



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительное управление № 2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
442960, город Заречный Пензенской области,
улица Комсомольская, дом 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.01.2021

№ RU 58-301000-2-2021

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Трёхсекционный жилой дом переменной этажности»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Конституции СССР ул., д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного от 09.07.2018 № 1438 «О присвоении адресов объектам адресации: трехсекционному жилому дому переменной этажности, строительство которого предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010139:2993, и помещениям, расположенным в данном жилом доме»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым

номером: 58:34:0010139:2993.

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58-301000-19-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36200,0	36200,0
в том числе подземной части	куб. м	2414,77	2414,77
Общая площадь	кв. м	9872,3	10290,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1734,6	1734,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6483,47	6483,47
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1734,6	1734,6
Количество этажей	шт.	9, 8, 7	7 - 9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/6483,47	99/6483,47
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1755,73	38/1755,73
2-комнатные	шт./кв. м	38/2642,34	38/2642,34
3-комнатные	шт./кв. м	23/2085,4	23/2085,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6998,77	6998,77
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее от бытовых газовых котлов, противопожарный водопровод); - водоотведение (бытовая, внутренняя дождевая); - водяное отопление от бытовых газовых котлов; - телефон; - радио; - телевидение; - домофон; - пожарная сигнализация; - вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, противопожарный водопровод); - водоотведение (бытовая, внутренняя дождевая); - отопление от автономной котельной; - телефон; - радио; - телевидение; - домофон; - пожарная сигнализация; - вентиляция
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк	монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	сборные ж/б плиты
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели.		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	42,7 Вт•ч/м ²	расчётный расход тепловой энергии на отопление здания 17 кДж/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 30.12.2020;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Меньшакова Ирина Владимировна;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 436 от 19.09.2016;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 15524954478;
- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона».

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуата-
цию)



(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)

« 15 » _____ 20 21 г.

