

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения
расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 12/13 стр.

Дата опубликования проектной декларации 30.06.2014 года по адресу <http://www.csib.ru>

Информация о застройщике:

	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дома Сибири»
1.	Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес: Режим работы:	630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20. 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 Телефон (383) 2100-103 8.00-17.00, выходной суббота, воскресенье
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 54 № 003397254 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска 17 августа 2006 года Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 54 № 03412833 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска 17 августа 2006 года, присвоен ИНН 5405324429
3.	Учредители:	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» - доля в уставном капитале 100 %
4.	Реализованные проекты строительства:	Заказчик строительства: Трёхэтажный жилой дом № 10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54519310-4 от 27.12.2011 года; Трёхэтажный жилой дом № 40 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54519310-5 от 27.12.2011 года; Жилой дом № 9 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-58 от 18.04.2013 года. Жилой дом № 7 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-193 от 27.09.2013 года. Жилой дом № 7/1 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-63 от 14.03.2014 года. Жилой дом № 11 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-192 от 27.09.2013 года. Жилой дом № 11/1 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-334 от 27.12.2013 года.

		Жилой дом № 13 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-323 от 27.12.2013 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 54303000-323 от 27.12.2013 года, с изменениями № RU 54303000-323-И от 22.05.2014 года.
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Отсутствует
6.	Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:	41 359,00 тыс. руб. 369 565,00 тыс. руб. 952 582,00 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства:	Строительство двух блок-секций (№ 1, 2) многоквартирного 5-ти этажного жилого дома № 8 (по генплану) с цокольным этажом, техническим этажом над частью здания, со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петухова, дом 12/13 стр. в Кировском районе города Новосибирска.
Этапы реализации:	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в IV квартале 2014 года.

1.	Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области:	30 июня 2014 года. IV квартале 2014 года. Многоквартирный жилой 5-ти этажный дом № 8 (по генплану) с подвальным и цокольным этажом, техническим этажом над частью здания, со встроенными помещениями общественного назначения состоит из двух типовых блок-секций, по которым получено положительное заключение № 54-1-1-0987-11 ГБУ «ГВЭ НСО» от 20.12.2011 года.
2.	Разрешение на строительство:	№ Ru 54303000-191 от 30.06.2014 года. Выдано Мэрией города Новосибирска
3.	Земельный участок: Местоположение объекта строительства: Благоустройство территории:	<ul style="list-style-type: none"> • площадью 3705,0 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 106138т от 20.05.2011 года (с Дополнительным соглашением № 5 от 10.06.2014 года), с кадастровым номером 54:35:051151:3596, участок находится в государственной собственности. Срок действия договора по 20 мая 2017 года. Арендодателем участка является – Мэрия города Новосибирска. • город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 12/13 стр. <p>Генеральный план площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объёме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и парковок (в т.ч. для инвалидов) для легковых автомобилей; - тротуаров и отмосток с твёрдым покрытием; - площадок отдыха и игр, физкультурных и хозяйственных площадок; <p>На площадках предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, цветочницы и т.п.</p> <p>Для удобства передвижения детских и инвалидных колясок по территории жилого района предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение территории площадки с учётом проектируемых инженерных сетей: посадка высокорастущих деревьев (берёза, рябина) и кустарников декоративных пород (спирея, можжевельник), а так же устройство обыкновенных газонов и цветников.</p> <p>Основной въезд на площадку предусмотрен с ул. Акатуйская (перспективное проектирование) по местному проезду.</p>

