



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021

полное наименование организации – для юридических лиц),

[info@pik.ru](mailto:info@pik.ru)

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36956

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

03 августа 2022 г.

№ 77-221000-010876-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:  
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25. Этап 8. Жилой дом корпус 6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Медведково, Полярная улица, дом 25, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:02:0005006:19**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-221000-017446-2018**, дата выдачи **27 июня 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	108293,56	108293,6
в том числе надземной части	куб.м	102475,07	102475,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1066,2	1068,3
Общая площадь	кв.м	31969,9	31969,9
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21480,5	21398,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7583,6	7411,2
Количество этажей	этаж	33+1 подземный	34
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	416/21480,5	416/21398,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	224/7942,9	224/7862,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	128/8111,4	128/8075,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	64/5426,2	64/5460,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21480,5	21398,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	591,3	549,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м	145,3	146,9
Производительность	Гкал/ч	1,804	1,804
Мощность	кВт	2098,0	2098,0
Кабельная канализация (ПЭ трубы 2 Ø 110 мм)	п.м	17,0	17,0
Дождевая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП Ø 100 и Ø 100,150)	п.м	19,5	20,0
Дождевая канализация (трубы «Корсис ПРО» Ø 500/427 мм)	п.м	108,0	110,0
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП Ø200 и Ø300 мм)	п.м	63,0	63,0
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП Ø100,150)	п.м	9,0	9,0
Водопровод (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП 2Ø150)	п.м	56,5	56,0
Наружное освещение, в том числе: Кабель ВБШВ 4х16 – 450 м.п., система освещения ОТКВф 150-4,0-1-1 Led – 7 шт., система освещения ОТКВф 150-6,0-1-2 Led – 3 шт., система освещения ОТКВф 150-9,0-1-2 Led – 6 шт., декор. опора система освещения ОТКВЛф 1,0-1 – 8 шт., шкаф ШНО-1 – 1 шт.	комплект	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный жб 400 и 1600 мм (бетон В40, F150, W8, армирование стержневой арматурой класса А500С, В500С и А240)	Монолитный жб 400 и 1600 мм (бетон В40, F150, W8, армирование стержневой арматурой класса А500С, В500С и А240)
Материалы стен	-	Пилоны, стены и колонны из монолитного жб	Смешанные

		В30/ В35/В40, арматура А500С, В500С и А240. Наруж. сборные трехслойные жб навесные панели 270 мм, В25 с арматурой А500С и Вр-I.	
Материалы перекрытий	-	Монолитная плита перекрытия толщиной 180 или 200 мм (бетон В30, F75, арматура А500С, В500С и А240)	Монолитная плита перекрытия толщиной 180 или 200 мм (бетон В30, F75, арматура А500С, В500С и А240)
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		43,31	43,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты/ пенополистирол	Минераловатные плиты/ пенополистирол
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с двухкамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с двухкамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля
Поквартирные приборы учета:		-	-
Электросчетчик однофазный Меркурий 200.02	шт.	416	416
Счетчик для холодной воды Rubetek RWCS-3915	шт.	416	416
Счетчик для горячей воды Rubetek RWCS-3915	шт.	416	416
Распределитель тепла с визуальным считыванием данных «Danfoss» INDIV-X-10	шт.	1152	1152
Приборы учета нежилых помещений:		-	-
Электросчетчик трехфазный Меркурий 230 ART-01	шт.	12	12
Счетчик для холодной воды Rubetek RWCS-3915	шт.	6	6
Счетчик для горячей воды Rubetek RWCS-3915	шт.	6	6
Общедомовые приборы учета:		-	-
Электросчетчик однофазный Меркурий 200.02	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСПВ-024М ЗАО «Взлет»	шт.	2	2
Теплосчетчик ТСПВ-042 ЗАО «Взлет»	шт.	1	1
Электросчетчик трехфазный Меркурий 230 ART-03	шт.	18	18
Электросчетчик трехфазный Меркурий 230 ART-01	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
от 25.07.2022; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.2014;  
от 25.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 25.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 25.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 28.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 28.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 28.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Лапшин Владимир  
Иванович**

03 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

03.08.2022 16:29:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена