

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ИМСА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
191167, г. Санкт-Петербург,  
полное наименование организации – для  
ул. Херсонская, д. 39, литер А,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 4-Н, офис 7. 8. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.04.2021

№ 53-RU301000 - 11 - 2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство (застройка) части квартала 147, Великий Новгород, Юрьевское шоссе, микрорайон «Аркажская слобода» на участке с кадастровым номером 53:23:7814702:97.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом поз.2.1. Многоквартирный жилой дом поз.2.2.  
Многоквартирный жилой дом поз.2.3. Многоквартирный жилой дом поз.2.4.  
Многоквартирный жилой дом поз.2.5. Многоквартирный жилой дом поз.2.6.

капитального строительства

(Корректировка проектной документации с выделением объектов строительства).  
Изменение 2019 год». Многоквартирный жилой дом поз.2.4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,  
ул. Луговая, д. 12, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 09.12.2020 № 4795 «О присвоении адреса  
24-квартирному дому (поз. 2.4) (в ред. постановления от 03.03.2021 №1221)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814702:97

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ш.  
Юрьевское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU53-301000-41-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство министерство строительства, архитектуры и территориального развития  
Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	8483,54	8483,54
в том числе надземной части	куб. м	8483,54	8483,54
Общая площадь	кв. м	2130	2163,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	456,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1249,5	1218,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	631,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1249,5	24/1218,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/385,3
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/366,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/466
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1265,3	1270,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных ж/б плит и бетонных блоков	ленточный из сборных ж/б плит и бетонных блоков
Материалы стен		керамический камень, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные	сборные железобетонные многопустотные

Индикаторы кровли	Иные показатели	3. Объекты производственного назначения	
		плиты металлочерепица	плиты металлочерепица
Иные объекты		-	-
Мощность		-	-
Пропускная способность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Объёмные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Уровень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергoeffективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	В	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кВт*ч/м <sup>3</sup>	17,69	В
Заполнение световых проемов		-	17,69
		металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с внутренним энергосберегающим стеклом	металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с внутренним энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2021 года подготовленного кадастровым инженером Гогоной Екатериной Андреевной, внесения сведений о кадастровом инженере № 53-15-248 выдан 21.10.2015. Дата - 05.11.2015.

**Министр**

(подпись уполномоченного представителя органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.В. Тарусов**

(расшифровка подписи)



13 апреля 2021 г.