

Проектная декларация
строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в
микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

г. Казань

«30» сентября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компроект» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике			
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Компроект» Юридический адрес: 420073, Татарстан Респ, Казань г, Курская ул, дом № 20		
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье – выходные дни		
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1081690003592 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.01.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 004406419		
Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН 1121690027524), доля в уставном капитале – 100 % голосов		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	Жилой дом № 1-1 в микрорайоне М-1 Жилого комплекса «Светлая Долина», г. Казань, Советский район, срок сдачи 3 кв. 2012г. Жилой дом № 1-3 в микрорайоне М-1 Жилого комплекса «Светлая Долина», г. Казань, Советский район, срок сдачи 1 кв. 2013г.		
Лицензируемая деятельность застройщика	-----		
Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	502 000	86 323 000	363 338 000
Банковские реквизиты	Р/с 40702810800020004704, К/с 30101810000000000805 в ОАО "АК БАРС" БАНК, г. Казань БИК 049205805		

2. Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения. Получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями
Начало строительства	июль 2008 года
Окончание строительства	3 кв. 2014 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	4 кв. 2014 года
Срок передачи квартир покупателям	2 кв. 2015 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 2571 от 30.04.2008г.
Разрешение на строительство	№ RU16301000-33-ж выдано 19 марта 2012г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок серии 16-АК 1797899 Документы – основания: Решение учредителя № 1 от 25.12.2007г., Акт № 1 передачи имущества в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Компроект» вкладом в уставный капитал от 25.12.2007г.
Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Компроект»
Границы земельного участка	Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка
Площадь земельного участка	14 177 кв.м.
Кадастровый номер	16:16:120601:1212
Категория земель	Земли населенных пунктов

Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается автомобильными проездами, пешеходными тротуарами и площадками парковки автомашин с твердым покрытием, элементы озеленения и малые архитектурные формы;
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Россия, РТ, г. Казань, Советский район, Жилой дом 1-2 состоит из шести рядовых и двух угловых секций. Рядовые секции 13-ти этажные, угловые 14-ти этажные. Фундаменты – свайные. Наружные стены – слоистые из керамического кирпича. Внутренние стены – силикатный кирпич. Перекрытия – сплошные монолитные железобетонные плиты. Перегородки – кирпичные и из ячеистых блоков. Кровля рулонная. Окна деревянные ГОСТ 30674-99.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	На первом этаже дома расположены помещения общественного назначения и офисы.
Состав общего имущества	Лифты и лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, иное оборудование, земельный участок с элементами благоустройства и малыми архитектурными формами, имущество, обслуживающее более чем одного собственника
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	3 квартал 2014 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	839 092 196 рублей.
Перечень организаций, осуществляющие основные строительно-монтажные работы	Генподрядчик – Закрытое акционерное общество «Кулонстрой» (ОГРН 1021603637230) Генпроектировщик – Закрытое акционерное общество «Казанский Гипростройнавпром» (ОГРН 1021603882640)
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Возможные финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком	1. Увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья. 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. 3. Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. 4. Договор по добровольному страхованию рисков отсутствует
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор на открытие кредитной линии № 124/11 от 02.08.2011г. ОАО «АК БАРС БАНК»

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей			
Наименование	Количество комнат	Количество квартир или офисов	Общая площадь квартир по СНиП или офисов, кв.м.
Квартира	Однокомнатная	170	8 323,08
Квартира	Двухкомнатная	170	13 376,82
Квартира	Трехкомнатная	52	1 149,76
Офис	-	15	1 488,65

