

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:50 в г.Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "4", этап 1

№ 61-000827 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5/1, 17;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-97

	1.4.2	Адрес электронной почты: kis@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kr-investstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЛОНДАРЬ
	1.5.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	1.5.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311084448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479510
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стешенко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 97 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стещенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	СНИЛС: 096-588-192 37
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: размер доли участника общества в уставном капитале общества 97%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "2" со встроенно-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4644-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "1" со встроенно-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4368-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Солнечной,24 в Прикубанском округе г.Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер "З"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Артюшкова В.Д.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4445-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер "1/а" в мкрн. по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 г.Краснодара. 2 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4462-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "23"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Октябрьский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0252.02-2009-2311084448-С-006
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2012
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 474 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 983 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в т.ч.: - обязательства по договорам участия в долевом строительстве- 6 138 тыс.руб.; расчеты с поставщиками и подрядчиками: 72 823 тыс.руб.; - расчеты с покупателями и заказчиками: 7 137 тыс.руб.; расчеты по налогам и сборам: 8 679 тыс.руб.; расчеты с персоналом: 313 тыс.руб.; прочие кредиторы: 144 893 тыс.руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 536 150 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в т.ч.: - расчеты с участниками долевого строительства: 3 486 тыс.руб.; авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству: 0 тыс.руб.; расчеты с покупателями и заказчиками: 50 5 176 тыс.руб.; - прочие дебиторы: 27 488 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17148,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10442,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10442,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геопроектстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309066755
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Градоресурс»»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-847502-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды

	12.1.2	Вид договора: субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 168/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:20322:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 902 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для подвижных игр и занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-западной стороны дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, лампами на металлических опорах. ТУ №30 от 28.03.2019г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка урн, скамеек
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 283-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 050 045 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-8Т-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 621 309,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 529 939,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 288 094,52 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 95/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	34.58	1
2	Жилое помещение	1	1	40.52	2
3	Жилое помещение	1	1	34.58	1
4	Жилое помещение	1	1	26.41	1
5	Жилое помещение	1	1	25.86	1
6	Жилое помещение	1	1	61.49	2
7	Жилое помещение	1	1	34.58	1

8	Жилое помещение	2	1	34.58	1
9	Жилое помещение	2	1	40.52	2
10	Жилое помещение	2	1	34.58	1
11	Жилое помещение	2	1	26.41	1
12	Жилое помещение	2	1	25.86	1
13	Жилое помещение	2	1	61.49	2
14	Жилое помещение	2	1	34.58	1
15	Жилое помещение	3	1	34.58	1
16	Жилое помещение	3	1	40.52	2
17	Жилое помещение	3	1	34.58	1
18	Жилое помещение	3	1	26.41	1
19	Жилое помещение	3	1	25.86	1
20	Жилое помещение	3	1	61.49	2
21	Жилое помещение	3	1	34.58	1
22	Жилое помещение	4	1	34.58	1
23	Жилое помещение	4	1	40.52	2
24	Жилое помещение	4	1	34.58	1
25	Жилое помещение	4	1	26.41	1
26	Жилое помещение	4	1	25.86	1
27	Жилое помещение	4	1	61.49	2
28	Жилое помещение	4	1	34.58	1
29	Жилое помещение	5	1	34.58	1
30	Жилое помещение	5	1	40.52	2
31	Жилое помещение	5	1	34.58	1
32	Жилое помещение	5	1	26.41	1
33	Жилое помещение	5	1	25.86	1
34	Жилое помещение	5	1	61.49	2
35	Жилое помещение	5	1	34.58	1
36	Жилое помещение	6	1	34.58	1
37	Жилое помещение	6	1	40.52	2
38	Жилое помещение	6	1	34.58	1
39	Жилое помещение	6	1	26.41	1
40	Жилое помещение	6	1	25.86	1
41	Жилое помещение	6	1	61.49	2
42	Жилое помещение	6	1	34.58	1
43	Жилое помещение	7	1	34.58	1
44	Жилое помещение	7	1	40.52	2
45	Жилое помещение	7	1	34.58	1
46	Жилое помещение	7	1	26.41	1
47	Жилое помещение	7	1	25.86	1
48	Жилое помещение	7	1	61.49	2
49	Жилое помещение	7	1	34.58	1
50	Жилое помещение	8	1	34.58	1

