

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002125 от 09.12.2020

ЖК Улыбка: Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 в г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 2

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ЮФМЕГАЛИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮФМЕГАЛИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: yufomegalit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ufo-megalit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309169454
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЗ Талити
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-594-208 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230901296460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % голосов
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов ООО СЗ "Талити"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юфоинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ребилд Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Зеленый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Нефтегазспецстрой-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройинструмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Фаворит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮФО Стандарт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮФО СтройГрупп

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Старый город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Неопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ровненский маслозавод
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2360009387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162360050390

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Монолит-Экспо
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Зеленый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СтройНовыйГород
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Рафстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Азбука Жилья
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Белые росы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легал Консалт

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СтройНовыйГород
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юфостройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аналитический центр стратегии градостроительства и управления земельными ресурсами
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Югстрой Регион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭксТех
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312181469
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312003825
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строитель Юга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Краснодара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375009576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Интегралгрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015923
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДМК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373002396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122373002278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Югстройтриумф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Строй Империял 23
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеоИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Талити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 791,91 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 356,30 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000005942, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 8489 от 20.11.2014 г. "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 027,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 507,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 143,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 971,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11524,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11697,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19134,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19453,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2053,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2053,75 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1362,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1362,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1, Литер 2 и Литер 4 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м, в том числе совмещенный пожарный проезд с тротуаром в районе Литера 4; а также тротуар с возможностью проезда пожарной техники снизу Литера 4 шириной 3,5 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1022 = 715,4 м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1022 = 102,2 м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1022 = 2044 м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1022 = 306,6 м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Расчет необходимого количества машино-мест выполнен согласно положений п. 7.4 СП 42.13330.2011, п. 5.15 СП 137.13330.2012, п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, а также с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Для хранения транспорта жильцов необходимо следующие количество машино-мест: $0,75 \times 717 = 538$ машино-мест, где 717 – количество квартир, 0,75 – норма обеспеченности машино-местами на одну квартиру; в том числе для МГН необходимо – $538 \times 3\% = 17$ машино-мест из них $17 \times 5\% = 0,85$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 машино-место). Для гостевых парковок необходимо следующие количество машино-мест: $1022/1000 \times 40 = 41$ машино-место, где 1022 – количество жителей жилого комплекса; в том числе для МГН необходимо – $41 \times 3\% = 1,23$ машино-места из них $2 \times 5\% = 0,1$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 м/место). Для сотрудников офисов необходимо следующие количество машино-мест: $3/100 \times 58 = 1,74$ м/места, где 3 – количество работающих в офисах; в том числе для МГН необходимо – $2 \times 10\% = 0,2$ м/места, принимаем 1 м/место размером 6,00x3,00 м. Предусмотрено проектом: - Для хранения транспорта жильцов - 539 м/мест, в том числе 17 мест для МГН из них 1 место размером 6,00x3,60 м из них на проектируемой территории предусмотрено 27 м/мест, в том числе 17 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60 м; в подземном паркинге литер 3 предусмотрено 310 м/мест; в двухэтажной наземной автостоянке закрытого типа предусмотрено 202 м/места; - Для сотрудников офисов предусмотрено 3 машино-места из них 1 машино-место для МГН размером 6,00x3,60м; - Для гостевой стоянки – на проектируемой территории предусмотрено 41 м/место, в том числе 2 м/места для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и согласно Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1022 = 715,4$ м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1022 = 102,2$ м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1022 = 2044$ м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1022 = 306,6$ м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления ТБО предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора, каждая на пять контейнеров</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 2514,05+2821,55+712,25=6047,85 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 215,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 561 573,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 874 304,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	44.5	2
2	Квартира	1	1	42.5	2
3	Квартира	1	1	29.5	1
4	Студия	1	1	25.2	1
5	Студия	1	1	22.4	1
6	Квартира	1	1	34.3	1
7	Квартира	1	1	31.2	1
8	Квартира	1	1	66.7	3
9	Квартира	1	1	62.6	3
10	Студия	1	1	24.4	1
11	Квартира	1	1	32.3	1
12	Квартира	2	1	72.1	3
13	Квартира	2	1	43.7	2
14	Квартира	2	1	41.8	2
15	Квартира	2	1	28.8	1
16	Студия	2	1	24.2	1
17	Студия	2	1	21.6	1
18	Квартира	2	1	33.6	1
19	Квартира	2	1	30.5	1
20	Квартира	2	1	65.8	3
21	Квартира	2	1	61.6	3
22	Студия	2	1	23.4	1
23	Квартира	2	1	31.6	1
24	Квартира	3	1	72.1	3
25	Квартира	3	1	43.7	2
26	Квартира	3	1	41.8	2
27	Квартира	3	1	28.8	1
28	Студия	3	1	24.2	1
29	Студия	3	1	21.6	1
30	Квартира	3	1	33.6	1
31	Квартира	3	1	30.5	1
32	Квартира	3	1	65.8	3
33	Квартира	3	1	61.6	3
34	Студия	3	1	23.4	1
35	Квартира	3	1	31.6	1
36	Квартира	4	1	72.6	3
37	Квартира	4	1	44.1	2
38	Квартира	4	1	42.3	2
39	Квартира	4	1	29.3	1
40	Студия	4	1	24.3	1
41	Студия	4	1	21.7	1
42	Квартира	4	1	34	1
43	Квартира	4	1	30.9	1

44	Квартира	4	1	66.5	3
45	Квартира	4	1	62.2	3
46	Студия	4	1	23.7	1
47	Квартира	4	1	31.8	1
48	Квартира	5	1	72.6	3
49	Квартира	5	1	44.1	2
50	Квартира	5	1	42.3	2
51	Квартира	5	1	29.3	1
52	Студия	5	1	24.3	1
53	Студия	5	1	21.7	1
54	Квартира	5	1	34	1
55	Квартира	5	1	30.9	1
56	Квартира	5	1	66.5	3
57	Квартира	5	1	62.2	3
58	Студия	5	1	23.7	1
59	Квартира	5	1	31.8	1
60	Квартира	6	1	72.6	3
61	Квартира	6	1	44.1	2
62	Квартира	6	1	42.3	2
63	Квартира	6	1	29.3	1
64	Студия	6	1	24.3	1
65	Студия	6	1	21.7	1
66	Квартира	6	1	34	1
67	Квартира	6	1	30.9	1
68	Квартира	6	1	66.5	3
69	Квартира	6	1	62.2	3
70	Студия	6	1	23.7	1
71	Квартира	6	1	31.8	1
72	Квартира	7	1	72.6	3
73	Квартира	7	1	44.1	2
74	Квартира	7	1	42.3	2
75	Квартира	7	1	29.3	1
76	Студия	7	1	24.3	1
77	Студия	7	1	21.7	1
78	Квартира	7	1	34	1
79	Квартира	7	1	30.9	1
80	Квартира	7	1	66.5	3
81	Квартира	7	1	62.2	3
82	Студия	7	1	23.7	1
83	Квартира	7	1	31.8	1
84	Квартира	8	1	72.6	3
85	Квартира	8	1	44.1	2
86	Квартира	8	1	42.3	2

87	Квартира	8	1	29.3	1
88	Студия	8	1	24.3	1
89	Студия	8	1	21.7	1
90	Квартира	8	1	34	1
91	Квартира	8	1	30.9	1
92	Квартира	8	1	66.5	3
93	Квартира	8	1	62.2	3
94	Студия	8	1	23.7	1
95	Квартира	8	1	31.8	1
96	Квартира	9	1	72.6	3
97	Квартира	9	1	44.1	2
98	Квартира	9	1	42.3	2
99	Квартира	9	1	29.3	1
100	Студия	6	1	24.3	1
101	Студия	9	1	21.7	1
102	Квартира	9	1	34	1
103	Квартира	9	1	30.9	1
104	Квартира	9	1	66.5	3
105	Квартира	9	1	62.2	3
106	Студия	9	1	23.7	1
107	Квартира	9	1	31.8	1
108	Квартира	10	1	72.6	3
109	Квартира	10	1	44.1	2
110	Квартира	10	1	42.3	2
111	Квартира	10	1	29.3	1
112	Студия	10	1	24.3	1
113	Студия	10	1	21.7	1
114	Квартира	10	1	34	1
115	Квартира	10	1	30.9	1
116	Квартира	10	1	66.5	3
117	Квартира	10	1	62.2	3
118	Студия	10	1	23.7	1
119	Квартира	10	1	31.8	1
120	Квартира	11	1	72.6	3
121	Квартира	11	1	44.1	2
122	Квартира	11	1	42.3	2
123	Квартира	11	1	29.3	1
124	Студия	11	1	24.3	1
125	Студия	11	1	21.7	1
126	Квартира	11	1	34	1
127	Квартира	11	1	30.9	1
128	Квартира	11	1	66.5	3
129	Квартира	11	1	62.2	3