4.	<p>Описание объекта:</p> <p>Техническая характеристика объекта:</p>	<p>Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Петухова, 12/13 стр. состоит из двух блок-секций с цокольным этажом и техническим этажом над частью здания. В цокольном этаже жилого дома предусмотрены технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций, тепловых пунктов и помещения общественного назначения. Согласно СНиП 2.07.01-89*, СНиП III-10-75, СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции всех квартир жилого дома не менее двух часов и сам дом не затеняет соседние здания.</p> <p>Здание прямоугольной формы шириной 15,20 м, длиной 42,92 м.</p> <p>Высота подвального этажа и жилых этажей составляет 2,8 м.</p> <p>Цокольный этаж – технический и с помещениями общественного назначения, с 1-го по 5 этаж – жилые этажи.</p> <p>За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка верха плиты перекрытия 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 124,20.</p> <p>Дом запроектирован с монолитными внутренними и наружными торцевыми стенами и перекрытиями, в объёмно-переставной тоннельной опалубке «ТЕКНИК-Л».</p> <p>Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 160 мм.</p> <p>Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.</p> <p>Внутренние стены и перекрытия бетонируются одновременно.</p> <p>Наружные самонесущие стены подвального этажа – многослойные из монолитного железобетона толщиной 250мм с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86, с наружной прижимной стенкой из кирпича глиняного обыкновенного КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М 100 и с последующей отделкой надземной части каменной штукатуркой. Ниже уровня земли выполняется гидроизоляция обмазочная «Славянка».</p> <p>Наружные стены – выше цокольного этажа по фасадам – ненесущие трёхслойные панели из тяжёлого бетона на гибких связях с эффективным утеплителем (общая толщина – 300 мм, в т.ч. утеплитель 150 мм) (Сертификат соответствия № РОСС RU. СтЦЗ.Н02808, срок действия с 22.12.2011 по 21.12.2014 г. № 0514015, выданный «Новосибсертификация»).</p> <p>Стены входов и незадымляемой лестничной клетки – многослойные: из кирпича глиняного обыкновенного КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М 100, а так же торцевые монолитные толщиной 200 мм утеплённые. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-Ф-25 ГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм с противопожарными рассечками из минплиты «Технофас» ПТЭ-175 шириной не менее 150 мм вокруг проёмов и поэтажно. Для отделки применена штукатурная система Ceresit VWS.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные.</p> <p>Лестничные площадки – этажные монолитные.</p> <p>Вентиляционные блоки – сборные железобетонные по серии 1.134.1-12 в.1, бетон класса В-12,5.</p> <p>Отмостка по периметру здания из асфальтобетона толщиной 50мм по утрамбованному щебёночному основанию толщиной 100мм. Ширина отмостки 1,5 м.</p> <p>Перегородки между квартирами и помещениями общего пользования (240 мм):</p>
----	---	--