стр. № дома	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	подъезд	Общая, кв.м по СНиП	Общая по Ж.К., кв.м
ж.д. 1-2	1	2	2	1	78,25	76,51
ж.д. 1-2	2	1	2	1	49,36	47,62
ж.д. 1-2	3	1	2	1	49,36	47,62
ж.д. 1-2	4	2	2	1	79,35	77,61
ж.д. 1-2	5	2	3	1	78,25	76,51
ж.д. 1-2	6	1	3	1	49,36	47,62
ж.д. 1-2	7	1	3	1	49,36	47,62
ж.д. 1-2	8	2	3	1	79,35	77,61
ж.д. 1-2	9	2	4	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	10	1	4	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	11	1	4	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	12	2	4	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	13	2	5	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	14	1	5	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	15	1	5	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	16	2	5	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	17	2	6	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	18	1	6	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	19	1	6	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	20	2	6	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	21	2	7	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	22	1	7	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	23	1	7	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	24	2	7	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	25	2	8	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	26	1	8	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	27	1	8	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	28	2	8	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	29	2	9	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	30	1	9	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	31	1	9	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	32	2	9	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	33	2	10	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	34	1	10	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	35	1	10	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	36	2	10	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	37	2	11	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	38	1	11	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	39	1	11	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	40	2	11	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	41	2	12	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	42	1	12	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	43	1	12	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	44	2	12	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	45	2	13	1	78,47	76,51
ж.д. 1-2	46	1	13	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	47	1	13	1	49,58	47,62
ж.д. 1-2	48	2	13	1	79,57	77,61
ж.д. 1-2	49	2	2	2	79,35	77,61
ж.д. 1-2	50	1	2	2	49,36	47,62
ж.д. 1-2	51	1	2	2	49,36	47,62
ж.д. 1-2	52	2	2	2	79,35	77,61
ж.д. 1-2	53	2	3	2	79,35	77,61
ж.д. 1-2	54	1	3	2	49,36	47,62
ж.д. 1-2	55	1	3	2	49,36	47,62
ж.д. 1-2	56	2	3	2	79,35	77,61
ж.д. 1-2	57	2	4	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	58	1	4	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	59	1	4	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	60	2	4	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	61	2	5	2	79,57	77,61

ж.д. 1-2	62	1	5	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	63	1	5	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	64	2	5	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	65	2	6	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	66	1	6	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	67	1	6	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	68	2	6	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	69	2	7	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	70	1	7	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	71	1	7	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	72	2	7	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	73	2	8	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	74	1	8	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	75	1	8	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	76	2	8	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	77	2	9	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	78	1	9	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	79	1	9	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	80	2	9	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	81	2	10	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	82	1	10	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	83	1	10	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	84	2	10	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	85	2	11	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	86	1	11	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	87	1	11	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	88	2	11	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	89	2	12	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	90	1	12	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	91	1	12	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	92	2	12	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	93	2	13	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	94	1	13	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	95	1	13	2	49,58	47,62
ж.д. 1-2	96	2	13	2	79,57	77,61
ж.д. 1-2	97	2	2	3	79,35	77,61
ж.д. 1-2	98	1	2	3	49,36	47,62
ж.д. 1-2	99	1	2	3	49,36	47,62
ж.д. 1-2	100	2	2	3	79,35	77,61
ж.д. 1-2	101	2	3	3	79,35	77,61
ж.д. 1-2	102	1	3	3	49,36	47,62
ж.д. 1-2	103	1	3	3	49,36	47,62
ж.д. 1-2	104	2	3	3	79,35	77,61
ж.д. 1-2	105	2	4	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	106	1	4	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	107	1	4	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	108	2	4	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	109	2	5	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	110	1	5	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	111	1	5	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	112	2	5	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	113	2	6	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	114	1	6	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	115	1	6	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	116	2	6	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	117	2	7	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	118	1	7	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	119	1	7	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	120	2	7	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	121	2	8	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	122	1	8	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	123	1	8	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	124	2	8	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	125	2	9	3	79,57	77,61

ж.д. 1-2	126	1	9	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	127	1	9	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	128	2	9	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	129	2	10	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	130	1	10	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	131	1	10	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	132	2	10	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	133	2	11	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	134	1	11	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	135	1	11	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	136	2	11	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	137	2	12	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	138	1	12	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	139	1	12	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	140	2	12	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	141	2	13	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	142	1	13	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	143	1	13	3	49,58	47,62
ж.д. 1-2	144	2	13	3	79,57	77,61
ж.д. 1-2	145	3	2	4	96,09	94,35
ж.д. 1-2	146	1	2	4	45,42	41,64
ж.д. 1-2	147	2	2	4	74,83	73,09
ж.д. 1-2	148	3	2	4	97,78	96,04
ж.д. 1-2	149	3	3	4	96,09	94,35
ж.д. 1-2	150	1	3	4	45,42	41,64
ж.д. 1-2	151	2	3	4	74,83	73,09
ж.д. 1-2	152	3	3	4	97,78	96,04
ж.д. 1-2	153	3	4	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	154	1	4	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	155	2	4	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	156	3	4	4	98	96,04
ж.д. 1-2	157	3	5	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	158	1	5	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	159	2	5	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	160	3	5	4	98	96,04
ж.д. 1-2	161	3	6	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	162	1	6	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	163	2	6	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	164	3	6	4	98	96,04
ж.д. 1-2	165	3	7	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	166	1	7	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	167	2	7	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	168	3	7	4	98	96,04
ж.д. 1-2	169	3	8	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	170	1	8	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	171	2	8	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	172	3	8	4	98	96,04
ж.д. 1-2	173	3	9	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	174	1	9	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	175	2	9	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	176	3	9	4	98	96,04
ж.д. 1-2	177	3	10	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	178	1	10	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	179	2	10	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	180	3	10	4	98	96,04
ж.д. 1-2	181	3	11	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	182	1	11	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	183	2	11	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	184	3	11	4	98	96,04
ж.д. 1-2	185	3	12	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	186	1	12	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	187	2	12	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	188	3	12	4	98	96,04
ж.д. 1-2	189	3	13	4	96,31	94,35

