

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002060 от 10.12.2020

Жилой комплекс "Привилегия-2" по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 67

Дата первичного размещения: 30.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК "Каскад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353389
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Крымск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет № 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-99-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kaskad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Атмачьян
	1.5.2	Имя: Вреж
	1.5.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КАСКАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атмачьян
	3.3.2	Имя: Вреж

	3.3.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атмачьян
	3.4.2	Имя: Вреж
	3.4.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-647-477 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК "Каскад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301097670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестгрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Курорт Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301096797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТСК "Каскад"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2352055982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066036
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атмачьян Вреж Врежевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230111809955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318237500022337
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-35-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1000
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 543,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 762,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 6 909,00; Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 108 797,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 996,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с покупателями и заказчиками - 179 265,00; Расчеты по налогам и сборам - 4 801,00; Расчеты по социальному страхованию и обеспечению - 130,00; Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 187,00; Расчеты с прочими покупателями и заказчиками - 48 068,00; Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 20 940,00

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство предусматривает возведение двух объектов капитального строительства, входящих в состав имущественного комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 829,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 527,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6785,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 414,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7199,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4788,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7591,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лотос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Привилегия-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-52-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700008205
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2064
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:5418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5505,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной транспортной артерией, связывающей многоквартирный комплекс с центральной частью города и социально значимыми объектами, является улица Парковая. Ширина проезжей части составляет 9 м. Проезжая часть имеет твердое покрытие. Существующая ширина проезжей части позволяет организовать полноценное двухстороннее движение. Параметры поперечного профиля внутридворовых проездов приняты по аналогии с СП 42.1330.2011. Конструкция дорожных одежд проектируемых подъездных путей принята в едином стиле с существующей проезжей частью ул. Парковой - из асфальтобетона в обрамлении бетонным бортовым камнем на 0,20м-0,15м ниже газонной части. Покрытие площадок, дорожек и тротуаров принято из фигурного элемента мощения на бетонном основании частью в обрамлении поребриком, приподнятым над газонной частью на 0,05м. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон составляет 1:12. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418 предусмотрена одна подземная стоянка для легковых машин на 238 м/мест, с резервированием 24 парковочных мест для остановки транспорта маломобильных групп населения, с шириной кармана - 3,6м и глубиной - 6,0м, общей площадью 1019 кв.м; одна 2-х уровневая открытая стоянка для легкового транспорта на 229 маш.мест на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5417, общей площадью 4550 кв.м, разрабатывается по отдельному заказу, согласно отдельно разработанной проектной документации; три стоянки для легкового транспорта на 9 маш.мест каждая частично на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418, частично на прилегающей территории, общей площадью 140 кв.м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обеспеченность жилого комплекса детскими игровыми площадками, площадками для занятия физкультурой, площадками отдыха взрослых, хозяйственно-бытовыми площадками решается за счет благоустройства придомовой и прилегающей территории, а именно: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 260,00 кв.м на придомовой территории; для отдыха взрослых - 37,00кв.м на придомовой территории; для занятий физкультурой - 371 кв.м; для хозяйственных целей - 56,00 кв.м на придомовой территории. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны. На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок. Проектом предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм: скамья - 8 шт; урна - 5 шт; детский игровой городок - 1 шт; стойка для сушки белья - 2 шт; вазон - 23 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории жилого комплекса решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа. Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена. Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа. Количество мусорных контейнеров - 3 шт. Площадь площадки для установки мусорных контейнеров - 10 кв.м. Площадка для установки мусорных контейнеров расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418 на территории жилого комплекса

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение жилого комплекса предусматривает посадку декоративных пород деревьев и кустарников в зонах, свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций с максимальным сохранением существующего озеленения. На участках, занятых подземными коммуникациями, предусматривается устройство газонов. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Проектом предусмотрена посадка следующих видов зеленых насаждений: дерево лиственной породы - 1 шт; дерево хвойной породы - 2шт; кустарник хвойной породы - 13 шт. Площадь озеленения составляет 806 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй и последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений) . Доступ обеспечен во все квартиры</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 27.09.2019г. №11-03/2433-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2433-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301027017
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5398/19-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.3	1
2	Квартира	1	1	43.7	1
3	Квартира	1	1	50.3	2
4	Квартира	1	1	50.2	2
5	Квартира	1	1	92.7	3

