

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000448 от 17.06.2020

Жилой дом, по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234

Дата первичного размещения: 25.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662274986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-183-315 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366311626609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия -100%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123311467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123020129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 689,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 500,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным ч. 2 ст. 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 234
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 796 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17767,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17767,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-029897-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский государственный технический университет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-129-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, пешеходные дорожки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки для автотранспорта общей вместимостью 78 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусматривается размещение детской игровой площадки, площадки с уличными тренажерами, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТКО расположена в юго-западной части земельного участка на нормативном удалении от существующих и проектируемого зданий. Покрытие площадки для мусороконтейнеров выполнено из асфальтобетона. Вокруг мусороконтейнеров устраивается глухое ограждение

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка, посадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При планировке территории жилого дома учитывались требования по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к дому, местам отдыха, по территории; перед входными группами применяется нескользящее покрытие, имеются подъемники для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия выданы МКП "Воронежгорсвет", дата выдачи технических условий: 26.02.2019; срок действия технических условий до 26.02.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 519 048,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 220 576,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Каскадэнергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/10-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 669 254,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-4/1-54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра"- "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-техническая фирма "Студия СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662149752
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.4	2
2	Квартира	1	1	57.4	2
3	Квартира	1	1	38.6	1
4	Квартира	1	1	38.6	1
5	Квартира	1	1	56.7	2
6	Квартира	2	1	63.4	2
7	Квартира	2	1	57.4	2
8	Квартира	2	1	38.6	1
9	Квартира	2	1	38.6	1
10	Квартира	2	1	56.7	2
11	Квартира	3	1	63.4	2
12	Квартира	3	1	57.4	2
13	Квартира	3	1	38.6	1
14	Квартира	3	1	38.6	1
15	Квартира	3	1	56.7	2
16	Квартира	4	1	63.4	2
17	Квартира	4	1	57.4	2
18	Квартира	4	1	38.6	1
19	Квартира	4	1	38.6	1
20	Квартира	4	1	56.7	2
21	Квартира	5	1	63.4	2
22	Квартира	5	1	57.4	2
23	Квартира	5	1	38.6	1
24	Квартира	5	1	38.6	1
25	Квартира	5	1	56.7	2
26	Квартира	6	1	63.4	2
27	Квартира	6	1	57.4	2
28	Квартира	6	1	38.6	1
29	Квартира	6	1	38.6	1
30	Квартира	6	1	56.7	2

31	Квартира	7	1	63.4	2
32	Квартира	7	1	57.4	2
33	Квартира	7	1	38.6	1
34	Квартира	7	1	38.6	1
35	Квартира	7	1	56.7	2
36	Квартира	8	1	63.4	2
37	Квартира	8	1	57.4	2
38	Квартира	8	1	38.6	1
39	Квартира	8	1	38.6	1
40	Квартира	8	1	56.7	2
41	Квартира	9	1	63.4	2
42	Квартира	9	1	57.4	2
43	Квартира	9	1	38.6	1
44	Квартира	9	1	38.6	1
45	Квартира	9	1	56.7	2
46	Квартира	10	1	63.4	2
47	Квартира	10	1	57.4	2
48	Квартира	10	1	38.6	1
49	Квартира	10	1	38.6	1
50	Квартира	10	1	56.7	2
51	Квартира	11	1	63.4	2
52	Квартира	11	1	57.4	2
53	Квартира	11	1	38.6	1
54	Квартира	11	1	38.6	1
55	Квартира	11	1	56.7	2
56	Квартира	12	1	63.4	2
57	Квартира	12	1	57.4	2
58	Квартира	12	1	38.6	1
59	Квартира	12	1	38.6	1
60	Квартира	12	1	56.7	2
61	Квартира	13	1	63.4	2
62	Квартира	13	1	57.4	2
63	Квартира	13	1	38.6	1
64	Квартира	13	1	38.6	1
65	Квартира	13	1	56.7	2
66	Квартира	14	1	63.4	2
67	Квартира	14	1	57.4	2
68	Квартира	14	1	38.6	1
69	Квартира	14	1	38.6	1
70	Квартира	14	1	56.7	2
71	Квартира	15	1	63.4	2
72	Квартира	15	1	57.4	2
73	Квартира	15	1	38.6	1