ж.д. 1-2	190	1	13	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	191	2	13	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	192	3	13	4	98	96,04
ж.д. 1-2	193	3	14	4	96,31	94,35
ж.д. 1-2	194	1	14	4	45,78	41,64
ж.д. 1-2	195	2	14	4	75,05	73,09
ж.д. 1-2	196	3	14	4	98,05	96,09
ж.д. 1-2	197	2	2	5	79,35	77,61
ж.д. 1-2	198	1	2	5	49,36	47,62
ж.д. 1-2	199	1	2	5	49,36	47,62
ж.д. 1-2	200	2	2	5	79,35	77,61
ж.д. 1-2	201	2	3	5	79,35	77,61
ж.д. 1-2	202	1	3	5	49,36	47,62
ж.д. 1-2	203	1	3	5	49,36	47,62
ж.д. 1-2	204	2	3	5	79,35	77,61
ж.д. 1-2	205	2	4	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	206	1	4	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	207	1	4	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	208	2	4	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	209	2	5	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	210	1	5	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	211	1	5	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	212	2	5	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	213	2	6	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	214	1	6	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	215	1	6	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	216	2	6	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	217	2	7	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	218	1	7	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	219	1	7	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	220	2	7	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	221	2	8	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	222	1	8	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	223	1	8	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	224	2	8	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	225	2	9	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	226	1	9	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	227	1	9	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	228	2	9	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	229	2	10	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	230	1	10	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	231	1	10	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	232	2	10	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	233	2	11	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	234	1	11	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	235	1	11	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	236	2	11	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	237	2	12	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	238	1	12	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	239	1	12	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	240	2	12	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	241	2	13	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	242	1	13	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	243	1	13	5	49,58	47,62
ж.д. 1-2	244	2	13	5	79,57	77,61
ж.д. 1-2	245	2	2	6	79,35	77,61
ж.д. 1-2	246	1	2	6	49,36	47,62
ж.д. 1-2	247	1	2	6	49,36	47,62
ж.д. 1-2	248	2	2	6	79,35	77,61
ж.д. 1-2	249	2	3	6	79,35	77,61
ж.д. 1-2	250	1	3	6	49,36	47,62
ж.д. 1-2	251	1	3	6	49,36	47,62
ж.д. 1-2	252	2	3	6	79,35	77,61
ж.д. 1-2	253	2	4	6	79,57	77,61

ж.д. 1-2	254	1	4	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	255	1	4	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	256	2	4	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	257	2	5	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	258	1	5	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	259	1	5	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	260	2	5	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	261	2	6	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	262	1	6	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	263	1	6	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	264	2	6	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	265	2	7	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	266	1	7	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	267	1	7	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	268	2	7	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	269	2	8	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	270	1	8	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	271	1	8	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	272	2	8	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	273	2	9	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	274	1	9	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	275	1	9	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	276	2	9	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	277	2	10	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	278	1	10	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	279	1	10	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	280	2	10	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	281	2	11	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	282	1	11	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	283	1	11	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	284	2	11	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	285	2	12	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	286	1	12	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	287	1	12	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	288	2	12	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	289	2	13	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	290	1	13	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	291	1	13	6	49,58	47,62
ж.д. 1-2	292	2	13	6	79,57	77,61
ж.д. 1-2	293	3	2	7	97,43	95,69
ж.д. 1-2	294	2	2	7	74,83	73,09
ж.д. 1-2	295	1	2	7	45,42	41,64
ж.д. 1-2	296	3	2	7	96,09	94,35
ж.д. 1-2	297	3	3	7	97,43	95,69
ж.д. 1-2	298	2	3	7	74,83	73,09
ж.д. 1-2	299	1	3	7	45,42	41,64
ж.д. 1-2	300	3	3	7	96,09	94,35
ж.д. 1-2	301	3	4	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	302	2	4	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	303	1	4	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	304	3	4	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	305	3	5	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	306	2	5	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	307	1	5	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	308	3	5	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	309	3	6	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	310	2	6	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	311	1	6	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	312	3	6	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	313	3	7	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	314	2	7	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	315	1	7	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	316	3	7	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	317	3	8	7	97,65	95,69