		<p>- из кирпича глиняного обыкновенного КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М 100 (120мм);</p> <p>- сетка из арматуры диаметр 8 А-III 150x150мм, защищённая цементно-песчаной штукатуркой (20мм);</p> <p>- кладка из пазогребневых ячеистобетонных блоков 400 x 400 x 100 на клею (100мм);</p> <p>Перегородки между помещениями внутри квартир:</p> <p>- кладка из пазогребневых ячеистобетонных блоков 400x400x100 на клею (100мм);</p> <p>Окна приняты деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Входные двери в квартиры предусмотрены усиленные.</p> <p>Помещения общественного назначения отдаются инвесторам под самоотделку. Квартиры отдаются дольщикам под самоотделку с выполненной штукатуркой по кирпичным и газобетонным стенам, затиркой бетонных стен и стяжкой (без санузлов).</p>																																																																											
5.	Показатели объекта:	<p>Технико-экономические показатели жилого дома:</p> <table border="1" data-bbox="622 608 2168 991"> <thead> <tr> <th><i>Наименование</i></th> <th><i>Ед. изм.</i></th> <th><i>№ 8-1</i></th> <th><i>№ 8-2</i></th> <th><i>Итого</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>кв.м</td> <td>437,09</td> <td>415,67</td> <td>852,76</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>кв.м</td> <td>1954,89</td> <td>1960,25</td> <td>3915,14</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>кв.м</td> <td>1296,75</td> <td>1283,64</td> <td>2580,39</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>кв.м</td> <td>691,89</td> <td>676,10</td> <td>1367,99</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общественного назначения</td> <td>кв.м</td> <td>225,96</td> <td>137,76</td> <td>363,72</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём:</td> <td>куб.м</td> <td>6093,56</td> <td>6114,09</td> <td>12207,65</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. надземной части</td> <td>куб.м</td> <td>5095,30</td> <td>5104,89</td> <td>10200,19</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. подземной части</td> <td>куб.м</td> <td>998,26</td> <td>1009,20</td> <td>2007,46</td> </tr> </tbody> </table> <p>Состав и процентное соотношение квартир по блок-секциям:</p> <table border="1" data-bbox="622 1102 2168 1326"> <thead> <tr> <th><i>Наименование</i></th> <th><i>%</i></th> <th><i>№ 8-1</i></th> <th><i>№ 8-2</i></th> <th><i>Итого</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Студия 1А</td> <td>50,0</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>1-комнатная</td> <td>18,3</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>2-комнатная</td> <td>31,7</td> <td>10</td> <td>9</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>100</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>- тип 1А-студии, всего – 30 шт. 2 шт. 30,31 кв.м 4 шт. 25,27 кв.м</p>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>№ 8-1</i>	<i>№ 8-2</i>	<i>Итого</i>	Площадь застройки	кв.м	437,09	415,67	852,76	Площадь жилого здания	кв.м	1954,89	1960,25	3915,14	Общая площадь квартир	кв.м	1296,75	1283,64	2580,39	Жилая площадь квартир	кв.м	691,89	676,10	1367,99	Площадь помещений общественного назначения	кв.м	225,96	137,76	363,72	Строительный объём:	куб.м	6093,56	6114,09	12207,65	в т.ч. надземной части	куб.м	5095,30	5104,89	10200,19	в т.ч. подземной части	куб.м	998,26	1009,20	2007,46	<i>Наименование</i>	<i>%</i>	<i>№ 8-1</i>	<i>№ 8-2</i>	<i>Итого</i>	Студия 1А	50,0	15	15	30	1-комнатная	18,3	5	6	11	2-комнатная	31,7	10	9	19						Всего	100	30	30	60
<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>№ 8-1</i>	<i>№ 8-2</i>	<i>Итого</i>																																																																									
Площадь застройки	кв.м	437,09	415,67	852,76																																																																									
Площадь жилого здания	кв.м	1954,89	1960,25	3915,14																																																																									
Общая площадь квартир	кв.м	1296,75	1283,64	2580,39																																																																									
Жилая площадь квартир	кв.м	691,89	676,10	1367,99																																																																									
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	225,96	137,76	363,72																																																																									
Строительный объём:	куб.м	6093,56	6114,09	12207,65																																																																									
в т.ч. надземной части	куб.м	5095,30	5104,89	10200,19																																																																									
в т.ч. подземной части	куб.м	998,26	1009,20	2007,46																																																																									
<i>Наименование</i>	<i>%</i>	<i>№ 8-1</i>	<i>№ 8-2</i>	<i>Итого</i>																																																																									
Студия 1А	50,0	15	15	30																																																																									
1-комнатная	18,3	5	6	11																																																																									
2-комнатная	31,7	10	9	19																																																																									
Всего	100	30	30	60																																																																									

