

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1

№ 86-000160 по состоянию на 19.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "НАШ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 18 ; Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)323-32-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: moynoviydom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.moynoviydom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киселёв
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Терентьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7720403052
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746212420
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 818 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 040 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 3
	9.2.10	Дом: 14/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Нефтеюганск, 3 микрорайон дом 14/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4953,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2736,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3353,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Румб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8604001386
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайлова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 740404918224
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0356-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Центральный парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 886-ru 86304000-3-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования г. Нефтеюганска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/Зем-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Микрорайон Б"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8604058953
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:58:3631
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 325 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения. Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины - 315 м ² , пешеходные тротуары - 192 м ² . Проезды запроектированы двухполосные, шириной 5 и 6 м.; тротуары шириной 2,4 м. и 6,5 м. со стороны главного фасада с соблюдением дополнительных радиусов поворота и обеспечивающих удобство для движения транспорта и пешеходов на территории проектируемого участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки зеленые насаждения. Проектом предусматривается полный объем по благоустройству территории: устройство детских площадок - 50 м ² , площадки для отдыха взрослого населения - 26 м ² , расположенные во внутреннем дворе объекта строительства на расстоянии 10 м на северо-запад от дома. Малые архитектурные формы и переносное оборудование приняты по номенклатуре из каталога «КСИЛ». Детская площадка площадью 50 кв.м. расположена с юго-западной стороны от объекта строительства на расстоянии 10 метров. Скамейка детская - 4 шт., вертолетик -1 шт, песочница с крышкой - 1 шт., горка пластиковая - 1 шт., домик - б еседка «Опушка» - 1 шт. Площадка для занятия спортом отсутствует, но компенсируется расположенным рядом скейт - парком и дворцом спорта Сибиряк.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение оборудованной огороженной площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, размещенных в границах участка на расстоянии не менее 25 м. на северо-запад от дома. В период эксплуатации предусмотрено следующее: сбор мусора в металлические контейнеры, установленные на твердом основании; периодический вывоз мусора специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов для захоронения; поддержание твердого покрытия дорог и площадок в исправном состоянии.Площадь предусмотренная под мусоросборные контейнеры составляет 12 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 площадью 206,5 м ² . Предусмотрено озеленение участка, посадка деревьев и кустарников разных пород (Спирея средняя - 2 шт., рябинник - 2 шт., роза морщинистая - 13 шт., дерен белый - 7 шт.), разбивка газонов с посадкой травяной смеси - 199,5 м ² , укрепление откосов. При озеленении территории не используются колючие деревья и деревья с ядовитыми плодами с целью предупреждения возникновения травмирования или отравления детей

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: полотнами, турникеты и другие устройства. Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а так же от мест парковки автомобилей до входов в здание жилого дома. При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (переход входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы с уклоном 1:10 (для стесненных условий) перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м., продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м., перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Перед съездами с тротуара, а так же перед въездами на пандусы предусмотрено устройство тактильных полос шириной 0,5 м., расположенных на расстоянии 0,8 м. до указанных объектов. При проектировании участка здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Граница площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней более 0,025 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м. Для доступа инвалидов в здание предусмотрены пандусы с уклоном 5-8%. По внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой 50 мм. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров и пандуса предусмотрено из бетонных тротуарных плит. На открытой автопарковке предусмотрено 1 машиноместо для инвалидов, шириной 3,6 м., выделенные разметкой и обозначены специальными символами.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетные данные уровней освещенности территории дворовых площадок соответствуют установленным требованиям п. 2.12. СанПиН 2.1.2.2645-10. Предусмотрено наружное освещение дворовой территории в вечернее время суток в соответствии с п.2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрено наружное освещение территории, дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах, всех входов в здание под козырьками, а так же на временную автомобильную стоянку. Светильник на опоре наружного освещения - 4 шт; светильник консольный -6 шт. Технические условия выданы 07.03.2017 года Акционерным обществом ЮТЭК -региональные сети, срок действия технических условий до 07.03.2019 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие парковочного пространства вне объекта строительства предусмотрено. Для жителей предусмотрены наземные гостевые автостоянки на территории объекта строительства. В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), расстояние от наземных гостевых стоянок до жилого дома, детских и спортивных площадок не регламентируется и не менее 20 м на северо-запад от жилого дома. Предусмотрены автостоянки: для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 10 машиномест, в том числе для маломобильных групп населения - 1 машиноместо; для сотрудников нежилых помещений общественного назначения - 3 машиноместа. Расчет парковок: Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) п.11.3. В границах земельного участка проектом предусмотрено 13 машиномест.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 017-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮТЭК-региональные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: НФ-4.17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервисное предприятие по обслуживанию промышленного и жилого фонда
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8604054814