ж.д. 1-2	318	2	8	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	319	1	8	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	320	3	8	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	321	3	9	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	322	2	9	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	323	1	9	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	324	3	9	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	325	3	10	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	326	2	10	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	327	1	10	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	328	3	10	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	329	3	11	7	97,65	95,68
ж.д. 1-2	330	2	11	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	331	1	11	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	332	3	11	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	333	3	12	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	334	2	12	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	335	1	12	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	336	3	12	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	337	3	13	7	97,65	95,69
ж.д. 1-2	338	2	13	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	339	1	13	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	340	3	13	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	341	3	14	7	98	96,04
ж.д. 1-2	342	2	14	7	75,05	73,09
ж.д. 1-2	343	1	14	7	45,78	41,64
ж.д. 1-2	344	3	14	7	96,31	94,35
ж.д. 1-2	345	2	2	8	78,25	76,51
ж.д. 1-2	346	1	2	8	49,36	47,62
ж.д. 1-2	347	1	2	8	49,36	47,62
ж.д. 1-2	348	2	2	8	79,35	77,61
ж.д. 1-2	349	2	3	8	78,25	76,51
ж.д. 1-2	350	1	3	8	49,36	47,62
ж.д. 1-2	351	1	3	8	49,36	47,62
ж.д. 1-2	352	2	3	8	79,35	77,61
ж.д. 1-2	353	2	4	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	354	1	4	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	355	1	4	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	356	2	4	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	357	2	5	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	358	1	5	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	359	1	5	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	360	2	5	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	361	2	6	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	362	1	6	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	363	1	6	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	364	2	6	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	365	2	7	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	366	1	7	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	367	1	7	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	368	2	7	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	369	2	8	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	370	1	8	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	371	1	8	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	372	2	8	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	373	2	9	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	374	1	9	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	375	1	9	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	376	2	9	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	377	2	10	8	78,47	76,51
ж.д. 1-2	378	1	10	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	379	1	10	8	49,58	47,62
ж.д. 1-2	380	2	10	8	79,57	77,61
ж.д. 1-2	381	2	11	8	78,47	76,51

ж.д.1-2	382	1	11	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	383	1	11	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	384	2	11	8	79,57	77,61
ж.д.1-2	385	2	12	8	78,47	76,51
ж.д.1-2	386	1	12	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	387	1	12	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	388	2	12	8	79,57	77,61
ж.д.1-2	389	2	13	8	78,47	76,51
ж.д.1-2	390	1	13	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	391	1	13	8	49,58	47,62
ж.д.1-2	392	2	13	8	79,57	77,61

Офисные помещения

№ дома	№ офиса	№ блок секции	Общая, кв.м проектная
ж.д.1-2	Офис №1	БС - 1	56,5
ж.д.1-2	Офис №2	БС - 1	249,85
ж.д.1-2	ТСЖ №1	БС - 1	22,98
ж.д.1-2	Офис №3	БС - 2	106,31
ж.д.1-2	Офис №4	БС - 2	100,5
ж.д.1-2	Офис №5	БС - 2	88,9
ж.д.1-2	Офис №6	БС - 3	43,2
ж.д.1-2	Офис №7	БС - 3	140,36
ж.д.1-2	ТСЖ №2	БС - 3	60,74
ж.д.1-2	Офис №8	БС - 3	177,38
ж.д.1-2	Офис №9	БС - 4	140,36
ж.д.1-2	Офис №10	БС - 4	140,36
ж.д.1-2	Офис №11	БС - 4	88,23
ж.д.1-2	ТСЖ №3 (без Э/Щ)	БС - 4	29,78
ж.д.1-2	Офис №12	БС - 4	43,2

Директор ООО «Компроект»



Король А.Е.

Изменения от 30 октября 2013г.