130	Студия	11	1	23.7	1
131	Квартира	11	1	31.8	1
132	Квартира	12	1	72.6	3
133	Квартира	12	1	44.1	2
134	Квартира	12	1	42.3	2
135	Квартира	12	1	29.3	1
136	Студия	12	1	24.3	1
137	Студия	12	1	21.7	1
138	Квартира	12	1	34	1
139	Квартира	12	1	30.9	1
140	Квартира	12	1	66.5	3
141	Квартира	12	1	62.2	3
142	Студия	12	1	23.7	1
143	Квартира	12	1	31.8	1
144	Квартира	13	1	72.6	3
145	Квартира	13	1	44.1	2
146	Квартира	13	1	42.3	2
147	Квартира	13	1	29.3	1
148	Студия	13	1	24.3	1
149	Студия	13	1	21.7	1
150	Квартира	13	1	34	1
151	Квартира	13	1	30.9	1
152	Квартира	13	1	66.5	3
153	Квартира	13	1	62.2	3
154	Студия	13	1	23.7	1
155	Квартира	13	1	31.8	1
156	Квартира	14	1	72.6	3
157	Квартира	14	1	44.1	2
158	Квартира	14	1	42.3	2
159	Квартира	14	1	29.3	1
160	Студия	14	1	24.3	1
161	Студия	14	1	21.7	1
162	Квартира	14	1	34	1
163	Квартира	14	1	30.9	1
164	Квартира	14	1	66.5	3
165	Квартира	14	1	62.2	3
166	Студия	14	1	23.7	1
167	Квартира	14	1	31.8	1
168	Квартира	15	1	72.6	3
169	Квартира	15	1	44.1	2
170	Квартира	15	1	42.3	2
171	Квартира	15	1	29.3	1
172	Студия	15	1	24.3	1

173	Студия	15	1	21.7	1
174	Квартира	15	1	34	1
175	Квартира	15	1	30.9	1
176	Квартира	15	1	66.5	3
177	Квартира	15	1	62.2	3
178	Студия	15	1	23.7	1
179	Квартира	15	1	31.8	1
180	Квартира	16	1	72.6	3
181	Квартира	16	1	44.1	2
182	Квартира	16	1	42.3	2
183	Квартира	16	1	29.3	1
184	Студия	16	1	24.3	1
185	Студия	16	1	21.7	1
186	Квартира	16	1	34	1
187	Квартира	16	1	30.9	1
188	Квартира	16	1	66.5	3
189	Квартира	16	1	62.2	3
190	Студия	16	1	23.7	1
191	Квартира	16	1	31.8	1
192	Квартира	17	1	72.6	3
193	Квартира	17	1	44.1	2
194	Квартира	17	1	42.3	2
195	Квартира	17	1	29.3	1
196	Студия	17	1	24.3	1
197	Студия	17	1	21.7	1
198	Квартира	17	1	34	1
199	Квартира	17	1	30.9	1
200	Квартира	17	1	66.5	3
201	Квартира	17	1	62.2	3
202	Студия	17	1	23.7	1
203	Квартира	17	1	31.8	1
204	Квартира	18	1	72.6	3
205	Квартира	18	1	44.1	2
206	Квартира	18	1	42.3	2
207	Квартира	18	1	29.3	1
208	Студия	18	1	24.3	1
209	Студия	18	1	21.7	1
210	Квартира	18	1	34	1
211	Квартира	18	1	30.9	1
212	Квартира	18	1	66.5	3
213	Квартира	18	1	62.2	3
214	Студия	18	1	23.7	1
215	Квартира	18	1	31.8	1

216	Квартира	19	1	72.6	3
217	Квартира	19	1	44.1	2
218	Квартира	19	1	42.3	2
219	Квартира	19	1	29.3	1
220	Студия	19	1	24.3	1
221	Студия	19	1	21.7	1
222	Квартира	19	1	34	1
223	Квартира	19	1	30.9	1
224	Квартира	19	1	66.5	3
225	Квартира	19	1	62.2	3
226	Студия	19	1	23.7	1
227	Квартира	19	1	31.8	1
228	Квартира	20	1	72.6	3
229	Квартира	20	1	44.1	2
230	Квартира	20	1	42.3	2
231	Квартира	20	1	29.3	1
232	Студия	20	1	24.3	1
233	Студия	20	1	21.7	1
234	Квартира	20	1	34	1
235	Квартира	20	1	30.9	1
236	Квартира	20	1	66.5	3
237	Квартира	20	1	62.2	3
238	Студия	20	1	23.7	1
239	Квартира	20	1	31.8	1
240	Квартира	21	1	72.6	3
241	Квартира	21	1	44.1	2
242	Квартира	21	1	42.3	2
243	Квартира	21	1	29.3	1
244	Студия	21	1	24.3	1
245	Студия	21	1	21.7	1
246	Квартира	21	1	34	1
247	Квартира	21	1	30.9	1
248	Квартира	21	1	66.5	3
249	Квартира	21	1	62.2	3
250	Студия	21	1	23.7	1
251	Квартира	21	1	31.8	1
252	Квартира	22	1	72.6	3
253	Квартира	22	1	44.1	2
254	Квартира	22	1	42.3	2
255	Квартира	22	1	29.3	1
256	Студия	22	1	24.3	1
257	Студия	22	1	21.7	1
258	Квартира	22	1	34	1

259	Квартира	22	1	30.9	1
260	Квартира	22	1	66.5	3
261	Квартира	22	1	62.2	3
262	Студия	22	1	23.7	1
263	Квартира	22	1	31.8	1
264	Квартира	23	1	72.6	3
265	Квартира	23	1	44.1	2
266	Квартира	23	1	42.3	2
267	Квартира	23	1	29.3	1
268	Студия	23	1	24.3	1
269	Студия	23	1	21.7	1
270	Квартира	23	1	34	1
271	Квартира	23	1	30.9	1
272	Квартира	23	1	66.5	3
273	Квартира	23	1	62.2	3
274	Студия	23	1	23.7	1
275	Квартира	23	1	31.8	1
276	Квартира	24	1	72.6	3
277	Квартира	24	1	44.1	2
278	Квартира	24	1	42.3	2
279	Квартира	24	1	29.3	1
280	Студия	24	1	24.3	1
281	Студия	24	1	21.7	1
282	Квартира	24	1	34	1
283	Квартира	24	1	30.9	1
284	Квартира	24	1	66.5	3
285	Квартира	24	1	62.2	3
286	Студия	24	1	23.7	1
287	Квартира	24	1	31.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	1	6.9	Кладовая	6.9
2	нежилое	-1	1	10.9	Кладовая	10.9
3	нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
4	нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5	нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
6	нежилое	-1	1	6.5	Кладовая	6.5
7	нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
8	нежилое	-1	1	8.5	Кладовая	8.5
9	нежилое	-1	1	9.1	Кладовая	9.1
10	нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9