74	Квартира	15	1	38.6	1
75	Квартира	15	1	56.7	2
76	Квартира	16	1	63.4	2
77	Квартира	16	1	57.4	2
78	Квартира	16	1	38.6	1
79	Квартира	16	1	38.6	1
80	Квартира	16	1	56.7	2
81	Квартира	17	1	63.4	2
82	Квартира	17	1	57.4	2
83	Квартира	17	1	38.6	1
84	Квартира	17	1	38.6	1
85	Квартира	17	1	56.7	2
86	Квартира	1	2	85.2	3
87	Квартира	1	2	38.3	1
88	Квартира	1	2	38.6	1
89	Квартира	1	2	38.3	1
90	Квартира	1	2	65.6	2
91	Квартира	2	2	86.2	3
92	Квартира	2	2	38.3	1
93	Квартира	2	2	38.6	1
94	Квартира	2	2	38.3	1
95	Квартира	2	2	66.6	2
96	Квартира	3	2	86.2	3
97	Квартира	3	2	38.3	1
98	Квартира	3	2	38.6	1
99	Квартира	3	2	38.3	1
100	Квартира	3	2	66.6	2
101	Квартира	4	2	86.2	3
102	Квартира	4	2	38.3	1
103	Квартира	4	2	38.6	1
104	Квартира	4	2	38.3	1
105	Квартира	4	2	66.6	2
106	Квартира	5	2	86.2	3
107	Квартира	5	2	38.3	1
108	Квартира	5	2	38.6	1
109	Квартира	5	2	38.3	1
110	Квартира	5	2	66.6	2
111	Квартира	6	2	86.2	3
112	Квартира	6	2	38.3	1
113	Квартира	6	2	38.6	1
114	Квартира	6	2	38.3	1
115	Квартира	6	2	66.6	2
116	Квартира	7	2	86.2	3

117	Квартира	7	2	38.3	1
118	Квартира	7	2	38.6	1
119	Квартира	7	2	38.3	1
120	Квартира	7	2	66.6	2
121	Квартира	8	2	86.2	3
122	Квартира	8	2	38.3	1
123	Квартира	8	2	38.6	1
124	Квартира	8	2	38.3	1
125	Квартира	8	2	66.6	2
126	Квартира	9	2	86.2	3
127	Квартира	9	2	38.3	1
128	Квартира	9	2	38.6	1
129	Квартира	9	2	38.3	1
130	Квартира	9	2	66.6	2
131	Квартира	10	2	86.2	3
132	Квартира	10	2	38.3	1
133	Квартира	10	2	38.6	1
134	Квартира	10	2	38.3	1
135	Квартира	10	2	66.6	2
136	Квартира	11	2	86.2	3
137	Квартира	11	2	38.3	1
138	Квартира	11	2	38.6	1
139	Квартира	11	2	38.3	1
140	Квартира	11	2	66.6	2
141	Квартира	12	2	86.2	3
142	Квартира	12	2	38.3	1
143	Квартира	12	2	38.6	1
144	Квартира	12	2	38.3	1
145	Квартира	12	2	66.6	2
146	Квартира	13	2	86.2	3
147	Квартира	13	2	38.3	1
148	Квартира	13	2	38.6	1
149	Квартира	13	2	38.3	1
150	Квартира	13	2	66.6	2
151	Квартира	14	2	86.2	3
152	Квартира	14	2	38.3	1
153	Квартира	14	2	38.6	1
154	Квартира	14	2	38.3	1
155	Квартира	14	2	66.6	2
156	Квартира	15	2	86.2	3
157	Квартира	15	2	38.3	1
158	Квартира	15	2	38.6	1
159	Квартира	15	2	38.3	1