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	3	1	69.39	2
2	Квартира	3	1	35.07	1
3	Квартира	3	1	56.48	2
4	Квартира	3	1	88.74	3
5	Квартира	4	1	69.39	2
6	Квартира	4	1	35.07	1
7	Квартира	4	1	56.48	2
8	Квартира	4	1	87.79	3
9	Квартира	5	1	69.39	2
10	Квартира	5	1	35.07	1
11	Квартира	5	1	56.48	2
12	Квартира	5	1	87.79	3
13	Квартира	6	1	69.39	2
14	Квартира	6	1	35.07	1
15	Квартира	6	1	56.48	2
16	Квартира	6	1	87.79	3
17	Квартира	7	1	69.39	2
18	Квартира	7	1	35.07	1
19	Квартира	7	1	56.48	2
20	Квартира	7	1	87.79	3
21	Квартира	8	1	69.39	2
22	Квартира	8	1	35.07	1
23	Квартира	8	1	56.48	2
24	Квартира	8	1	87.79	3
25	Квартира	9	1	69.39	2
26	Квартира	9	1	35.07	1
27	Квартира	9	1	56.48	2

28	Квартира	9	1	87.79	3
29	Квартира	10	1	69.39	2
30	Квартира	10	1	35.07	1
31	Квартира	10	1	56.48	2
32	Квартира	10	1	87.79	3
33	Квартира	11	1	69.39	2
34	Квартира	11	1	35.07	1
35	Квартира	11	1	56.48	2
36	Квартира	11	1	87.79	3
37	Квартира	12	1	69.35	2
38	Квартира	12	1	35.02	1
39	Квартира	12	1	56.44	2
40	Квартира	12	1	87.74	3
41	Квартира	13	1	69.32	2
42	Квартира	13	1	34.96	1
43	Квартира	13	1	56.31	2
44	Квартира	13	1	87.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	85.58	Помещение торгово-офисное	76.55
					Кладовка	9.03
2	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	51.2	Помещение торгово-офисное	39.17
					Кладовка	12.03
3	Помещение свободного назначения (коммерческое)	1	1	245.73	Помещение торгово-офисное	234.54
					Кладовка	11.19
4	Помещение свободного назначения (коммерческое)	2	1	234.57	Помещение торгово-офисное	224.38
					Кладовка	10.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	4.6
2	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
3	Коридор	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
4	Лифтовой холл	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	7.8
5	КУИ	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
6	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	4.6
7	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
8	Лестничная клетка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	9.8

9	Вент камера	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	8.9
10	Элект рошчит овая	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	14.6
11	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	6.4
12	Лест ничная клет ка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	23.4
13	КУИ	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.3
14	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	7.8
15	Лест ничная клет ка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	23.9
16	Лифт овой холл	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
17	Насосная	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
18	ИТП	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	28.1
19	Тезнический коридор для прокладки сетей	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	82.9
20	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.3
21	Лест ничная клет ка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.9
22	Лест ничная клет ка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	23.3
23	Лифт овой холл	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
24	Лест ничная клет ка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
25	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
26	Коридор	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.1
27	Лест ничная клет ка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.9
28	Лест ничная клет ка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	23.3
29	Лифт овой холл	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
30	КУИ	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.3
31	Лест ничная клет ка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
32	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
33	Коридор	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	21.1
34	Лест ничная клет ка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
35	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
36	Лифт овой холл	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
37	Межкварт ирный коридор	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
38	Лест ничная клет ка	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
39	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
40	Лифт овой холл	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
41	Межкварт ирный коридор	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
42	Лест ничная клет ка	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
43	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
44	Лифт овой холл	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
45	Межкварт ирный коридор	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
46	Лест ничная клет ка	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
47	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
48	Лифт овой холл	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
49	Межкварт ирный коридор	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
50	Лест ничная клет ка	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
51	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0