11	нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
12	нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
13	нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
14	нежилое	-1	1	6.9	Кладовая	6.9
15	нежилое	-1	1	6.5	Кладовая	6.5
16	нежилое	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
17	нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
18	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
19	нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
20	нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
21	нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
22	нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
23	нежилое	-1	1	7	Кладовая	7
24	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
25	нежилое	1	1	35.1	Тамбур	6.4
					С/у	1.9
					Тамбур санузла	2.2
					Помещение ТСЖ	24.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	3.8
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	6.3
3	Венткамера приточная	-1 этаж. Литер 1	техническое	53.4
4	ИТП	-1 этаж. Литер 1	техническое	34.8
5	Узел ввода	-1 этаж. Литер 1	техническое	8.8
6	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 1	техническое	82.1
7	Венткамера	-1 этаж. Литер 1	техническое	10.6
8	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1	техническое	13
9	Коридор	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	131.1
10	Коридор	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	114.9
11	Тамбур	1 этаж. Литер 1	общего пользования	6.4
12	С/у	1 этаж. Литер 1	техническое	1.9
13	Тамбур с/у	1 этаж. Литер 1	общего пользования	2.2
14	Помещение ТСЖ	1 этаж. Литер 1	общего пользования	24.6
15	Тамбур	1 этаж. Литер 1	общего пользования	5.6
16	Вестибюль	1 этаж. Литер 1	общего пользования	24.7
17	КУИ	1 этаж. Литер 1	общего пользования	12.9
18	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1	общего пользования	10.4
19	Коридор	1 этаж. Литер 1	общего пользования	25.3

20	Коридор	1 этаж. Литер 1	общего пользования	36.6
21	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
22	Коридор	2 этаж. Литер 1	общего пользования	31.5
23	Коридор	2 этаж. Литер 1	общего пользования	32.2
24	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1	общего пользования	18
25	Балкон	2 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
26	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
27	Коридор	3 этаж. Литер 1	общего пользования	31.5
28	Коридор	3 этаж. Литер 1	общего пользования	32.2
29	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1	общего пользования	18
30	Балкон	3 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
31	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
32	Коридор	4 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
33	Коридор	4 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
34	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1	общего пользования	18
35	Балкон	4 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
36	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
37	Коридор	5 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
38	Коридор	5 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
39	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1	общего пользования	18
40	Балкон	5 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
41	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
42	Коридор	6 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
43	Коридор	6 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
44	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1	общего пользования	18
45	Балкон	6 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
46	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
47	Коридор	7 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
48	Коридор	7 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
49	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 1	общего пользования	18
50	Балкон	7 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
51	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
52	Коридор	8 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
53	Коридор	8 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
54	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 1	общего пользования	18
55	Балкон	8 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
56	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
57	Коридор	9 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
58	Коридор	9 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
59	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 1	общего пользования	18
60	Балкон	9 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
61	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
62	Коридор	10 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9

63	Коридор	10 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
64	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 1	общего пользования	18
65	Балкон	10 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
66	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
67	Коридор	11 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
68	Коридор	11 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
69	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 1	общего пользования	18
70	Балкон	11 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
71	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
72	Коридор	12 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
73	Коридор	12 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
74	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 1	общего пользования	18
75	Балкон	12 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
76	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
77	Коридор	13 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
78	Коридор	13 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
79	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 1	общего пользования	18
80	Балкон	13 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
81	Лестничная клетка	13 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
82	Коридор	14 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
83	Коридор	14 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
84	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 1	общего пользования	18
85	Балкон	14 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
86	Лестничная клетка	14 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
87	Коридор	15 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
88	Коридор	15 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
89	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 1	общего пользования	18
90	Балкон	15 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
91	Лестничная клетка	15 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
92	Коридор	16 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
93	Коридор	16 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
94	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 1	общего пользования	18
95	Балкон	16 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
96	Лестничная клетка	16 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
97	Коридор	17 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
98	Коридор	17 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
99	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 1	общего пользования	18
100	Балкон	17 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
101	Лестничная клетка	17 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
102	Коридор	18 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
103	Коридор	18 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
104	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1	общего пользования	18
105	Балкон	18 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3

106	Лестничная клетка	18 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
107	Коридор	19 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
108	Коридор	19 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
109	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1	общего пользования	18
110	Балкон	19 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
111	Лестничная клетка	19 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
112	Коридор	20 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
113	Коридор	20 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
114	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1	общего пользования	18
115	Балкон	20 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
116	Лестничная клетка	20 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
117	Коридор	21 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
118	Коридор	21 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
119	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1	общего пользования	18
120	Балкон	21 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
121	Лестничная клетка	21 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
122	Коридор	22 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
123	Коридор	22 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
124	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1	общего пользования	18
125	Балкон	22 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
126	Лестничная клетка	22 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
127	Коридор	23 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
128	Коридор	23 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
129	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1	общего пользования	18
130	Балкон	23 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
131	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
132	Коридор	24 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
133	Коридор	24 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
134	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 1	общего пользования	18
135	Балкон	24 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
136	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
137	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1	общего пользования	12.8
138	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1, подвал пом. 23	Помещение ВНС	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

2	ИТП Литер 1, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 1
6	Электрощитовая, Литер 1, подвал., пом. 32	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1
7	Венткамера пом. 3, 31, ИТП пом. 4, ВНС пом. 4, ТСЖ, воздухопроводы, Литер 1	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция кладовых, ИТП, ВНС, ТСЖ, колясочной и помещений 1 эт.
8	Литер 1, кровля	Вентилятор, воздухопроводы	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 1, кровля	Вентилятор, воздухопроводы	Подпор воздуха в шахты лифтов
10	Литер 1, квартиры, лифтовый холл	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 1 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты , 3 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
15	КНС	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса
16	ЛНС	Ливневая насосная станция	Система канализации ливневых стоков жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 626 351,41 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 638 634 532,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 638 634 532,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 638 634 532,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 784 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты - электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН. 4) В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно. Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места. Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу: первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1, Литер 2 и Литер 4 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м, в том числе совмещенный пожарный проезд с тротуаром в районе Литера 4; а также тротуар с возможностью проезда пожарной техники снизу Литера 4 шириной 3,5 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1022 = 715,4 м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1022 = 102,2 м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1022 = 2044 м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1022 = 306,6 м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Расчет необходимого количества машино-мест выполнен согласно положений п. 7.4 СП 42.13330.2011, п. 5.15 СП 137.13330.2012, п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, а также с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Для хранения транспорта жильцов необходимо следующие количество машино-мест: $0,75 \times 717 = 538$ машино-мест, где 717 – количество квартир, 0,75 – норма обеспеченности машино-местами на одну квартиру; в том числе для МГН необходимо – $538 \times 3\% = 17$ машино-мест из них $17 \times 5\% = 0,85$ м/места размером 6,00х3,00 м (принимаем 1 машино-место). Для гостевых парковок необходимо следующие количество машино-мест: $1022/1000 \times 40 = 41$ машино-место, где 1022 – количество жителей жилого комплекса; в том числе для МГН необходимо – $41 \times 3\% = 1,23$ машино-места из них $2 \times 5\% = 0,1$ м/места размером 6,00х3,00 м (принимаем 1 м/место). Для сотрудников офисов необходимо следующие количество машино-мест: $3/100 \times 58 = 2$ м/места, где 3 – количество работающих в офисах; в том числе для МГН необходимо – $2 \times 10\% = 0,2$ м/места, принимаем 1 м/место размером 6,00х3,00 м. Предусмотрено проектом: - Для хранения транспорта жильцов - 539 м/мест, в том числе 17 мест для МГН из них 1 место размером 6,00х3,60 м из них на проектируемой территории предусмотрено 27 м/мест, в том числе 17 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00х3,60 м; в подземном паркинге литер 3 предусмотрено 310 м/мест; в двухэтажной наземной автостоянке закрытого типа предусмотрено 202 м/места; - Для сотрудников офисов предусмотрено 3 машино-места из них 1 машино-место для МГН размером 6,00х3,60м; - Для гостевой стоянки – на проектируемой территории предусмотрено 41 м/место, в том числе 2 м/места для МГН, из них 1 место размером 6,00х3,60м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и согласно Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1022 = 715,4$ м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1022 = 102,2$ м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1022 = 2044$ м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1022 = 306,6$ м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления ТБО предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора, каждая на пять контейнеров</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 2514,05+2821,55+712,25=6047,85 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 543,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 332 652,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 713 013,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	55.3	2
2	Квартира	1	1	43.7	2
3	Квартира	1	1	44.4	2
4	Квартира	1	1	33.2	1
5	Квартира	1	1	38.6	1
6	Студия	1	1	23.9	1
7	Квартира	1	1	75.5	3
8	Квартира	1	1	37.1	1
9	Квартира	2	1	54.5	2
10	Квартира	2	1	43	2
11	Квартира	2	1	43.6	2
12	Квартира	2	1	32.5	1
13	Квартира	2	1	54	2
14	Студия	2	1	23.1	1
15	Квартира	2	1	74.9	3
16	Квартира	2	1	36.1	1
17	Квартира	2	1	35.5	1
18	Квартира	3	1	54.5	2
19	Квартира	3	1	43	2
20	Квартира	3	1	43.6	2
21	Квартира	3	1	32.5	1
22	Квартира	3	1	54	2
23	Студия	3	1	23.1	1
24	Квартира	3	1	74.9	3
25	Квартира	3	1	36.1	1
26	Квартира	3	1	35.5	1
27	Квартира	4	1	54.9	2
28	Квартира	4	1	43.4	2
29	Квартира	4	1	44	2
30	Квартира	4	1	33	1
31	Квартира	4	1	54.3	2
32	Студия	4	1	23.5	1
33	Квартира	4	1	75.5	3
34	Квартира	4	1	36.6	1
35	Квартира	4	1	35.8	1
36	Квартира	5	1	54.9	2
37	Квартира	5	1	43.4	2
38	Квартира	5	1	44	2
39	Квартира	5	1	33	1
40	Квартира	5	1	54.3	2
41	Студия	5	1	23.5	1
42	Квартира	5	1	75.5	3
43	Квартира	5	1	36.6	1

