

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ГРИНАДА**

по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9

от «14» ноября 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Феодосийская»	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Феодосийская»	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	117216	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феодосийская	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	1	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Корпус	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	1, эт. 2	
	1.2.9	Тип помещений	Комната	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	1Б	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	V		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		09:30	18:30
	чт.		09:30	18:30
	вт.		09:30	18:30
	ср.		09:30	18:30
пт.		09:30	18:30	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8004148	
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@jk-grinada.ru	

электронной почты	1.4.3	Адрес официального сайта	jk-grinada.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Луговец
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7743828012
	2.1.2	ОГРН застройщика	1117746688520
	2.1.3	Год регистрации застройщика	31.08.2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Феодосийская»
	3.1.3	ИНН	7727284478
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ЮЗАО	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феодосийская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ГРИНАДА	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	ЮЗАО	
4.1.4		Вид населенного пункта	Город	
4.1.5		Наименование населенного пункта	Москва	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	Улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Феодосийская	
4.1.8		Тип здания (сооружения)	Жилое	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ГРИНАДА	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	ЮЗАО
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феодосийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ГРИНАДА
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(46299)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	279350
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	733108
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует

	7.1.5	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков , ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,</p>	Отсутствует

		<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>
	7.1.10.3	<p>Отсутствует</p> <p>Содержание решения по указанному заявлению</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя</p>

15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ		или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных	



		<p>поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с</p>	

		<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Феодосийская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	4.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	1/9
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	8519.6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А

	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с СП 14.13330.2011 и с картами общего сейсмического районирования ОСР (А, В, С) район Москвы относится к областям с сейсмической опасностью 6 и менее баллов.
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ТОП Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7725697695
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	22.12.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Некоммерческое партнерство
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«СРОСЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7721546494
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и	25.08.2017

		(или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0150-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ГРИНАДА

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-190000-015394-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.09.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	22.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москва (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков, предоставляемых правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельных участках
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-06-049792
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права	

		собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:06:0011006:5859
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	65937
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Конструкция дорожной одежды проездов принята асфальтобетоном на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров предусмотрено тротуарной бетонной плиткой на бетонном основании. Для пожарного проезда запроектировано укрепленное покрытие с георешеткой. Для детской и спортивной площадки запроектировано специальное покрытие. Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена



			установка бетонных бортовых камней БР 100:20:8.
	13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>	Для постоянного и временного хранения автомобилей жителей, сотрудников и посетителей встроенных помещений проектируемого дома предусмотрены открытые стоянки с западной и южной сторон участка землеотвода общей вместимостью 72 машино-места, в т.ч. 7 машино-мест для автомобилей МГН.
	13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>	Внутренний двор является зоной полу-частного пространства для жителей. Доступ автотранспорта осуществляется только для спецмашин (пожарная машина, машина для сбора отходов, доставка крупногабаритных грузов по отдельному заявлению в управляющую компанию). С юго-восточной стороны отведенного участка располагаются площадки благоустройства: площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. Размещаемые на участке площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>	С северной стороны участка располагается контейнерная площадка для сбора ТБО с установкой 1 контейнера вместимостью 800 л. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b>	Комплекс работ по благоустройству территории включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.
	13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>	Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с

			проездами предусмотрен утопленный бордюрный камень.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружные сети электроснабжения со стороны 10 кВ и 0,4 кВ: проектируемая трансформаторная подстанция и наружное освещение прилегающей территории выполняются по отдельным проектным решениям и в проектной документации, прошедшей экспертизу, не рассматриваются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4885ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	76
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Государственное унитарное предприятие

обеспечения		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	64/17предв.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического	Т-ТУ1-16-170821/0

		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	РИ Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Ф-0109/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	713
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4887ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	74
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-ТУ1-16-170821/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	119
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
64	Жилье	11	1	56,34	1	1	14,19	Кухня-столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
72	Жилье	12	1	44,4	1	1	12,89	Кухня-столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
101	Жилье	16	1	42,58	1	1	10,41	Кухня-столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
69	Жилье	11	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня-столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
66	Жилье	11	1	42,58	1	1	10,41	Кухня-столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96

39	Жилье	7	1	32,38	1	1	10,64	Гардероб Кухня- столовая Прихожая Санузел	2,18 11,67 4,62 3,27
100	Жилье	16	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
57	Жилье	10	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
18	Жилье	4	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
97	Жилье	15	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
83	Жилье	13	1	87,35	3	1 2 3	11,79 15,82 12,43	Кухня- столовая Прихожая Санузел Санузел	26,54 12,52 3,97 4,28
71	Жилье	12	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
38	Жилье	7	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
32	Жилье	6	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
112	Жилье	17	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
82	Жилье	13	1	32,23	1	1	10,58	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,84 12,21 4,52 3,08
24	Жилье	5	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
27	Жилье	5	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
3	Жилье	2	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96



99	Жилье	16	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
8	Жилье	3	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
17	Жилье	4	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
115	Жилье	18	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
89	Жилье	14	1	32,23	1	1	10,58	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,84 12,21 4,52 3,08
1	Жилье	2	1	56,34	1	1	14,27	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 5,93
59	Жилье	10	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
70	Жилье	11	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
116	Жилье	18	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
5	Жилье	2	1	32,23	1	1	10,58	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,84 12,21 4,52 3,08
58	Жилье	10	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
67	Жилье	11	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
93	Жилье	15	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
78	Жилье	13	1	56,34	1	1	14,27	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 5,93
106	Жилье	17	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая	29,3 6,84 6,01

								Санузел	
108	Жилье	17	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
103	Жилье	16	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
87	Жилье	14	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
44	Жилье	8	1	44,68	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,72 3,69
35	Жилье	6	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
92	Жилье	15	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
61	Жилье	10	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
109	Жилье	17	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
52	Жилье	9	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
85	Жилье	14	1	56,34	1	1	14,27	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 5,93
34	Жилье	6	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
107	Жилье	17	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
56	Жилье	9	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
26	Жилье	5	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
7	Жилье	2	1	36,32	1	1	12,78	Гардероб Кухня Прихожая	1,63 12,48 5,67

								Санузел	3,76
63	Жилье	10	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
4	Жилье	2	1	32,38	1	1	10,64	Гардероб Кухня- столовая Прихожая Санузел	2,18 11,67 4,62 3,27
12	Жилье	3	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
45	Жилье	8	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
43	Жилье	8	1	56,34	1	1	14,27	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 5,93
29	Жилье	6	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
37	Жилье	7	1	44,68	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,72 3,69
36	Жилье	7	1	56,34	1	1	14,27	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 5,93
75	Жилье	12	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
102	Жилье	16	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
10	Жилье	3	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
111	Жилье	17	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
11	Жилье	3	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
30	Жилье	6	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
119	Жилье	18	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня	1,63 13,11

								Прихожая Санузел	5,09 3,84
33	Жилье	6	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
22	Жилье	5	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
81	Жилье	13	1	32,38	1	1	10,64	Гардероб Кухня- столовая Прихожая Санузел	2,18 11,67 4,62 3,27
21	Жилье	4	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
49	Жилье	8	1	36,32	1	1	12,78	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 12,48 5,67 3,76
74	Жилье	12	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
23	Жилье	5	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
65	Жилье	11	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
13	Жилье	3	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
14	Жилье	3	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
25	Жилье	5	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
53	Жилье	9	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
90	Жилье	14	1	87,35	3	1 2 3	11,79 15,82 12,43	Кухня- столовая Прихожая Санузел Санузел	26,54 12,52 4,28 3,97
31	Жилье	6	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96

60	Жилье	10	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
41	Жилье	7	1	87,35	3	1 2 3	11,79 15,82 12,43	Кухня- столовая Прихожая Санузел Санузел	26,54 12,52 3,97 4,28
91	Жилье	14	1	36,32	1	1	12,78	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 12,48 5,67 3,76
50	Жилье	9	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
54	Жилье	9	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
42	Жилье	7	1	36,32	1	1	12,78	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 12,48 5,67 3,76
84	Жилье	13	1	36,32	1	1	12,78	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 12,48 5,67 3,76
47	Жилье	8	1	32,23	1	1	10,58	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,84 12,21 4,52 3,08
76	Жилье	12	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
79	Жилье	13	1	44,68	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,72 3,69
20	Жилье	4	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
15	Жилье	4	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
73	Жилье	12	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
16	Жилье	4	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69