51	Жилое помещение	8	1	40.52	2
52	Жилое помещение	8	1	34.58	1
53	Жилое помещение	8	1	26.41	1
54	Жилое помещение	8	1	25.86	1
55	Жилое помещение	8	1	61.49	2
56	Жилое помещение	8	1	34.58	1
57	Жилое помещение	9	1	34.58	1
58	Жилое помещение	9	1	40.52	2
59	Жилое помещение	9	1	34.58	1
60	Жилое помещение	9	1	26.41	1
61	Жилое помещение	9	1	25.86	1
62	Жилое помещение	9	1	61.49	2
63	Жилое помещение	9	1	34.58	1
64	Жилое помещение	10	1	34.58	1
65	Жилое помещение	10	1	40.52	2
66	Жилое помещение	10	1	34.58	1
67	Жилое помещение	10	1	26.41	1
68	Жилое помещение	10	1	25.86	1
69	Жилое помещение	10	1	61.49	2
70	Жилое помещение	10	1	34.58	1
71	Жилое помещение	11	1	34.58	1
72	Жилое помещение	11	1	40.52	2
73	Жилое помещение	11	1	34.58	1
74	Жилое помещение	11	1	26.41	1
75	Жилое помещение	11	1	25.86	1
76	Жилое помещение	11	1	61.49	2
77	Жилое помещение	11	1	34.58	1
78	Жилое помещение	12	1	34.58	1
79	Жилое помещение	12	1	40.52	2
80	Жилое помещение	12	1	34.58	1
81	Жилое помещение	12	1	26.41	1
82	Жилое помещение	12	1	25.86	1
83	Жилое помещение	12	1	61.49	2
84	Жилое помещение	12	1	34.58	1
85	Жилое помещение	13	1	34.58	1
86	Жилое помещение	13	1	40.52	2
87	Жилое помещение	13	1	34.58	1
88	Жилое помещение	13	1	26.41	1
89	Жилое помещение	13	1	25.86	1
90	Жилое помещение	13	1	61.49	2
91	Жилое помещение	13	1	34.58	1
92	Жилое помещение	14	1	34.58	1
93	Жилое помещение	14	1	40.52	2

94	Жилое помещение	14	1	34.58	1
95	Жилое помещение	14	1	26.41	1
96	Жилое помещение	14	1	25.86	1
97	Жилое помещение	14	1	61.49	2
98	Жилое помещение	14	1	34.58	1
99	Жилое помещение	15	1	34.58	1
100	Жилое помещение	15	1	40.52	2
101	Жилое помещение	15	1	34.58	1
102	Жилое помещение	15	1	26.41	1
103	Жилое помещение	15	1	25.86	1
104	Жилое помещение	15	1	61.49	2
105	Жилое помещение	15	1	34.58	1
106	Жилое помещение	16	1	34.58	1
107	Жилое помещение	16	1	40.52	2
108	Жилое помещение	16	1	34.58	1
109	Жилое помещение	16	1	26.41	1
110	Жилое помещение	16	1	25.86	1
111	Жилое помещение	16	1	61.49	2
112	Жилое помещение	16	1	34.58	1
113	Жилое помещение	17	1	34.58	1
114	Жилое помещение	17	1	40.52	2
115	Жилое помещение	17	1	34.58	1
116	Жилое помещение	17	1	26.41	1
117	Жилое помещение	17	1	25.86	1
118	Жилое помещение	17	1	61.49	2
119	Жилое помещение	17	1	34.58	1
120	Жилое помещение	18	1	34.58	1
121	Жилое помещение	18	1	40.52	2
122	Жилое помещение	18	1	34.58	1
123	Жилое помещение	18	1	26.41	1
124	Жилое помещение	18	1	25.86	1
125	Жилое помещение	18	1	61.49	2
126	Жилое помещение	18	1	34.58	1
127	Жилое помещение	1	2	78.53	3
128	Жилое помещение	1	2	34.58	1
129	Жилое помещение	1	2	36.32	1
130	Жилое помещение	1	2	52.06	2
131	Жилое помещение	1	2	41.22	1
132	Жилое помещение	1	2	25.03	1
133	Жилое помещение	1	2	25.55	1
134	Жилое помещение	1	2	78.53	3
135	Жилое помещение	1	2	34.58	1
136	Жилое помещение	1	2	36.32	1

