

## Проектная декларация

ООО «Новомосковская энергосбытовая компания»

на строящийся 9-этажный 216-квартирный жилой монолитно-кирпичный дом по ул. Садовского/Калинина д.50/26

Информация о застройщике			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Новомосковская энергосбытовая компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	НЭСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	301650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>*(1)</sup>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>*(2)</sup>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>*(2)</sup>	дом
	1.2.9	Тип помещений <sup>*(2)</sup>	15

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник – пятница:
	1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00. Перерыв на обед: с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона	(48762) 6-93-83
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@nesk71.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.dom.nesk71.ru">www.dom.nesk71.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Зайцева
	1.5.2	Имя	Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7116127560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047101678381
	2.1.3	Год регистрации	2004
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ЭнергоХимЭкспорт»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7723089405

	3.1.4	% голосов в органе управления	32
	3.1.5.	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.6.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«СТА «Лаки Чойс»
	3.1.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725212929
	3.1.8.	% голосов в органе управления	19
	3.1.9.	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.10.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Ренессанс Индастриал - КОМПАНИ»
	3.1.11.	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 7716065347
	3.1.12.	% голосов в органе управления	18,78
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Бродский
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	15%

3.3.7.	Фамилия	Ставцев
3.3.8.	Имя	Виталий
3.3.9.	Отчество (при наличии)	Андреевич
3.3.10.	Гражданство	РФ
3.3.11.	Страна места жительства	Россия
3.3.12.	% голосов в органе управления	15%

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	90-квартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2 корп. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08. 2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	29.08.2013г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод	RU 71315000-56

	объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	90-квартирный многоэтажный жилой дом
4.2.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
4.2.4.	Вид населенного пункта*(1)	город
4.2.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
4.2.8.	Тип здания (сооружения)*(2)	дом
4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2 корп. 3
4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2014г.
4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	29.09.2014г.
4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 71315000-48
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск

4.3.1.	Вид объекта капитального строительства*(10)	90-квартирный многоэтажный жилой дом
4.3.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
4.3.4.	Вид населенного пункта*(1)	город
4.3.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
4.3.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
4.3.8.	Тип здания (сооружения)*(2)	дом
4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2 корп. 4
4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2015г.
4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	27.11.2015г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	71-RU71315000-65-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
4.4.1.	Вид объекта капитального строительства*(10)	90-квартирный многоэтажный жилой дом
4.4.2.	Субъект Российской Федерации	Тульская область
4.4.3.	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район

	4.4.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	4.4.5.	Наименование населенного пункта	Новомосковск
	4.4.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дружбы
	4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2)	дом
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2 корп. 5
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	28.12.2016г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	71-RU71315000-56-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО город Новомосковск
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона»

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)		организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-208-71-0308-71-27122016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.12.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация СРО «ОСПР»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.10.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	7 393 тыс. руб.



		(финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	99 111 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	167 346 тыс. руб.
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	Не применяется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	Не применяется
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)	Не применяется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о	Не применяется

	приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Не применяется
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	Не применяется

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной</p>	Не применяется

	собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов	Не применяется

	балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	Не применяется
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	Не применяется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	Не применяется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные	Не применяется

		<p>должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое</p>	<p>Не применяется</p>

		лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	Не применяется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	Не применяется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	Не применяется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	Не применяется

		предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации	Не применяется



	таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	Не применяется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,	Не применяется

	<p>которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>	Не применяется
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</p>	Не применяется
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за</p>	Не применяется

	<p>исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета</p>	Не применяется

		поручителя*(22)	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	9-ти этажный монолитно-кирпичный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новомосковский район
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Новомосковск
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	-
9.2.9	Наименование улицы	Улица Садовского/Калинина
9.2.10	Дом	50/26
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта*(28)	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	20027,39 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	мелкоштучные газосиликатные блоки; эффективный утеплитель «Knauf Ackvastatik 034A»; облицовочный пустотелый кирпич марки 100; бетон класса В25 F100 W6; бетон класса В25 F150 W6, арматура класса А500С; А240.
9.2.22	Материал перекрытий*(32)	бетон класса В25 F100 W6, арматура класса А500С; А240.
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	С+ нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	менее 7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания,**

**архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</a> *(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	Не применяется
	10.1.2	Номер договора	Не применяется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не применяется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не применяется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика,	7104002735

		выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	институт «Тульскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7106002709

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.08.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 56-2-1-3-0163-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	5610063346



		изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	71-RU71315000-124-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.08.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения	26.08.2017г.

