

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный Директор ООО «ПСК «СтройГрад»  
\_\_\_\_\_ Е.А.Потапов  
14 «ноября» 2017г.

**Проектная декларация**  
**«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства блок-секции № 4,5,6)»**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Производственно - строительная компания «СтройГрад»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПСК «СтройГрад»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>666035</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Шелехов</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>

	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети : <b>микрорайон</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Центральный</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) : <b>дом 3/1</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений : <b>кв.4</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>8(3952) 741201, 8(39550) 60074</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <a href="mailto:STROYGRAD_PSK@MAIL.RU">STROYGRAD_PSK@MAIL.RU</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>мкр-центральный.рф</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: <b>Потапов</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя: <b>Евгений</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии) : <b>Андреевич</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности : <b>Генеральный Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3821016221</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083848000499</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>22.04.2008</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
<p><b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b></p>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика-
	3.1.4	% голосов в органе управления-
<p><b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b></p>	3.2.1	Фирменное наименование организации-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица-
	3.2.3	Дата регистрации-
	3.2.4	Регистрационный номер-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации-
	3.2.7	% голосов в органе управления-
<p><b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b></p>	3.3.1	Фамилия: <b>Вдовыченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления : <b>25,56</b>
	<b>3.4.1</b>	Фамилия: <b>Потапов</b>
	<b>3.4.2</b>	Имя: <b>Андрей</b>
	<b>3.4.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	<b>3.4.4</b>	Гражданство: <b>РФ</b>
	<b>3.4.5</b>	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	<b>3.4.6</b>	% голосов в органе управления: <b>52,22</b>
	<b>3.5.1</b>	Фамилия: <b>Потапов</b>
	<b>3.5.2</b>	Имя: <b>Вячеслав</b>
	<b>3.5.3</b>	Отчество: <b>Валентинович</b>
	<b>3.5.4</b>	Гражданство: <b>РФ</b>
	<b>3.5.5</b>	Страна места проживания: <b>Россия</b>
	<b>3.5.6</b>	% голосов в органе управления: <b>22,22</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства : <b>«Группа жилых многоквартирных домов в г.Шелехове, севернее 4-ого микрорайона, 1 очередь (блок-секция №1, блок-секция №2)</b>

<b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Шелехов</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации-
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Центральный</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) : <b>блок-секция №1, блок-секция №2</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение-
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10 октября 2017 года</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : <b>25 июля 2017 года</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-102-9-2017</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
	<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	
	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства :

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		<b>Реконструкция объекта незавершенного строительства в г.Шелехов, севернее 4-го микрорайона блок-секция №1, №2</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Шелехов</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации-
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Центральный</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) : <b>блок-секция №1, блок-секция №2</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение-
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 ноября 2015года</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : <b>26 ноября 2015 года</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-527-102-21-2015</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а**

<b>также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не является</b>
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>нет</b>
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>нет</b>
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>нет</b>
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>нет</b>
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не является</b>
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>нет</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017 года</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(прибыль) 5 698,0 тыс. рублей</b>

	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 120,0 тыс. рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : <b>36 249,0 тыс. рублей</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>10 000,0 тыс. рублей</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и



	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : <b>Отсутствует</b>
<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : <b>Отсутствует</b>
<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : <b>Отсутствует</b>
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : <b>Отсутствует</b>
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке :

	<b>Отсутствует</b>
	<p><b>7.1.10</b> Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика :</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика :</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:</p> <p><b>Нет</b></p>
	<p><b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя :</p> <p>-</p>
	<p><b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя :</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<b>7.2.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<b>7.2.10</b>	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<b>7.2.11</b>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<b>7.2.12</b>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства блок-секции № 4,5,6)».</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории : <b>Проектная документация и результаты инженерных изысканий «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства)»</b>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : <b>Многоквартирные дома. Первая очередь строительства блок-секции № 4,5,6.</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>город Шелехов</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: <b>5 Квартал</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы : <b>5 Квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы-
	9.2.10	Дом-
	9.2.11	Литера-
	9.2.12	Корпус-
	9.2.13	Строение-
	9.2.14	Владение-
	9.2.15	Блок-секция: <b>4,5,6</b>
	9.2.16	Уточнение адреса-
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилые дома со встроенными нежилыми помещениями</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : <b>8, в том числе один подвальный, один выход на кровлю.</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8, в том числе один подвальный, один выход на кровлю.</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта : <b>9174,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : <b>Каркас – железобетонный монолитный.</b> <b>Многослойные стены жилых помещений представлены в виде трехслойной конструкции: кирпич пустотелый керамический, утеплитель, облицовочный кирпич.</b> <b>Многослойные стены нежилых помещений представлены в виде трехслойной конструкции: кирпич пустотелый керамический,</b>

		<b>утеплитель, навесная вентилируемая система с облицовкой фиброцементными панелями.</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий : <b>Монолитные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>высокий</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость : <b>до 8 баллов (при использовании карты ОСР-2015 А)</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора :-
	<b>10.1.2</b>	Номер договора: -
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора: -
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскстройизыскания»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ВАИР-Сиб»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СтройКонструкция»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -



	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3821014986</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы : <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08 июня 2017 года</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0066-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: « <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> »
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>01 ноября 2017 года</b>
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2356-од</b>

	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Управление</b>
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА) ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>V Квартал</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-45-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.11.2017 года</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2019 года</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок - <b>аренда</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора : <b>1) договор аренды земельного участка</b> <b>2) договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1) № Ю 13/16</b> <b>2) б/н</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1) 03.06.2017 г.</b> <b>2) 05.05.2017 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : <b>1) 17.06.2016 г.</b> <b>2) 15.05.2017 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : <b>1) 02.06.2026 г.</b> <b>2) 02.06.2026 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>1) Администрация Шелеховского городского поселения</b> <b>2) ООО «Шелеховский асфальто-бетонный завод»</b>
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности -

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное образование</b>
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка -
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка -
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок – <b>муниципальная собственность</b>
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:27:000105:269</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>29093,0 м2</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2011.</b> <b>Генпланом предусмотрены площадки благоустройства для: игр детей – 250,32 м2, занятий физкультурой – 505,26 м2, отдыха взрослого</b>

		<p>населения – 120,32 м<sup>2</sup>, хозяйственных целей – 55,46 м<sup>2</sup>, гостевых автостоянок – 11 м/мест, стоянок долговременного хранения – 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений – 23 м/мест.</p> <p><b>Предусмотрено асфальтирование тротуаров, проездов и парковок.</b></p> <p><b>Для внутренних проездов приняты нормативы как для улиц и дорог местного значения – проезды второстепенные согласно СП 42.13330-2011. Расчетная скорость движения автомобилей 5 км/час.</b></p> <p><b>Проезды приняты двухполосные с шириной полосы 2,75 – 3,0 м.</b></p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p><b>Нормативные расстояния от стоянок долговременного хранения, для сотрудников офисных помещений до жилых домов, площадок отдыха выдержаны. Гостевых автостоянок – 11 м/мест, стоянок долговременного хранения – 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений – 23 м/мест.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><b>Расчет площадок общего пользования выполнено на основании П.7.5 СП 42.13330.217</b></p> <p><b>Генпланом предусмотрены площадки благоустройства для: игр детей – 250,32 м<sup>2</sup>, занятий физкультурой – 505,26 м<sup>2</sup>, отдыха взрослого населения – 120,32 м<sup>2</sup>, хозяйственных целей – 55,46 м<sup>2</sup>, гостевых автостоянок – 11 м/мест, стоянок долговременного хранения – 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений – 23 м/мест.</b></p> <p><b>Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми игровыми формами.</b></p>

