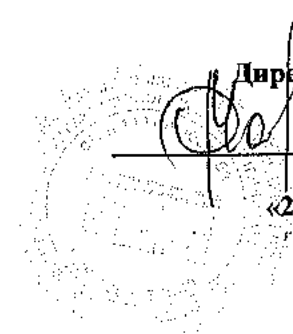


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ТСИ»

Малков Д.А.

«28» сентября 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства «Жилой дом № 1-1 комплекса по ул. Родина Советского района г. Казани»

(форма утверждена Приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.)

Республика Татарстан

город Казань

Общество с ограниченной ответственностью «ТСИ» (ООО «ТСИ») публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - ТСИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ТСИ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 420000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Тэцевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 279
	1.2.9	Тип помещения <2> - нежилое помещение 36
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	08 часов 00 минут – 17 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	8 (843) 205-37-89, 205-37-88
	1.4.2	oootsi17@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://www.своежильевказани.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Малков
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК «РОДИНА»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1141690063052
	2.1.3	Год регистрации - 2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации - Компания «ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД»

Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - Кипр
	3.2.3	Дата регистрации – 22.08.2012г.
	3.2.4	Регистрационный номер - НЕ 310713
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - Посейдонас, 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, ЭГКОМИ 2401, Никосия, Кипр
	3.2.7	100 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - «10-этажный 158-квартирный жилой дом № 1 по улице Лукина»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Казань
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «Взлетный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31.03.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 14.04.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU16301000-14жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - «10-ти этажный жилой дом поз. № 16»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Казань
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Спортивная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11> - 30.09.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 16-519-47-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом № 18 с инженерными сетями в н.п. Осиново Зеленодольского района РТ»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Казань
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 10.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 16-519-10-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – «Содружество строителей Республики Татарстан»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1655068065</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № 2040.02-2014-1656078980-С-014</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 21 сентября 2016г.</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата – 30.06.2017</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (- 23 704,00 тыс. руб.)</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 5 101,00 тыс. руб</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 200 289,00 тыс. руб.</p>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>- отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

	таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> не подано (отсутствует)
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> ---
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись (отсутствуют)
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация -1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> ---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта - Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город

9.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте - Советский район города Казани
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
9.2.9	Наименование улицы - Родина
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 22
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 22
9.2.20	Общая площадь объекта <30>- 16 713,6 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - сборные крупнопанельные железобетонные изделия
9.2.22	Материал перекрытий <32> - сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - высокий (В)
9.2.24	Сейсмостойкость <34> - Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014

		антисейсмические мероприятия не предусматриваются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Центр инженерных изысканий и кадастра «Основа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 166003810
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1655366054
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «ЭкоХимКонсалтинг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1657043796
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1657148735
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 19.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 38-2-1-3-0181-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 3849010420
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «РОДИНА»

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 16-RU16301000-790-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 31.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> - Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 11.04.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> ---
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ---
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> ---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - запись о государственной регистрации права № 16:50:060405:1262-16/001/2017-4 сделана в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 18.04.2017г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> ---
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка -16:50:060405:2019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 6 970 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – предусмотрено: - устройство сквозного проезда, обеспечивающего проезд пожарных и спецмашин; - устройство тротуаров из брусчатки вдоль главного фасада здания и асфальтобетонных на внутриворотовых территориях; - устройство асфальтобетонной хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых; - устройство площадки для игр детей и занятий спортом (в т.ч. велодорожки шириной 1,5м (218 кв.м)

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – предусмотрено 218 машино-мест. В границах благоустройства размещено 63 машино-места для постоянного хранения автотранспорта, в т.ч. 35 машино-мест для представителей МГН и временная парковка на 9 машино-мест. Все недостающие машино-места для постоянного хранения автотранспорта, требуемые по расчёту, будут располагаться на отведенном земельном участке в пределах 800 м от входа в жилой дом, а машино-места для представителей МГН расположены в непосредственной близости от входа в жилой дом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрены: площадка для игр детей, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Площадки для мусорных контейнеров, размещены на расстоянии 20 м от жилой части здания, которые по мере заполнения вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Территория озеленяется – вокруг проектируемого дома, а также площадок для игр и отдыха устраиваются цветники и газоны с посадкой деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал» г. Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22.06.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – P00288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 09.12.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12 230 020 рублей 53 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал» г. Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22.06.2017г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – P00289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 09.12.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6 846 755 рублей 10 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 23.09.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 102-7/5877
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 23.09.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 43 371 003 рублей 84 копейки
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 2016/0308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 17.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 96 780 867 руб. 56 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Общеплановое и ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – ИК «Комитет внешнего благоустройства муниципального образования г. Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 02-41/2880