**в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного
жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса
«Светлая Долина» г. Казани**

По состоянию на 30 сентября 2013 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2013г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	83 000	527 049 000	1 845 837 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 марта 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 31 декабря 2013 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2013г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	41 000	396 245 000	163 883 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 апреля 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 31 марта 2014 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2014г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	63 000	394 275 000	1 841 369 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 03 июля 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, в части сроков, изложив его в следующей редакции:

Начало строительства	июль 2008 года
Окончание строительства	1 кв. 2015 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	2 кв. 2015 года
Срок передачи квартир покупателям	4 кв. 2015 года.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	2 квартал 2015 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

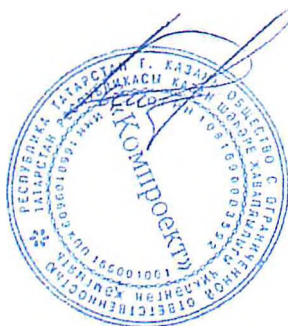
Изменения от 30 июля 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 30 июня 2014 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2014г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	253 000	471 547 000	2 009 196 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

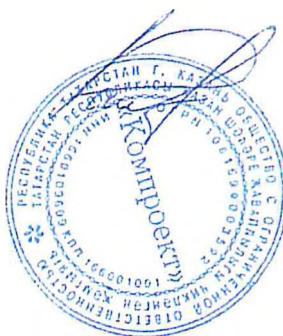
Изменения от 02 сентября 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, в части сроков, изложив его в следующей редакции:

Начало строительства	июль 2008 года
Окончание строительства	1 кв. 2015 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	3 кв. 2015 года
Срок передачи квартир покупателям	1 кв. 2016 года.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	3 квартал 2015 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 октября 2014г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 30 сентября 2014 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2014г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	480 000	460 524 000	523 392 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 марта 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

1. Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2014г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	196 000	5 268 452 000	1 868 095 000

2. Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, в части сроков, изложив его в следующей редакции:

Начало строительства	июль 2008 года
Окончание строительства	4 кв. 2015 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	4 кв. 2015 года
Срок передачи квартир покупателям	1 кв. 2016 года.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	4 квартал 2015 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 апреля 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 31 марта 2015 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2015г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	5 000	2 728 685 000	190 291 000

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 15 мая 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

Ввиду изменения юридического адреса ООО «Компроект», внести изменения в информацию о застройщике, изложив его в следующей редакции:

Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Компроект» Юридический адрес: 420073, Татарстан Респ, Казань г, Аделя Кутуя ул, дом № 118 помещение 6
--	---

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 30 июля 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 30 июня 2015 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2015г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	26 000	3 270 015 000,00	401 786 000,00

Директор ООО «Компроект»



Р.И. Латыпов

Изменения от 17 сентября 2015г.

**в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартир
жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса
«Светлая Долина» г. Казани**

Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, в части
сроков, изложив его в следующей редакции:

Начало строительства	июль 2008 года
Окончание строительства	2 кв. 2016 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	2 кв. 2016 года
Срок передачи квартир покупателям	3 кв. 2016 года.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	2 квартал 2016 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.

Директор ООО «Компроект»



Р.Р. Шайхутдинова

Изменения от 30 сентября 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, в части планируемой стоимости строительства, изложив его в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	987 750 181,35 рублей.
---	------------------------

Директор ООО «Компроект»



Р.Р. Шайхутдинова

Изменения от 30 октября 2015г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

По состоянию на 30 сентября 2015 года:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2015г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	62 000	3 197 089 000,00	653 353 000,00

Директор ООО «Компроект»



Р.Р.Шайхутдинова

Изменения от 01 марта 2016г.

в Проектную декларацию строительства 13-14-ти этажного 392 квартирного жилого дома стр. № 1-2 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани

Внести изменения в раздел «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей», изложив его в следующей редакции:

<i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей</i>			
Наименование	Количество комнат	Количество квартир или офисов	Общая площадь квартир по СНИП или офисов, кв.м.
Квартира	Однокомнатная	170	8 323,08
Квартира	Двухкомнатная	170	13 376,82
Квартира	Трехкомнатная	52	1 149,76
Офис	-	87	1 637,95