95	Жилье	15	1	32,76	1	1	22,69	Гардероб Прихожая Санузел	2,18 4,62 3,27
96	Жилье	15	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
88	Жилье	14	1	32,38	1	1	10,64	Гардероб Кухня- столовая Прихожая Санузел	2,18 11,67 4,62 3,27
55	Жилье	9	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
94	Жилье	15	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
117	Жилье	18	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
77	Жилье	12	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
48	Жилье	8	1	87,35	3	1 2 3	11,79 15,82 12,43	Кухня- столовая Прихожая Санузел Санузел	26,54 12,52 4,28 3,97
113	Жилье	18	1	56,34	1	1	14,19	Кухня- столовая Прихожая Санузел	29,3 6,84 6,01
105	Жилье	16	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
46	Жилье	8	1	32,38	1	1	10,64	Гардероб Кухня- столовая Прихожая Санузел	2,18 11,67 4,62 3,27
68	Жилье	11	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
2	Жилье	2	1	44,68	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,72 3,69
110	Жилье	17	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
51	Жилье	9	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая	22,11 5,71

								Прихожая Санузел	3,69
104	Жилье	16	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
98	Жилье	15	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
62	Жилье	10	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97
86	Жилье	14	1	44,68	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,72 3,69
114	Жилье	18	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
19	Жилье	4	1	32,61	1	1	23,17	Гардероб Прихожая Санузел	1,84 4,52 3,08
80	Жилье	13	1	42,58	1	1	10,41	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,1 6,11 3,96
40	Жилье	7	1	32,23	1	1	10,58	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,84 12,21 4,52 3,08
6	Жилье	2	1	87,35	3	1 2 3	11,79 15,82 12,43	Кухня- столовая Прихожая Санузел Санузел	26,54 12,52 4,28 3,97
9	Жилье	3	1	44,4	1	1	12,89	Кухня- столовая Прихожая Санузел	22,11 5,71 3,69
28	Жилье	5	1	36,32	1	1	12,65	Гардероб Кухня Прихожая Санузел	1,63 13,11 5,09 3,84
118	Жилье	18	1	87,29	3	1 2 3	11,79 15,82 12,02	Ванная Кухня- столовая Прихожая Санузел	4,28 26,54 12,87 3,97

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
2	нежилое	1 этаж	1	67,2	Для размещения	67.2

					Управляющей компания	
1	нежилое	1 этаж	1	172,54	БКФН	172,54
<b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)</b>						
<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м		
1	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13,04		
2	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	33,27		
3	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	33,27		
4	нежилое	Подземный этаж	лестничная клетка	13,24		
5	нежилое	18 этаж	помещение	10,68		
6	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13,04		
7	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13,04		
8	нежилое	1 этаж	коридор	81,5		
9	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13,04		
10	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	32,73		
11	нежилое	1 этаж	колясочная	12,39		
12	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	33,27		
13	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	33,27		
14	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	32,73		
15	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	12,98		
16	нежилое	1 этаж	санузел	3,37		
17	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	33,27		
18	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	12,98		
19	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	8,74		
20	нежилое	1 этаж	ресепшн	3,99		
21	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	32,73		
22	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	33,27		
23	нежилое	1 этаж	коридор	64,23		
24	нежилое	1 этаж	подсобное помещение	10,68		
25	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	32,73		
26	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	3,58		
27	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	12,98		
28	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	33,27		
29	нежилое	12 этаж	помещение	10,68		
30	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	32,73		
31	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	12,98		
32	нежилое	15 этаж	помещение	10,68		
33	нежилое	8 этаж	помещение	10,68		



34	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13,04
35	нежилое	9 этаж	помещение	10,68
36	нежилое	13 этаж	помещение	10,68
37	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13,04
38	нежилое	11 этаж	помещение	10,68
39	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	12,3
40	нежилое	5 этаж	помещение	10,68
41	нежилое	2 этаж	помещение	10,68
42	нежилое	14 этаж	помещение	10,68
43	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	33,27
44	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	33,27
45	нежилое	10 этаж	помещение	10,68
46	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	33,27
47	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13,04
48	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	33,27
49	нежилое	7 этаж	помещение	10,68
50	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	33,27
51	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13,04
52	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13,04
53	нежилое	6 этаж	помещение	10,68
54	нежилое	3 этаж	помещение	10,68
55	нежилое	17 этаж	помещение	10,68
56	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13,04
57	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	12,98
58	нежилое	4 этаж	помещение	10,68
59	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13,04
60	нежилое	16 этаж	помещение	10,68
61	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13,04

