

Проектная декларация

ООО «Новомосковская энергосбытовая компания»

на строящийся 9-этажный монолитно-кирпичный жилой дом по ул. Коммунистическая, д.25 в г. Новомосковске Тульской области.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Новомосковская энергосбытовая компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	НЭСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	301650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 15

	1.2.9	Тип помещений*(2)	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник – пятница:
	1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00. Перерыв на обед: с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона	(48762) 6-93-83
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@nesk71.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.dom.nesk71.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Зайцева
	1.5.2	Имя	Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7116127560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047101678381
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ЭнергоХимЭкспорт»
	3.1.3	Индивидуальный номер	7723089405

		налогоплательщика	
	3.1.4.	% голосов в органе управления	32
	3.1.5.	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.6.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«СТА «Лаки Чойс»
	3.1.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725212929
	3.1.8.	% голосов в органе управления	19
	3.1.9.	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.10.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Ренессанс Индастриал - КОМПАНИ»
	3.1.11.	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 7716065347
	3.1.12.	% голосов в органе управления	18,78
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Бродский
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	15%
	3.3.7.	Фамилия	Ставцев
	3.3.8.	Имя	Виталий
	3.3.9.	Отчество (при наличии)	Андреевич
	3.3.10.	Гражданство	РФ
	3.3.11.	Страна места жительства	Россия
	3.3.12.	% голосов в органе управления	15%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	90-квартирный девятиэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 2 корп. 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08. 2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	29.08.2013г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 71315000-56
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Девятиэтажный жилой дом
	4.2.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	4.2.4.	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.2.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.2.8.	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 2 корп. 3
	4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2014г.
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	29.09.2014г.
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 71315000-48
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального	Администрация МО город Новомосковск

		строительства в эксплуатацию	
	4.3.1.	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирный жилой дом
	4.3.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	4.3.4.	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.3.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.3.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.3.8.	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 2 корп. 4
	4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2015г.
	4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	27.11.2015г.
	4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	71-RU71315000-65-2015
	4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
	4.4.1.	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирный жилой дом
	4.4.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	4.4.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район

		Федерации	
	4.4.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.4.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.4.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 2 корп. 5
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	28.12.2016г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	71-RU71315000-56-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона»

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)		застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-208-71-0308-71-27122016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.12.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация СРО «ОСПР»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или	63 520,84 тыс. руб.

последнюю отчетную дату*(14)		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	104 735,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	288 707,77 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	—
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)	Отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого	Не подано

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной</p>	<p>Не подано</p>

	или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает	Имеется

	двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	Подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	Принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права	Не применялись

		<p>занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства</p>	<p>—</p>

	(далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	—
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	—
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	—
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	—

		<p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального</p>	—

	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	—
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской	—

	<p>Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>	—
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</p>	—
7.2.11	<p>Судимость за преступления в</p>	—

	сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению	—

		бухгалтерского учета поручителя*(22)	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район

9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	-
9.2.9	Наименование улицы	Коммунистическая
9.2.10	Дом	25
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта*(28)	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	4 241,80 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (стенные газосиликатные блоки; эффективный утеплитель «Knauf Aguastatik 034A»; лицевой керамический многопустотный кирпич марки 100; бетон класса В25 F100 W4; арматура класса А500С; А240).
9.2.22	Материал перекрытий*(32)	Монолитные железобетонные (бетон класса В25 F100 W4, арматура класса А500С; А240).
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	А «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	менее 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства

(в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7104002735
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	7105517568

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.05.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 56-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	5610063346

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	71-RU71315000-66-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.05.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.03.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация МО город Новомосковск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 84А/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	10.08.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	31.07.2026г.
	12.1.7	Дата государственной	-

		регистрации изменений в договор*(49)	
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация МО город Новомосковск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Публичное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование город Новомосковск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7116129736
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация МО город Новомосковск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	71:29:010303:2810
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4146 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезд с асфальтобетонным покрытием шириной от 5,0 до 18,0м с бортовым камнем – 1500 м2; Движение по проездам двустороннее. Тротуары с асфальтобетонным покрытием шириной от 1,5 м и более с бортовым камнем – 295 м2;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	площадки для гостевых автопарковок в количестве 20 м/мест с устройством разметки парковочных мест расположены на территории жилого дома с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных	площадка для игр детей – 125 м2 и площадка для занятий физкультурой – 332 м2 с устройством прорезиненного покрытия с

	площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	бортовым камнем по периметру; площадка для отдыха взрослых с асфальтобетонным покрытием – 27 м ² ; площадки для хозяйственных целей – 50 м ² с асфальтобетонным покрытием; детская и спортивная площадки оборудованы элементами благоустройства (малые архитектурные формы КСИЛ).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для мусороконтейнеров – 10,0 м ² , расположена на территории жилого дома с юго-восточной стороны;
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение - 1260,0 м ² : посадка деревьев – 9 шт.; кустарников - 100 шт.; площадь газонов 1135,0 м ² ; цветников – 125 м ² .
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрен проектом раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», в котором прописаны условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку здания жилого дома. Продольный уклон по пути движения по проездам и тротуарам не превышает 5%. Поперечный уклон по пути движения не превышает 1-2%. На пешеходных зонах, до начала опасных участков (наружные пандусы, повороты, ступени) на расстоянии 0,8 м, выполняются тактильные дорожные указатели в виде предупредительных рифленых полос желтого цвета, шириной 0,5м. На открытых автостоянках не далее 100 м проектом предусмотрено 2 машино-места для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,6 м. Места парковки

		<p>оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.</p> <p>Планировочная структура жилого дома позволяет беспрепятственно передвигаться инвалидам в уровне первого-девятого этажей. В здание предусмотрена возможность доступа маломобильных групп населения: площадка перед входом оборудована пандусом с уклоном 1:20; входная площадка имеет навес и водоотводы, размер входной площадки 2,2х5,0 м. Поверхности покрытий площадки и тамбура предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина проема входа-выхода в свету для инвалидов, составляет 1,3 м. Глубина тамбура при входе составляет 4,95 м при ширине 2,85 м. Входная группа тамбура оборудована подъемным устройством для доступа МГН на 1-й этаж с отм. -1,05 на отм. 0,00. Для доступа инвалидов на 2-й...9-ый этажи предусмотрен лифт с размерами кабины 2200 x 1100 мм. Ширина пути движения в поэтажных коридорах в чистоте принята не менее 1,5 м. Отделка полов на путях эвакуации выполняется из напольной плитки с шероховатой поверхностью. Ширина проступей в лестничных маршах 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15 м, уклон лестниц не превышает 1:2. Ступени лестниц имеют сплошную, ровную и шероховатую поверхность. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Верхние и нижние ступени в каждом марше выполняются в конкретном цвете по отношению к прилегающим поверхностям пола.</p>
--	--	--

		<p>Участки пола на путях движения, на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, на крайних ступеньках лестничных клеток, а также перед поворотом коммуникационных путей выделены с помощью тактильных предупреждающих указателей в виде конкретно окрашенной поверхности-полос желто-черного цвета с поперечным размером от 20мм до 300мм. Эвакуационные выходы для групп МГН М1, М2, М3, предусмотрены через дверные квартирные проемы, ведущие из этажного коридора на лестничную клетку 2 типа. Для инвалидов группы мобильности М4 на каждом этаже (2...9 этажи) предусмотрена зона безопасности, которая отделена от примыкающих этажных коридоров перегородками, монолитными железобетонными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости Е1 60; с установкой дверей Е1 60 и окон 60. Защита зоны безопасности от проникновения дыма обеспечивается работой двух систем приточной противодымной вентиляции. Система ПД3 защищает помещение от проникновения дыма при открытых дверях в зону безопасности. Система ПД1 обеспечивает давление на уровне 20-150 па при закрытых дверях и позволяет поддерживать температуру внутреннего воздуха на уровне +16 град. С до прибытия пожарных подразделений. Установка ПД1 и ПД3 располагаются на крыше здания.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных	<p>Сеть наружного освещения внутридомовой территории жилого дома предусмотрена светодиодными консольными светильниками, мощностью 100Вт, установленными на</p>

		зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	кронштейнах на металлических опорах высотой 7м; сеть наружного освещения предусмотрена самонесущим силовым кабелем марки АПвБШп, сечением 5х4 мм2. Управление сетью наружного освещения предусмотрено автоматическое от сигнала фотореле, установленного в РУ-2 в помещении электрощитовой. Заземление опор освещения предусмотрено заземляющим устройством, присоединенным токоотводом к стойке опоры. Технические условия №178 от 21.09.2016г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ПромЭнергоСбыт».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	«ПромЭнергоСбыт»

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7107064602
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	21.09.2016г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	№178
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	до 20.09.2018г.
14.1.8		Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	215 718,74 руб.
14.1.9		Вид сети инженерно-технического	Холодное водоснабжение

		обеспечения*(55)	
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новомосковский городской водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7116129038
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системы холодного водоснабжения	02.02.2016г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системы холодного водоснабжения	№5
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к	до 01.02.2019г.

		сети централизованной системы холодного водоснабжения	
	14.1.16	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сети централизованной системе холодного водоснабжения	
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) –	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новомосковский городской водоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7116129038
	14.1.21	Дата выдачи технических	02.02.2016г.

		условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	
14.1.22		Номер выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	№5
14.1.23		Срок действия технических условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	до 01.02.2019г.
14.1.24		Размер платы за подключение к сети централизованной системе водоотведения	
14.1.25		Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Газоснабжение
14.1.26		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Новомосковске
14.1.28		Индивидуальный номер налогоплательщика	7107029245

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	12.08.2016г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	№11711
	14.1.31	Срок действия технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	до 11.08.2018г.
	14.1.32	Размер платы за присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	<u>Диспетчеризация лифтов.</u> Проектом предусмотрена система диспетчеризации лифтов с подключением к сети существующего жилого дома №17-а по ул. Калинина, проводом П274, подвешиваемым на стойках. Ввод в машинное помещение лифта предусмотрен воздушный. В машинном помещении лифта предусмотрена установка периферийных блоков, устройство грозозащиты, , переговорного устройства и

		комплекса кабелей для подключения БЛ-45. Проект предусматривает оснащение существующего диспетчерского пункта дополнительным устройством КДК-192.
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЖилСервис
14.2.4	Вид сети связи*(57)	<u>Домофон.</u> Для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого дома предусмотрена установка системы домофонной связи «VIZIT 313R-7». Система радиофикации предусмотрена на базе мультимодульной системы «Тедофон», подключаемой к проектируемой системе домофонной связи. Мультимодульная система «Тедофон» обеспечивает передачу жильцам экстренных сообщений тревожных служб с вызовной панели домофона и непосредственно из квартиры, с помощью трубки переговорного устройства. Источником сообщений является централизованная система оповещения (ЦСО) МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования город Новомосковск».

	14.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.6	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	45
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер *(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	45,60	1		19,60	кухня	13,60
								коридор	4,50
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
2	жилое	1	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
3	жилое	1	1	72,50	2		40,40	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
4	жилое	1	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
5	жилое	1	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30

6	жilое	2	1	45,60	1	19,60	кухня	13,60
							коридор	4,50
							санузел	5,60
							лоджия	2,30
7	жilое	2	1	85,90	2	42,00	кухня	13,30
							коридор	16,00
							ванна/туалет	5,60/3,40
							лоджии	2,30/3,30
8	жilое	2	1	72,50	2	40,40	кухня	15,50
							коридор	8,70
							санузел	5,60
							лоджия	2,30
9	жilое	2	1	50,70	1	17,90	кухня	15,50
							коридор	9,40
							санузел	5,60
							лоджия	2,30
10	жilое	2	1	111,80	3	63,70	кухня	19,80
							коридор	13,80
							ванна/туалет	5,60/3,40
							лоджии	2,20/3,30
11	жilое	3	1	45,60	1	19,60	кухня	13,60
							коридор	4,50
							санузел	5,60
							лоджия	2,30
12	жilое	3	1	85,90	2	42,00	кухня	13,30
							коридор	16,00
							ванна/туалет	5,60/3,40
							лоджии	2,30/3,30
13	жilое	3	1	72,50	2	40,40	кухня	15,50
							коридор	8,70
							санузел	5,60