137	Жилое помещение	1	2	52.06	2
138	Жилое помещение	1	2	41.22	1
139	Жилое помещение	1	2	25.03	1
140	Жилое помещение	1	2	25.55	1
141	Жилое помещение	1	2	78.53	3
142	Жилое помещение	1	2	34.58	1
143	Жилое помещение	1	2	36.32	1
144	Жилое помещение	1	2	52.06	2
145	Жилое помещение	1	2	41.22	1
146	Жилое помещение	1	2	25.03	1
147	Жилое помещение	1	2	25.55	1
148	Жилое помещение	1	2	78.53	3
149	Жилое помещение	1	2	34.58	1
150	Жилое помещение	1	2	36.32	1
151	Жилое помещение	1	2	52.06	2
152	Жилое помещение	1	2	41.22	1
153	Жилое помещение	1	2	25.03	1
154	Жилое помещение	1	2	25.55	1
155	Жилое помещение	1	2	78.53	3
156	Жилое помещение	1	2	34.58	1
157	Жилое помещение	1	2	36.32	1
158	Жилое помещение	1	2	52.06	2
159	Жилое помещение	1	2	41.22	1
160	Жилое помещение	1	2	25.03	1
161	Жилое помещение	1	2	25.55	1
162	Жилое помещение	1	2	78.53	3
163	Жилое помещение	1	2	34.58	1
164	Жилое помещение	1	2	36.32	1
165	Жилое помещение	1	2	52.06	2
166	Жилое помещение	1	2	41.22	1
167	Жилое помещение	1	2	25.03	1
168	Жилое помещение	1	2	25.55	1
169	Жилое помещение	1	2	78.53	3
170	Жилое помещение	1	2	34.58	1
171	Жилое помещение	1	2	36.32	1
172	Жилое помещение	1	2	52.06	2
173	Жилое помещение	1	2	41.22	1
174	Жилое помещение	1	2	25.03	1
175	Жилое помещение	1	2	25.55	1
176	Жилое помещение	1	2	78.53	3
177	Жилое помещение	1	2	34.58	1
178	Жилое помещение	1	2	36.32	1
179	Жилое помещение	1	2	52.06	2

180	Жилое помещение	1	2	41.22	1
181	Жилое помещение	1	2	25.03	1
182	Жилое помещение	1	2	25.55	1
183	Жилое помещение	1	2	78.53	3
184	Жилое помещение	1	2	34.58	1
185	Жилое помещение	1	2	36.32	1
186	Жилое помещение	1	2	52.06	2
187	Жилое помещение	1	2	41.22	1
188	Жилое помещение	1	2	25.03	1
189	Жилое помещение	1	2	25.55	1
190	Жилое помещение	1	2	78.53	3
191	Жилое помещение	1	2	34.58	1
192	Жилое помещение	1	2	36.32	1
193	Жилое помещение	1	2	52.06	2
194	Жилое помещение	1	2	41.22	1
195	Жилое помещение	1	2	25.03	1
196	Жилое помещение	1	2	25.55	1
197	Жилое помещение	1	2	78.53	3
198	Жилое помещение	1	2	34.58	1
199	Жилое помещение	1	2	36.32	1
200	Жилое помещение	1	2	52.06	2
201	Жилое помещение	1	2	41.22	1
202	Жилое помещение	1	2	25.03	1
203	Жилое помещение	1	2	25.55	1
204	Жилое помещение	1	2	78.53	3
205	Жилое помещение	1	2	34.58	1
206	Жилое помещение	1	2	36.32	1
207	Жилое помещение	1	2	52.06	2
208	Жилое помещение	1	2	41.22	1
209	Жилое помещение	1	2	25.03	1
210	Жилое помещение	1	2	25.55	1
211	Жилое помещение	1	2	78.53	3
212	Жилое помещение	1	2	34.58	1
213	Жилое помещение	1	2	36.32	1
214	Жилое помещение	1	2	52.06	2
215	Жилое помещение	1	2	41.22	1
216	Жилое помещение	1	2	25.03	1
217	Жилое помещение	1	2	25.55	1
218	Жилое помещение	1	2	78.53	3
219	Жилое помещение	1	2	34.58	1
220	Жилое помещение	1	2	36.32	1
221	Жилое помещение	1	2	52.06	2
222	Жилое помещение	1	2	41.22	1