44	Квартира	5	1	35.8	1
45	Квартира	6	1	54.9	2
46	Квартира	6	1	43.4	2
47	Квартира	6	1	44	2
48	Квартира	6	1	33	1
49	Квартира	6	1	54.3	2
50	Студия	6	1	23.5	1
51	Квартира	6	1	75.5	3
52	Квартира	6	1	36.6	1
53	Квартира	6	1	35.8	1
54	Квартира	7	1	54.9	2
55	Квартира	7	1	43.4	2
56	Квартира	7	1	44	2
57	Квартира	7	1	33	1
58	Квартира	7	1	54.3	2
59	Студия	7	1	23.5	1
60	Квартира	7	1	75.5	3
61	Квартира	7	1	36.6	1
62	Квартира	7	1	35.8	1
63	Квартира	8	1	54.9	2
64	Квартира	8	1	43.4	2
65	Квартира	8	1	44	2
66	Квартира	8	1	33	1
67	Квартира	8	1	54.3	2
68	Студия	8	1	23.5	1
69	Квартира	8	1	75.5	3
70	Квартира	8	1	36.6	1
71	Квартира	8	1	35.8	1
72	Квартира	9	1	54.9	2
73	Квартира	9	1	43.4	2
74	Квартира	9	1	44	2
75	Квартира	9	1	33	1
76	Квартира	9	1	54.3	2
77	Студия	9	1	23.5	1
78	Квартира	9	1	75.5	3
79	Квартира	9	1	36.6	1
80	Квартира	9	1	35.8	1
81	Квартира	10	1	54.9	2
82	Квартира	10	1	43.4	2
83	Квартира	10	1	44	2
84	Квартира	10	1	33	1
85	Квартира	10	1	54.3	2
86	Студия	10	1	23.5	1

87	Квартира	10	1	75.5	3
88	Квартира	10	1	36.6	1
89	Квартира	10	1	35.8	1
90	Квартира	11	1	54.9	2
91	Квартира	11	1	43.4	2
92	Квартира	11	1	44	2
93	Квартира	11	1	33	1
94	Квартира	11	1	54.3	2
95	Студия	11	1	23.5	1
96	Квартира	11	1	75.5	3
97	Квартира	11	1	36.6	1
98	Квартира	11	1	35.8	1
99	Квартира	12	1	54.9	2
100	Квартира	12	1	43.4	2
101	Квартира	12	1	44	2
102	Квартира	12	1	33	1
103	Квартира	12	1	54.3	2
104	Студия	12	1	23.5	1
105	Квартира	12	1	75.5	3
106	Квартира	12	1	36.6	1
107	Квартира	12	1	35.8	1
108	Квартира	13	1	54.9	2
109	Квартира	13	1	43.4	2
110	Квартира	13	1	44	2
111	Квартира	13	1	33	1
112	Квартира	13	1	54.3	2
113	Студия	13	1	23.5	1
114	Квартира	13	1	75.5	3
115	Квартира	13	1	36.6	1
116	Квартира	13	1	35.8	1
117	Квартира	14	1	54.9	2
118	Квартира	14	1	43.4	2
119	Квартира	14	1	44	2
120	Квартира	14	1	33	1
121	Квартира	14	1	54.3	2
122	Студия	14	1	23.5	1
123	Квартира	14	1	75.5	3
124	Квартира	14	1	36.6	1
125	Квартира	14	1	35.8	1
126	Квартира	15	1	54.9	2
127	Квартира	15	1	43.4	2
128	Квартира	15	1	44	2
129	Квартира	15	1	33	1

130	Квартира	15	1	54.3	2
131	Студия	15	1	23.5	1
132	Квартира	15	1	75.5	3
133	Квартира	15	1	36.6	1
134	Квартира	15	1	35.8	1
135	Квартира	16	1	54.9	2
136	Квартира	16	1	43.4	2
137	Квартира	16	1	44	2
138	Квартира	16	1	33	1
139	Квартира	16	1	54.3	2
140	Студия	16	1	23.5	1
141	Квартира	16	1	75.5	3
142	Квартира	16	1	36.6	1
143	Квартира	16	1	35.8	1
144	Квартира	17	1	54.9	2
145	Квартира	17	1	43.4	2
146	Квартира	17	1	44	2
147	Квартира	17	1	33	1
148	Квартира	17	1	54.3	2
149	Студия	17	1	23.5	1
150	Квартира	17	1	75.5	3
151	Квартира	17	1	36.6	1
152	Квартира	17	1	35.8	1
153	Квартира	18	1	54.9	2
154	Квартира	18	1	43.4	2
155	Квартира	18	1	44	2
156	Квартира	18	1	33	1
157	Квартира	18	1	54.3	2
158	Студия	18	1	23.5	1
159	Квартира	18	1	75.5	3
160	Квартира	18	1	36.6	1
161	Квартира	18	1	35.8	1
162	Квартира	19	1	54.9	2
163	Квартира	19	1	43.4	2
164	Квартира	19	1	44	2
165	Квартира	19	1	33	1
166	Квартира	19	1	54.3	2
167	Студия	19	1	23.5	1
168	Квартира	19	1	75.5	3
169	Квартира	19	1	36.6	1
170	Квартира	19	1	35.8	1
171	Квартира	20	1	54.9	2
172	Квартира	20	1	43.4	2

173	Квартира	20	1	44	2
174	Квартира	20	1	33	1
175	Квартира	20	1	54.3	2
176	Студия	20	1	23.5	1
177	Квартира	20	1	75.5	3
178	Квартира	20	1	36.6	1
179	Квартира	20	1	35.8	1
180	Квартира	21	1	54.9	2
181	Квартира	21	1	43.4	2
182	Квартира	21	1	44	2
183	Квартира	21	1	33	1
184	Квартира	21	1	54.3	2
185	Студия	21	1	23.5	1
186	Квартира	21	1	75.5	3
187	Квартира	21	1	36.6	1
188	Квартира	21	1	35.8	1
189	Квартира	22	1	54.9	2
190	Квартира	22	1	43.4	2
191	Квартира	22	1	44	2
192	Квартира	22	1	33	1
193	Квартира	22	1	54.3	2
194	Студия	22	1	23.5	1
195	Квартира	22	1	75.5	3
196	Квартира	22	1	36.6	1
197	Квартира	22	1	35.8	1
198	Квартира	23	1	54.9	2
199	Квартира	23	1	43.4	2
200	Квартира	23	1	44	2
201	Квартира	23	1	33	1
202	Квартира	23	1	54.3	2
203	Студия	23	1	23.5	1
204	Квартира	23	1	75.5	3
205	Квартира	23	1	36.6	1
206	Квартира	23	1	35.8	1
207	Квартира	24	1	54.9	2
208	Квартира	24	1	43.4	2
209	Квартира	24	1	44	2
210	Квартира	24	1	33	1
211	Квартира	24	1	54.3	2
212	Студия	24	1	23.5	1
213	Квартира	24	1	75.5	3
214	Квартира	24	1	36.6	1
215	Квартира	24	1	35.8	1