6	Квартира	1	1	67	2
7	Квартира	1	1	24.5	1
8	Квартира	1	1	51.5	2
9	Квартира	1	1	24.6	1
10	Квартира	1	1	40.3	1
11	Квартира	2	1	40.3	1
12	Квартира	2	1	43.7	1
13	Квартира	2	1	50.3	2
14	Квартира	2	1	50.2	2
15	Квартира	2	1	92.7	3
16	Квартира	2	1	67	2
17	Квартира	2	1	24.5	1
18	Квартира	2	1	51.5	2
19	Квартира	2	1	24.6	1
20	Квартира	2	1	40.3	1
21	Квартира	3	1	40.3	1
22	Квартира	3	1	43.7	1
23	Квартира	3	1	50.3	2
24	Квартира	3	1	50.2	2
25	Квартира	3	1	92.7	3
26	Квартира	3	1	67	2
27	Квартира	3	1	24.5	1
28	Квартира	3	1	51.5	2
29	Квартира	3	1	24.6	1
30	Квартира	3	1	40.3	1
31	Квартира	4	1	40.3	1
32	Квартира	4	1	43.7	1
33	Квартира	4	1	50.3	2
34	Квартира	4	1	50.2	2
35	Квартира	4	1	92.7	3
36	Квартира	4	1	67	2
37	Квартира	4	1	24.5	1
38	Квартира	4	1	51.5	2
39	Квартира	4	1	24.6	1
40	Квартира	4	1	40.3	1
41	Квартира	5	1	40.3	1
42	Квартира	5	1	43.7	1
43	Квартира	5	1	50.3	2
44	Квартира	5	1	50.2	2
45	Квартира	5	1	92.7	3
46	Квартира	5	1	67	2
47	Квартира	5	1	24.5	1
48	Квартира	5	1	51.5	2

49	Квартира	5	1	24.6	1
50	Квартира	5	1	40.3	1
51	Квартира	6	1	40.3	1
52	Квартира	6	1	43.7	1
53	Квартира	6	1	50.3	2
54	Квартира	6	1	50.2	2
55	Квартира	6	1	92.7	3
56	Квартира	6	1	67	2
57	Квартира	6	1	24.5	1
58	Квартира	6	1	51.5	2
59	Квартира	6	1	24.6	1
60	Квартира	6	1	40.3	1
61	Квартира	7	1	40.3	1
62	Квартира	7	1	43.7	1
63	Квартира	7	1	50.3	2
64	Квартира	7	1	50.2	2
65	Квартира	7	1	92.7	3
66	Квартира	7	1	67	2
67	Квартира	7	1	24.5	1
68	Квартира	7	1	51.5	2
69	Квартира	7	1	24.6	1
70	Квартира	7	1	40.3	1
71	Квартира	8	1	40.3	1
72	Квартира	8	1	43.7	1
73	Квартира	8	1	50.3	2
74	Квартира	8	1	50.2	2
75	Квартира	8	1	92.7	3
76	Квартира	8	1	67	2
77	Квартира	8	1	24.5	1
78	Квартира	8	1	51.5	2
79	Квартира	8	1	24.6	1
80	Квартира	8	1	40.3	1
81	Квартира	9	1	40.3	1
82	Квартира	9	1	43.7	1
83	Квартира	9	1	50.3	2
84	Квартира	9	1	50.2	2
85	Квартира	9	1	92.7	3
86	Квартира	9	1	67	2
87	Квартира	9	1	24.5	1
88	Квартира	9	1	51.5	2
89	Квартира	9	1	24.6	1
90	Квартира	9	1	40.3	1
91	Квартира	10	1	40.3	1