223	Жилое помещение	1	2	25.03	1
224	Жилое помещение	1	2	25.55	1
225	Жилое помещение	1	2	78.53	3
226	Жилое помещение	1	2	34.58	1
227	Жилое помещение	1	2	36.32	1
228	Жилое помещение	1	2	52.06	2
229	Жилое помещение	1	2	41.22	1
230	Жилое помещение	1	2	25.03	1
231	Жилое помещение	1	2	25.55	1
232	Жилое помещение	1	2	78.53	3
233	Жилое помещение	1	2	34.58	1
234	Жилое помещение	1	2	36.32	1
235	Жилое помещение	1	2	52.06	2
236	Жилое помещение	1	2	41.22	1
237	Жилое помещение	1	2	25.03	1
238	Жилое помещение	1	2	25.55	1
239	Жилое помещение	1	2	78.53	3
240	Жилое помещение	1	2	34.58	1
241	Жилое помещение	1	2	36.32	1
242	Жилое помещение	1	2	52.06	2
243	Жилое помещение	1	2	41.22	1
244	Жилое помещение	1	2	25.03	1
245	Жилое помещение	1	2	25.55	1
246	Жилое помещение	1	2	78.53	3
247	Жилое помещение	1	2	34.58	1
248	Жилое помещение	1	2	36.32	1
249	Жилое помещение	1	2	52.06	2
250	Жилое помещение	1	2	41.22	1
251	Жилое помещение	1	2	25.03	1
252	Жилое помещение	1	2	25.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
2	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81

26	элект рошит овая	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	13.64
27	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
28	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	19.55
29	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
30	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
31	коридор	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
32	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
33	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
34	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
35	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
36	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	17.81
37	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	11.27
38	ВНС	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	16.45
39	помеще ние для размеще ния инже нерного обо рудован ия и проклад ки коммуни каций	технич еское подполье второ го подъезда	нежилое	3.67
40	тамбур	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	6.32
41	КУИ	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	2.27
42	тамбур	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	2.32
43	лифт овый холл	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	6.37
44	межкварт ирный коридор	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	37.63
45	лест ничная клет ка Н1	первы й этаж перво го подъезда	нежилое	17.81
46	тамбур-зона безо пасности МГН	второ й этаж перво го подъезда	нежилое	4.52
47	лифт овый холл	второ й этаж перво го подъезда	нежилое	6.37
48	межкварт ирный коридор	второ й этаж перво го подъезда	нежилое	37.63
49	лест ничная клет ка Н1	второ й этаж перво го подъезда	нежилое	17.81
50	тамбур-зона безо пасности МГН	трет ий этаж перво го подъезда	нежилое	4.52
51	лифт овый холл	трет ий этаж перво го подъезда	нежилое	6.37
52	межкварт ирный коридор	трет ий этаж перво го подъезда	нежилое	37.63
53	лест ничная клет ка Н1	трет ий этаж перво го подъезда	нежилое	17.81
54	тамбур-зона безо пасности МГН	чет верт ый этаж перво го подъезда	нежилое	4.52
55	лифт овый холл	чет верт ый этаж перво го подъезда	нежилое	6.37
56	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж перво го подъезда	нежилое	37.63

57	лестничная клетка Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
58	тамбур-зона безопасности МГН	пятый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
59	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
60	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
61	лестничная клетка Н1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
62	тамбур-зона безопасности МГН	шестой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
63	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
64	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
65	лестничная клетка Н1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
66	тамбур-зона безопасности МГН	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
67	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
68	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
69	лестничная клетка Н1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
70	тамбур-зона безопасности МГН	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
71	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
72	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
73	лестничная клетка Н1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
74	тамбур-зона безопасности МГН	девятый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
75	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
76	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
77	лестничная клетка Н1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
78	тамбур-зона безопасности МГН	десятый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
79	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
80	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
81	лестничная клетка Н1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
82	тамбур-зона безопасности МГН	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
83	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
84	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
85	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
86	тамбур-зона безопасности МГН	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
87	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
88	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
89	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	тамбур-зона безопасности МГН	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
91	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
92	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
93	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
94	тамбур-зона безопасности МГН	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52