216	Квартира	1	2	37.1	1
217	Квартира	1	2	75.5	3
218	Студия	1	2	23.9	1
219	Квартира	1	2	38.6	1
220	Квартира	1	2	33.2	1
221	Квартира	1	2	44.4	2
222	Квартира	1	2	43.7	2
223	Квартира	1	2	55.3	2
224	Квартира	2	2	35.5	1
225	Квартира	2	2	36.1	1
226	Квартира	2	2	74.9	3
227	Студия	2	2	23.1	1
228	Квартира	2	2	54	2
229	Квартира	2	2	32.5	1
230	Квартира	2	2	43.6	2
231	Квартира	2	2	43	2
232	Квартира	2	2	54.5	2
233	Квартира	3	2	35.5	1
234	Квартира	3	2	36.1	1
235	Квартира	3	2	74.9	3
236	Студия	3	2	23.1	1
237	Квартира	3	2	54	2
238	Квартира	3	2	32.5	1
239	Квартира	3	2	43.6	2
240	Квартира	3	2	43	2
241	Квартира	3	2	54.5	2
242	Квартира	4	2	35.8	1
243	Квартира	4	2	36.6	1
244	Квартира	4	2	75.5	3
245	Студия	4	2	23.5	1
246	Квартира	4	2	54.3	2
247	Квартира	4	2	33	1
248	Квартира	4	2	44	2
249	Квартира	4	2	43.4	2
250	Квартира	4	2	54.9	2
251	Квартира	5	2	35.8	1
252	Квартира	5	2	36.6	1
253	Квартира	5	2	75.5	3
254	Студия	5	2	23.5	1
255	Квартира	5	2	54.3	2
256	Квартира	5	2	33	1
257	Квартира	5	2	44	2
258	Квартира	5	2	43.4	2

259	Квартира	5	2	54.9	2
260	Квартира	6	2	35.8	1
261	Квартира	6	2	36.6	1
262	Квартира	6	2	75.5	3
263	Студия	6	2	23.5	1
264	Квартира	6	2	54.3	2
265	Квартира	6	2	33	1
266	Квартира	6	2	44	2
267	Квартира	6	2	43.4	2
268	Квартира	6	2	54.9	2
269	Квартира	7	2	35.8	1
270	Квартира	7	2	36.6	1
271	Квартира	7	2	75.5	3
272	Студия	7	2	23.5	1
273	Квартира	7	2	54.3	2
274	Квартира	7	2	33	1
275	Квартира	7	2	44	2
276	Квартира	7	2	43.4	2
277	Квартира	7	2	54.9	2
278	Квартира	8	2	35.8	1
279	Квартира	8	2	36.6	1
280	Квартира	8	2	75.5	3
281	Студия	8	2	23.5	1
282	Квартира	8	2	54.3	2
283	Квартира	8	2	33	1
284	Квартира	8	2	44	2
285	Квартира	8	2	43.4	2
286	Квартира	8	2	54.9	2
287	Квартира	9	2	35.8	1
288	Квартира	9	2	36.6	1
289	Квартира	9	2	75.5	3
290	Студия	9	2	23.5	1
291	Квартира	9	2	54.3	2
292	Квартира	9	2	33	1
293	Квартира	9	2	44	2
294	Квартира	9	2	43.4	2
295	Квартира	9	2	54.9	2
296	Квартира	10	2	35.8	1
297	Квартира	10	2	36.6	1
298	Квартира	10	2	75.5	3
299	Студия	10	2	23.5	1
300	Квартира	10	2	54.3	2
301	Квартира	10	2	33	1

302	Квартира	10	2	44	2
303	Квартира	10	2	43.4	2
304	Квартира	10	2	54.9	2
305	Квартира	11	2	35.8	1
306	Квартира	11	2	36.6	1
307	Квартира	11	2	75.5	3
308	Студия	11	2	23.5	1
309	Квартира	11	2	54.3	2
310	Квартира	11	2	33	1
311	Квартира	11	2	44	2
312	Квартира	11	2	43.4	2
313	Квартира	11	2	54.9	2
314	Квартира	12	2	35.8	1
315	Квартира	12	2	36.6	1
316	Квартира	12	2	75.5	3
317	Студия	12	2	23.5	1
318	Квартира	12	2	54.3	2
319	Квартира	12	2	33	1
320	Квартира	12	2	44	2
321	Квартира	12	2	43.4	2
322	Квартира	12	2	54.9	2
323	Квартира	13	2	35.8	1
324	Квартира	13	2	36.6	1
325	Квартира	13	2	75.5	3
326	Студия	13	2	23.5	1
327	Квартира	13	2	54.3	2
328	Квартира	13	2	33	1
329	Квартира	13	2	44	2
330	Квартира	13	2	43.4	2
331	Квартира	13	2	54.9	2
332	Квартира	14	2	35.8	1
333	Квартира	14	2	36.6	1
334	Квартира	14	2	75.5	3
335	Студия	14	2	23.5	1
336	Квартира	14	2	54.3	2
337	Квартира	14	2	33	1
338	Квартира	14	2	44	2
339	Квартира	14	2	43.4	2
340	Квартира	14	2	54.9	2
341	Квартира	15	2	35.8	1
342	Квартира	15	2	36.6	1
343	Квартира	15	2	75.5	3
344	Студия	15	2	23.5	1

345	Квартира	15	2	54.3	2
346	Квартира	15	2	33	1
347	Квартира	15	2	44	2
348	Квартира	15	2	43.4	2
349	Квартира	15	2	54.9	2
350	Квартира	16	2	35.8	1
351	Квартира	16	2	36.6	1
352	Квартира	16	2	75.5	3
353	Студия	16	2	23.5	1
354	Квартира	16	2	54.3	2
355	Квартира	16	2	33	1
356	Квартира	16	2	44	2
357	Квартира	16	2	43.4	2
358	Квартира	16	2	54.9	2
359	Квартира	17	2	35.8	1
360	Квартира	17	2	36.6	1
361	Квартира	17	2	75.5	3
362	Студия	17	2	23.5	1
363	Квартира	17	2	54.3	2
364	Квартира	17	2	33	1
365	Квартира	17	2	44	2
366	Квартира	17	2	43.4	2
367	Квартира	17	2	54.9	2
368	Квартира	18	2	35.8	1
369	Квартира	18	2	36.6	1
370	Квартира	18	2	75.5	3
371	Студия	18	2	23.5	1
372	Квартира	18	2	54.3	2
373	Квартира	18	2	33	1
374	Квартира	18	2	44	2
375	Квартира	18	2	43.4	2
376	Квартира	18	2	54.9	2
377	Квартира	19	2	35.8	1
378	Квартира	19	2	36.6	1
379	Квартира	19	2	75.5	3
380	Студия	19	2	23.5	1
381	Квартира	19	2	54.3	2
382	Квартира	19	2	33	1
383	Квартира	19	2	44	2
384	Квартира	19	2	43.4	2
385	Квартира	19	2	54.9	2
386	Квартира	20	2	35.8	1
387	Квартира	20	2	36.6	1