	<p>Детские и спортивные площадки расположены в непосредственной близости от объекта строительства в пределах 40м от блок-секций №5,6 и 10м от блок-секции №4.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Контейнерная площадка расположена на расстоянии не менее 20м от жилых домов, площадок отдыха. Контейнерная площадка имеет асфальтобетонное покрытие, по периметру установлено металлическое ограждение.</b></p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>организация партерного газона с последующим посевом стойких газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b></p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Основное внимание при проектировании направлено на обеспечение доступа МГН от входа в здание до всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, а так же беспрепятственного передвижения по придомовой территории инвалидов всех категорий и других МГН.</b>  <b>При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</b>  - при входе в жилую часть здания отсутствуют пороги, проектом предусмотрено устройство пандуса с уклоном не более 5 %;  - входы в нежилые помещения коммерческого назначения предусмотрены с уровня тротуаров для беспрепятственного доступа МГН.  <b>Благоустройство территории перед зданиями запроектировано с учетом комфортной доступности к входам здания и передвижения по территории МГН.</b></p>

	<p><b>Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 % и 2 % для возможности безопасного передвижения МГН;</b></li><li><b>2. ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее не менее 2 м;</b></li><li><b>3. высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята на менее 0,05 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10;</b></li><li><b>4. высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м;</b></li><li><b>5. предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, а также направляющие полосы и яркая контрастная окраска;</b></li><li><b>6. для МГН предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом машиноместа максимально приближены ко входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 % от общего количества м/мест, из них 5 % – специализированных. Ширина таких стоянок – 3,6 м.</b></li></ol> <p><b>Вход в жилую часть здания ориентирован в дворовое пространство с проектируемыми детскими, спортивными площадками. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу предусмотрены не менее 1,4x2,0 м.</b></p> <p><b>Входы в нежилую часть здания ориентированы на ул. Ленина, в дворовое пространство и отделены от жилой части здания. Каждая блок-</b></p>
--	---

		<p>секция имеет не менее 3-х отдельных входов в нежилую часть здания. В каждом нежилом помещении коммерческого назначения предусмотрена универсальная санитарная кабина либо специализированная санитарная кабина для МГН.</p> <p>Входные двери имеют ширину в свету не менее 1200 мм.</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: для обеспечения безопасного передвижения по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов, входные группы оборудованы пандусами с уклоном 5%.</p> <p>Всего на проектируемом участке размещено 50 машино/мест, из которых 6 предназначены для автотранспорта МГН.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение территории.</b></p> <p><b>Технические условия для подключения электроснабжения земельного участка к сетям ООО «ШЭСК». Срок действия 2 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми игровыми формами.</b></p>
<p align="center"><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Водоснабжение и водоотведение</b></p>



сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04 апреля 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года с момента передачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. По водоснабжению – 120 500,31 рублей за 1м3/час, с учетом НДС 18%</b> <b>2. По водоотведению – 124 859,89 рублей за 1м3/час, с учетом НДС 18%</b>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ШЭСК»</b>

	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38211014048</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 марта 2017 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Согласно договора</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Тепловые сети</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Шелеховские тепловые сети»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 апреля 2016 года</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 04-2016</b>

	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 апреля 2021 год</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за технологическое присоединение будет определена после утверждения инвестиционной программы МУП «ШТС»</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи : <b>Сети проводного вещания</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3812094833</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи : <b>Телефонизация (сеть телефонной связи, Интернет, КТВ)</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Филиал Акционерного Общества</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Иркутск</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>75</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: : <b>13</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: -
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: -

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений блок-секция № 5**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73
2	Жилое помещение	2	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
3	Жилое помещение	2	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
4	Жилое помещение	2	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
5	Жилое помещение	3	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73

6	Жилое помещение	3	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
7	Жилое помещение	3	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
8	Жилое помещение	3	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
9	Жилое помещение	4	1	94,48	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия Балкон	4,66 4,73 1,55
10	Жилое помещение	4	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
11	Жилое помещение	4	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
12	Жилое помещение	4	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
13	Жилое помещение	5	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73
14	Жилое помещение	5	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
15	Жилое помещение	5	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
16	Жилое помещение	5	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
17	Жилое помещение	6	1	94,48	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия Балкон	4,66 4,73 1,55

