



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБ-УРБАН",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143442, Московская область, г. Красногорск, д.

полное наименование организации – для

Сабурово, ул. Парковая, д. 4, olesvor@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ RU50-11-17958-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом № 20 корпуса 1, 2, 3, 4 в жилом комплексе «Пятницкие кварталы» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-я очередь строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020214:430

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-151/14-**

№ 12, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № 20 корпуса 1, 2, 3, 4			
Строительный объем - всего	куб.м	74231,40	74231,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	19041,80	19041,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 20 корпуса 1, 2, 3, 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11794,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	259/-	259/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	114/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	100/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	39/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	6/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12195,50	12195,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитный железобетон, металлочерепица
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	4-8	-
Количество кладовых помещений	шт.	300	300
Общая площадь кладовых помещений	кв.м.	-	956,00
Общая площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв.м.	-	3191,00
Общая площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	2699,30
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом № 20 корпуса 1, 2, 3, 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 22.04.2021, кадастровый инженер Шуянцев Дмитрий Юрьевич, СНИЛС: 071-183-893 65.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)