52	Лифт овой холл	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
53	Межкварт ирный коридор	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
54	Лест ничная клет ка	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
55	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
56	Лифт овой холл	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
57	Межкварт ирный коридор	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
58	Лест ничная клет ка	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
59	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
60	Лифт овой холл	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
61	Межкварт ирный коридор	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
62	Лест ничная клет ка	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
63	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
64	Лифт овой холл	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
65	Межкварт ирный коридор	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
66	Лест ничная клет ка	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
67	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
68	Лифт овой холл	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
69	Межкварт ирный коридор	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
70	Лест ничная клет ка	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
71	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
72	Лифт овой холл	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
73	Межкварт ирный коридор	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
74	Лест ничная клет ка	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
75	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
76	Лифт овой холл	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
77	Межкварт ирный коридор	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Вычислитель кол-ва теплоты "Карат-306"-1 шт. насос ручной P08-30-1 шт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения,квартиры	Теплосчетчики "SonoSafe 10"-48 шт.	Компенсация теплопотерь
3	Цокольный этаж	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения	Поквартирный счетчик типа "Пульсар-15"-48 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения. Теплообменники фирмы "Ридан" -2 шт. Счётчик ГВС СКБи-32 - 1 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Квартиры, помещения общественного назначения	Счётчик типа "Пульсар-15" - 48 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Насосная станция "Sololift"-1 шт	Отведение стоков
8	Цокольный этаж (переходный) этаж	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Пожаротушение
10	Кровля	Дренажные насосы "Grundfos"- 2 шт.	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Дренажные насосы "Grundfos"- 2 шт.	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Крышный вентилятор КРОВ - 1шт.	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Осевые вентиляторы "ОСА" фирма "Вега" - 2 шт.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Клапаны избыточного давления "ОКСИД"- 14 шт.	Компенсация при дымоудалении
15	Цокольный этаж	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-З- 4 шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры(санузлы, кухни)	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-З- 4 шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры	Системы кондиционирования. Проектом не предусмотрена.	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Трехфазные многотарифные счетчики типа "Меркурий - 233-1 шт., поквартирный счетчик тип "Меркурий-201" - 48 шт.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы "Рубеж-20П" 1 шт.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Опτικο-электронные пожарные извещатели ИП 212-64, ИП 101-29-PR- 48 шт.. Ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 - 1 шт, оповещатели звуковые "Маяк 24-3М" - 14 шт.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Программно-аппаратный комплекс на базе системы "Пульсар" - 1 компл.	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-9	Аппаратный комплекс на оборудовании "Меркурий". Трехфазные многотарифные счетчики типа "Меркурий-233", поквартирный счетчик тип "Меркурий-201" - 48 шт.	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения комплекса технических средств IP оборудования - 1 комп.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
24	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий. Программно-аппаратный комплекс на оборудование пр-ва ООО "КБПА" - 1 комп.	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения.
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения.	Система радиодифференциации. Антенно-мачтовое оборудование - 1 комп.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации на базе комплекса технических средств в IP оборудования - 1 комп.	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств в IP оборудования - 1 комп.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт. Грузоподъемность лифтов 1000 и 40 кг. (2 лифта для 14-ти этажных секций и 1 лифт для общественных помещений)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:58:3631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк Сургутское отделение №5940
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911F4131E0F56CE

Владелец: **ООО СК НАШ ДОМ, Киселёв Александр
Терентьевич, Москва**

Действителен: с 09.01.2019 по 09.04.2020