18	Жилое помещение	6	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
19	Жилое помещение	6	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
20	Жилое помещение	6	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений блок-секция № 6**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Жилое помещение	2	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
22	Жилое помещение	2	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
23	Жилое помещение	2	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
24	Жилое помещение	2	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73
25	Жилое помещение	3	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
26	Жилое помещение	3	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26

27	Жилое помещение	3	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
28	Жилое помещение	3	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73
29	Жилое помещение	4	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
30	Жилое помещение	4	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
31	Жилое помещение	4	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
32	Жилое помещение	4	1	94,48	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия Балкон	4,66 4,73 1,55
33	Жилое помещение	5	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
34	Жилое помещение	5	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
35	Жилое помещение	5	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
36	Жилое помещение	5	1	94,01	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	4,66 4,73
37	Жилое помещение	6	1	94,14	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	5,10 4,73
38	Жилое помещение	6	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26

39	Жилое помещение	6	1	59,50	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,26
40	Жилое помещение	6	1	94,48	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия Балкон	4,66 4,73 1,55

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений: блок-секция № 4**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	44,16	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,16
2	Жилое помещение	2	1	43,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	8,00
3	Жилое помещение	2	1	71,31	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,62
4	Жилое помещение	2	1	45,75	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,50
5	Жилое помещение	2	1	69,94	1	-	Свободная планировка	Балкон	5,03
6	Жилое помещение	2	1	74,81	1	-	Свободная планировка	Балкон Балкон	5,21 6,37



7	Жилое помещение	2	1	102,42	1	-	Свободная планировка	Балкон	6,73
8	Жилое помещение	3	1	44,16	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,16
9	Жилое помещение	3	1	43,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	8,00
10	Жилое помещение	3	1	71,31	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,62
11	Жилое помещение	3	1	45,75	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,50
12	Жилое помещение	3	1	69,94	1	-	Свободная планировка	Балкон	5,03
13	Жилое помещение	3	1	74,81	1	-	Свободная планировка	Балкон Балкон	5,21 6,37
14	Жилое помещение	3	1	102,42	1	-	Свободная планировка	Балкон	6,73
15	Жилое помещение	4	1	44,16	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,16
16	Жилое помещение	4	1	43,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	8,00
17	Жилое помещение	4	1	71,31	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,62
18	Жилое помещение	4	1	45,75	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,50

19	Жилое помещение	4	1	69,94	1	-	Свободная планировка	Балкон	5,03
20	Жилое помещение	4	1	74,81	1	-	Свободная планировка	Балкон Балкон	5,21 6,37
21	Жилое помещение	4	1	102,42	1	-	Свободная планировка	Балкон	6,73
22	Жилое помещение	5	1	44,16	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,16
23	Жилое помещение	5	1	43,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	8,00
24	Жилое помещение	5	1	71,31	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,62
25	Жилое помещение	5	1	45,75	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,50
26	Жилое помещение	5	1	69,94	1	-	Свободная планировка	Балкон	5,03
27	Жилое помещение	5	1	74,81	1	-	Свободная планировка	Балкон Балкон	5,21 6,37
28	Жилое помещение	5	1	102,42	1	-	Свободная планировка	Балкон	6,73
29	Жилое помещение	6	1	44,16	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,16
30	Жилое помещение	6	1	43,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	8,00

31	Жилое помещение	6	1	71,31	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,62
32	Жилое помещение	6	1	45,75	1	-	Свободная планировка	Балкон	7,50
33	Жилое помещение	6	1	69,94	1	-	Свободная планировка	Балкон	5,03
34	Жилое помещение	6	1	74,81	1	-	Свободная планировка	Балкон Балкон	5,21 6,37
35	Жилое помещение	6	1	102,42	1	-	Свободная планировка	Балкон	6,73