92	Квартира	10	1	43.7	1
93	Квартира	10	1	50.3	2
94	Квартира	10	1	50.2	2
95	Квартира	10	1	92.7	3
96	Квартира	10	1	67	2
97	Квартира	10	1	24.5	1
98	Квартира	10	1	51.5	2
99	Квартира	10	1	24.6	1
100	Квартира	10	1	40.3	1
101	Квартира	11	1	40.1	1
102	Квартира	11	1	43.5	1
103	Квартира	11	1	50.1	2
104	Квартира	11	1	50	2
105	Квартира	11	1	92.7	3
106	Квартира	11	1	67	2
107	Квартира	11	1	24.3	1
108	Квартира	11	1	51.3	2
109	Квартира	11	1	24.4	1
110	Квартира	11	1	40.1	1
111	Квартира	12	1	40.1	1
112	Квартира	12	1	43.5	1
113	Квартира	12	1	50.1	2
114	Квартира	12	1	50	2
115	Квартира	12	1	92.7	3
116	Квартира	12	1	67	2
117	Квартира	12	1	24.3	1
118	Квартира	12	1	51.3	2
119	Квартира	12	1	24.4	1
120	Квартира	12	1	40.1	1
121	Квартира	13	1	40.1	1
122	Квартира	13	1	43.5	1
123	Квартира	13	1	50.1	2
124	Квартира	13	1	50	2
125	Квартира	13	1	92.7	3
126	Квартира	13	1	67	2
127	Квартира	13	1	24.3	1
128	Квартира	13	1	51.3	2
129	Квартира	13	1	24.4	1
130	Квартира	13	1	40.1	1
131	Квартира	14	1	40.1	1
132	Квартира	14	1	43.5	1
133	Квартира	14	1	50.1	2
134	Квартира	14	1	50	2

38	нежилое помещение	подвал	1	4.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.1
39	нежилое помещение	подвал	1	4.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	4.1
40	нежилое помещение	подвал	1	9.6	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.6
41	нежилое помещение	подвал	1	9.6	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.6
42	нежилое помещение	подвал	1	9	нежилое помещение хозяйственного назначения	9
43	нежилое помещение	подвал	1	9.7	нежилое помещение хозяйственного назначения	9.7
44	нежилое помещение	подвал	1	8.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	8.3
45	нежилое помещение	подвал	1	6.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.3
46	нежилое помещение	подвал	1	6.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.3
47	нежилое помещение	подвал	1	14.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	14.3
48	нежилое помещение	подвал	1	6	нежилое помещение хозяйственного назначения	6
49	нежилое помещение	подвал	1	6	нежилое помещение хозяйственного назначения	6
50	нежилое помещение	подвал	1	7.7	нежилое помещение хозяйственного назначения	7.7
51	нежилое помещение	подвал	1	5.2	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.2
52	нежилое помещение	подвал	1	5.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.1
53	нежилое помещение	подвал	1	5.1	нежилое помещение хозяйственного назначения	5.1
55	нежилое помещение	подвал	1	6	нежилое помещение хозяйственного назначения	6
56	нежилое помещение	подвал	1	6.6	нежилое помещение хозяйственного назначения	6.6
202	нежилое помещение	2 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
302	нежилое помещение	3 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
402	нежилое помещение	4 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
502	нежилое помещение	5 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
602	нежилое помещение	6 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
702	нежилое помещение	7 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
802	нежилое помещение	8 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
902	нежилое помещение	9 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
1002	нежилое помещение	10 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
1102	нежилое помещение	11 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
1202	нежилое помещение	12 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
1302	нежилое помещение	13 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3
1402	нежилое помещение	14 этаж	1	3.3	нежилое помещение хозяйственного назначения	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал		техническое	17
2	Узел ввода воды	подвал		техническое	21
3	Коридор	подвал		общественное	153.7
4	ИТП	подвал		техническое	44.4
5	Помещение уборочного инвентаря	подвал		техническое	7
6	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	17

7	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.8
8	Лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4.6
9	Лифтовая шахта	1 этаж	общественное	2.7
10	Коридор	1 этаж	общественное	55.8
11	Помещение связи	1 этаж	техническое	2.5
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17
13	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.4
14	Лифтовая шахта	2 этаж	общественное	4.6
15	Лифтовая шахта	2 этаж	общественное	2.7
16	Коридор	2 этаж	общественное	55.8
17	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17
18	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.4
19	Лифтовая шахта	3 этаж	общественное	4.6
20	Лифтовая шахта	3 этаж	общественное	2.7
21	Коридор	3 этаж	общественное	55.8
22	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17
23	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.4
24	Лифтовая шахта	4 этаж	общественное	4.6
25	Лифтовая шахта	4 этаж	общественное	2.7
26	Коридор	4 этаж	общественное	55.8
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.4
29	Лифтовая шахта	5 этаж	общественное	4.6
30	Лифтовая шахта	5 этаж	общественное	2.7
31	Коридор	5 этаж	общественное	55.8
32	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17
33	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.4
34	Лифтовая шахта	6 этаж	общественное	4.6
35	Лифтовая шахта	6 этаж	общественное	2.7
36	Коридор	6 этаж	общественное	55.8
37	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.4
39	Лифтовая шахта	7 этаж	общественное	4.6
40	Лифтовая шахта	7 этаж	общественное	2.7
41	Коридор	7 этаж	общественное	55.8
42	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17
43	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.4
44	Лифтовая шахта	8 этаж	общественное	4.6
45	Лифтовая шахта	8 этаж	общественное	2.7
46	Коридор	8 этаж	общественное	55.8
47	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	17
48	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.4
49	Лифтовая шахта	9 этаж	общественное	4.6

