



Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙГРАД»

ИНН 3812059123 КПП 381201001 ОГРН 1163850086212 ю/а: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Долгополова, д. 27А, оф. 3 тел. 48-42-29
Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д.11

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: «Жилой многоэтажный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в Кировском районе г.Иркутска по ул.Сурикова,10»

город Иркутск

«01» декабря 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройград»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройград»
1.3.	Место регистрации	664029 Иркутская область, г.Иркутск, ул.Долгополова, д.27А оф.3
	Фактическое местонахождение	г. Иркутск, ул.Полины Осипенко,11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (3952) 48-42-29
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «02» сентября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области (свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 38 № 003701729 ОГРН 1163850086212 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 003701730 от 01.09.2016 г.
1.6.	Информация об участниках застройщика	Степанов Леонид Николаевич - 60% доли уставного капитала, Степанов Дмитрий Леонидович – 20% доли уставного капитала; Степанов Денис Леонидович – 20% доли уставного капитала
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0495.00-2016-3812059123-С-022 от 28.09.2016 г. (серия 1145656) выдано Ассоциацией регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	На 30.09.2016 г. финансовый результат составил 0 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности	На 30.09.2016 г. размер кредиторской задолженности составляет 0 рублей.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности	На 30.09.2016 г. размер дебиторской задолженности составляет 0 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого многоэтажного дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в Кировском районе г.Иркутска по ул.Сурикова,10
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство будет производиться в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: ноябрь 2016 г. Окончание: IV квартал 2017 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-0087-16 от 08.08.2016 г., выдано ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по проектной документации выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области от 20.10.2016 г., утверждено приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области №2158-од от 20.10.2016 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 38-гу38303000-217-2016 от 09.11.2016 г выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Право аренды по договору от 20.09.2016 г. (№ записи 38-38/001-38/001/037/2016-4950/2 от 30.09.2016 г).
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Степанов Денис Леонидович – 96/1000 доли в праве (свидетельство о гос.регистрации 38 АЕ 587533 от 28.10.2014 г.); Баранова Нина Михайловна -904/1000 доли в праве (свидетельство о гос.регистрации 38АЕ 587534 от 28.10.2014 г.)

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в Кировском районе г.Иркутска по ул.Сурикова, 10, в квартале ограниченном улицами Сурикова, Гаврилова, Полины Осипенко.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Земельный участок (кадастровый № 38:36:000034:21544) площадью 1544 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории включает устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, а также площадка для хозяйственных целей .
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г. Иркутск, Кировский район, ул.Сурикова, 10
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: каркасно – монолитный</p> <p>Жилой дом: Количество блок-секций: 1 Этажность: 8 этажей, с учетом надземных этажей и подвала Общая площадь здания – 3838,18 м²; Общая жилая площадь квартир – 2270,12 м²; Площадь нежилых офисных помещений – 515,35 м² (из которых: площадь нежилого помещения в подвале- 104,3 м², -площадь нежилых помещений в цокольном этаже – 411,05м²);</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки- 941,97 м².</p> <p>Фундаменты здания жилого дома– железобетонная плита; Наружные стены –наружный слой из кирпичной кладки толщиной 120 мм, средний слой двух типов: из утеплителя, толщиной 100 мм, и газобетона толщиной 400 мм внутренний слой-монолитный железобетонный, толщиной 200-300 мм. Внутренние перегородки – из газобетонных блоков и кирпича. Фундаменты подземной автостоянки – ленточные из монолитного железобетона Наружные стены автостоянки - монолитные железобетонные и из газобетонных блоков.</p>

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><i>1-комнатных квартир</i> – 28; <i>2-х комнатных квартир</i> – 7; <i>3-х комнатных квартир</i> – 6. Всего квартир -41. Нежилые офисные помещения: В подвале - 1; В цокольном этаже- 3.</p> <p><u>Подземная автостоянка</u> – 26 машино-мест</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><i>1-комнатные квартиры</i> – от 39,5 до 55,63 м2. <i>2-х комнатные квартиры</i> – от 51,2 м2 до 83,0 м2. <i>3-комнатные квартиры</i> – от 97,42 м2 до 100,06 м2. Машино-место- от 16 м2 до 32 м2.</p> <p>Нежилые офисные помещения– от 20 м2 до 300 м2.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Подземная автостоянка, нежилые офисные помещения
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2017 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>-Департамент реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска; -Служба государственного строительного надзора Иркутской области</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Форс-мажорные обстоятельства. Риски повышения цен на строительные материалы вследствие повышения инфляционных процессов.</p>
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние

		на безопасность объектов капитального строительства
2.21	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	119738800 (сто девятнадцать миллионов семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Студия АЗ» 664007 г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 45А-17 генеральный подрядчик: ООО «Монолит-Строй» 664047 Иркутская область, г.Иркутск, ул.Байкальская, 99; Субподрядчики: -ООО «Аквастрой» 664011 г. Иркутск, ул. Горького, 27; -ООО «Элма» 664033 г.Иркутск, ул.Лермонтова д.130 оф.215 э.к. - ООО «Интер-Комфорт» 664017 г.Иркутск, мкр.Радужный, 122 оф.4
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Исполнение обязательств Застройщика по передаче участнику долевого строительства жилых помещений наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору страхования гражданской ответственности, заключенному со страховой компанией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ.
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств по договорам займа.

Проектная декларация опубликована на сайте компании sr-irk.ru. Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Стройград» по адресу: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д.11 тел. 48-42-29.