	на строительство	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация МО город Новомосковск

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 11/16-02-05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.09.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	08.10.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8.	Наименование	Администрация МО город Новомосковск

		уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Новомосковская энергосбытовая компания»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица,	7116127560

		индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	71:29:010306:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15 309 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезд с асфальтобетонным покрытием шириной от 5,0 до 18,0м с бортовым камнем - 5165 м2; ширина проезда на въездах – 6,0 м. Движение по проездам двустороннее. Тротуары с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 м с бортовым камнем – 700 м2; дорожки с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5м – 42 м2;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	площадки для гостевых автопарковок расположены на территории жилого дома с устройством разметки парковочных мест. Планируемое количество – 85 м/мест: с южной стороны первой блок-секции – 8м/м; с южной стороны пятой блок-секции – 8м/м; с восточной стороны главного фасада четвертой блок-секции – 10м/м; с северной стороны главного фасада второй и третьей блок-секций – 10 м/м, с

		северо-западной стороны первой блок-секции – 49м/м.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадка для игр детей – 550 м2 и площадка для занятий физкультурой (в том числе велосипедная дорожка) – 1440 м2 с устройством заливного покрытия из резиновой крошки.; площадка для отдыха взрослых с асфальтобетонным покрытием – 104 м2; площадки для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием - 142 м2. детская и спортивная площадки оборудованы элементами благоустройства (малые архитектурные формы КСИЛ).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для мусороконтейнеров – 56,0 м2, расположена на территории жилого дома со стороны ул. Калинина, с торца главного фасада 1 подъезда.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение 4609,0 м2: посадка деревьев – 49 шт.; площадь газонов 3 405,0 м2 с посадкой кустарников, устройством цветников и газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрен проектом раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», в которых прописаны условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку здания жилого дома. Продольный уклон по пути движения по проездам и тротуарам не превышает 5%. Поперечный уклон по пути движения не превышает 1-2%. На автопарковке во дворе жилого дома выделены четыре места для жильцов жилого дома для транспорта инвалидов (не далее 100м от входов) с шириной парковочного места

		<p>3,5м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике. На тротуарах для движения МГН по участку жилого дома предусматриваются рельефные тактильные полосы шириной 0,5м перед пандусом и перед лестницей входа в жилой дом и перед поворотами.</p> <p>Для доступа инвалидов во внеквартирный коридор на первом этаже жилого дома при входе в жилой дом предусмотрен пандус с уклоном 1:20 шириной 1м. Пандус оборудован ограждением с поручнем. Входная площадка при входе оборудована навесом. Размер входной площадки 2,2х4,2 м и 3,1х3,5 м. Ширина входа-выхода из здания для МГН составляет 1,3м., глубина тамбура при входе составляет 3,3м. Для связи первого этажа с вышерасположенными этажами предусмотрен лифт с размерами кабины 2,2х1,18м. В каждой блок-секции со 2-го по 9-ый этаж в межквартирном коридоре при лифте у наружной стены предусмотрена зона безопасности МГН с отдельным входом и окном в наружной стене. Зона безопасности запроектирована незадымляемой. При пожаре в ней создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок	Сеть наружного освещения прилегающей территории жилого дома предусмотрена светодиодными консольными светильниками типа ДКУ 02-100-001, установленными на кронштейнах на металлических силовых прямоштырьных трубчатых опорах типа СП 600-11,01/13,5-0,1; сеть наружного освещения

		действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрена самонесущим изолированным проводом марки СИП-2, сечением 3х16+1х54,6+1х16 мм <sup>2</sup> Технические условия №18 от 17.02.2016г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ПромЭнергоСбыт».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Ограждение территории жилого дома
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПромЭнергоСбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	7107064602

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	17.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	№18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение (осуществление технологического присоединения) к электрическим сетям	два года со дня заключения договора – до 17.02.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	Общество с ограниченной ответственностью



	обеспечения	
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новомосковский городской водоканал» -
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7116129038
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системы холодного водоснабжения	28.12.2015г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системы холодного водоснабжения	№91
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети централизованной системы холодного водоснабжения	три года со дня заключения договора до 28.12.2018г.
14.1.16	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сети	

	централизованной системе холодного водоснабжения	
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) –	Водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новомосковский городской водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7116129038
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	28.12.2015г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	№91

	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети централизованной системе водоотведения	три года со дня заключения договора – до 28.12.2018г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети централизованной системе водоотведения	
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Газоснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Новомосковске -
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7107029245
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на присоединение к	17.06.2016г.