160	Квартира	15	2	66.6	2
161	Квартира	16	2	86.2	3
162	Квартира	16	2	38.3	1
163	Квартира	16	2	38.6	1
164	Квартира	16	2	38.3	1
165	Квартира	16	2	66.6	2
166	Квартира	17	2	86.2	3
167	Квартира	17	2	38.3	1
168	Квартира	17	2	38.6	1
169	Квартира	17	2	38.3	1
170	Квартира	17	2	66.6	2
171	Квартира	1	3	65.6	2
172	Квартира	1	3	38.3	1
173	Квартира	1	3	38.6	1
174	Квартира	1	3	38.3	1
175	Квартира	1	3	85.2	3
176	Квартира	2	3	66.6	2
177	Квартира	2	3	38.3	1
178	Квартира	2	3	38.6	1
179	Квартира	2	3	38.3	1
180	Квартира	2	3	86.2	3
181	Квартира	3	3	66.6	2
182	Квартира	3	3	38.3	1
183	Квартира	3	3	38.6	1
184	Квартира	3	3	38.3	1
185	Квартира	3	3	86.2	3
186	Квартира	4	3	66.6	2
187	Квартира	4	3	38.3	1
188	Квартира	4	3	38.6	1
189	Квартира	4	3	38.3	1
190	Квартира	4	3	86.2	3
191	Квартира	5	3	66.6	2
192	Квартира	5	3	38.3	1
193	Квартира	5	3	38.6	1
194	Квартира	5	3	38.3	1
195	Квартира	5	3	86.2	3
196	Квартира	6	3	66.6	2
197	Квартира	6	3	38.3	1
198	Квартира	6	3	38.6	1
199	Квартира	6	3	38.3	1
200	Квартира	6	3	86.2	3
201	Квартира	7	3	66.6	2
202	Квартира	7	3	38.3	1

203	Квартира	7	3	38.6	1
204	Квартира	7	3	38.3	1
205	Квартира	7	3	86.2	3
206	Квартира	8	3	66.6	2
207	Квартира	8	3	38.3	1
208	Квартира	8	3	38.6	1
209	Квартира	8	3	38.3	1
210	Квартира	8	3	86.2	3
211	Квартира	9	3	66.6	2
212	Квартира	9	3	38.3	1
213	Квартира	9	3	38.6	1
214	Квартира	9	3	38.3	1
215	Квартира	9	3	86.2	3
216	Квартира	10	3	66.6	2
217	Квартира	10	3	38.3	1
218	Квартира	10	3	38.6	1
219	Квартира	10	3	38.3	1
220	Квартира	10	3	86.2	3
221	Квартира	11	3	66.6	2
222	Квартира	11	3	38.3	1
223	Квартира	11	3	38.6	1
224	Квартира	11	3	38.3	1
225	Квартира	11	3	86.2	3
226	Квартира	12	3	66.6	2
227	Квартира	12	3	38.3	1
228	Квартира	12	3	38.6	1
229	Квартира	12	3	38.3	1
230	Квартира	12	3	86.2	3
231	Квартира	13	3	66.6	2
232	Квартира	13	3	38.3	1
233	Квартира	13	3	38.6	1
234	Квартира	13	3	38.3	1
235	Квартира	13	3	86.2	3
236	Квартира	14	3	66.6	2
237	Квартира	14	3	38.3	1
238	Квартира	14	3	38.6	1
239	Квартира	14	3	38.3	1
240	Квартира	14	3	86.2	3
241	Квартира	15	3	66.6	2
242	Квартира	15	3	38.3	1
243	Квартира	15	3	38.6	1
244	Квартира	15	3	38.3	1
245	Квартира	15	3	86.2	3

