



Общество с ограниченной ответственностью

«КапиталСтрой»

675000, г. Благовещенск,

ул. Кольцевая 39/1, офис 310

ООО «КапиталСтрой»

(4162) 35 77 77

Сайт: kapitalstroj.pro

ск-капиталстрой.com

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 4**

**от 28.11.2017 года**

**В**

## **ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**от 10.10.2016 г.**

**Строящийся объект: Многоквартирный жилой дом со  
встроенными помещениями общественного назначения  
по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, КВАРТАЛ 216**

<p><b>Наименование пунктов части 1, статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</b></p>	<p><b>Информация о проекте строительства:</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-3»/«А-В», «2-4»/«Г-Д», распределительная трансформаторная подстанция</p> <p>Этапов – нет, Очередь - одна Начало строительства – 3 квартал 2015 года Окончание строительства- 2 квартал 2018 года</p> <p>-Положительное заключение Государственной экспертизы № 28-1-4-0073-13 от 15 июля 2013 года.</p> <p>-Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0018-17 от 23.08.2017 года.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Общество с ограниченной ответственностью

«КапиталСтрой»

675000, г. Благовещенск,

ул. Кольцевая 39/1, офис 310

2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-213-2017 от 28.11.2017 г. Выдано Администрацией г. Благовещенска Амурской области Срок действия разрешения - до «30» июня 2018 года.
3. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Территориально участок застройки граничит на юге- пер. Технический, с восточной западной стороны – индивидуальная жилая застройка, с северной стороны – 3-х этажный жилой дом.</p> <p>1.Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-3»/«А-В», «2-4»/«Г-Д»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Строительный объём: 39 160,0 куб.м;</li><li>-Общая площадь: 11 557,18 кв.м;</li><li>-Площадь участка: 3 708 кв.м;</li><li>-Количество этажей: 10,13;</li><li>-Количество подземных этажей:1 (подвал)</li><li>-Площадь застройки: 1033.3 кв.м;</li><li>-Количество очередей застройки: Одна</li></ul> <p>2.Распределительная трансформаторная подстанция:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Общая площадь объекта: 46,42 кв.м.</li><li>- Строительный объём: 320,98 куб.м.</li><li>-Количество этажей: 1</li><li>-Площадь застройки: 75,7 кв.м.</li></ul> <p>10,13 – этажный многоквартирный дом состоит из двух блок-секций; Крыша – отдельная с теплым чердаком; Окна, Балконы и Лоджии – выполнены из профиля ПВХ металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами; В каждой квартире предусмотрен Балкон или Лоджия; Планировочные решения обеспечивают в каждой квартире нормальную инсоляцию и естественную освещенность; В квартирах предусматривается хозяйственная, спальная и общие зоны отдыха; Жилой дом оборудован централизованным</p>



Общество с ограниченной ответственностью

«КапиталСтрой»

675000, г. Благовещенск,

ул. Кольцевая 39/1, офис 310

	<p>отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением;</p> <p>В каждой квартире предусмотрена естественная вентиляция;</p> <p>Наружная отделка здания – кирпич облицовочный в соответствии с паспортом цветового решения фасадов.</p>
<p>4. Количество и состав строящихся квартир и других объектов строящегося многоквартирного жилого, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир – 140, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-трехкомнатных: 2;</li><li>-двухкомнатных: 30;</li><li>-однокомнатных: 108;</li></ul> <p>Встроенных помещений общественного назначения – 2;</p> <p>Нежилых подсобных помещений на каждом этаже – 20;</p> <p>Очередей строительства объекта – Одна.</p>
<p>5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, <b>не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	<p>-Встроенные помещения общественного назначения – 2 помещения (этаж - подвал);</p> <p>-Нежилые подсобные помещения, расположенные на каждом этаже – 8 помещений (с 2 по 9 этаж включительно, в 10-ти этажной блок-секции);</p> <p>-Нежилые подсобные помещения, расположенные на каждом этаже – 12 помещений (с 2 по 13 этаж включительно, в 13-ти этажной блок-секции);</p> <p>-Помещения теплой крыши (открытые и закрытые помещения, где не расположено различное оборудование).</p>
<p>6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещение теплой крыши (где расположено вентиляционное оборудование), помещение ТУ в подвале с отдельным входом, помещение ВРУ с отдельным входом, помещение Вод. узла с отдельным входом, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома,</p>



Общество с ограниченной ответственностью

«КапиталСтрой»

675000, г. Благовещенск,

ул. Кольцевая 39/1, офис 310

<p>строительства:</p>	<p>механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, инженерные коммуникации (находящиеся в многоквартирном доме), лифты и лифтовые шахты, земельный участок под домом и прилегающая территория, детские, хозяйственные и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и детей;</p>
<p>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций, участвующих в приемке :</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию –31 декабря 2017 года (Срок действия разрешения - до «30» июня 2018 года.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-УАиГ Администрации г. Благовещенска;</li><li>-Инспекция государственного строительного надзора Администрации Амурской области;</li><li>-ЦГСЭН по Амурской области;</li><li>-НТО УГПС ГУ ГОЧС Амурской области</li><li>- Инспекция государственного Энергонадзора;</li><li>-Заказчик;</li><li>-Подрядчик;</li><li>-Эксплуатирующая организация.</li></ul>
<p>8. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Застройщик – ООО «КапиталСтрой»</li><li>- Подрядчик – ООО «СТРОЙПОДРЯДКО» (ИНН 2801219260, КПП 2800101001, ОГРН 1162801054393)</li></ul> <p>Член СРО на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Выписка из протокола очередного заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области» № 298 от 29.08.2017 года</li></ul>