		газораспределительной сети объекта газификации природным газом	
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	№11546-0
	14.1.31	Срок действия технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	– два года со дня заключения договора – до 17.06.2018г.
	14.1.32	Размер платы за присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом	.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	подключение абонентов к сетям связи общего пользования выполняет оператор связи отдельным проектом, по заявкам жильцов. Проектная емкость телефонизации жилого дома составляет 216 абонентских линий. На каждом этаже, отдельно от электрических сетей, предусмотрена установка щита для сетей и оборудования связи, встраиваемого в нишу строительных конструкций (на стояке связи) с запирающейся дверцей. Для прокладки внутренних сетей связи жилого дома предусмотрена организация стояков связи (комплексная кабельная канализация) в специально выделенном канале в конструкции стен дома. Внутренняя сеть домофона и сети оповещения о ЧС до каждой квартиры предусмотрено выполнить в

			<p>электротехнических коробах. Для контроля и организации доступа в подъезд жилого дома проектом предусмотрена установка системы домофонной связи «VIZIT 313R-7». Система радиофикации предусмотрена на базе мультимодульной системы «Тедофон», подключаемой к проектируемой системе домофонной связи. Мультимодульная система «Тедофон» обеспечивает передачу жильцам экстренных сообщений тревожных служб с вызовной панели домофона и непосредственно из квартиры, с помощью трубки переговорного устройства. Источником сообщений является централизованная система оповещения (ЦСО) МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования город Новомосковск»</p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p>	–
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p>	-
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,</p>	-

заклучившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	216
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер *(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	54,9	1		18,3	кухня	16,5
								коридор	5,5
								санузел	5,1
2	жилое	1	1	86,9	2		35,9	кухня	15,0
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
3	жилое	1	1	71,2	2		30,6	кухня	15,3
								коридор	11,6
								санузел	4,6

4	жilое	1	1	52,6	1		18,1	кухня	12,4
								коридор	8,8
								санузел	4,8
5	жilое	1	1	79,6	2		41,9	кухня	14,6
								коридор	8,2
								ванна/туалет	3,9/1,8
6	жilое	1	1	85	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,9
								ванна/туалет	3,9/2,2
7	жilое	1	1	49,7	1		18	кухня	13,9
								коридор	6,6
								санузел	4,8
8	жilое	2	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
9	жilое	2	1	86,8	2		35,9	кухня	14,9
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
10	жilое	2	1	71,1	2		30,6	кухня	15,2
								коридор	11,6
								санузел	4,6
11	жilое	2	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
12	жilое	2	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
13	жilое	2	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
14	жilое	2	1	49,6	1		18	кухня	13,8

								коридор	6,6
								санузел	4,8
15	жilое	3	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
16	жilое	3	1	86,7	2		35,9	кухня	14,8
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
17	жilое	3	1	71,1	2		30,6	кухня	15,2
								коридор	11,6
								санузел	4,6
18	жilое	3	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
19	жilое	3	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
20	жilое	3	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
21	жilое	3	1	49,6	1		18	кухня	13,8
								коридор	6,6
								санузел	4,8
22	жilое	4	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
23	жilое	4	1	86,7	2		35,9	кухня	14,8
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
24	жilое	4	1	71	2		30,6	кухня	15,1
								коридор	11,6



								санузел	4,6
25	жilое	4	1	52,4	1		18,1	кухня	12,2
								коридор	8,8
								санузел	4,8
26	жilое	4	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
27	жilое	4	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
28	жilое	4	1	49,5	1		18	кухня	13,7
								коридор	6,6
								санузел	4,8
29	жilое	5	1	54,6	1		18,3	кухня	16,3
								коридор	5,5
								санузел	5,1
30	жilое	5	1	86,6	2		35,9	кухня	14,7
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
31	жilое	5	1	71	2		30,6	кухня	15,1
								коридор	11,6
								санузел	4,6
32	жilое	5	1	52,4	1		18,1	кухня	12,2
								коридор	8,8
								санузел	4,8
33	жilое	5	1	79,4	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,7
								ванна/туалет	3,9/1,8
34	жilое	5	1	84,8	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,7
								ванна/туалет	3,9/2,2

35	жilое	5	1	49,5	1		18	кухня	13,7
								коридор	6,6
								санузел	4,8
36	жilое	6	1	54,6	1		18,3	кухня	16,3
								коридор	5,5
								санузел	5,1
37	жilое	6	1	86,6	2		35,9	кухня	14,7
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
38	жilое	6	1	71	2		30,6	кухня	15,1
								коридор	11,6
								санузел	4,6
39	жilое	6	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
40	жilое	6	1	79,4	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,7
								ванна/туалет	3,9/1,8
41	жilое	6	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
42	жilое	6	1	49,5	1		18	кухня	13,7
								коридор	6,6
								санузел	4,8
43	жilое	7	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
44	жilое	7	1	86,6	2		35,9	кухня	14,7
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
45	жilое	7	1	71,1	2		30,6	кухня	15,2

