

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000638 от 07.09.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, 10 квартал, 3 микрорайон, д. 2

Дата первичного размещения: 16.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачья
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)311-00-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-amond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroy-amond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хугаев
	1.5.2	Имя: Ростик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ирбегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6314046254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196313012180
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хугаев
	3.3.2	Имя: Ирбег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ерастоевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хугаев
	3.4.2	Имя: Ирбег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ерастоевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-512-180 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232018448779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое прямо самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 931,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: расчеты с поставщиками и подрядчиками - 1 926 тыс.руб.; расчеты по налогам и взносам - 1 тыс.руб.; прочая - 5 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: авансы выданные - 105 тыс.руб.; прочая - 63 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 10 квартал, 3 микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 916,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11316,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 477,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11793,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотранспроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геостар"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319127997
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦИТР СГАСУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6313534442
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-003794-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-041585-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АРТХОЛЛ", ЖК "АРТХОЛЛ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6367031974
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:9004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 975,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:9005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5717,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль автодорог - тротуары для пешеходов шириной 2.0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Дополнительные парковочные места предусматриваются на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:8954,63:01:0410007:8970.63:01:0410007:2700
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зонирование территории проектируемой застройки проведено с учетом размещения необходимых площадок для нормального функционирования и проживания людей, с учетом ранее разработанного благоустройства и с возможностью использования для объектов перспективной жилой застройки 10 квартала. Игровые площадки расположены компактно на едином организованном пространстве, что позволяет обеспечить безопасность нахождения на данной территории и максимально озеленить данную территорию. Площадки оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Доступность площадки для сбора мусора от крайней точки доступа составляет не более 100 м, расстояние до окон жилых домов и общественных зданий - 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом многолетних газонных трав, посадкой деревьев, кустарников и многолетних цветов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Проект обеспечивает досягаемость функциональных частей здания и беспрепятственность перемещения внутри его; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности. С этой целью в проекте предлагаются адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения, а так же доступ инвалидов категории М1-М4 в офисные помещения здания (1 этаж). На первом жилом этаже, расположенном на 2 этаже дома, предусмотрены квартиры для проживания инвалидов категории М1-М4 с возможностью их переоборудования с учетом физиологических особенностей их организма. Проектом предусматривается 19 маш/мест для МГН на открытых стоянках временного хранения, 10 из которых (размером 3,6*6 м) согласно СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в границах застройки. Технические условия МУП городского округа Самара "Самарагорсвет" на проектирование наружного освещения №5 ПТО от 23.01.2020. Срок действия до 23.01.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "ШАРД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367031974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-09-2019-2 В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "ШАРД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367031974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-09-2019-2 В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "ШАРД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367031974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-09-19-2Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "ШАРД"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367031974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергоресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком-В"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317106141
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сервис-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6319168425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	50.95	1
2	квартира	2	1	86.15	3
3	квартира	2	1	41.01	1
4	квартира	2	1	65.06	2
5	квартира	2	1	73.51	2
6	квартира	2	1	45.95	1
7	квартира	2	1	90.05	3
8	квартира	2	1	33.36	1
9	квартира	3	1	50.81	1
10	квартира	3	1	87.59	3
11	квартира	3	1	42.3	1
12	квартира	3	1	66.54	2
13	квартира	3	1	74.33	2
14	квартира	3	1	47.2	1
15	квартира	3	1	92.97	3
16	квартира	3	1	33.04	1
17	квартира	4	1	50.81	1
18	квартира	4	1	87.59	3
19	квартира	4	1	42.3	1
20	квартира	4	1	66.54	2
21	квартира	4	1	74.33	2
22	квартира	4	1	47.2	1

23	квартира	4	1	92.97	3
24	квартира	4	1	33.04	1
25	квартира	5	1	50.81	1
26	квартира	5	1	87.59	3
27	квартира	5	1	42.3	1
28	квартира	5	1	66.54	2
29	квартира	5	1	74.33	2
30	квартира	5	1	47.2	1
31	квартира	5	1	92.97	3
32	квартира	5	1	33.04	1
33	квартира	6	1	50.81	1
34	квартира	6	1	87.59	3
35	квартира	6	1	42.3	1
36	квартира	6	1	66.54	2
37	квартира	6	1	74.33	2
38	квартира	6	1	47.2	1
39	квартира	6	1	92.97	3
40	квартира	6	1	33.04	1
41	квартира	7	1	50.81	1
42	квартира	7	1	87.59	3
43	квартира	7	1	42.3	1
44	квартира	7	1	66.54	2
45	квартира	7	1	74.33	2
46	квартира	7	1	47.2	1
47	квартира	7	1	92.97	3
48	квартира	7	1	33.04	1
49	квартира	8	1	50.81	1
50	квартира	8	1	87.59	3
51	квартира	8	1	42.3	1
52	квартира	8	1	66.54	2
53	квартира	8	1	74.33	2
54	квартира	8	1	47.2	1
55	квартира	8	1	92.97	3
56	квартира	8	1	33.04	1
57	квартира	9	1	50.54	1
58	квартира	9	1	87.13	3
59	квартира	9	1	42.1	1
60	квартира	9	1	66.27	2
61	квартира	9	1	74.06	2
62	квартира	9	1	47.01	1
63	квартира	9	1	92.6	3
64	квартира	9	1	32.85	1
65	квартира	10	1	50.54	1

