж	Нежилое помещение	7.95
134	Лифт	1 этаж	Нежилое помещение	9
135	Лифт	1 этаж	Нежилое помещение	9
136	Паркинг - съезд	1 этаж	Нежилое помещение	100.9
137	Пом.тех.этаж	Техэтаж	Нежилое помещение	753.68
138	МОПы	0 этаж	Нежилое помещение	130.93
139	Зона проезда	0 этаж	Нежилое помещение	780.93
140	Лифтовой холл	0 этаж	Нежилое помещение	16.71
141	ЛК	0 этаж	Нежилое помещение	16.06
142	ЛК	0 этаж	Нежилое помещение	16.11
143	Тамбур-шлюз	0 этаж	Нежилое помещение	8.81
144	Тамбур-шлюз	0 этаж	Нежилое помещение	6.49
145	Тамбур-шлюз	0 этаж	Нежилое помещение	8.9
146	Лифт	0 этаж	Нежилое помещение	9
147	Лифт	0 этаж	Нежилое помещение	9

148	Машино-место	0 этаж	Машино-место МГН	14
149	Машино-место	0 этаж	Машино-место МГН	14
150	Машино-место	0 этаж	Машино-место МГН	14
151	Машино-место	0 этаж	Машино-место МГН	14
152	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
153	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
154	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
155	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
156	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
157	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
158	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
159	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
160	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
161	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
162	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
163	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
164	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
165	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
166	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
167	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
168	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
169	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
170	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
171	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
172	Машино-место	0 этаж	Машино-место	14
173	Мото-место	0 этаж	Машино-место	4.5
174	Мото-место	0 этаж	Машино-место	4.5
175	Мото-место	0 этаж	Машино-место	4.5
176	Мото-место	0 этаж	Машино-место	4.5
177	Мото-место	0 этаж	Машино-место	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Системы хозяйственно-питьевого водопровода 1-9 этажи	Трубопроводы и системы холодного водоснабжения из труб полипропиленовых "РАНДОМ СОПОЛИМЕР"	Обеспечение подачи воды к источникам потребления
2	Водомерные узлы на тех. эт. каждой секции	Электромагнитный расходомер-счетчик Ф32 (рм-5-т-32а-исп1-Pt100-0-1-фл-0-1)	Общедомовой учет потребления холодной воды
3	Квартиры каждой секции	Индивидуальные счетчики учета воды	Учет расхода холодной воды
4	Водомерные узлы на тех. эт. каждой секции	Электромагнитный расходомер-счетчик "Взлет-ЭР"	Общедомовой учет потребления горячей воды
5	Кквартиры каждой секции	Индивидуальные счетчики учета воды	Учет расхода горячей воды
6	С 1-9 этажи каждой секции	Система горячего водоснабжения - трубопроводы системы горячего водоснабжения из труб полипропиленовых "РАНДОМ СОПОЛИМЕР"	Обеспечение подачи воды к источникам потребления
7	Техническое пространство на тех. эт. каждой секции	Трубопроводы внутренней сети и канализации из полипропиленовых труб	Сброс бытовых стоков в наружную канализацию
8	Кровля на тех. эт. каждой секции	Система ливневой канализации-трубопроводы внутренних водостоков из полипропиленовых труб ПНД	Отвод дождевых стоков с кровли
9	Квартиры и офисы каждой секции	Отопительные приборы- стальные панельные радиаторы	Отопление квартир
10	Квартиры	Трубопроводы с внутренним и наружным слоем полиэтилена и скрытым алюминиевым слоем	Отопление квартир
11	Места общего пользования 1-9 этажи	Отопительные приборы- стальные панельные радиаторы	Отопление помещений мест общественного пользования
12	Места общего пользования 1-9 этажи	Трубопроводы с внутренним и наружным слоем полиэтилена и скрытым алюминиевым слоем	Отопление помещений мест общественного пользования
13	Квартиры	Поэтажный коллекторный модуль с приборами учета тепловой энергии	Отопление квартир

14	Помещение "Узлы учета" на тех. эт.	Теплосчетчик-регистратор	Общедомовой учет тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 495 176 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0354006:29</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529250002625
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 380 577 740,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 059 522,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 284 518 218,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 830,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 331,72 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 154 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 928 652 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 014 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 915 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях,

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь машино места условное, границы Машиноместа определяются проектной документацией Многоквартирного дома и обозначаются путем нанесения на поверхность пола соответствующей разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами).Корректировка связана с приведением в соответствии нумерации жилых и нежилых помещений, и присвоением им строительных номеров
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Объект спроектирован по техническим условиям: Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 5568 от 23.06.2023 года
2	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Объект спроектирован по техническим условиям: Технические условия подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения
3	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Объект спроектирован по техническим условиям: технические условия на устройство премыкания к существующей дороге № 01-24-2/2720-исх от 03.08.2023 г.
4	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Объект спроектирован по техническим условиям: технические условия № 114 СП-2023 от 03.07.2023 г. На подключение объекта "Многоквартирный жилой дом на пересечении улицы ул. Парижской Коммуны, 46, пер. Селивановский, 24 в гор. Оренбурге" к сетям связи (интернета, телефонии, интерактивного телевидения) АО "Уфанет".

5	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Объект спроектирован по техническим условиям: дополнительное соглашение №2 к договору № 100/08/1066/22 от 21.09.22 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24-08.2023
6	28.09.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Общая продолжительность строительства изменена до апреля 2025 года
7	28.09.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Скорректирован календарный план строительства
8	28.09.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	В проект добавлен земельный участок с кадастровым номером 56644:0354008:27 от 21.01.2023 (градостроительный план РУ-56-3-01-0-00-2023-0344)
9	03.10.2023	439-23-ПЗУ, 439-23-ПОС	Изменены 4 парковочных м/мест для МГН в подземной парковке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389486397441291141724851990657324004801

Владелец: ООО "СЗ М-ЛЕВЕЛ ПЛЮС", ТУРМАНОВ МАЛИК АСКАРОВИЧ,
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024