								лоджия	2,30
14	жilое	3	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
15	жilое	3	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
16	жilое	4	1	45,60	1		19,60	кухня	13,60
								коридор	4,50
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
17	жilое	4	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
18	жilое	4	1	72,50	2		40,40	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
19	жilое	4	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
20	жilое	4	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
21	жilое	5	1	45,60	1		19,60	кухня	13,60
								коридор	4,50

								санузел	5,60
								лоджия	2,30
22	жilое	5	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
23	жilое	5	1	72,50	2		40,40	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
24	жilое	5	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
25	жilое	5	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
26	жilое	6	1	45,50	1		19,60	кухня	13,50
								коридор	4,50
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
27	жilое	6	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
28	жilое	6	1	72,50	2		40,40	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
29	жilое	6	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50

								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
								кухня	19,80
30	жилое	6	1	111,80	3		63,70	коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
								кухня	13,50
31	жилое	7	1	45,50	1		19,60	коридор	4,50
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
								кухня	13,30
32	жилое	7	1	85,90	2		42,00	коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
								кухня	15,50
33	жилое	7	1	72,50	2		40,40	коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
								кухня	15,50
34	жилое	7	1	50,70	1		17,90	коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
								кухня	19,80
35	жилое	7	1	111,80	3		63,70	коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
								кухня	13,50
36	жилое	8	1	45,50	1		19,60	коридор	4,50
								санузел	5,60

								лоджия	2,30
37	жilое	8	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
38	жilое	8	1	72,50	2		40,4	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
39	жilое	8	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
40	жilое	8	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,20/3,30
41	жilое	9	1	45,50	1		19,60	кухня	13,50
								коридор	4,50
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
42	жilое	9	1	85,90	2		42,00	кухня	13,30
								коридор	16,00
								ванна/туалет	5,60/3,40
								лоджии	2,30/3,30
43	жilое	9	1	72,50	2		40,40	кухня	15,50
								коридор	8,70
								санузел	5,60
								лоджия	2,30
44	жilое	9	1	50,70	1		17,90	кухня	15,50
								коридор	9,40

								санузел	5,60
								лоджия	2,30
45	жилое	9	1	111,80	3		63,70	кухня	19,80
								коридор	13,80
								ванна/туалет	5,60/3,40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Подвал	подвал	Прокладка инженерных коммуникаций	595,30
2.	Повысительная насосная	подвал	Установка оборудования для повышения напора воды	29,70
3.	Электрощитовая	1 этаж	Расположение электрооборудования, ввод эл./кабеля	5,60
4.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Подсобное помещение	3,30
5.	Помещение для ввода сетей связи	подвал	Для ввода сетей электросвязи	4,1
6.	Помещение ввода кабелей	подвал	Для ввода кабелей	6,0
7.	Этажные коридоры	1-9 этажи	Для передвижения людей	233,10
8.	Чердак	чердак	Для прокладки	417,60

			инженерных коммуникаций, размещения машинного отделения	
9.	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	27,70
10.	Вестибюль	1-ый этаж	Для передвижения людей и сохранения тепла в помещении подъезда	7,40
11.	Лестничная клетка	1-9 этажи, чердак, подъем на крышу	Для передвижения людей, связывает между собой этажи здания, расположение эл/оборудования	122,20
12.	Зона безопасности МГН	2-9 этажи	Для передвижения МГН	57,60
13.	Лифтовые холлы	2-9 этажи	Для передвижения людей при входе в лифт и выход из лифта	30,40
14.	Тамбур	1 этаж	Для предотвращения попадания холодного воздуха	10,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	Вводные панели ВРУ 1 и ВРУ 2; Распределительные панели РУ1 и РУ2	Вводные распределительные устройства	Для учета, приема и распределения электроэнергии потребителей
2.	Насосная	Установка повышения давления марки COR-2 MVI	Состоит из 2-х центробежных насосов марки MVI 405 (1 рабочий, 1 резервный),	Для обеспечения требуемого напора воды в системе