50	Лифтовая шахта	9 этаж	общественное	2.7
51	Коридор	9 этаж	общественное	55.8
52	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	17
53	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.4
54	Лифтовая шахта	10 этаж	общественное	4.6
55	Лифтовая шахта	10 этаж	общественное	2.7
56	Коридор	10 этаж	общественное	55.8
57	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	17
58	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.4
59	Лифтовая шахта	11 этаж	общественное	4.6
60	Лифтовая шахта	11 этаж	общественное	2.7
61	Коридор	11 этаж	общественное	55.8
62	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	17
63	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.4
64	Лифтовая шахта	12 этаж	общественное	4.6
65	Лифтовая шахта	12 этаж	общественное	2.7
66	Коридор	12 этаж	общественное	55.8
67	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	17
68	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.4
69	Лифтовая шахта	13 этаж	общественное	4.6
70	Лифтовая шахта	13 этаж	общественное	2.7
71	Коридор	13 этаж	общественное	55.8
72	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	17
73	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.4
74	Лифтовая шахта	14 этаж	общественное	4.6
75	Лифтовая шахта	14 этаж	общественное	2.7
76	Коридор	14 этаж	общественное	55.8
77	Лестничная клетка	Кровля	общественное	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 1	Лифт пассажирский 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Блок 1	Лифт грузовой 1 шт.	вертикальный транспорт
3	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
4	подвал, блок 1	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
5	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение

6	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
7	подвал, блок 1	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
8	в границах земельного участка	2БКТП- 10/0,4 кВ на 630 кВА	электроснабжение
9	подвал, надземная часть, блок 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, надземная часть, блок 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	подвал, надземная часть, блок1	Система водоотведения	Водоотведение
12	подвал, надземная часть, блок 1	Система отопления	Отопление
13	подвал, блок 1	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	подвал, блок 1	Узел связи	связь
15	подвал, блок 1	водомерный узел	водоснабжение
16	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
17	кольцевая наружная водопроводная сеть, на расстоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружное противопожарное водоснабжение
18	Блок 1	пожарный ствол	внутреннее пожаротушение
19	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение
20	в каждой квартире (на трубопроводе холодной воды)	устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс	первичное средство тушения загораний
21	подвал, блок 1	Повысительная насосная установка с двумя пожарными насосами (рабочий и резервный)	водоснабжение для противопожарных нужд
22	места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, шахты лифтов), кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных, лестничных клеток)	адресная система автоматической пожарной сигнализации (АУПС)	обеспечение пожарной безопасности
23	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
24	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
25	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
26	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
27	Блок 1	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
28	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000013744
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 349 672 070,62 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 500 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 349 672 070,62 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 777,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 381 890 299 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 940 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0104015:5418
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 978 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.10.2019 г. № 21-5398/19-09 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. Газоснабжение проектируемого "Жилого комплекса "Привилегия-2" Блок-1 (1-й этап строительства) проектом не предусмотрено. Разрешением на строительство предусмотрено строительство подземной многоярусной стоянки общей вместимостью 238 м/мест (2-й этап строительства). Для подключения системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрен индивидуальный тепловой узел, расположенный в подвале. Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды путем установки в индивидуальном тепловом узле теплообменника пластинчатого. Проектом предусмотрено строительство 2-ух уровневой открытой стоянки для легкового транспорта на 229 маш.мест. на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5417, которая разрабатывается по отдельному заказу, согласно отдельно разработанной проектной документации</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лотос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Привилегия-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-52-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700008205
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2064
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:5418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5505,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной транспортной артерией, связывающей многоквартирный комплекс с центральной частью города и социально значимыми объектами, является улица Парковая. Ширина проезжей части составляет 9 м. Проезжая часть имеет твердое покрытие. Существующая ширина проезжей части позволяет организовать полноценное двухстороннее движение. Параметры поперечного профиля внутридворовых проездов приняты по аналогии с СП 42.1330.2011. Конструкция дорожных одежд проектируемых подъездных путей принята в едином стиле с существующей проезжей частью ул. Парковой - из асфальтобетона в обрамлении бетонным бортовым камнем на 0,20м-0,15м ниже газонной части. Покрытие площадок, дорожек и тротуаров принято из фигурного элемента мощения на бетонном основании частью в обрамлении поребриком, приподнятым над газонной частью на 0,05м. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон составляет 1:12. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418 предусмотрена одна подземная стоянка для легковых машин на 238 м/мест, с резервированием 24 парковочных мест для остановки транспорта маломобильных групп населения, с шириной кармана - 3,6м и глубиной - 6,0м, общей площадью 1019 кв.м; одна 2-х уровневая открытая стоянка для легкового транспорта на 229 маш.мест на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5417, общей площадью 4550 кв.м, разрабатывается по отдельному заказу, согласно отдельно разработанной проектной документации; три стоянки для легкового транспорта на 9 маш.мест каждая частично на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418, частично на прилегающей территории, общей площадью 140 кв.м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обеспеченность жилого комплекса детскими игровыми площадками, площадками для занятия физкультурой, площадками отдыха взрослых, хозяйственно-бытовыми площадками решается за счет благоустройства придомовой и прилегающей территории, а именно: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 260,00 кв.м на придомовой территории; для отдыха взрослых - 37,00кв.м на придомовой территории; для занятий физкультурой - 371 кв.м; для хозяйственных целей - 56,00 кв.м на придомовой территории. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны. На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок. Проектом предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм: скамья - 8 шт; урна - 5 шт; детский игровой городок - 1 шт; стойка для сушки белья - 2 шт; вазон - 23 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории жилого комплекса решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа. Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена. Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа. Количество мусорных контейнеров - 3 шт. Площадь площадки для установки мусорных контейнеров - 10 кв.м. Площадка для установки мусорных контейнеров расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5418 на территории жилого комплекса