66	квартира	10	1	87.13	3
67	квартира	10	1	42.1	1
68	квартира	10	1	66.27	2
69	квартира	10	1	74.06	2
70	квартира	10	1	47.01	1
71	квартира	10	1	92.6	3
72	квартира	10	1	32.85	1
73	квартира	11	1	50.54	1
74	квартира	11	1	87.13	3
75	квартира	11	1	42.1	1
76	квартира	11	1	66.27	2
77	квартира	11	1	74.06	2
78	квартира	11	1	47.01	1
79	квартира	11	1	92.6	3
80	квартира	11	1	32.85	1
81	квартира	12	1	50.54	1
82	квартира	12	1	87.13	3
83	квартира	12	1	42.1	1
84	квартира	12	1	66.27	2
85	квартира	12	1	74.06	2
86	квартира	12	1	47.01	1
87	квартира	12	1	92.6	3
88	квартира	12	1	32.85	1
89	квартира	13	1	50.54	1
90	квартира	13	1	87.13	3
91	квартира	13	1	42.1	1
92	квартира	13	1	66.27	2
93	квартира	13	1	74.06	2
94	квартира	13	1	47.01	1
95	квартира	13	1	92.6	3
96	квартира	13	1	32.85	1
97	квартира	14	1	50.54	1
98	квартира	14	1	87.13	3
99	квартира	14	1	42.1	1
100	квартира	14	1	66.27	2
101	квартира	14	1	74.06	2
102	квартира	14	1	47.01	1
103	квартира	14	1	92.6	3
104	квартира	14	1	32.85	1
105	квартира	15	1	50.54	1
106	квартира	15	1	87.13	3
107	квартира	15	1	42.1	1
108	квартира	15	1	66.27	2

109	квартира	15	1	74.06	2
110	квартира	15	1	47.01	1
111	квартира	15	1	92.6	3
112	квартира	15	1	32.85	1
113	квартира	16	1	50.54	1
114	квартира	16	1	87.13	3
115	квартира	16	1	42.1	1
116	квартира	16	1	66.27	2
117	квартира	16	1	74.06	2
118	квартира	16	1	47.01	1
119	квартира	16	1	92.6	3
120	квартира	16	1	32.85	1
121	квартира	17	1	50.27	1
122	квартира	17	1	87.05	3
123	квартира	17	1	41.84	1
124	квартира	17	1	66	2
125	квартира	17	1	73.79	2
126	квартира	17	1	46.78	1
127	квартира	17	1	92.23	3
128	квартира	17	1	32.65	1
129	квартира	18	1	50.27	1
130	квартира	18	1	87.05	3
131	квартира	18	1	41.84	1
132	квартира	18	1	66	2
133	квартира	18	1	73.79	2
134	квартира	18	1	46.78	1
135	квартира	18	1	92.23	3
136	квартира	18	1	32.65	1
137	квартира	19	1	50.27	1
138	квартира	19	1	87.05	3
139	квартира	19	1	41.84	1
140	квартира	19	1	66	2
141	квартира	19	1	73.79	2
142	квартира	19	1	46.78	1
143	квартира	19	1	92.23	3
144	квартира	19	1	32.65	1
145	квартира	20	1	50.27	1
146	квартира	20	1	87.05	3
147	квартира	20	1	41.84	1
148	квартира	20	1	66	2
149	квартира	20	1	73.79	2
150	квартира	20	1	46.78	1
151	квартира	20	1	92.23	3

152	квартира	20	1	32.65	1
153	квартира	21	1	50.27	1
154	квартира	21	1	87.05	3
155	квартира	21	1	41.84	1
156	квартира	21	1	66	2
157	квартира	21	1	73.79	2
158	квартира	21	1	46.78	1
159	квартира	21	1	92.23	3
160	квартира	21	1	32.65	1
161	квартира	22	1	50.27	1
162	квартира	22	1	87.05	3
163	квартира	22	1	41.84	1
164	квартира	22	1	66	2
165	квартира	22	1	73.79	2
166	квартира	22	1	46.78	1
167	квартира	22	1	92.23	3
168	квартира	22	1	32.65	1
169	квартира	23	1	50.15	1
170	квартира	23	1	86.49	3
171	квартира	23	1	41.66	1
172	квартира	23	1	65.8	2
173	квартира	23	1	73.54	2
174	квартира	23	1	46.73	1
175	квартира	23	1	91.99	3
176	квартира	23	1	32.41	1
177	квартира	24	1	50.13	1
178	квартира	24	1	86.43	3
179	квартира	24	1	41.83	1
180	квартира	24	1	65.76	2
181	квартира	24	1	73.54	2
182	квартира	24	1	46.68	1
183	квартира	24	1	91.89	3
184	квартира	24	1	32.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	119.92	1. Помещение	100.86
					2. Санузел	4.92
					3. Тамбур	9.64
					4. Санузел	4.5
2	Нежилое помещение	1	1	107.12	1. Помещение	90.48
					2. Тамбур	7.16