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД5.1	L= 13825 м <sup>3</sup> /ч; P=950 Па; Nуст= 7,5 кВт	Дымоудаление
2	Подземный технический этаж, ИТП	Дренажный насос со станцией управления TMT 30-0,5 WIL0	G=5,0 м/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
3	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" T8-BFG	Q=0,9081 Гкал/ч, n=129 шт	Обеспечение систем отопления и ГВС
4	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 80-330/2 GRUNDFOS	G=95.90 м/ч	Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции
5	Подземный	Вентилятор KVR 315/1	L*1,15, 950 м <sup>3</sup> /ч,	Оборудование

	технический этаж, насосная		$P_c=400$ Па, $n=2500$ об/мин	системы вентиляции и кондиционирования
6	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления "после себя" AFD/VFG2 "Danfoss"	$K_{vs}=16$ м <sup>3</sup> /ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
7	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 40-300/2 GRUNDFOS	$G=9,22-22,93$ м <sup>3</sup> /ч	Циркуляционный насос системы ГВС
8	Подземный технический этаж, ИТП	Седельный регулирующий клапан VFM2 "Danfoss"	$K_{vs}=63$ м <sup>3</sup> /ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
9	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПДЗ	$L=16210$ м <sup>3</sup> /ч; $P=320$ Па; $N_{уст}=4,0$ кВт	Дымоудаление
10	Подземный технический этаж	Распределительная панель №3 ЗР-156-30	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	Обеспечение систем электроснабжения
11	Подземный технический этаж	Распределительная панель 2Р-224-30	ППГнг(А)-HF 4x200	Панель противопожарных устройств
12	Подземный технический этаж, ГРЩ	Двухсекционное одностороннего обслуживания серии PRISMA	0,4 кВ, IP 31, 2000 А	Обеспечение сетей электроснабжения 0.4 кВ
13	Подземный технический этаж, ИТП	Насос подпитки и заполнения CR 5-9 GRUNDFOS	$G=4,64$ м <sup>3</sup> /ч	Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции
14	Кровля, Машинное отделение	Лифтовая шахта	Лифт производства «КМЗ» 400 кг	Грузопассажирские перевозки
15	Подземный технический этаж, Помещение ИТП	Вентилятор KVR 315/1	$L*1,15, 950$ м <sup>3</sup> /ч, $P_c=200$ Па, $n=2500$ об/мин	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
16	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" TL6-BFG	$Q=0,6587$ Гкал/ч, $n=93$ шт	Обеспечение систем отопления и ГВС
17	Кровля	Вентилятор ОСА 301-056/И-50-00550/О2-Н-005500/02-У1-01	$L*1,1, 11875$ м <sup>3</sup> /ч, $P_c=950$ Па, $n=2870$ об/мин	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
18	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый системы отопления	$Q=2,0721$ Гкал/ч, $n=75$ шт	Обеспечение систем отопления и ГВС
19	Кровля	Вентилятор дымоудаления ВД1	$L=19890$ м <sup>3</sup> /ч; $P=1100$ Па; $N_{уст}=11$ кВт	Дымоудаление
20	Подземный технический этаж, ИТП	Вытяжная установка В2	$L=1650$ м <sup>3</sup> /ч; $P=250$ Па; $N_{уст}=0,94$ кВт	Вентиляция
21	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" M10-BFG	$Q=1,948$ Гкал/ч, $n=151$ шт	Обеспечение систем отопления и ГВС
22	Кровля,	Лифтовая шахта	Лифт	Грузопассажирские