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение жилого комплекса предусматривает посадку декоративных пород деревьев и кустарников в зонах, свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций с максимальным сохранением существующего озеленения. На участках, занятых подземными коммуникациями, предусматривается устройство газонов. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Проектом предусмотрена посадка следующих видов зеленых насаждений: дерево лиственной породы - 1 шт; дерево хвойной породы - 2шт; кустарник хвойной породы - 13 шт. Площадь озеленения составляет 806 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй и последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений) . Доступ обеспечен во все квартиры</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 27.09.2019г. №11-03/2433-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 861</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2433-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301027017
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5398/19-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	39.8	1
2	Квартира	3	1	40.4	1
3	Квартира	3	1	47.25	2
4	Квартира	3	1	54.3	2
5	Квартира	3	1	93.4	3

6	Квартира	3	1	67.2	2
7	Квартира	3	1	24.5	1
8	Квартира	3	1	51.4	2
9	Квартира	3	1	60.6	2
10	Квартира	4	1	39.8	1
11	Квартира	4	1	40.4	1
12	Квартира	4	1	47.25	2
13	Квартира	4	1	54.3	2
14	Квартира	4	1	93.4	3
15	Квартира	4	1	67.2	2
16	Квартира	4	1	24.5	1
17	Квартира	4	1	51.4	2
18	Квартира	4	1	60.6	2
19	Квартира	5	1	39.8	1
20	Квартира	5	1	40.4	1
21	Квартира	5	1	47.25	2
22	Квартира	5	1	54.3	2
23	Квартира	5	1	93.4	3
24	Квартира	5	1	67.2	2
25	Квартира	5	1	24.5	1
26	Квартира	5	1	51.4	2
27	Квартира	5	1	60.6	2
28	Квартира	6	1	39.8	1
29	Квартира	6	1	40.4	1
30	Квартира	6	1	47.25	2
31	Квартира	6	1	54.3	2
32	Квартира	6	1	93.4	3
33	Квартира	6	1	67.2	2
34	Квартира	6	1	24.5	1
35	Квартира	6	1	51.4	2
36	Квартира	6	1	60.6	2
37	Квартира	7	1	39.8	1
38	Квартира	7	1	40.4	1
39	Квартира	7	1	47.25	2
40	Квартира	7	1	54.3	2
41	Квартира	7	1	93.4	3
42	Квартира	7	1	67.2	2
43	Квартира	7	1	24.5	1
44	Квартира	7	1	51.4	2
45	Квартира	7	1	60.6	2
46	Квартира	8	1	39.8	1
47	Квартира	8	1	40.4	1
48	Квартира	8	1	47.25	2