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: блок-секция №4**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
100	Нежилое помещение	1	1	186,76	Офисное помещение	186,76
101	Нежилое помещение	1	1	76,64	Офисное помещение	76,64
102	Нежилое помещение	1	1	102,38	Офисное помещение	102,38
103	Нежилое помещение	1	1	87,98	Офисное помещение	87,98
104	Нежилое помещение	1	1	61,53	Офисное помещение	61,53

105	Нежилое помещение	1	1	69,11	Офисное помещение	69,11
106	Нежилое помещение	1	1	65,30	Офисное помещение	65,30

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: блок-секция №5**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1А	Нежилое помещение	1	1	79,00	- Офисное помещение - Сан. узел женский (совмещенный с универсальной кабиной) - Сан. узел мужской	72,28 4,77  1,95
2Б	Нежилое помещение	1	1	103,08	- Офисное помещение - сан. узел женский (совмещенный с универсальной кабиной) - сан. узел мужской - КУИ 2 - тамбур 2	85,46 4,64  2,39 2,77 7,82
3В	Нежилое помещение	1	1	216,16	- офисное помещение - сан. узел женский (соединенный с универсальной кабиной) - сан. узел мужской - КУИ 3 - тамбур 3	198,85 4,64  2,39 2,39 7,89

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: блок-секция №6**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4В	Нежилое помещение	1	1	216,16	- офисное помещение - сан. узел женский (соединенный с универсальной кабиной) - сан. узел мужской - КУИ 3 - тамбур 3	198,85 4,64 2,39 2,39 7,89
5Б	Нежилое помещение	1	1	103,08	- Офисное помещение - сан. узел женский (совмещенный с универсальной кабиной) - сан. узел мужской - КУИ 2 - тамбур 2	85,46 4,64 2,39 2,77 7,82
6А	Нежилое помещение	1	1	79,00	- Офисное помещение - Сан. узел женский (совмещенный с универсальной кабиной) - Сан. узел мужской	72,28 4,77 1,95
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</b></p>						
<p><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: блок-секция № 5</b></p>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Тамбур	Подземный этаж	Место общественного пользования	12,46
2	Тамбур 2	Подземный этаж	Место общественного пользования	7,82
3	Тамбур 3	Подземный этаж	Место общественного пользования	7,89
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общественного пользования	57,29
5	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Место общественного пользования	2,39
6	КУИ 2	Подземный этаж	Место общественного пользования	2,77
7	КУИ 3	Подземный этаж	Место общественного пользования	2,39
8	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общественного пользования	32,91
9	Коридор	Второй этаж	Место общественного пользования	5,30
10	Коридор	Второй этаж	Место общественного пользования	5,30
11	Зона безопасности	Второй этаж	Место общественного пользования	5,44
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общественного пользования	32,91

13	Коридор	Третий этаж	Место общественного пользования	5,30
14	Коридор	Третий этаж	Место общественного пользования	5,30
15	Зона безопасности	Третий этаж	Место общественного пользования	5,44
16	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общественного пользования	32,91
17	Коридор	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,30
18	Коридор	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,30
19	Зона безопасности	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,44
20	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общественного пользования	32,91
21	Коридор	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,30
22	Коридор	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,30
23	Зона безопасности	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,44
24	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общественного пользования	32,91
25	Коридор	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,30

26	Коридор	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,30
27	Зона безопасности	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,44
<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: блок-секция № 6</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Тамбур 1.1	Первый этаж	Место общественного пользования	12,46
2	Тамбур 2	Первый этаж	Место общественного пользования	7,82
3	Тамбур 3	Первый этаж	Место общественного пользования	7,89
4	Лестничная клетка 2.1	Первый этаж	Место общественного пользования	57,29
5	Комната уборочного инвентаря 3.1	Первый этаж	Место общественного пользования	2,39
6	КУИ 2	Первый этаж	Место общественного пользования	2,77
7	КУИ 3	Первый этаж	Место общественного пользования	2,39
8	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общественного пользования	32,91
9	Коридор	Второй этаж	Место общественного пользования	5,30