								коридор	11,6
								санузел	4,6
46	жilое	7	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
47	жilое	7	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
48	жilое	7	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
49	жilое	7	1	49,7	1		18	кухня	13,9
								коридор	6,6
								санузел	4,8
50	жilое	8	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
51	жilое	8	1	86,8	2		35,9	кухня	14,9
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
52	жilое	8	1	71,1	2		30,6	кухня	15,2
								коридор	11,6
								санузел	4,6
53	жilое	8	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
54	жilое	8	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
55	жilое	8	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8

								ванна/туалет	3,9/2,2
56	жilое	8	1	49,7	1		18	кухня	13,9
								коридор	6,6
								санузел	4,8
57	жilое	9	1	54,7	1		18,3	кухня	16,4
								коридор	5,5
								санузел	5,1
58	жilое	9	1	86,8	2		35,9	кухня	14,9
								коридор	15,5
								ванна/туалет	4,6/3,0
59	жilое	9	1	71,1	2		30,6	кухня	15,2
								коридор	11,6
								санузел	4,6
60	жilое	9	1	52,5	1		18,1	кухня	12,3
								коридор	8,8
								санузел	4,8
61	жilое	9	1	79,5	2		41,9	кухня	13,9
								коридор	8,8
								ванна/туалет	3,9/1,8
62	жilое	9	1	84,9	2		39,6	кухня	14,2
								коридор	15,8
								ванна/туалет	3,9/2,2
63	жilое	9	1	49,7	1		18	кухня	13,9
								коридор	6,6
								санузел	4,8
64	жilое	1	2	73,6	2		38,3	кухня	14,3
								коридор	5,1
								ванна/туалет	4,2/2,4
65	жilое	1	2	57,8	1		19,1	кухня	13,5
								коридор	10,7
								санузел	5,1

66	жilое	1	2	57,7	1		18,7	кухня	15,4
								коридор	9,1
								санузел	5,2
67	жilое	1	2	96,3	3		51,6	кухня	14,3
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
68	жilое	2	2	103,3	3		56,9	кухня	14,2
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
69	жilое	2	2	57,7	1		19,1	кухня	13,4
								коридор	10,7
								санузел	5,1
70	жilое	2	2	57,6	1		18,7	кухня	15,3
								коридор	9,1
								санузел	5,2
71	жilое	2	2	95,6	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
72	жilое	3	2	103,3	3		56,9	кухня	14,2
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
73	жilое	3	2	57,7	1		19,1	кухня	13,4
								коридор	10,7
								санузел	5,1
74	жilое	3	2	57,6	1		18,7	кухня	15,3
								коридор	9,1
								санузел	5,2
75	жilое	3	2	96,2	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	15,0
								ванна/туалет	4,4/2,4
76	жilое	4	2	103,3	3		56,9	кухня	14,2

								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
77	жilое	4	2	57,6	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
78	жilое	4	2	57,7	1		18,7	кухня	15,4
								коридор	9,1
								санузел	5,2
79	жilое	4	2	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
80	жilое	5	2	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
81	жilое	5	2	57,5	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
82	жilое	5	2	57,5	1		18,7	кухня	15,2
								коридор	9,1
								санузел	5,2
83	жilое	5	2	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
84	жilое	6	2	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
85	жilое	6	2	57,5	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
86	жilое	6	2	57,5	1		18,7	кухня	15,2
								коридор	9,1

								санузел	5,2
87	жilое	6	2	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
88	жilое	7	2	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
89	жilое	7	2	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
90	жilое	7	2	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
91	жilое	7	2	95,6	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
92	жilое	8	2	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
93	жilое	8	2	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
94	жilое	8	2	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
95	жilое	8	2	95,6	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
96	жilое	9	2	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4

97	жilое	9	2	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
98	жilое	9	2	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
99	жilое	9	2	95,6	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
100	жilое	1	3	96,3	3		51,6	кухня	14,3
								коридор	14,4
								ванна/туалет	4,4/2,4
101	жilое	1	3	57,7	1		18,7	кухня	15,4
								коридор	9,1
								санузел	5,2
102	жilое	1	3	57,8	1		19,1	кухня	13,5
								коридор	10,7
								санузел	5,1
103	жilое	1	3	76,7	2		38,3	кухня	14,3
								коридор	8,2
								ванна/туалет	4,2/2,4
104	жilое	2	3	96,2	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	15,0
								ванна/туалет	4,4/2,4
105	жilое	2	3	57,6	1		18,7	кухня	15,3
								коридор	9,1
								санузел	5,2
106	жilое	2	3	57,6	1		19,1	кухня	13,4
								коридор	10,7
								санузел	5,1
107	жilое	2		103,3	3		56,9	кухня	14,2