388	Квартира	20	2	75.5	3
389	Студия	20	2	23.5	1
390	Квартира	20	2	54.3	2
391	Квартира	20	2	33	1
392	Квартира	20	2	44	2
393	Квартира	20	2	43.4	2
394	Квартира	20	2	54.9	2
395	Квартира	21	2	35.8	1
396	Квартира	21	2	36.6	1
397	Квартира	21	2	75.5	3
398	Студия	21	2	23.5	1
399	Квартира	21	2	54.3	2
400	Квартира	21	2	33	1
401	Квартира	21	2	44	2
402	Квартира	21	2	43.4	2
403	Квартира	21	2	54.9	2
404	Квартира	22	2	35.8	1
405	Квартира	22	2	36.6	1
406	Квартира	22	2	75.5	3
407	Студия	22	2	23.5	1
408	Квартира	22	2	54.3	2
409	Квартира	22	2	33	1
410	Квартира	22	2	44	2
411	Квартира	22	2	43.4	2
412	Квартира	22	2	54.9	2
413	Квартира	23	2	35.8	1
414	Квартира	23	2	36.6	1
415	Квартира	23	2	75.5	3
416	Студия	23	2	23.5	1
417	Квартира	23	2	54.3	2
418	Квартира	23	2	33	1
419	Квартира	23	2	44	2
420	Квартира	23	2	43.4	2
421	Квартира	23	2	54.9	2
422	Квартира	24	2	35.8	1
423	Квартира	24	2	36.6	1
424	Квартира	24	2	75.5	3
425	Студия	24	2	23.5	1
426	Квартира	24	2	54.3	2
427	Квартира	24	2	33	1
428	Квартира	24	2	44	2
429	Квартира	24	2	43.4	2
430	Квартира	24	2	54.9	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	1	6.2	Кладовая	6.2
2	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
3	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
4	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
5	нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
6	нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
7	нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
8	нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	5.5
9	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
10	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
11	нежилое	-1	1	6.8	Кладовая	6.8
12	нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
13	нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
14	нежилое	-1	1	7	Кладовая	7
15	нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
16	нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
17	нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
18	нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
19	нежилое	-1	1	7	Кладовая	7
20	нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
21	нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
22	нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
23	нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
24	нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
25	нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
26	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
27	нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
28	нежилое	-1	1	6.4	Кладовая	6.4
29	нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
30	нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
31	нежилое	-1	1	6.7	Кладовая	6.7
32	нежилое	-1	1	6.5	Кладовая	6.5
33	нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
34	нежилое	-1	2	6.5	Кладовая	6.5
35	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
36	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
37	нежилое	-1	2	4.4	Кладовая	4.4
38	нежилое	-1	2	5	Кладовая	5
39	нежилое	-1	2	4.9	Кладовая	4.9

40	нежилое	-1	2	3.8	Кладовая	3.8
41	нежилое	-1	2	3.8	Кладовая	3.8
42	нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
43	нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
44	нежилое	-1	2	6.9	Кладовая	6.9
45	нежилое	-1	2	7	Кладовая	7
46	нежилое	-1	2	4.6	Кладовая	4.6
47	нежилое	-1	2	6.8	Кладовая	6.8
48	нежилое	-1	2	4.1	Кладовая	4.1
49	нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
50	нежилое	-1	2	3.4	Кладовая	3.4
51	нежилое	-1	2	3.5	Кладовая	3.5
52	нежилое	-1	2	6.6	Кладовая	6.6
53	нежилое	-1	2	4.6	Кладовая	4.6
54	нежилое	-1	2	4.6	Кладовая	4.6
55	нежилое	-1	2	5.7	Кладовая	5.7
56	нежилое	-1	2	5.7	Кладовая	5.7
57	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
58	нежилое	-1	2	3.3	Кладовая	3.3
59	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
60	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
61	нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
62	нежилое	-1	2	6.2	Кладовая	6.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	3.8
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	6.3
3	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	134.6
4	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	97.6
5	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	13.1
6	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	47.3
7	Венткамера	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	18.2
8	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	5.6
9	Вестибюль	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	30
10	КУИ	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	16.9
11	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	14.2
12	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	6.1
13	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	34.6
14	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.4

15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
16	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.5
17	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
18	Балкон	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
19	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
20	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.5
21	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
22	Балкон	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
23	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
24	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
25	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
26	Балкон	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
27	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
28	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
29	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
30	Балкон	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
31	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
32	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
33	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
34	Балкон	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
35	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
36	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
37	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
38	Балкон	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
39	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
40	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
41	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
42	Балкон	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
43	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
44	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
45	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
46	Балкон	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
47	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
48	Коридор	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
49	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
50	Балкон	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
51	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
52	Коридор	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
53	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
54	Балкон	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
55	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
56	Коридор	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
57	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2

101	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
102	Балкон	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
103	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
104	Коридор	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
105	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
106	Балкон	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
107	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
108	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС1	общего пользования	16.6
109	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС1	техническое	28.4
110	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	3.8
111	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	6.3
112	Венткамера приточная	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	72.9
113	ИТП	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	33.9
114	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	13.1
115	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	5.6
116	Вестибюль	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	30
117	КУИ	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	14.4
118	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	14.2
119	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	6.1
120	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	34.6
121	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.4
122	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
123	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.5
124	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
125	Балкон	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
126	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
127	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.5
128	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
129	Балкон	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
130	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
131	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
132	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
133	Балкон	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
134	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
135	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
136	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
137	Балкон	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
138	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
139	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
140	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
141	Балкон	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
142	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
143	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9

187	Коридор	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
188	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
189	Балкон	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
190	Лестничная клетка	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
191	Коридор	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
192	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
193	Балкон	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
194	Лестничная клетка	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
195	Коридор	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
196	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
197	Балкон	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
198	Лестничная клетка	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
199	Коридор	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
200	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
201	Балкон	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
202	Лестничная клетка	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
203	Коридор	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
204	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
205	Балкон	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
206	Лестничная клетка	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
207	Коридор	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
208	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
209	Балкон	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
210	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
211	Коридор	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
212	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
213	Балкон	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
214	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
215	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС2	общего пользования	16.6
216	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС2	техническое	28.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2, подвал б/с1 пом. 11	Помещение ВНС	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
2	ИТП Литер 2, подвал, б/с2, пом.22	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.