		405/SKw-SM-EB-WMS-R (фирма WILO)	мембранного напорного бака и запорной и предохранительной арматуры, датчика давления, трубной обвязки и шкафа управления, производительность насоса 4,61м3/час и напором 40м,	
3.	Насосная	Погружной насос марки TMW 32/11, бак разрыва струи и гидрозатвор	Погружной насос оборудован поплавковым выключателем, встроенным обратным клапаном и кабелем 3 м; Q=8,0м3/час; H=7м; N=0,75кВт; бак разрыва струи и гидрозатвор	Для сбора и отвода аварийной воды с пола и отвода аварийной воды
4.	Помещение уборочного инвентаря - 1 этаж	Приточный электроводонагреватель марки «Superplus 3.5»	Мощность нагрева N=3.5 кВт	Подготовка горячей воды
5.	Лестнично-лифтовой узел 1этажа	Электрическая воздушно-тепловая завеса КЭВ-10П1062Е	Электрическая воздушно-тепловая завеса КЭВ-10П1062Е с электрическим источником тепла с пультом управления. Максимальная мощность нагрева 5кВт	Отопление лестнично-лифтового узла
6.	Технические помещения: машинные помещения лифта, электрощитовая, насосная, зона безопасности МГН	Электроконвекторы «ЭВНС-1,0/220»; «ЭВНС-1,5/220»	Электроконвекторы «ЭВНС-1,0/220»; «ЭВНС-1,5/220» с одним нагревательным элементом со встроенным терморегулятором. N = 1,0кВт; N = 1,5кВт; степень защиты IP22, класс защиты – 1.	Отопление электрощитовой, машинного отделения лифта, насосной и зоны безопасности МГН
7	Жилой дом	Установка системы домофонной связи	Установка системы домофонной связи «VIZIT»,	Для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого

		«VIZIT»	абонентские устройства квартирные переговорные УКП-7	дома
8.	Жилой дом	Лифт пассажирский ЛП-0610 БШ ОАО «Могилевлифтмаш»	Грузоподъемность 630 кг, на 9 остановок. Потребляемая мощность (N) - 10,5 кВт, напряжение (U) – 380 В, ток-3-х фазный. Высота подъема – 24 м, скорость подъема V= 1,0 м/с, размер кабины 2,1х1,1х2,1(Н)м.	Для перевозки жильцов дома с 1-го по 9 этаж
9.	Входная группа жилого дома – 1 этаж	Подъемная платформа с вертикальным перемещением РТ 2000М, производство компании ROL-lift г. Москва	Подъемная платформа с вертикальным перемещением РТ 2000М, производство компании ROL-lift г. Москва, высота подъема - 2м, скорость подъема–0,1м/с, грузоподъемность - 250 кг, размеры 1,25х0,90	Для подъема маломобильных групп населения категории М1-М4
10.	Крыша	Вентилятор радиальный БРАН9-100; Осевые вентиляторы 300-056; 300-050;	Вентилятор радиальный БРАН9-100-ДУ400-Н-00750/8-У 1-1-П0-0; Осевой вентилятор 300-056/А-50-Н-00400/2-У1-01; Осевой вентилятор 300-050/А-50-Н-00220/2-У1-01	Для вентиляции
11.	Крыша (над машинным помещением)	Дефлектор Ду400	Дефлектор Д315.00.000-01 №4 ф315	Для вентиляции
12.	Водомерный узел в помещении насосной	Счетчик турбинный холодной воды марки ВСХ-40	Счетчик турбинный холодной воды ВСХ-40 Ф.65 мм с магнитным механическим фильтром, отключающей и спускной арматурой, манометром, обводной линией.	Для учета расхода воды
13.	Водопроводные	Пожарные гидранты	Пожарные гидранты ПГ-1;	Для обеспечения

	(реконструируемые и проектируемые) колодцы	ПГ-1; ПГс	ПГс	пожаротушения
14.	Наружное освещение	Светодиодные консольные светильники серии «Омега LED» IP 65	Светодиодные консольные светильники серии «Омега LED» IP 65, мощность 100 Вт	Для освещения территории жилого дома
15.	Наружное освещение	Щиток вводной для установки в опоре ТВ-1	Щиток вводной для установки в опоре ТВ-1	Для освещения территории жилого дома
16.	Электрощитовая	Трехфазный электронный счетчик «NP73L.3-5-2»	Трехфазный электронный счетчик «NP73L.3-5-2» трансформаторного включения, класс точности 0,5S	Общий учет электроэнергии квартир, общедомовых помещений и электроприемников I категории
17.	Крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3; ПД1; ПД2; ВД1	Система ПД3; ПД1; ПД2; ВД1	ПД3 - для защиты помещения от проникновения дыма в зону безопасности, ПД1- для обеспечения давления на уровне 20-150Па при закрытых дверях и позволяет поддерживать температуру на уровне +16 град. С до приезда пожарных подразделений; ПД2 – защита шахты лифта; ВД1- способствует автоматическому открыванию окна
18.	Позэтажные коридоры, технические помещения, электрощитовая, выход из здания	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-45; извещатели пожарные тепловые ИП103-5/2-А1 (НЗ); ручные пожарные извещатели ИПР 513-10;	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-45; извещатели пожарные тепловые ИП103-5/2-А1 (НЗ); ручные пожарные извещатели ИПР 513-10; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный	Устройство пожарной сигнализации