246	Квартира	16	3	66.6	2
247	Квартира	16	3	38.3	1
248	Квартира	16	3	38.6	1
249	Квартира	16	3	38.3	1
250	Квартира	16	3	86.2	3
251	Квартира	17	3	66.6	2
252	Квартира	17	3	38.3	1
253	Квартира	17	3	38.6	1
254	Квартира	17	3	38.3	1
255	Квартира	17	3	86.2	3
256	Квартира	1	4	63.4	2
257	Квартира	1	4	57.4	2
258	Квартира	1	4	38.6	1
259	Квартира	1	4	38.6	1
260	Квартира	1	4	56.7	2
261	Квартира	2	4	63.4	2
262	Квартира	2	4	57.4	2
263	Квартира	2	4	38.6	1
264	Квартира	2	4	38.6	1
265	Квартира	2	4	56.7	2
266	Квартира	3	4	63.4	2
267	Квартира	3	4	57.4	2
268	Квартира	3	4	38.6	1
269	Квартира	3	4	38.6	1
270	Квартира	3	4	56.7	2
271	Квартира	4	4	63.4	2
272	Квартира	4	4	57.4	2
273	Квартира	4	4	38.6	1
274	Квартира	4	4	38.6	1
275	Квартира	4	4	56.7	2
276	Квартира	5	4	63.4	2
277	Квартира	5	4	57.4	2
278	Квартира	5	4	38.6	1
279	Квартира	5	4	38.6	1
280	Квартира	5	4	56.7	2
281	Квартира	6	4	63.4	2
282	Квартира	6	4	57.4	2
283	Квартира	6	4	38.6	1
284	Квартира	6	4	38.6	1
285	Квартира	6	4	56.7	2
286	Квартира	7	4	63.4	2
287	Квартира	7	4	57.4	2
288	Квартира	7	4	38.6	1

289	Квартира	7	4	38.6	1
290	Квартира	7	4	56.7	2
291	Квартира	8	4	63.4	2
292	Квартира	8	4	57.4	2
293	Квартира	8	4	38.6	1
294	Квартира	8	4	38.6	1
295	Квартира	8	4	56.7	2
296	Квартира	9	4	63.4	2
297	Квартира	9	4	57.4	2
298	Квартира	9	4	38.6	1
299	Квартира	9	4	38.6	1
300	Квартира	9	4	56.7	2
301	Квартира	10	4	63.4	2
302	Квартира	10	4	57.4	2
303	Квартира	10	4	38.6	1
304	Квартира	10	4	38.6	1
305	Квартира	10	4	56.7	2
306	Квартира	11	4	63.4	2
307	Квартира	11	4	57.4	2
308	Квартира	11	4	38.6	1
309	Квартира	11	4	38.6	1
310	Квартира	11	4	56.7	2
311	Квартира	12	4	63.4	2
312	Квартира	12	4	57.4	2
313	Квартира	12	4	38.6	1
314	Квартира	12	4	38.6	1
315	Квартира	12	4	56.7	2
316	Квартира	13	4	63.4	2
317	Квартира	13	4	57.4	2
318	Квартира	13	4	38.6	1
319	Квартира	13	4	38.6	1
320	Квартира	13	4	56.7	2
321	Квартира	14	4	63.4	2
322	Квартира	14	4	57.4	2
323	Квартира	14	4	38.6	1
324	Квартира	14	4	38.6	1
325	Квартира	14	4	56.7	2
326	Квартира	15	4	63.4	2
327	Квартира	15	4	57.4	2
328	Квартира	15	4	38.6	1
329	Квартира	15	4	38.6	1
330	Квартира	15	4	56.7	2
331	Квартира	16	4	63.4	2

332	Квартира	16	4	57.4	2
333	Квартира	16	4	38.6	1
334	Квартира	16	4	38.6	1
335	Квартира	16	4	56.7	2
336	Квартира	17	4	63.4	2
337	Квартира	17	4	57.4	2
338	Квартира	17	4	38.6	1
339	Квартира	17	4	38.6	1
340	Квартира	17	4	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	265.8
2	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
3	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.4
4	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.8
5	Насосная	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.4
6	Водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.4
7	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31
8	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.5
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.9
12	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	31
13	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.5
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.4
15	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	31
16	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.5
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.4
18	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	31
19	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.5
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.4
21	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	31
22	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.5
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.4
24	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	31
25	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.5
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.4