								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
108	жилое	3	3	96,2	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	15,0
								ванна/туалет	4,4/2,4
109	жилое	3	3	57,6	1		18,7	кухня	15,3
								коридор	9,1
								санузел	5,2
110	жилое	3	3	57,6	1		19,1	кухня	13,4
								коридор	10,7
								санузел	5,1
111	жилое	3	3	103,3	3		56,9	кухня	14,2
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
112	жилое	4	3	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
113	жилое	4	3	57,5	1		18,7	кухня	15,2
								коридор	9,1
								санузел	5,2
114	жилое	4	3	57,5	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
115	жилое	4	3	103,3	3		56,9	кухня	14,2
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
116	жилое	5	3	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
117	жилое	5	3	57,5	1		18,7	кухня	15,2
								коридор	9,1

								санузел	5,2
118	жilое	5	3	57,5	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
119	жilое	5	3	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
120	жilое	6	3	96,1	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,9
								ванна/туалет	4,4/2,4
121	жilое	6	3	57,5	1		18,7	кухня	15,2
								коридор	9,1
								санузел	5,2
122	жilое	6	3	57,5	1		19,1	кухня	13,3
								коридор	10,7
								санузел	5,1
123	жilое	6	3	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
124	жilое	7	3	96	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,8
								ванна/туалет	4,4/2,4
125	жilое	7	3	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
126	жilое	7	3	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
127	жilое	7	3	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4

128	жilое	8	3	96	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,8
								ванна/туалет	4,4/2,4
129	жilое	8	3	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
130	жilое	8	3	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
131	жilое	8	3	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
132	жilое	9	3	96	3		51,6	кухня	13,6
								коридор	14,8
								ванна/туалет	4,4/2,4
133	жilое	9	3	57,4	1		18,7	кухня	15,1
								коридор	9,1
								санузел	5,2
134	жilое	9	3	57,4	1		19,1	кухня	13,2
								коридор	10,7
								санузел	5,1
135	жilое	9	3	103,2	3		56,9	кухня	14,1
								коридор	16,3
								ванна/туалет	4,2/2,4
136	жilое	1	4	116	3		60,9	кухня	16,6
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
137	жilое	1	4	115,5	3		58,8	кухня	13,3
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
138	жilое	1	4	75,3	2		31,6	кухня	13,0

								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
139	жилое	1	4	80,6	2		34,7	кухня	17,4
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
140	жилое	2	4	116	3		60,9	кухня	16,4
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
141	жилое	2	4	115,4	3		58,8	кухня	13,2
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
142	жилое	2	4	75,2	2		31,6	кухня	12,9
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
143	жилое	2	4	80,5	2		34,7	кухня	17,3
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
144	жилое	3	4	116	3		60,9	кухня	16,4
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
145	жилое	3	4	115,4	3		58,8	кухня	13,2
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
146	жилое	3	4	75,2	2		31,6	кухня	12,9
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
147	жилое	3	4	80,5	2		34,7	кухня	17,3
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
148	жилое	4	4	115,9	3		60,9	кухня	16,3
								коридор	19,1

								ванна/туалет	4,1/2,3
149	жilое	4	4	115,3	3		58,8	кухня	13,1
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
150	жilое	4	4	75,1	2		31,6	кухня	12,8
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
151	жilое	4	4	80,4	2		34,7	кухня	17,2
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
152	жilое	5	4	115,9	3		60,9	кухня	16,3
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
153	жilое	5	4	115,3	3		58,8	кухня	13,1
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
154	жilое	5	4	75,1	2		31,6	кухня	12,8
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
155	жilое	5	4	80,4	2		34,7	кухня	17,2
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
156	жilое	6	4	115,9	3		60,9	кухня	16,3
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
157	жilое	6	4	115,3	3		58,8	кухня	13,1
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
158	жilое	6	4	75,1	2		31,6	кухня	12,8
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3

159	жilое	6	4	80,4	2		34,7	кухня	17,2
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
160	жilое	7	4	115,8	3		60,9	кухня	16,2
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
161	жilое	7	4	115,2	3		58,8	кухня	13,0
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
162	жilое	7	4	75	2		31,6	кухня	12,7
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
163	жilое	7	4	80,3	2		34,7	кухня	17,1
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
164	жilое	8	4	115,8	3		60,9	кухня	16,2
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
165	жilое	8	4	115,2	3		58,8	кухня	13,0
								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
166	жilое	8	4	75	2		31,6	кухня	12,7
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
167	жilое	8	4	80,3	2		34,7	кухня	17,1
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
168	жilое	9	4	115,8	3		60,9	кухня	16,2
								коридор	19,1
								ванна/туалет	4,1/2,3
169	жilое	9	4	115,2	3		58,8	кухня	13,0