					3. Санузел	3.96
					4. Санузел	5.52
3	Нежилое помещение	1	1	250	1. Помещение	226.73
					2. Санузел	4.19
					3. Санузел	6.23
					4. Тамбур	7.29
					5. Санузел	5.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	Подвал	Техническое	25.83
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	15.35
3	ИТП	Подвал	Техническое	58.29
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	7.17
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	20.14
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	493.01
7	Тамбур	1 Этаж	Общественное	3.27
8	Тамбур	1 Этаж	Общественное	2.64
9	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	13.85
10	Холл	1 Этаж	Общественное	18.34
11	Электрощитовая	1 Этаж	Техническое	6.96
12	Колясочная	1 Этаж	Общественное	20.14
13	Санузел	1 Этаж	Общественное	4.84
14	Консьерж	1 Этаж	Общественное	5.98
15	Тамбур	1 Этаж	Общественное	11.28
16	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	25.2
17	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	17.27
18	Воздушная зона	2 Этаж	Общественное	12.85
19	Тамбур	2 Этаж	Общественное	2.64
20	Лифтовой холл	2 Этаж	Общественное	13.85
21	Коридор	2 Этаж	Общественное	54.14
22	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.27
23	Воздушная зона	3 Этаж	Общественное	12.85
24	Тамбур	3 Этаж	Общественное	2.64
25	Лифтовой холл	3 Этаж	Общественное	13.85
26	Коридор	3 Этаж	Общественное	52.62
27	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.27
28	Воздушная зона	4 Этаж	Общественное	12.85
29	Тамбур	4 Этаж	Общественное	2.64
30	Лифтовой холл	4 Этаж	Общественное	13.85

31	Коридор	4 Этаж	Общественное	52.62
32	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.27
33	Воздушная зона	5 Этаж	Общественное	12.85
34	Тамбур	5 Этаж	Общественное	2.64
35	Лифтовой холл	5 Этаж	Общественное	13.85
36	Коридор	5 Этаж	Общественное	52.62
37	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.27
38	Воздушная зона	6 Этаж	Общественное	12.85
39	Тамбур	6 Этаж	Общественное	2.64
40	Лифтовой холл	6 Этаж	Общественное	13.85
41	Коридор	6 Этаж	Общественное	52.62
42	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.27
43	Воздушная зона	7 Этаж	Общественное	12.85
44	Тамбур	7 Этаж	Общественное	2.64
45	Лифтовой холл	7 Этаж	Общественное	13.85
46	Коридор	7 Этаж	Общественное	52.62
47	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	17.27
48	Воздушная зона	8 Этаж	Общественное	12.85
49	Тамбур	8 Этаж	Общественное	2.64
50	Лифтовой холл	8 Этаж	Общественное	13.85
51	Коридор	8 Этаж	Общественное	52.62
52	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	17.27
53	Воздушная зона	9 Этаж	Общественное	12.85
54	Тамбур	9 Этаж	Общественное	2.64
55	Лифтовой холл	9 Этаж	Общественное	13.85
56	Коридор	9 Этаж	Общественное	52.62
57	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	17.27
58	Воздушная зона	10 Этаж	Общественное	12.85
59	Тамбур	10 Этаж	Общественное	2.64
60	Лифтовой холл	10 Этаж	Общественное	13.85
61	Коридор	10 Этаж	Общественное	52.62
62	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	17.27
63	Воздушная зона	11 Этаж	Общественное	12.85
64	Тамбур	11 Этаж	Общественное	2.64
65	Лифтовой холл	11 Этаж	Общественное	13.85
66	Коридор	11 Этаж	Общественное	52.62
67	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	17.27
68	Воздушная зона	12 Этаж	Общественное	12.85
69	Тамбур	12 Этаж	Общественное	2.64
70	Лифтовой холл	12 Этаж	Общественное	13.85
71	Коридор	12 Этаж	Общественное	52.62
72	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	17.27
73	Воздушная зона	13 Этаж	Общественное	12.85