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – оплата не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – филиал в РТ Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – ИНН 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57> - Телевидение по технологии IP-TV
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – филиал в РТ Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57> - Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – филиал в РТ Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7707049388							
	14.2.1	Вид сети связи <57> - Передача данных и доступ в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – филиал в РТ Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 184							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 4							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 4							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	67,14	2	1	17,44	прихожая	12,93
						2	15,39	кухня	14,97

								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,3(1,65)
2	жилое	1	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,5	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
3	жилое	1	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
4	жилое	1	1	64,34	2	1	15,39	прихожая	8,64
						2	15,39	кухня	16,72
								ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
5	жилое	2	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76

								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
6	жилое	2	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
7	жилое	2	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
8	жилое	2	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
9	жилое	2	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,3(1,65)
10	жилое	3	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13

								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
15	жилое	4	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
16	жилое	4	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
17	жилое	4	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
18	жилое	4	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
19	жилое	4	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03

						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
20	жилое	5	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
21	жилое	5	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
22	жилое	5	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
23	жилое	5	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный	4,73

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
24	жилое	5	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
25	жилое	6	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
26	жилое	6	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
27	жилое	6	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)

28	жилое	6	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
29	жилое	6	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
30	жилое	7	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
31	жилое	7	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
32	жилое	7	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83

								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
33	жилое	7	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
34	жилое	7	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
35	жилое	8	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
36	жилое	8	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76

								лоджия (0,5)	3,3 (1,65)
37	жилое	8	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
38	жилое	8	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
39	жилое	8	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
40	жилое	9	1	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
41	жилое	9	1	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69

								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
42	жилое	9	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
43	жилое	9	1	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
44	жилое	9	1	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
45	жилое	10	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный	4,47

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
46	жилое	10	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
47	жилое	10	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
48	жилое	10	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
49	жилое	10	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)

50	жилое	11	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
51	жилое	11	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
52	жилое	11	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
53	жилое	11	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
54	жилое	11	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38

								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
55	жилое	12	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
56	жилое	12	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
57	жилое	12	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
58	жилое	12	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)

59	жилое	12	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
60	жилое	13	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
61	жилое	13	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
62	жилое	13	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
63	жилое	13	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83

								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
64	жилое	13	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
65	жилое	14	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
66	жилое	14	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
67	жилое	14	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45

								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
68	жилое	14	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
69	жилое	14	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
70	жилое	15	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
71	жилое	15	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
72	жилое	15	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85

						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
73	жилое	15	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
74	жилое	15	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
75	жилое	16	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
76	жилое	16	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный	4,46

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
77	жилое	16	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
78	жилое	16	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
79	жилое	16	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
80	жилое	17	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)

								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
86	жилое	18	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
87	жилое	18	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
88	жилое	18	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
89	жилое	18	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)

								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
90	жилое	19	1	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
91	жилое	19	1	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
92	жилое	19	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
93	жилое	19	1	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
94	жилое	19	1	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90

						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
95	жилое	2	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
96	жилое	2	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
97	жилое	2	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32(1,66)
98	жилое	2	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73

								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
99	жилое	2	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,00 (1,65)
100	жилое	3	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
101	жилое	3	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
102	жилое	3	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
103	жилое	3	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00

						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
104	жилое	3	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
105	жилое	4	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
106	жилое	4	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
107	жилое	4	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный	4,73

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
108	жилое	4	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
109	жилое	4	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
110	жилое	5	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
111	жилое	5	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)

								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
117	жилое	6	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
118	жилое	6	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
119	жилое	6	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
120	жилое	7	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76

								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
121	жилое	7	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
122	жилое	7	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
123	жилое	7	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
124	жилое	7	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
125	жилое	8	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13

								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
130	жилое	9	2	40,74	1	1	19,69	прихожая	4,13
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
131	жилое	9	2	47,46	1	1	15,39	прихожая	10,69
								кухня	14,97
								совмещенный сан.узел	4,76
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
132	жилое	9	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
133	жилое	9	2	59,71	2	1	18,99	прихожая	10,00
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,73
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
134	жилое	9	2	85,63	3	1	15,39	прихожая	17,03

						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,43
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
135	жилое	10	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
136	жилое	10	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
137	жилое	10	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
138	жилое	10	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный	4,45

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
139	жилое	10	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
140	жилое	11	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
141	жилое	11	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
142	жилое	11	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)