								коридор	20,4
								ванна/туалет	6,0/3,2
170	жilое	9	4	75	2		31,6	кухня	12,7
								коридор	13,7
								ванна/туалет	4,5/3,3
171	жilое	9	4	80,3	2		34,7	кухня	17,1
								коридор	12,0
								ванна/туалет	4,6/2,7
172	жilое	1	5	53,8	1		19	кухня	15,6
								коридор	5,2
								санузел	4,7
173	жilое	1	5	53,3	1		17	кухня	14,2
								коридор	8,5
								санузел	4,4
174	жilое	1	5	75,4	2		33,1	кухня	15,2
								коридор	13,0
								санузел	4,6
175	жilое	1	5	87,1	2		36	кухня	15,0
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
176	жilое	1	5	58,6	1		18,4	кухня	19,7
								коридор	5,5
								санузел	5,0
177	жilое	2	5	53,7	1		19	кухня	15,4
								коридор	5,3
								санузел	4,7
178	жilое	2	5	53,1	1		17	кухня	14,0
								коридор	8,5
								санузел	4,4
179	жilое	2	5	75,3	2		33,1	кухня	14,7
								коридор	13,4

								санузел	4,6
180	жilое	2	5	87	2		36	кухня	14,9
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
181	жilое	2	5	58,4	1		18,4	кухня	19,5
								коридор	5,5
								санузел	5,0
182	жilое	3	5	53,6	1		19	кухня	15,3
								коридор	5,3
								санузел	4,7
183	жilое	3	5	53,1	1		17	кухня	14,0
								коридор	8,5
								санузел	4,4
184	жilое	3	5	75,2	2		33,1	кухня	14,6
								коридор	13,4
								санузел	4,6
185	жilое	3	5	86,9	2		36	кухня	14,8
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
186	жilое	3	5	58,4	1		18,4	кухня	19,5
								коридор	5,5
								санузел	5,0
187	жilое	4	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
188	жilое	4	5	53,1	1		17	кухня	14,0
								коридор	8,5
								санузел	4,4
189	жilое	4	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6



190	жilое	4	5	86,9	2		36	кухня	14,8
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
191	жilое	4	5	58,4	1		18,4	кухня	19,5
								коридор	5,5
								санузел	5,0
192	жilое	5	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
193	жilое	5	5	53	1		17	кухня	13,9
								коридор	8,5
								санузел	4,4
194	жilое	5	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6
195	жilое	5	5	86,8	2		36	кухня	14,7
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
196	жilое	5	5	58,3	1		18,4	кухня	19,4
								коридор	5,5
								санузел	5,0
197	жilое	6	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
198	жilое	6	5	53	1		17	кухня	13,9
								коридор	8,5
								санузел	4,4
199	жilое	6	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6
200	жilое	6	5	86,8	2		36	кухня	14,7

								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
201	жilое	6	5	58,3	1		18,4	кухня	19,4
								коридор	5,5
								санузел	5,0
202	жilое	7	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
203	жilое	7	5	53	1		17	кухня	13,9
								коридор	8,5
								санузел	4,4
204	жilое	7	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6
205	жilое	7	5	86,8	2		36	кухня	14,7
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
206	жilое	7	5	58,3	1		18,4	кухня	19,4
								коридор	5,5
								санузел	5,0
207	жilое	8	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
208	жilое	8	5	53	1		17	кухня	13,9
								коридор	8,5
								санузел	4,4
209	жilое	8	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6
210	жilое	8	5	86,8	2		36	кухня	14,7
								коридор	15,6

								ванна/туалет	4,4/3,2
211	жилое	8	5	58,3	1		18,4	кухня	19,4
								коридор	5,5
								санузел	5,0
212	жилое	9	5	53,5	1		19	кухня	15,2
								коридор	5,3
								санузел	4,7
213	жилое	9	5	53	1		17	кухня	13,9
								коридор	8,5
								санузел	4,4
214	жилое	9	5	75,1	2		33,1	кухня	14,5
								коридор	13,4
								санузел	4,6
215	жилое	9	5	86,8	2		36	кухня	14,7
								коридор	15,6
								ванна/туалет	4,4/3,2
216	жилое	9	5	58,3	1		18,4	кухня	19,4
								коридор	5,5
								санузел	5,0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Подвал	Блок/секция №1,2,3,4,5 (подвал)	Прокладка инженерных коммуникаций	1956,1
2.	Насосная	Блок/секция №2 (подвал)	Установка оборудования для повышения напора воды	23,0