3	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 2
6	Электрощитовая, Литер 2, подвал., 6/с1, пом. 5, 6/с2 пом. 40	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
7	Венткамера пом. 3, 38, ИТП пом. 22, ВНС пом. 11, воздухопроводы, Литер 1	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция кладовых, ИТП, ВНС, колясочной.
8	Литер 2, кровля	Вентилятор, воздухопроводы	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 2, кровля	Вентилятор, воздухопроводы	Подпор воздуха в шахты лифтов
10	Литер 2, квартиры, лифтовый холл	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 2 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты , 6 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
15	КНС	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса
16	ЛНС	Ливневая насосная станция	Система канализации ливневых стоков жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 179 530 178,84 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 638 634 532 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 096 920 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты - электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН. 4) В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно. Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места. Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу: первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1, Литер 2 и Литер 4 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м, в том числе совмещенный пожарный проезд с тротуаром в районе Литера 4; а также тротуар с возможностью проезда пожарной техники снизу Литера 4 шириной 3,5 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1022 = 715,4 м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1022 = 102,2 м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1022 = 2044 м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1022 = 306,6 м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Расчет необходимого количества машино-мест выполнен согласно положений п. 7.4 СП 42.13330.2011, п. 5.15 СП 137.13330.2012, п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, а также с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Для хранения транспорта жильцов необходимо следующие количество машино-мест: $0,75 \times 717 = 538$ машино-мест, где 717 – количество квартир, 0,75 – норма обеспеченности машино-местами на одну квартиру; в том числе для МГН необходимо – $538 \times 3\% = 17$ машино-мест из них $17 \times 5\% = 0,85$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 машино-место). Для гостевых парковок необходимо следующие количество машино-мест: $1022/1000 \times 40 = 41$ машино-место, где 1022 – количество жителей жилого комплекса; в том числе для МГН необходимо – $41 \times 3\% = 1,23$ машино-места из них $2 \times 5 = 0,1$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 м/место). Для сотрудников офисов необходимо следующие количество машино-мест: $3/100 \times 58 = 0,174$ м/места, где 3 – количество работающих в офисах; в том числе для МГН необходимо – $2 \times 10\% = 0,2$ м/места, принимаем 1 м/место размером 6,00x3,00 м. Предусмотрено проектом: - Для хранения транспорта жильцов - 539 м/мест, в том числе 17 мест для МГН из них 1 место размером 6,00x3,60 м из них на проектируемой территории предусмотрено 27 м/мест, в том числе 17 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60 м; в подземном паркинге литер 3 предусмотрено 310 м/мест; в двухэтажной наземной автостоянке закрытого типа предусмотрено 202 м/места; - Для сотрудников офисов предусмотрено 3 машино-места из них 1 машино-место для МГН размером 6,00x3,60м; - Для гостевой стоянки – на проектируемой территории предусмотрено 41 м/место, в том числе 2 м/места для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и согласно Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1022 = 715,4$ м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1022 = 102,2$ м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1022 = 2044$ м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1022 = 306,6$ м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления ТБО предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора, каждая на пять контейнеров</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 2514,05+2821,55+712,25=6047,85 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 576,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394 512,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	-1	1	13.25		13.25
2	машино-место	-1	1	13.25		13.25
3	машино-место	-1	1	13.25		13.25
4	машино-место	-1	1	13.25		13.25
5	машино-место	-1	1	13.25		13.25
6	машино-место	-1	1	13.25		13.25
7	машино-место	-1	1	13.25		13.25
8	машино-место	-1	1	13.25		13.25
9	машино-место	-1	1	13.25		13.25
10	машино-место	-1	1	13.25		13.25
11	машино-место	-1	1	13.25		13.25
12	машино-место	-1	1	13.25		13.25
13	машино-место	-1	1	13.25		13.25
14	машино-место	-1	1	13.25		13.25
15	машино-место	-1	1	13.25		13.25
16	машино-место	-1	1	13.25		13.25
17	машино-место	-1	1	13.25		13.25
18	машино-место	-1	1	13.25		13.25
19	машино-место	-1	1	13.25		13.25
20	машино-место	-1	1	13.25		13.25
21	машино-место	-1	1	13.25		13.25
22	машино-место	-1	1	13.25		13.25
23	машино-место	-1	1	13.25		13.25
24	машино-место	-1	1	13.25		13.25
25	машино-место	-1	1	13.25		13.25
26	машино-место	-1	1	13.25		13.25
27	машино-место	-1	1	13.25		13.25
28	машино-место	-1	1	13.25		13.25
29	машино-место	-1	1	13.25		13.25
30	машино-место	-1	1	13.25		13.25
31	машино-место	-1	1	13.25		13.25
32	машино-место	-1	1	13.25		13.25
33	машино-место	-1	1	13.25		13.25
34	машино-место	-1	1	13.25		13.25
35	машино-место	-1	1	13.25		13.25
36	машино-место	-1	1	13.25		13.25
37	машино-место	-1	1	13.25		13.25
38	машино-место	-1	1	13.25		13.25
39	машино-место	-1	1	13.25		13.25

83	машино-место	-1	1	13.25		13.25
84	машино-место	-1	1	13.25		13.25
85	машино-место	-1	1	13.25		13.25
86	машино-место	-1	1	13.25		13.25
87	машино-место	-1	1	13.25		13.25
88	машино-место	-1	1	13.25		13.25
89	машино-место	-1	1	13.25		13.25
90	машино-место	-1	1	13.25		13.25
91	машино-место	-1	1	13.25		13.25
92	машино-место	-1	1	13.25		13.25
93	машино-место	-1	1	13.25		13.25
94	машино-место	-1	1	13.25		13.25
95	машино-место	-1	1	13.25		13.25
96	машино-место	-1	1	13.25		13.25
97	машино-место	-1	1	13.25		13.25
98	машино-место	-1	1	13.25		13.25
99	машино-место	-1	1	13.25		13.25
100	машино-место	-1	1	13.25		13.25
101	машино-место	-1	1	13.25		13.25
102	машино-место	-1	1	13.25		13.25
103	машино-место	-1	1	13.25		13.25
104	машино-место	-1	1	13.25		13.25
105	машино-место	-1	1	13.25		13.25
106	машино-место	-1	1	13.25		13.25
107	машино-место	-1	1	13.25		13.25
108	машино-место	-1	1	13.25		13.25
109	машино-место	-1	1	13.25		13.25
110	машино-место	-1	1	13.25		13.25
111	машино-место	-1	1	13.25		13.25
112	машино-место	-1	1	13.25		13.25
113	машино-место	-1	1	13.25		13.25
114	машино-место	-1	1	13.25		13.25
115	машино-место	-1	1	13.25		13.25
116	машино-место	-1	1	13.25		13.25
117	машино-место	-1	1	13.25		13.25
118	машино-место	-1	1	13.25		13.25
119	машино-место	-1	1	13.25		13.25
120	машино-место	-1	1	13.25		13.25
121	машино-место	-1	1	13.25		13.25
122	машино-место	-1	1	13.25		13.25
123	машино-место	-1	1	13.25		13.25
124	машино-место	-1	1	13.25		13.25
125	машино-место	-1	1	13.25		13.25

126	машино-место	-1	1	13.25		13.25
127	машино-место	-1	1	13.25		13.25
128	машино-место	-1	1	13.25		13.25
129	машино-место	-1	1	13.25		13.25
130	машино-место	-1	1	13.25		13.25
131	машино-место	-1	1	13.25		13.25
132	машино-место	-1	1	13.25		13.25
133	машино-место	-1	1	13.25		13.25
134	машино-место	-1	1	13.25		13.25
135	машино-место	-1	1	13.25		13.25
136	машино-место	-1	1	13.25		13.25
137	машино-место	-1	1	13.25		13.25
138	машино-место	-1	1	13.25		13.25
139	машино-место	-1	1	13.25		13.25
140	машино-место	-1	1	13.25		13.25
141	машино-место	-1	1	13.25		13.25
142	машино-место	-1	1	13.25		13.25
143	машино-место	-1	1	13.25		13.25
144	машино-место	-1	1	13.25		13.25
145	машино-место	-1	1	13.25		13.25
146	машино-место	-1	1	13.25		13.25
147	машино-место	-1	1	13.25		13.25
148	машино-место	-1	1	13.25		13.25
149	машино-место	-1	1	13.25		13.25
150	машино-место	-1	1	13.25		13.25
151	машино-место	-1	1	13.25		13.25
152	машино-место	-1	1	13.25		13.25
153	машино-место	-1	1	13.25		13.25
154	машино-место	-1	1	13.25		13.25
155	машино-место	-1	1	13.25		13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	2256.1
2	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	12.7
3	Въездной павильон	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	260
4	Помещение охраны	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	9.1
5	С/у	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	2.7
6	КУИ	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	4.2
7	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	-1 этаж. Литер 3		общего пользования	2574.2