10	Коридор	Второй этаж	Место общественного пользования	5,30
11	Зона безопасности	Второй этаж	Место общественного пользования	5,44
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общественного пользования	32,91
13	Коридор	Третий этаж	Место общественного пользования	5,30
14	Коридор	Третий этаж	Место общественного пользования	5,30
15	Зона безопасности	Третий этаж	Место общественного пользования	5,44
16	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общественного пользования	32,91
17	Коридор	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,30
18	Коридор	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,30
19	Зона безопасности	Четвертый этаж	Место общественного пользования	5,44
20	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общественного пользования	32,91
21	Коридор	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,30
22	Коридор	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,30

23	Зона безопасности	Пятый этаж	Место общественного пользования	5,44
24	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общественного пользования	32,91
25	Коридор	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,30
26	Коридор	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,30
27	Зона безопасности	Шестой этаж	Место общественного пользования	5,44

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: блок-секция № 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	КУИИ	Первый этаж	Место общественного пользования	11,39
2	Лифтовый холл	Первый этаж	Место общественного пользования	4,64
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Место общественного пользования	22,10
4	Тамбур	Первый этаж	Место общественного пользования	11,06
5	Поэтажный коридор	Второй этаж	Место общественного пользования	24,06
6	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общественного пользования	21,83

7	Зона безопасности инвалидов	Второй этаж	Место общественного пользования	10,14
8	Поэтажный коридор	Третий этаж	Место общественного пользования	24,06
9	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общественного пользования	21,83
10	Зона безопасности инвалидов	Третий этаж	Место общественного пользования	10,14
11	Поэтажный коридор	Четвертый этаж	Место общественного пользования	24,06
12	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общественного пользования	21,83
13	Зона безопасности инвалидов	Четвертый этаж	Место общественного пользования	10,14
14	Поэтажный коридор	Пятый этаж	Место общественного пользования	24,06
15	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общественного пользования	21,83
16	Зона безопасности инвалидов	Пятый этаж	Место общественного пользования	10,14
17	Поэтажный коридор	Шестой этаж	Место общественного пользования	24,06
18	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общественного пользования	21,83

19	Зона безопасности инвалидов	Шестой этаж	Место общественного пользования	10,14
----	-----------------------------	-------------	---------------------------------	-------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме : блок-секция № 4**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Блок-секция №4(подземная и надземная часть)	Лифтовое	Грузоподъемность-1000кг	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 4.1	Мощность 72,3кВА	Этажные щиты ,освещение лестничной клетки, шахты лифта, эл/щитовых, подвала на отм.- 2,570,этажного коридора, КУИ, тамбура и коридора 1 этажа, питание домофонов
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 4.2	Мощность 22,1кВА	Питание лифта, щиты силовые теплового пункта, насосной, аварийного освещения, прибор ОПС,РУ-4.2
4	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 4.3	Мощность 127,5кВА	Учетно-распределительный щит ШР1-ШР7
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее потребление - 25,5м3/сут	Водоснабжение квартир и офисных помещений
6	Подземные и надземные этажи	Горячее водоснабжение	Общее потребление - 10,2м3/сут	Горячее водоснабжение квартир и офисных помещений
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод- 25,5 м3/сут	Водотведение

8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (дождевая канализация)	Расчетный расход дождевых вод 9,5 л/с	Дождевая канализация
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Жилые помещения: вертикальная двухтрубная, ,поквартирная разводка лучевая скрытая в конструкции пола, отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы Офисные помещения: от теплового узла горизонтальная двухтрубная, в офисах разводка горизонтальная открытая и лучевая скрытая в конструкции пола, отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы и стальные панельные радиаторы	Теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые оконные створки и автономные стеновые воздушные клапана с регулируемым открыванием, вентиляционные регулируемые решетки	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Приточно-вытяжная система с механическим побуждением	Вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Автономная система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