		<p>извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный «ДИП-41М (ИП-212-41М); извещатель автономный ИП 212-50М2; извещатель магнитоконтактный ИО102-20А3М; блок сигнально-пусковой адресный «ИПР513-10»; приемно-контрольные приборы «Сигнал-20»; контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»; контрльно-пусковой блок «С2000-КПБ» оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой «МАЯК-24-КП» сирена сигнальная (звуковой оповещатель); переговорное устройство «VIZIT» + ТЕДОФОН</p>	<p>«ДИП-41М (ИП-212-41М); извещатель автономный ИП 212-50М2; извещатель магнитоконтактный ИО102-20А3М; блок сигнально-пусковой адресный «ИПР513-10»; приемно-контрольные приборы «Сигнал-20»; контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»; контрльно-пусковой блок «С2000-КПБ» оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой «МАЯК-24-КП» сирена сигнальная (звуковой оповещатель); переговорное устройство «VIZIT» + ТЕДОФОН</p>	
--	--	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Малые архитектурные формы фирмы «КСИЛ»	Благоустройство детских и спортивных площадок	Территория жилого дома с западной стороны (дворовый фасад).
2	Проезды, тротуары, парковочные места, площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и спортом, площадки для хозяйственных целей, площадка под мусороконтейнеры	Благоустройство территории жилого дома	Территория жилого дома
3	Подземный газопровод из полиэтиленовых труб 80 ГА3SDR 11 низкого давления Д. 159мм, проложенный от ШРП №109 по ул. Калинина г. Новомосковска до места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью	Для газоснабжения	Территория земельного участка под газопроводом низкого давления
4	Сеть холодного водоснабжения из труб ПЭ100 SDR17 63x3,8 и ПЭ100 SDR17 110x6,6 от многоквартирного дома до построенного колодца с врезкой в существующий водовод Д-200 мм по ул. Калинина	Для холодного водоснабжения	Территория земельного участка до колодца
5	Сеть водоотведения – трубы канализационные нПВХ125pSDR26 160x6,2 от многоквартирного дома до	Для водоотведения	Территория земельного участка до колодца

	существующего канализационного колодца		
6	Дренаж из труб «Перфокор» Ф160 мм с устройством мокрого колодца	Для отвода грунтовых вод и защиты подвальных помещений	Территория жилого дома по периметру
7	Система наружного освещения: светодиодные консольные светильники, установленные на опорах высотой 7м, выполненная кабелем АПвБШп-1кВ, сечением 5х4 мм ² .	Для освещения придомовой территории	Придомовая территория жилого дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - 31.07.2017г. 40% - 30.10.2017г. 60% - 28.02.2018г. 80% - 31.05.2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал - 30.06.2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	(100 000 000 руб.)

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	71:29:010303:2810
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета	—

		эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	—
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	—

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	—
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	—
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ^{*(67)}	—
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц^{*(68)}			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения	—

связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	—
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	—

	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	—
	21.3.5	Наименование населенного пункта	—
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	—
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	—
	21.3.9	Тип помещений*(2)	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	—
	21.4.2	Адрес электронной почты	—
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	—
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	—

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>	—
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	—

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	<p>—</p>

		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)	—
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	—
	24.1.3	Назначение объекта социальной	—

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

	инфраструктуры	
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную	—

	передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемые в ходе возмещения затрат за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия	Планируемые затраты застройщика в долевым строительстве	—

		я	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 79 540 тыс. руб.
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 95 497 тыс. руб.
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 274 457 тыс. руб.