49	Квартира	8	1	54.3	2
50	Квартира	8	1	93.4	3
51	Квартира	8	1	67.2	2
52	Квартира	8	1	24.5	1
53	Квартира	8	1	51.4	2
54	Квартира	8	1	60.6	2
55	Квартира	9	1	39.8	1
56	Квартира	9	1	40.4	1
57	Квартира	9	1	47.25	2
58	Квартира	9	1	54.3	2
59	Квартира	9	1	93.4	3
60	Квартира	9	1	67.2	2
61	Квартира	9	1	24.5	1
62	Квартира	9	1	51.4	2
63	Квартира	9	1	60.6	2
64	Квартира	10	1	39.8	1
65	Квартира	10	1	40.4	1
66	Квартира	10	1	47.25	2
67	Квартира	10	1	54.3	2
68	Квартира	10	1	93.4	3
69	Квартира	10	1	67.2	2
70	Квартира	10	1	24.5	1
71	Квартира	10	1	51.4	2
72	Квартира	10	1	60.6	2
73	Квартира	11	1	39.8	1
74	Квартира	11	1	40.4	1
75	Квартира	11	1	47.25	2
76	Квартира	11	1	54.3	2
77	Квартира	11	1	93.4	3
78	Квартира	11	1	67.2	2
79	Квартира	11	1	24.5	1
80	Квартира	11	1	51.4	2
81	Квартира	11	1	60.6	2
82	Квартира	12	1	39.8	1
83	Квартира	12	1	40.4	1
84	Квартира	12	1	47.25	2
85	Квартира	12	1	54.3	2
86	Квартира	12	1	93.4	3
87	Квартира	12	1	67.2	2
88	Квартира	12	1	24.5	1
89	Квартира	12	1	51.4	2
90	Квартира	12	1	60.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	493.7	техническое помещение	493.7
1-1	Нежилое помещение	1	1	1174.8	тамбур	10.3
					офисный зал	947.9
					лестничная клетка	17.3
					кабинет бухгалтерии	40.7
					кабинет руководителя	32.1
					помещение уборочного инвентаря	8.1
					санузел мужской	5.3
					санузел женский	5.3
					санузел универсальный	6.2
					комната отдыха и приема пищи	44.7
					лестничная клетка	23.7
					лифтовой холл	33.2
1-2	Нежилое помещение	2	1	1101	лестничная клетка	17.3
					инвентарная	16.5
					санузел женский	5.4
					санузел для МГН женский	5
					душевая женская	5.6
					раздевальная женская	41.9
					помещение инструктора	16.5
					санузел	2.8
					душевая	2.3
					коридор	113.1
					помещение уборочного инвентаря	20.8
					санузел мужской	5.5
					санузел для МГН мужской	5
					душевая мужская	5.3
					раздевальная мужская	45.7
					зал для занятий физкультурой и спортом	709
					инвентарная	11.6
					медицинский пост	8.7
					лестничная клетка	23.7
					лифтовой холл	39.3
302	нежилое помещение	3 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
402	нежилое помещение	4 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
502	нежилое помещение	5 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
602	нежилое помещение	6 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
702	нежилое помещение	7 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
802	нежилое помещение	8 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3

902	нежилое помещение	9 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
1002	нежилое помещение	10 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
1102	нежилое помещение	11 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3
1202	нежилое помещение	12 этаж	1	3.3	нежилое помещение хоз. назначения	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	подвал	техническое	45.1
2	узел ввода воды	подвал	техническое	22.1
3	электрощитовая	подвал	техническое	17.7
4	электрощитовая	подвал	техническое	6
5	помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	6
6	лифтовой холл	1 этаж	общественное	21
7	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4.6
8	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	2.7
9	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.3
10	терраса	2 этаж	общественное	89.4
11	лифтовая шахта	2 этаж	общественное	4.6
12	лифтовая шахта	2 этаж	общественное	2.7
13	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.3
14	лифтовая шахта	2 этаж	общественное	4.6
15	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.3
16	лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.4
17	лифтовая шахта	3 этаж	общественное	4.6
18	лифтовая шахта	3 этаж	общественное	2.7
19	коридор	3 этаж	общественное	52.5
20	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.3
21	лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.4
22	лифтовая шахта	4 этаж	общественное	4.6
23	лифтовая шахта	4 этаж	общественное	2.7
24	коридор	4 этаж	общественное	52.5
25	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.3
26	лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.4
27	лифтовая шахта	5 этаж	общественное	4.6
28	лифтовая шахта	5 этаж	общественное	2.7
29	коридор	5 этаж	общественное	52.5
30	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.3
31	лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.4
32	лифтовая шахта	6 этаж	общественное	4.6
33	лифтовая шахта	6 этаж	общественное	2.7