3.	Электрощитовая	Блок/секция №1, б/с №4 - 1 этаж	Расположение электрооборудования, ввод эл./кабеля	16,0
4.	Лестничная клетка	Блок/секция №1,2,3,4,5 (1-9 эт.),	Для передвижения людей, связывает между собой этажи здания, расположение эл/оборудования	769,0
5.	Внеквартирный коридор	Блок/секция №1,2,3,4,5 (1-9 эт.)	Для передвижения людей	416,1
6.	Тамбур	Блок/секция №1,2,3,4,5 (1 эт.)	Для сохранения тепла в помещении ж/дома	37,6
7.	Зона безопасности МГН	Блок/секция №1,2,3,4,5 (1-9 эт.)	Для передвижения МГН	447,2
8.	Вестибюль	Блок/секция №2,3 (1 эт.)	Для передвижения людей	37,0
9.	Помещение уборочного инвентаря	Блок/секция №5 (1 эт.)	Подсобное помещение	7,2
10.	Помещение для ввода сетей связи	Блок/секция №3 (1 эт.)	Для ввода сетей связи	5,1
11.	Чердак	Блок/секция №1,2,3,4,5 (чердак)	Для прокладки инженерных коммуникаций, размещения машинного отделения в каждой б/секции	1818,2
12.	Машинное отделение лифта	Блок/секция №1,2,3,4,5 (чердак)	Для обслуживания лифтов	65,0
13	Венткамера подпора воздуха	Блок/секция №1,2,3,4,5 (чердак)	Размещение системы противодымовой вентиляции для обеспечения подпора наружного воздуха в	153,7

			помещение зоны безопасности МГН	
14.	Лестничная клетка	Блок/секция №1,2,3,4,5 (чердак)	Для передвижения людей	100,6
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая - б/с №1, ось 1-3/Б-Ж Электрощитовая –б/с №4, ось 8-10/Д-К	ВРУ 1 ВРУ 2	Вводные распределительные устройства	Для учета, приема и распределения электроэнергии потребителей
2.	Насосная - б/с №2 (подвал)	Установка повышения давления марки COR-3 MVIS 806/SKw-SM-EB-WMS-R	Состоит из 3-х центробежных насосов марки MVIS 806 (2 рабочих, 1 резервный), мембранного напорного бака и запорной и предохранительной арматуры, производительность насоса 20,0м3/час и напор 40м	Для обеспечения потребного напора воды в системе
3.	Насосная - б/с №2 (прямая подвал)	Погружной насос марки TMW 32/11, бак разрыва струи	Погружной насос оборудован поплавковым выключателем, встроенным обратным клапаном и кабелем 3 м; бак разрыва струи и гидрозатвор	Для сбора и отвода аварийной воды с пола и отвода аварийной воды
4.	Насосная - б/с №2 (прямая подвал)	Электроконвектор с использованием GSM/SMS информатора насосной установки	GSM/SMS	Для безопасной работы насосной: вывод сигнала о работе(аварии) отопительного электроконвектора
5.	Помещение уборочного инвентаря - б/с №5, 1 этаж	Приточный электроводонагреватель марки «Superplus 3.5»	Мощность нагрева N=3.5 кВт	Подготовка горячей воды

6.	Лестнично-лифтовой узел - б/с № 1-5	Электрическая воздушно-тепловая завеса КЭВ серия 200 Тепломаш	Электрическая воздушно-тепловая завеса КЭВ с электрическим источником тепла с пультом управления. U=3x380В, 50 Гц. N=3/6кВт. Максимальная мощность нагрева 6кВт	Отопление лестнично-лифтового узла
7.	Технические помещения: машинные помещения лифтов, насосная, электрощитовые, помещение уборочного инвентаря; зона безопасности МГН	Электроконвекторы «МИСОТ-Э»	Электроконвекторы «МИСОТ-Э» с одним нагревательным элементом со встроенным терморегулятором. Степень защиты IP54	Отопление технических помещений и зоны безопасности МГН
8	Помещение жилого дома – б/с №1-5	Установка системы домофонной связи «VIZIT 313R-7	Установка системы домофонной связи «VIZIT 313R-7, абонентские устройства квартирные переговорные УКП-7	Для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого дома
9.	Б/с №1,2,3,4,5	Лифт пассажирский модели ППП-0621М Могилевского завода «Могилев лифтамм»	Грузоподъемность 630 кг, на 9 остановок. Потребляемая мощность - 14,0 кВт, напряжение – 380 В, ток-3-х фазный. Высота подъема – 24 м, размер кабины 2,2x1,18x2,1(Н) м	Для перевозки жильцов дома с 1-го по 9 этаж
10.	Венткамера подпора воздуха (чердак-б/с 1,2,3,4,5)	Вентилятор крышный приточный ВКОП0-050-Р-00400/2	N=4,0 кВт, n=3000 об/мин	Противодымовая вентиляция зоны безопасности МГН
11.	Машинное помещение лифта (б/с №1,2,3,4,5)	Дефлектор Д315.00.000 ф315	Дефлектор Д315.00.000 ф315	Для вентиляции
12.	Водомерный узел в помещении насосной	Счетчик турбинный холодной воды марки ВСХ-65	Счетчик турбинный холодной воды ВСХ-65 Ф.65 мм с магнитным механическим фильтром, отключающей и спускной арматурой,	Для учета расхода воды

