

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Строительная компания  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «Наш Дом», 6 мкрн., дом 30, г.Нефтеюганск,  
 полное наименование организации – для  
 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Тюменская область, moynoviudom@mail.ru  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.02.2018

№ 86-ru86304000-3-2018

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                        |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «СибСтройЭксперт»                                                                                                                                    |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0356-17 от 27.11.2017                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                       |                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     |          |                                       | 86:20:0000058:3631                                                                                                                                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |          |                                       | 86:20:0000058                                                                                                                                                                   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                       | -                                                                                                                                                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                       | Градостроительный план земельного участка RU 86304000 – 1891, утвержден приказом департамента градостроительства и земельных отношений администрации города от 31.03.2017 № 18; |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                       | -                                                                                                                                                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |          |                                       | Проектная документация «ИП Михайлова А.А», разработанная в 2017 году.                                                                                                           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |          |                                       |                                                                                                                                                                                 |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |          |                                       |                                                                                                                                                                                 |
|     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                       |                                                                                                                                                                                 |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4953,61  | Площадь участка (кв. м):              | 1325,00                                                                                                                                                                         |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18310,60 | в том числе подземной части (куб. м): | 2141,30                                                                                                                                                                         |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14       | Высота (м):                           | 45,200                                                                                                                                                                          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | -        | Вместимость (чел.):                   | -                                                                                                                                                                               |
|     | Площадь застройки кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 523,50   |                                       |                                                                                                                                                                                 |

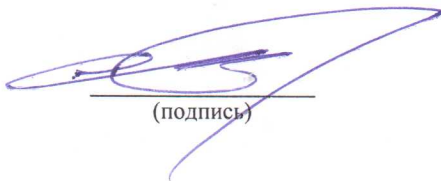


|   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Иные показатели:                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Площадь здания, в том числе жилая часть (квартиры) - 3926,43 м<sup>2</sup>;</li><li>- площадь здания, в том числе встроенные помещения - 1027,18 м<sup>2</sup>;</li><li>- общая площадь квартир – 2736,36 м<sup>2</sup>;</li><li>- жилая площадь квартир – 1459,84 м<sup>2</sup>;</li><li>- строительный объем, в том числе выше 0,000 – 16169,30 м<sup>3</sup>;</li><li>- количество квартир - 44;</li><li>- в том числе однокомнатных - 12 шт;</li><li>- двухкомнатных - 22 шт;</li><li>- трехкомнатных – 10 шт;</li><li>- полезная площадь встроенных помещений – 678,29 м<sup>2</sup>;</li><li>- расчетная площадь встроенных помещений – 617,08 м<sup>2</sup>;</li><li>- количество сотрудников в офисах – 30 чел.;</li><li>- класс энергоэффективности здания – А+;</li><li>- Линейные сооружения:<ul style="list-style-type: none"><li>- теплотесь (2x89x5,0 ППМ (Т1,Т2) – 19,2 м;</li><li>- канализация бытовая (x160) – 17,0 м;</li><li>- водопровод хоз.бытовой – 52,0 м;</li><li>- кабельная ЛЭП 0,4кВ, наружное освещение – 90 м;</li></ul></li><li>- площадь покрытий в границах земельного участка – 606,00 м<sup>2</sup> ;</li><li>- площадь озеленения в границах земельного участка – 195,50 м<sup>2</sup> ;</li><li>- площадь отмостки – 45 м<sup>2</sup>;</li><li>- количество парковочных мест – 13 м/мест.</li></ul> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Категория:<br>(класс)                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Протяженность:                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

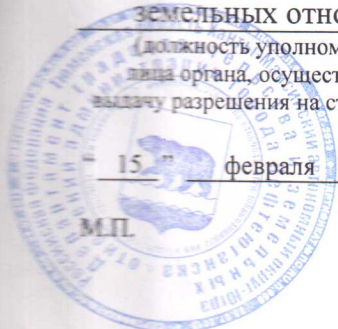
Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 20 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства», шифр: 6.17-01.07.2017.

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Ковалев  
(расшифровка подписи)



“ 15 ” февраля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до  
" 06 " декабря 20 20 г.

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



20 19 г.

(подпись)

И.А.Павлов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до  
" " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до  
" " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Подпись: *Нач. деп. от. 91430*

Ф.И.О. *Резушета О.А.*

Подпись: *Резушета О.А.*