74	Тамбур	13 Этаж	Общественное	2.64
75	Лифтовой холл	13 Этаж	Общественное	13.85
76	Коридор	13 Этаж	Общественное	52.62
77	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	17.27
78	Воздушная зона	14 Этаж	Общественное	12.85
79	Тамбур	14 Этаж	Общественное	2.64
80	Лифтовой холл	14 Этаж	Общественное	13.85
81	Коридор	14 Этаж	Общественное	52.62
82	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	17.27
83	Воздушная зона	15 Этаж	Общественное	12.85
84	Тамбур	15 Этаж	Общественное	2.64
85	Лифтовой холл	15 Этаж	Общественное	13.85
86	Коридор	15 Этаж	Общественное	52.62
87	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	17.27
88	Воздушная зона	16 Этаж	Общественное	12.85
89	Тамбур	16 Этаж	Общественное	2.64
90	Лифтовой холл	16 Этаж	Общественное	13.85
91	Коридор	16 Этаж	Общественное	52.62
92	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	17.27
93	Воздушная зона	17 Этаж	Общественное	12.85
94	Тамбур	17 Этаж	Общественное	2.64
95	Лифтовой холл	17 Этаж	Общественное	13.85
96	Коридор	17 Этаж	Общественное	52.62
97	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	17.27
98	Воздушная зона	18 Этаж	Общественное	12.85
99	Тамбур	18 Этаж	Общественное	2.64
100	Лифтовой холл	18 Этаж	Общественное	13.85
101	Коридор	18 Этаж	Общественное	52.62
102	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	17.27
103	Воздушная зона	19 Этаж	Общественное	12.85
104	Тамбур	19 Этаж	Общественное	2.64
105	Лифтовой холл	19 Этаж	Общественное	13.85
106	Коридор	19 Этаж	Общественное	52.62
107	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	17.27
108	Воздушная зона	20 Этаж	Общественное	12.85
109	Тамбур	20 Этаж	Общественное	2.64
110	Лифтовой холл	20 Этаж	Общественное	13.85
111	Коридор	20 Этаж	Общественное	52.62
112	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	17.27
113	Воздушная зона	21 Этаж	Общественное	12.85
114	Тамбур	21 Этаж	Общественное	2.64
115	Лифтовой холл	21 Этаж	Общественное	13.85
116	Коридор	21 Этаж	Общественное	52.62

117	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	17.27
118	Воздушная зона	22 Этаж	Общественное	12.85
119	Тамбур	22 Этаж	Общественное	2.64
120	Лифтовой холл	22 Этаж	Общественное	13.85
121	Коридор	22 Этаж	Общественное	52.62
122	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	17.27
123	Воздушная зона	23 Этаж	Общественное	12.85
124	Тамбур	23 Этаж	Общественное	2.64
125	Лифтовой холл	23 Этаж	Общественное	13.85
126	Коридор	23 Этаж	Общественное	52.62
127	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	17.27
128	Воздушная зона	24 Этаж	Общественное	12.85
129	Тамбур	24 Этаж	Общественное	2.64
130	Лифтовой холл	24 Этаж	Общественное	13.85
131	Коридор	24 Этаж	Общественное	52.62
132	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	6.23
133	Воздушная зона	Технический этаж	Техническое	12.85
134	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	17.66
135	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	592.4
136	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	10.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ВРУ-АВР	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Лифт — 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого	Хоз-питьевая система
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения	Хоз-питьевая система
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Хоз-питьевая система
6	Подземная и надземная части	Система отопление	Отопление
7	Подземная часть	Насосная холодного водоснабжения	Обеспечение рабочего давления ХВС
8	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Регулирование подачи теплоносителя для отопления и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 910 655 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400047494
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевское предприятие по обслуживанию дорог»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6414004473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 44 594 569 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 49 300 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 44 594 569 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Арфа"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6317120033
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 486 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: апрель 2022 г. Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику составляет 5 (Пять) месяцев со дня получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Участник, получивший извещение Застройщика о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его приемке и принять в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения извещения</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2020	Общая пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта
2	31.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	увеличена площадь благоустройства первого этапа; в проектной документации предусмотрены этапы строительства; внесены изменения в технико-экономические показатели объекта; внесены изменения в графическую часть
3	31.08.2020	Архитектурные решения	внесены исправления в квартирнорафии; смещены дверные проемы шахт лифта; внесены изменения в графическую часть
4	31.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшен тоннаж арматуры ростверка
5	31.08.2020	Проект организации строительства	указаны места размещения временной трансформаторной подстанции и освещения; исключен дом № 1; дополнено два въезда; указана опасная зона падения со здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655926737657320867578045034405066606360

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙ-АМОНД", Хугаев Ростик Ирбегович, Самара

Действителен: с 27.02.2020 по 27.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53718489250546572144156404761315714100

Владелец: Министерство строительства Самарской области,
Яковлева Виктория Александровна, Самара

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020