			манометром, обводной линией.	
13.	Водопроводные (реконструируемые и проектируемые) колодцы, ввод водопровода в дом	Пожарные гидранты ПГ-2; В-с/ПГ-2с	Пожарные гидранты ПГ-2; В-с/ПГ-2с - Ф.150 мм	Для обеспечения пожаротушения
14.	Наружное освещение	светодиодные консольные светильники типа ДКУ 02-100-001	светодиодные консольные светильники типа ДКУ 02-100-001 мощность 1x80Вт; степень защиты IP 65	Для освещения территории жилого дома
15.	Наружное освещение	Ящик управления наружным освещением	ЯОУ 9601-3474 УЗ.1 380В, 25А, IP 54	Для освещения территории жилого дома
16.	Позэтажные коридоры, технические помещения, электрощитовые, выход из здания)	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-45; извещатели пожарные тепловые ИП101-1А-А3; ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ; извещатель магнитоконтактный ИО102-20А3М; приемно-контрольные приборы «Сигнал-20ПСМД», «Сигнал-10»; световой оповещатель «ВЫХОД»- БЛИК-С-24; сирена сигнальная (звуковой оповещатель) «Свирель-24V»;	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-45; извещатели пожарные тепловые ИП101-1А-А3; ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ; извещатель магнитоконтактный ИО102-20А3М; приемно-контрольные приборы «Сигнал-20ПСМД», «Сигнал-10»; световой оповещатель «ВЫХОД»- БЛИК-С-24; сирена сигнальная (звуковой оповещатель) «Свирель-24V»;	Устройство пожарной сигнализации

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](#)**

**Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 71:29:010306:10	Общее имущество	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Садовского/Калинина, д. 50/26
	Малые архитектурные формы фирмы «КСИЛ»	Благоустройство детских и спортивных площадок	Территория жилого дома с южной стороны (дворовый фасад).
2	Ограждение территории жилого дома	ограждение	Вокруг территории 216-квартирного жилого дома по ул.Садовского/Калинина, д.50/26
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	III квартал 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	( 600 000 000 руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения	страхование



участия в долевом строительстве*(62)		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	71:29:010306:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не применяется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Не применяется
	19.2.3	Индивидуальный номер	Не применяется

		налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой	Отсутствует

		привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	Отсутствует
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	Не применяется

		застройщика*(69)	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не применяется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не применяется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не применяется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не применяется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	Не применяется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не применяется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не применяется
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	Не применяется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не применяется
	21.3.6	Элемент	Не применяется

		улично-дорожной сети*(2)	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не применяется
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Не применяется
	21.3.9	Тип помещений*(2)	Не применяется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	Не применяется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не применяется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не применяется
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	Не применяется
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и	Не применяется

<p>фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		<p>связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены</p>	<p>Не применяется</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	<p>23.1.2</p>	<p>в эксплуатацию, м<sup>2</sup> Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	<p>Не применяется</p>
---	---------------	---	-----------------------

		застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)	Не применяется
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	Не применяется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Не применяется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего	Не применяется



власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность\*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору\*(78)

	безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не применяется
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не применяется
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не применяется

		муниципальную собственность		
24.1.8	№ п /п	Цель (цели) затрат застро йщика, плани руемы х к возме щени ю за счет денеж ных средст в, уплач иваем ых участн иками долев ого строит ельств а по догово ру участи я	Плани руемы е затрат ы застро йщика в долев ом строит ельств е	Не применяется
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 31 644 тыс. руб.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 126 846 тыс. руб.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 220 931 тыс. руб.</p>
2	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 79 540 тыс. руб.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 95 497 тыс. руб.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 274 457 тыс. руб.</p>
3	18.09.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения 31.10.2018 г.
4	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 67 657 тыс. руб.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 96 727 тыс. руб.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным</p>

промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности 275 723 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО НЭСК



Е.А. Зайцева