8	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3	техническое	11.7
9	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Венткамера пом. 3, 31 Литера 1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Для обеспечения системы вентиляции Литера 3
2	Венткамера пом. 3, 38 Литера 2	Вентилятор канальный, воздуховоды	
3	Литер 3, кровля	Вентилятор, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
4	Литер 3, кровля	Вентилятор, воздуховоды	Подпор воздуха в шахты лифтов
5	Электрощитовая, Литер 3, пом. 9	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3
6	ВНС, пом. 23, подвал Л.1	Насосная станция пожаротушения	насосы для автоматической установки водяного пожаротушения для Л.3
7	ВНС, пом. 11, подвал Л.2	Помещение ВНС	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, обесечивает в т.ч. нужды Л.3
8	Литер 3	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
9	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
10	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
11	КНС	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса
12	ЛНС	Ливневая насосная станция	Система канализации ливневых стоков жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 302 415,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 638 634 532 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 648 057,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты - электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН. 4) В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно. Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места. Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу: первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1, Литер 2 и Литер 4 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м, в том числе совмещенный пожарный проезд с тротуаром в районе Литера 4; а также тротуар с возможностью проезда пожарной техники снизу Литера 4 шириной 3,5 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1022 = 715,4 м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1022 = 102,2 м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1022 = 2044 м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1022 = 306,6 м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Расчет необходимого количества машино-мест выполнен согласно положений п. 7.4 СП 42.13330.2011, п. 5.15 СП 137.13330.2012, п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, а также с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Для хранения транспорта жильцов необходимо следующие количество машино-мест: $0,75 \times 717 = 538$ машино-мест, где 717 – количество квартир, 0,75 – норма обеспеченности машино-местами на одну квартиру; в том числе для МГН необходимо – $538 \times 3\% = 17$ машино-мест из них $17 \times 5\% = 0,85$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 машино-место). Для гостевых парковок необходимо следующие количество машино-мест: $1022/1000 \times 40 = 41$ машино-место, где 1022 – количество жителей жилого комплекса; в том числе для МГН необходимо – $41 \times 3\% = 1,23$ машино-места из них $2 \times 5\% = 0,1$ м/места размером 6,00x3,00 м (принимаем 1 м/место). Для сотрудников офисов необходимо следующие количество машино-мест: $3/100 \times 58 = 2$ м/места, где 3 – количество работающих в офисах; в том числе для МГН необходимо – $2 \times 10\% = 0,2$ м/места, принимаем 1 м/место размером 6,00x3,00 м. Предусмотрено проектом: - Для хранения транспорта жильцов - 539 м/мест, в том числе 17 мест для МГН из них 1 место размером 6,00x3,60 м из них на проектируемой территории предусмотрено 27 м/мест, в том числе 17 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60 м; в подземном паркинге литер 3 предусмотрено 310 м/мест; в двухэтажной наземной автостоянке закрытого типа предусмотрено 202 м/места; - Для сотрудников офисов предусмотрено 3 машино-места из них 1 машино-место для МГН размером 6,00x3,60м; - Для гостевой стоянки – на проектируемой территории предусмотрено 41 м/место, в том числе 2 м/места для МГН, из них 1 место размером 6,00x3,60м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и согласно Местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар. Проектом предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1022 = 715,4$ м.кв. где 1022 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 723,4 м.кв. - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1022 = 102,2$ м.кв. предусмотрено проектом – 107,25 м.кв. - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1022 = 2044$ м.кв. предусмотрено проектом – 2155,65 м.кв. - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1022 = 306,6$ м.кв. предусмотрено проектом – 312,85 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления ТБО предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора, каждая на пять контейнеров</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 2514,05+2821,55+712,25=6047,85 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 535,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 197,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 522 431,43 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	1	1	13.25		13.25
2	машино-место	1	1	13.25		13.25
3	машино-место	1	1	13.25		13.25
4	машино-место	1	1	13.25		13.25
5	машино-место	1	1	13.25		13.25
6	машино-место	1	1	13.25		13.25
7	машино-место	1	1	13.25		13.25
8	машино-место	1	1	13.25		13.25
9	машино-место	1	1	13.25		13.25
10	машино-место	1	1	13.25		13.25
11	машино-место	1	1	13.25		13.25
12	машино-место	1	1	13.25		13.25
13	машино-место	1	1	13.25		13.25
14	машино-место	1	1	13.25		13.25
15	машино-место	1	1	13.25		13.25
16	машино-место	1	1	13.25		13.25
17	машино-место	1	1	13.25		13.25
18	машино-место	1	1	13.25		13.25
19	машино-место	1	1	13.25		13.25
20	машино-место	1	1	13.25		13.25
21	машино-место	1	1	13.25		13.25
22	машино-место	1	1	13.25		13.25
23	машино-место	1	1	13.25		13.25
24	машино-место	1	1	13.25		13.25
25	машино-место	1	1	13.25		13.25
26	машино-место	1	1	13.25		13.25
27	машино-место	1	1	13.25		13.25
28	машино-место	1	1	13.25		13.25
29	машино-место	1	1	13.25		13.25
30	машино-место	1	1	13.25		13.25
31	машино-место	1	1	13.25		13.25
32	машино-место	1	1	13.25		13.25
33	машино-место	1	1	13.25		13.25
34	машино-место	1	1	13.25		13.25
35	машино-место	1	1	13.25		13.25
36	машино-место	1	1	13.25		13.25
37	машино-место	1	1	13.25		13.25
38	машино-место	1	1	13.25		13.25
39	машино-место	1	1	13.25		13.25

40	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
41	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
42	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
43	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
44	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
45	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
46	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
47	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
48	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
49	МАШИНО-МЕСТО	1	1	13.25		13.25
50	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
51	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
52	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
53	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
54	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
55	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
56	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
57	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
58	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
59	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
60	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
61	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
62	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
63	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
64	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
65	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
66	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
67	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
68	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
69	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
70	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
71	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
72	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
73	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
74	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
75	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
76	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
77	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
78	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
79	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
80	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
81	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25
82	МАШИНО-МЕСТО	2	1	13.25		13.25

83	машино-место	2	1	13.25		13.25
84	машино-место	2	1	13.25		13.25
85	машино-место	2	1	13.25		13.25
86	машино-место	2	1	13.25		13.25
87	машино-место	2	1	13.25		13.25
88	машино-место	2	1	13.25		13.25
89	машино-место	2	1	13.25		13.25
90	машино-место	2	1	13.25		13.25
91	машино-место	2	1	13.25		13.25
92	машино-место	2	1	13.25		13.25
93	машино-место	2	1	13.25		13.25
94	машино-место	2	1	13.25		13.25
95	машино-место	2	1	13.25		13.25
96	машино-место	2	1	13.25		13.25
97	машино-место	2	1	13.25		13.25
98	машино-место	2	1	13.25		13.25
99	машино-место	2	1	13.25		13.25
100	машино-место	2	1	13.25		13.25
101	машино-место	2	1	13.25		13.25
102	нежилое	1	1	23.8	Офисное помещение	19.3
					Тамбур санузла	2.2
					Санузел	2.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение 1 этажа автостоянки	1 этаж. Литер 4	общего пользования	1411.4
2	Помещение охраны	1 этаж. Литер 4	общего пользования	9.3
3	С/у	1 этаж. Литер 4	общего пользования	2.6
4	КУИ	1 этаж. Литер 4	общего пользования	2.5
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 4	общего пользования	14.3
6	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 4	общего пользования	13.7
7	ИТП	1 этаж. Литер 4	техническое	13.1
8	Электрощитовая	1 этаж. Литер 4	техническое	6.2
9	ВНС	1 этаж. Литер 4	техническое	18.8
10	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 4	общего пользования	14.3
11	Помещение автостоянки 2 этажа	2 этаж. Литер 4	общего пользования	1399.6
12	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 4	общего пользования	13.7
13	Лестничная клетка	Кровля. Литер 4	общего пользования	14.3
14	Лестничная клетка	Кровля. Литер 4	общего пользования	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 4, кровля	Вентилятор, клапы, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
2	Литер 4, кровля	Вентилятор, клапаны, воздуховоды	Подпор воздуха в шахты лифтов
	Литер 4, кровля	Вентилятор, клапаны, воздуховоды	Приточно-вытяжная вентиляция
3	Электрощитовая, Литер 4, пом. 8, 1 этаж	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 4
4	ВНС пом. 9	Помещение ВНС	Насосная установка повышения давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, автоматическая установка водяного пожаротушения для Л.4
5	Литер 4	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
6	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
7	КНС	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса
8	ЛНС	Ливневая насосная станция	Система канализации ливневых стоков жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 78 805 635,01 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872

		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 638 634 532 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 638 634 532 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 648 057,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты - электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН. 4) В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно. Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места. Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу: первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 год
2	09.12.2020	Раздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора)"	Внесена информация о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 534575021998743648120720

Владелец: ООО "СЗ ЮФОМЕГАЛИТ", Осипова Лидия Ониковна,
Краснодар

Действителен: с 30.01.2020 по 30.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021