27	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	31
28	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.5
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.4
30	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	31
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.5
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.4
33	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	31
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.5
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.4
36	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	31
37	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.5
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.4
39	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	31
40	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.5
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.4
42	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	31
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.5
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.4
45	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	31
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.5
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.4
48	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	31
49	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.5
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.4
51	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	31
52	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.4
54	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	31
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.5
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.4
57	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	31
58	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.5
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
60	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	309.4
61	Венткамера	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
62	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
63	Лестничная клетка чердака	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
64	Лестничная клетка выхода на кровлю	1 подъезд, технический этаж	Техническое	7.8
65	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.9
66	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
67	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.8
68	Подвал	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	296.8
69	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.5

113	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.5
114	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.3
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.4
116	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.5
117	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.3
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.4
119	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.5
120	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.3
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
122	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	317.6
123	Венткамера	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
124	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.1
125	Помещение ТВ	2 подъезд, технический этаж	Техническое	9.9
126	Лестничная клетка чердака	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.9
127	Лестничная клетка выхода на кровлю	2 подъезд, технический этаж	Техническое	6.7
128	Коридор	2 подъезд, технический этаж	Техническое	8.8
129	Тамбур	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.9
130	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
131	ПУИ	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.4
132	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.8
133	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	294.3
134	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.4
135	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.3
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
137	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
138	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
139	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.5
140	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.3
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.4
142	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.5
143	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.3
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.4
145	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.5
146	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.3
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.4
148	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.5
149	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.3
150	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.4
151	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.5
152	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.3
153	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.4
154	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.5
155	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.3

156	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.4
157	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.5
158	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.3
159	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.4
160	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.5
161	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.3
162	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.4
163	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.5
164	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.3
165	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.4
166	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.5
167	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.3
168	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.4
169	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.5
170	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.3
171	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.4
172	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.5
173	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.3
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.4
175	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.5
176	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.3
177	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.4
178	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.5
179	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.3
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.4
181	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	28.5
182	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.3
183	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.4
184	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	28.5
185	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.3
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
187	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	317.6
188	Венткамера	3 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
189	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.1
190	Лестничная клетка чердака	3 подъезд, технический этаж	Техническое	14.9
191	Лестничная клетка выхода на кровлю	3 подъезд, технический этаж	Техническое	26.1
192	Тамбур	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.8
193	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.4
194	Подвал	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	306.13
195	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	31
196	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.5
197	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
198	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3

242	Общий коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	31
243	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.5
244	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.4
245	Общий коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	31
246	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.5
247	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
248	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	309.4
249	Венткамера	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
250	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
251	Лестничная клетка чердака	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19.4
252	Лестничная клетка выхода на кровлю	4 подъезд, технический этаж	Техническое	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, насосная, техническое подполье	Насосная установка DAB 2KVC AD 45/120, центробежные насосы КМЛ2 65/130	Повышение давления холодной воды для хоз.-питьевого и пожарного водоснабжения
5	1 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды ВСХНд-40 (АО Мытищенская теплосеть), счетчик холодной воды ВСХНд-32 (АО Мытищенская теплосеть)	Учет количества потребляемой воды
6	1 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
7	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
8	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
9	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
10	2 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер ВЗЛЕТ, тепловычислитель, насос	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
11	2 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
12	2 подъезд, помещение телеоборудования, технический чердак	Оборудование фирмы "Планар", в части головной станции СГ-24 (ООО "Планар", г. Челябинск)	Обеспечение телевизионным вещанием
13	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)

14	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
15	3 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
16	3 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер ВЗЛЕТ, тепловычислитель, насос	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
17	3 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Веза", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
18	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
19	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
20	4 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
21	4 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Веза", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 627 414 750 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100470001254 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 655 560 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 655 560 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 655 560 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 546,70 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 488 153 688 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 560 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0204002:6
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 150747021742510607768879915657986261459

Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", Цыбань Лариса Ивановна,
г. Воронеж

Действителен: с 03.07.2019 по 03.10.2020