95	лифт овый холл	чет ырнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
96	межкварт ирный коридор	чет ырнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
97	лест ничная клет ка Н1	чет ырнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
98	тамбур-зона безопасности и МГН	пят надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
99	лифт овый холл	пят надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
100	межкварт ирный коридор	пят надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
101	лест ничная клет ка Н1	пят надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	тамбур-зона безопасности и МГН	шест надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
103	лифт овый холл	шест надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
104	межкварт ирный коридор	шест надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
105	лест ничная клет ка Н1	шест надцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
106	тамбур-зона безопасности и МГН	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
107	лифт овый холл	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
108	межкварт ирный коридор	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
109	лест ничная клет ка Н1	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
110	тамбур-зона безопасности и МГН	восемнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
111	лифт овый холл	восемнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
112	межкварт ирный коридор	восемнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
113	лест ничная клет ка Н1	восемнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	помещение чердака	чердак первого подъезда	нежилое	320.72
115	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.32
116	КУИ	первый этаж второго подъезда	нежилое	2.27
117	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	2.32
118	лифт овый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
119	межкварт ирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
120	лест ничная клет ка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
121	тамбур-зона безопасности и МГН	второй этаж второго подъезда	нежилое	4.52
122	лифт овый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6.37
123	межкварт ирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	46.74
124	лест ничная клет ка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
125	тамбур-зона безопасности и МГН	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	4.52
126	лифт овый холл	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	6.37
127	межкварт ирный коридор	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	46.74
128	лест ничная клет ка Н1	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	17.81

129	тамбур-зона безопасности МГН	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
130	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
131	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
132	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
133	тамбур-зона безопасности МГН	пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
134	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
135	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
136	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
137	тамбур-зона безопасности МГН	шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
138	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
139	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	46.74
140	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
141	тамбур-зона безопасности МГН	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
142	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
143	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	46.74
144	лестничная клетка Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
145	тамбур-зона безопасности МГН	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
146	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
147	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	46.74
148	лестничная клетка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	тамбур-зона безопасности МГН	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
150	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
151	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
152	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
153	тамбур-зона безопасности МГН	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
154	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
155	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
156	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
157	тамбур-зона безопасности МГН	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
158	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
159	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
160	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	тамбур-зона безопасности МГН	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
162	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
163	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
164	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
165	тамбур-зона безопасности МГН	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
166	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37

167	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
168	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
169	тамбур-зона безопасности МГН	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
170	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
171	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
172	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	тамбур-зона безопасности МГН	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
174	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
175	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
176	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
177	тамбур-зона безопасности МГН	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
178	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
179	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
180	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
181	тамбур-зона безопасности МГН	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
182	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
183	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
184	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
185	тамбур-зона безопасности МГН	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
186	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
187	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
188	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
189	помещение чердака	чердак второго подъезда	нежилое	367.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 2 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция

4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 375 111 300 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:20322:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Краснодарский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800340061344 Корреспондентский счет: 30101810400000000551 БИК: 040349551 ИНН: 7710301140 КПП: 231002002 ОГРН: 1027700159288 ОКПО: 79575873
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 99590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум. Потолок - натяжной Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Потолок - натяжной Ванная комната, туалет. Стены - влагостойкая водоэмульсионная окраска. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Потолок - натяжной Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электро снабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: А (очень высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил .Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,6048 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0106-17 от 28.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98) Технические условия на ливневое водоотведение, выданное Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростов-на-Дону, выданные 27.02.2012 №95/4, являются бессрочными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 013DD6446B1FAC1A94E81152998973F297

Владелец : **ООО 'КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ'**, Лондарь
Александр Николаевич, г.Краснодар

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец : **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Попов Юрий Васильевич, Ростов-на-Дону

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019