		<p>8 шт. 30,13 кв.м 16 шт. 25,09 кв.м</p> <p>- 1-комнатных, всего – 11 шт. 2 шт. 42,16 кв.м 8 шт. 42,04 кв.м 1 шт. 53,69 кв.м</p> <p>- 2-комнатных, всего – 19 шт. 1 шт. 63,55 кв.м 1 шт. 75,20 кв.м 8 шт. 62,81 кв.м 8 шт. 75,05 кв.м 1 шт. 75,20 кв.м</p> <p>Технико-экономические показатели по помещениям общественного назначения:</p> <table border="1" data-bbox="622 715 2168 1062"> <thead> <tr> <th><i>Наименование</i></th> <th><i>Ед.изм.</i></th> <th><i>Показатель</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>№ 8-1 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов</td> <td>кв.м</td> <td>27,13</td> </tr> <tr> <td>№ 8-1 Пункт проката бытовой техники</td> <td>кв.м</td> <td>42,30</td> </tr> <tr> <td>№ 8-1 Демонстрационный зал кухонного оборудования</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>№ 8-1 Демонстрационный зал спортивного инвентаря</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов</td> <td>кв.м</td> <td>18,77</td> </tr> <tr> <td>№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>№ 8-2 Пункт проката компьютерной техники</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>кв.м</td> <td>363,72</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Показатель</i>	№ 8-1 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	27,13	№ 8-1 Пункт проката бытовой техники	кв.м	42,30	№ 8-1 Демонстрационный зал кухонного оборудования	кв.м	68,88	№ 8-1 Демонстрационный зал спортивного инвентаря	кв.м	68,88	№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	18,77	№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря	кв.м	68,88	№ 8-2 Пункт проката компьютерной техники	кв.м	68,88	Всего	кв.м	363,72
<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Показатель</i>																											
№ 8-1 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	27,13																											
№ 8-1 Пункт проката бытовой техники	кв.м	42,30																											
№ 8-1 Демонстрационный зал кухонного оборудования	кв.м	68,88																											
№ 8-1 Демонстрационный зал спортивного инвентаря	кв.м	68,88																											
№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	18,77																											
№ 8-2 Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря	кв.м	68,88																											
№ 8-2 Пункт проката компьютерной техники	кв.м	68,88																											
Всего	кв.м	363,72																											
	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p>Помещения общественного назначения передаются дольщикам под самоотделку.</p> <p>Квартиры передаются дольщикам под самоотделку с выполненной штукатуркой по кирпичным и ячеисто-бетонным стенам, с затиркой бетонных стен, улучшенной окраской потолков и стяжкой под полы (стяжка по полу в санузлах не предусмотрена).</p>																											
6.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>В жилом доме № 8 в блок-секции № 8-1 размещаются:</p> <table border="1" data-bbox="622 1359 2168 1511"> <tbody> <tr> <td>Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов</td> <td>кв.м</td> <td>27,13</td> </tr> <tr> <td>Пункт проката бытовой техники</td> <td>кв.м</td> <td>42,30</td> </tr> <tr> <td>Демонстрационный зал кухонного оборудования</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>Демонстрационный зал спортивного инвентаря</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> </tbody> </table>	Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	27,13	Пункт проката бытовой техники	кв.м	42,30	Демонстрационный зал кухонного оборудования	кв.м	68,88	Демонстрационный зал спортивного инвентаря	кв.м	68,88															
Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	27,13																											
Пункт проката бытовой техники	кв.м	42,30																											
Демонстрационный зал кухонного оборудования	кв.м	68,88																											
Демонстрационный зал спортивного инвентаря	кв.м	68,88																											

		<p>в блок-секции № 8-2 размещаются:</p> <table border="1"> <tr> <td>Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов</td> <td>кв.м</td> <td>18,77</td> </tr> <tr> <td>Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> <tr> <td>Пункт проката компьютерной техники</td> <td>кв.м</td> <td>68,88</td> </tr> </table>	Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	18,77	Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря	кв.м	68,88	Пункт проката компьютерной техники	кв.м	68,88
Демонстрационный зал и пункт проката электроинструментов	кв.м	18,77									
Демонстрационный зал и пункт проката садово-огородного инвентаря	кв.м	68,88									
Пункт проката компьютерной техники	кв.м	68,88									
7.	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, лифтовая шахта, технический этаж, мусорокамера, электрощитовая, межквартирные коридоры и т.д.;									
8.	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Организации, участвующие в приёмке дома:</p>	<p>IV квартал 2014 года</p> <p>Застройщик, орган исполнительной власти, Генеральный подрядчик, ГАСН, Территориальный орган государственной противопожарной службы, Территориальный орган Госсанэпиднадзора, УМАСК, Роспотребнадзор по НСО, Экологический надзор, эксплуатирующая организация, иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</p>									
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках:	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.									
9.1	Планируемая стоимость строительства:	134 536,96 тыс. руб.									
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и др. работы:	<p>Проектировщик: АПЦ ООО «Компания «Сибирь-Развитие»,</p> <p>Организация, осуществляющая строительный контроль: ООО «Компания «Сибирь-Развитие»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СФ «Сибирь»</p>									
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	В соответствии с ч.1, ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или									

		<p>право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости».</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечено Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0451/2014-НСБ от 09.07.2014 г., заключенного с ООО «БАЛТ-страхование» на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; 2) страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований; 3) срок действия договора – с 09.07.2014 г. по 30.06.2015 г.; 4) страховая сумма – 110 956 770 рублей.
12.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:	Указанных договоров не заключалось, кредитные/заемные денежные средства Застройщиком для создания указанного объекта не привлекались

Коммерческий директор

Н.С. Обложкина