13	Подземные и надземные этажи	Пожарная сигнализация	Автоматическая система, пульт контроля и управления «С2000-М»,извещатель пожарный дымовой	Сети связи
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: блок-секция № 5,6</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Блок-секция №5,6(подземная и надземная часть)	Лифтовое	Грузоподъемность-1000кг	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 5.1	Мощность 79,6кВА	Этажные щиты 1и 2 подъезд ,освещение: лестничных клеток 1 и 2 подъезд, шахты лифта 1 и 2 подъезд, эл/щитовых, подвала в осях 1-6 и 7-12,этажных коридоров, КУИ, тамбуров и коридоров 1 этажа 1 и 2 подъездов, питание домофонов
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 5.2	Мощность 30,8кВА	Питание лифтов 1 и 2 подъезда, щиты силовые теплового пункта, водомерного узла , аварийного освещения, прибор ОПС,РУ-5.2
4	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ- 5.3	Мощность 142кВА	Учетно-распределительный щит ШР1-ШР6
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее потребление- 35,43м3/сут	Водоснабжение квартир и офисных помещений
6	Подземные и надземные этажи	Горячее водоснабжение	Общее потребление - 14.17м3/сут	Горячее водоснабжение квартир и офисных помещений
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод- 34,43 м3/сут	Водоотведение

8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (дождевая канализация)	Расчетный расход дождевых вод 12,88 л/с	Дождевая канализация
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Жилые помещения: вертикальная двухтрубная, ,поквартирная разводка лучевая скрытая в конструкции пола, отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы Офисные помещения: от теплового узла горизонтальная двухтрубная, в офисах разводка горизонтальная открытая и лучевая скрытая в конструкции пола, отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы и стальные панельные радиаторы	Теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые оконные створки и автономные стеновые воздушные клапана с регулируемым открыванием, вентиляционные регулируемые решетки	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Приточно-вытяжная система с механическим побуждением	Вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Автономная система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

13	Подземные и надземные этажи	Пожарная сигнализация	Автоматическая система, пульт контроля и управления «С2000-М»,извещатель пожарный дымовой	Сети связи
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Крыша	Защита от атмосферных осадков	Покрытие последнего этажа, покрытие коммерческой недвижимости	
2	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты и иные ограждающие конструкции)	Основные конструкций здания, обеспечивающие его устойчивость	Непосредственно здание	
3	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого или (и) нежилого помещения (окна, двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)	Обеспечение обособленности помещений и поддержание теплового режима	Непосредственно здание	
4	Земельный участок с кадастровым номером: 38:27:000105:269, на котором расположена «Группа	Обеспечение комфортного	В непосредственной близости от жилого дома (прилегающая территория)	



	<p>многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства блок-секции № 4,5,6)». Земельный участок под строительство 1 -го этапа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 5.</p>	<p>проживания и жизнедеятельности</p>	
5	<p>Пандусы, ограждения; элементы благоустройства</p>	<p>Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп; озеленение территории, размещение площадок различного функционального назначения (площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 38:27:000105:269, на котором расположена «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства блок-секции № 4,5,6). Земельный участок под строительство 1 -го этапа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 5.</p>
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>			
<p><b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b></p>	<p><b>17.1.1</b></p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности – 15 декабря 2017г.</b></p>	

		<b>40 % готовности – 10 февраля 2018 г.</b> <b>60 % готовности – 01 августа 2018 г.</b> <b>80% готовности – 20 июля 2019 г.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : <b>21 декабря 2019 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>320 000,0 тыс.руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : <b>КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД-«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>38:27:000105:269</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Нет</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Нет</b>

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : <b>Нет</b>
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 000 000руб.</b>
	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -

<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика -
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс -
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации -
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации -
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта -
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта -
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети -
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения) -
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений -
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона -
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты -
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>10000 м2</b>

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p><b>22.1.2</b></p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>Нет</b></p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: -</p>
	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>Нет</b></p>
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры -</p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры-</p>
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-</p>
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-</p>

<p><b>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-							
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-							
	<b>24.1.8</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>									

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте -
--	---------------	-----------------------------

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4