34	коридор	6 этаж	общественное	52.5
35	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.3
36	лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.4
37	лифтовая шахта	7 этаж	общественное	4.6
38	лифтовая шахта	7 этаж	общественное	2.7
39	коридор	7 этаж	общественное	52.5
40	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.3
41	лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.4
42	лифтовая шахта	8 этаж	общественное	4.6
43	лифтовая шахта	8 этаж	общественное	2.7
44	коридор	8 этаж	общественное	52.5
45	лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.3
46	лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.4
47	лифтовая шахта	9 этаж	общественное	4.6
48	лифтовая шахта	9 этаж	общественное	2.7
49	коридор	9 этаж	общественное	52.5
50	лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.3
51	лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.4
52	лифтовая шахта	10 этаж	общественное	4.6
53	лифтовая шахта	10 этаж	общественное	2.7
54	коридор	10 этаж	общественное	52.5
55	лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.3
56	лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.4
57	лифтовая шахта	11 этаж	общественное	4.6
58	лифтовая шахта	11 этаж	общественное	2.7
59	коридор	11 этаж	общественное	52.5
60	лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.3
61	лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.4
62	лифтовая шахта	12 этаж	общественное	4.6
63	лифтовая шахта	12 этаж	общественное	2.7
64	коридор	12 этаж	общественное	52.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 2	Лифт пассажирский 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Блок 2	Лифт грузовой 1 шт.	вертикальный транспорт
3	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартиры	отопление

4	подвал, блок 2	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
5	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение
6	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
7	подвал, блок 2	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
8	в границах земельного участка	2БКТП- 10/0,4 кВ на 630 кВА	электроснабжение
9	подвал, надземная часть, блок 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, надземная часть, блок 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	подвал, надземная часть, блок 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	подвал, надземная часть, блок 2	Система отопления	Отопление
13	подвал, блок 2	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	подвал, блок 2	Узел связи	связь
15	подвал, блок 2	водомерный узел	водоснабжение
16	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
17	кольцевая наружная водопроводная сеть, на расстоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружное противопожарное водоснабжение
18	Блок 2	пожарный ствол	внутреннее пожаротушение
19	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение
20	в каждой квартире (на трубопроводе холодной воды)	устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс	первичное средство тушения загораний
21	подвал, блок 2	Повысительная насосная установка с двумя пожарными насосами (рабочий и резервный)	водоснабжение для противопожарных нужд
22	места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, шахты лифтов), кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных, лестничных клеток)	адресная система автоматической пожарной сигнализации (АУПС)	обеспечение пожарной безопасности
23	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
24	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
25	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
26	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
27	Блок 2	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
28	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000013744
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 349 672 070,62 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 500 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 349 672 070,62 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 796,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 695 505 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0104015:5418
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 978 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.10.2019 г. № 21-5398/19-09 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. Газоснабжение проектируемого "Жилого комплекса "Привилегия-2" Блок-2 (1-й этап строительства) проектом не предусмотрено. Разрешением на строительство предусмотрено строительство подземной многоярусной стоянки общей вместимостью 238 м/мест (2-й этап строительства). Для подключения системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрен индивидуальный тепловой узел, расположенный в подвале. Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды путем установки в индивидуальном тепловом узле теплообменника пластинчатого. Проектом предусмотрено строительство 2-ух уровневой открытой стоянки для легкового транспорта на 229 маш.мест. на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104015:5417, которая разрабатывается по отдельному заказу, согласно отдельно разработанной проектной документации</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371460162460182108557977999890650838357

Владелец: ООО "СЗ СК "КАСКАД", Аتماчьян Вреж Врежевич,
Крымск

Действителен: с 08.09.2020 по 08.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 624570213582422717561559419174073898414

Владелец: ООО "СЗ СК "КАСКАД", Аتماчьян Вреж Врежевич,
Анапа

Действителен: с 14.07.2020 по 14.10.2021