Офисные помещения

№ дома	№ офиса	№ блок секции	Общая, кв.м проектная
ж.д.1-2	Офис №1	БС - 1	56,5
ж.д.1-2	Офис №2	БС - 1	249,85
ж.д.1-2	ТСЖ №1	БС - 1	22,98
ж.д.1-2	Офис №3	БС - 2	106,31
ж.д.1-2	Офис №4	БС - 2	100,5
ж.д.1-2	Офис №5	БС - 2	88,9
ж.д.1-2	Офис №6	БС - 3	43,2
ж.д.1-2	Офис №7	БС - 3	140,36
ж.д.1-2	ТСЖ №2	БС - 3	60,74
ж.д.1-2	Офис №8	БС - 3	177,38
ж.д.1-2	Офис №9	БС - 4	140,36
ж.д.1-2	Офис №10	БС - 4	140,36
ж.д.1-2	Офис № 11	БС - 4	88,23
ж.д.1-2	ТСЖ №3 (без Э/Щ)	БС - 4	29,78
ж.д.1-2	Офис №12	БС - 4	43,2

Нежилые помещения (кладовки), не являющиеся общедомовым имуществом

стр.№ дома	№ кладовой	Этаж	Подъезд	Площадь по БТИ
				Общая, кв.м по СНИП
№ 1 - 2	1	1	5	2
№ 1 - 2	2	1	5	2
№ 1 - 2	3	1	5	1,9
№ 1 - 2	4	1	5	2
№ 1 - 2	5	1	5	2
№ 1 - 2	6	1	5	2,6
№ 1 - 2	7	1	5	2,6
№ 1 - 2	8	1	5	2,1
№ 1 - 2	9	1	5	2,1
№ 1 - 2	10	1	5	2,1
№ 1 - 2	11	1	5	2,1
№ 1 - 2	12	1	5	2,1
№ 1 - 2	13	1	5	2,1
№ 1 - 2	14	1	5	1,6
№ 1 - 2	15	1	5	2
№ 1 - 2	16	1	5	2
№ 1 - 2	17	1	5	2

№ 1 - 2	18	1	5	2
№ 1 - 2	19	1	5	2
№ 1 - 2	20	1	5	2
№ 1 - 2	21	1	5	2,6
№ 1 - 2	22	1	5	2,1
№ 1 - 2	23	1	5	2,1
№ 1 - 2	24	1	5	2,1
№ 1 - 2	25	1	6	1,9
№ 1 - 2	26	1	6	1,9
№ 1 - 2	27	1	6	1,9
№ 1 - 2	28	1	6	1,9
№ 1 - 2	29	1	6	1,9
№ 1 - 2	30	1	6	2,3
№ 1 - 2	31	1	6	2,5
№ 1 - 2	32	1	6	2,1
№ 1 - 2	33	1	6	2,1
№ 1 - 2	34	1	6	2,1
№ 1 - 2	35	1	6	2,1
№ 1 - 2	36	1	6	2,1
№ 1 - 2	37	1	6	2,1
№ 1 - 2	38	1	6	1,6
№ 1 - 2	39	1	6	2
№ 1 - 2	40	1	6	2
№ 1 - 2	41	1	6	2
№ 1 - 2	42	1	6	2
№ 1 - 2	43	1	6	2
№ 1 - 2	44	1	6	2
№ 1 - 2	45	1	6	2,5
№ 1 - 2	46	1	6	2
№ 1 - 2	47	1	6	2
№ 1 - 2	48	1	6	2
№ 1 - 2	49	1	8	2,2
№ 1 - 2	50	1	8	2,3
№ 1 - 2	51	1	8	2,3
№ 1 - 2	52	1	8	2,4
№ 1 - 2	53	1	8	2,4
№ 1 - 2	54	1	8	3,2
№ 1 - 2	55	1	8	1,8
№ 1 - 2	56	1	8	1,9
№ 1 - 2	57	1	8	1,8
№ 1 - 2	58	1	8	1,8
№ 1 - 2	59	1	8	1,8
№ 1 - 2	60	1	8	1,8
№ 1 - 2	61	1	8	2,1
№ 1 - 2	62	1	8	1,4
№ 1 - 2	63	1	8	2,3
№ 1 - 2	64	1	8	2,2
№ 1 - 2	65	1	8	2,2
№ 1 - 2	66	1	8	2,2
№ 1 - 2	67	1	8	2,2
№ 1 - 2	68	1	8	2,1
№ 1 - 2	69	1	8	1,7
№ 1 - 2	70	1	8	1,8
№ 1 - 2	71	1	8	1,8
№ 1 - 2	72	1	8	2,4
Всего	72			149,3

Директор ООО «Компроект»



Р.Р. Шайхутдинова