	Машинное отделение		производства «КМЗ» (грузовой) 1000кг	перевозки
23	Кровля	Вентилятор компенсации дымоудаления ПД1	L= 11875 м3/ч; P=950 Па; Nуст= 5,5 кВт	Дымоудаление
24	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор перепада давления AFP-9/VFG2 "Danfoss"	Kvs=80 м3/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
25	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 40-300/2 GRUNDFOS	G=9,22-22,93 м/ч	Циркуляционный насос системы ГВС
26	Подземный технический этаж	Вводная панель №1 ЗВП-7-40-0-30	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	Обеспечение систем электроснабжения
27	Подземный технический этаж, ИТП	Дренажный насос со станцией управления TMT 30-0,5 WILO	G=5,0 м/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
28	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления «до себя» AFA/VFG2 "Danfoss"	Kvs=80 м3/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
29	Подземный технический этаж	Многонасосная установка COR-4 Helix	V 1010/SKw-EB-R	Насосное оборудование
30	Подземный технический этаж	Вводная панель №2 ЗВП-7-40-0-30	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	Обеспечение систем электроснабжения
31	Кровля	Вентилятор КРОВ60-080-01100/04	L*1,1, 19890 м3/ч, Pс=1100 Па, n=1440 об/мин	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
32	Подземный технический этаж, ИТП	Установка поддержания давления Variomat 2-2/75 ЗАО "Reflex"	V=1000л	Обеспечение систем отопления и ГВС
33	Подземный технический этаж, ИТП	Седельный регулирующий клапан VFM2 "Danfoss"	Kvs=63 м3/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
34	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 80-330/2 GRUNDFOS	G=95.90 м/ч	Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции
35	Подземный технический этаж	Распределительная панель №1 ЗР-105-30	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	Обеспечение систем электроснабжения
36	Насосная, подземный технический этаж	Вытяжная установка В1	L= 950 м3/ч; P=400 Па; Nуст= 0.295 кВт	Вентиляция
37	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД2	L= 26270 м3/ч; P=320 Па; Nуст= 4,0 кВт	Дымоудаление
38	Подземный технический этаж, ИТП	Насос подпитки и заполнения CR 5-9 GRUNDFOS	G=4,64 м/ч	Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции

39	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД4	L= 19890 м3/ч; P=320 Па; Nуст= 5,5 кВт	Дымоудаление
40	Подземный технический этаж, ИТП	Приточная установка П2	L= 1650 м3/ч; P=250 Па; Nуст= 1,7 кВт	Вентиляция
41	Подземный технический этаж, Помещение ИТП	Вентилятор 60-30/28-4D	L*1,15, 1650 м3/ч, Pс=250 Па, n=1415 об/мин	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
42	Насосная, подземный технический этаж	Приточная установка П1	L= 950 м3/ч; P=200 Па; Nуст= 0.295 кВт	Вентиляция
43	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления "после себя" AFD/VFG2 "Danfoss"	Kvs=16 м3/ч	Обеспечение систем отопления и ГВС
44	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД5.2	L= 1345 м3/ч; P=950 Па; Nуст= 5,7+31,5 кВт	Дымоудаление
45	Подземный технический этаж	Распределительная панель №2 ЗР-105-30	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	Обеспечение систем электроснабжения
46	Подземный технический этаж, насосная	Вентилятор 50-30/25-4D	L*1,15, 1650 м3/ч, Pс=250 Па, n=1461 об/мин	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Сети дождевой канализации	Дождевая канализация	За пределами Объекта
2	Сети электроснабжения и наружного освещения	Электроснабжение и наружное освещение	За пределами Объекта
3	Сети связи	Сети связи	За пределами Объекта
4	Сети хозяйственной канализации	Хозяйственная канализация	За пределами Объекта
5	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	За пределами Объекта
6	Сети водоснабжения	Водоснабжение	За пределами Объекта

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2018	3
	60%	2018	1
	80%	2018	2
	40%	2017	4
	20%	2017	3

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	545479
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:06:0011006:5859
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	АВТОВАЗБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	1000000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.12.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	536879
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком			

<b>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	250000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	43875.67
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	

		осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	



	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	1. Уточнение к пункту 14.1 "О подключении к сетям ИТО": ТУ 64/17предв. на ливневое отведение, выданные ГУП Мосводосток, являются предварительными, поэтому подпункт 14.1.8. "Размер платы за подключение к сети ИТО" не заполнен (стоимость пока не определена). 2. Уточнение к пункту 14.1. "О подключении к сетям ИТО": срок действия и размер платы за ТУ на теплоснабжение и горячее водоснабжение пока не определены, так как договор еще не заключен.
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		

Генеральный директор  
ООО «Феодосийская»



Луковец Т.С.

Генеральный директор  
ООО «Феодосийская»  
Луковецкий С.