143	жилое	11	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
144	жилое	11	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
145	жилое	12	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
146	жилое	12	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
147	жилое	12	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83

								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
148	жилое	12	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
149	жилое	12	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
150	жилое	13	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
151	жилое	13	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46

								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
152	жилое	13	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
153	жилое	13	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
154	жилое	13	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
155	жилое	14	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
156	жилое	14	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99

								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
157	жилое	14	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
158	жилое	14	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
159	жилое	14	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
160	жилое	15	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный	4,47

								сан.узел	
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
161	жилое	15	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
162	жилое	15	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
163	жилое	15	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
164	жилое	15	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)

165	жилое	16	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
166	жилое	16	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
167	жилое	16	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
168	жилое	16	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
169	жилое	16	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,9
						3	16,72	ванная	3,38

								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
170	жилое	17	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
171	жилое	17	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
172	жилое	17	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
173	жилое	17	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)

174	жилое	17	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
175	жилое	18	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
176	жилое	18	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
177	жилое	18	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
178	жилое	18	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83

								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
179	жилое	18	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
180	жилое	19	2	39,82	1	1	19,34	прихожая	3,85
								кухня	10,04
								совмещенный сан.узел	4,47
								лоджия (0,5)	4,24 (2,12)
181	жилое	19	2	47,35	1	1	15,39	прихожая	10,99
								кухня	14,86
								совмещенный сан.узел	4,46
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)
182	жилое	19	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45

								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
183	жилое	19	2	59,28	2	1	18,99	прихожая	9,85
						2	12,50	кухня	11,83
								совмещенный сан.узел	4,45
								лоджия (0,5)	3,32 (1,66)
184	жилое	19	2	85,06	3	1	15,39	прихожая	16,75
						2	15,39	кухня	12,90
						3	16,72	ванная	3,38
								сан.узел	1,14
								лоджия (0,5)	3,48 (1,74)
								лоджия (0,5)	3,30 (1,65)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
К.П.1	Коммерческое помещение № 1	1	2	84,16	Помещение Санузел ПУИ	71,56 8,80 3,80
К.П.2	Коммерческое помещение № 2	1	2	53,92	Помещение Санузел ПУИ	47,12 3,80 3,00
К.П.3	Коммерческое помещение № 3	1	2	52,24	Помещение Санузел ПУИ	43,20 6,10 2,94

К.П.4	Коммерческое помещение № 4	1	2	55,93	Помещение Санузел ПУИ	48,04 3,40 4,49
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Техническое помещение	помещения подвала секции № 1		техническое помещение	230,06	
2	Техническое помещение	помещения подвала секции № 1		насосная ХПВ	18,60	
3	Техническое помещение	помещения подвала секции № 1		водомерный узел	10,63	
4	Техническое помещение	помещения подвала секции № 1		ИТП	59,33	
5	Техническое помещение	помещения подвала секции № 1		насосная пожаротушения	15,10	
6	электрощитовая	секция 1, этаж 1		электрощитовая	12,88	
7	тамбур	секция 1, этаж 1		тамбур-шлюз	5,96	
8	лестничная клетка	секция 1, этаж 1		лестничная клетка	5,46	
9	техническое помещение	секция 1, этаж 1		техническое помещение	4,91	

10	тамбур	секция 1, этаж 1	тамбур	4,93
11	вестибюль	секция 1, этаж 1	вестибюль	18,87
12	коридор	секция 1, этаж 1	коридор	25,90
13	ПУИ	секция 1, этаж 1	ПУИ	5,74
14	лифтовый холл	секция 1, этаж 1	лифтовый холл	10,08
15	лестничная клетка	секция 1, этаж 2	лестничная клетка	10,41
16	переходная лоджия	секция 1, этаж 2	переходная лоджия	17,14 (8,57)
17	тамбур	секция 1, этаж 2	тамбур	4,92
18	лифтовый холл	секция 1, этаж 2	лифтовый холл	7,07
19	коридор	секция 1, этаж 2	коридор	23,76
20	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	лестничная клетка	10,41
21	переходная лоджия	секция 1, этаж 3	переходная лоджия	17,14 (8,57)
22	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 3	тамбур-шлюз	4,92
23	лифтовый холл	секция 1, этаж 3	лифтовый холл	7,07
24	коридор	секция 1, этаж 3	коридор	23,76
25	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	лестничная клетка	10,41
26	переходная лоджия	секция 1, этаж 4	переходная лоджия	17,14 (8,57)
27	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 4	тамбур-шлюз	4,92
28	лифтовый холл	секция 1, этаж 4	лифтовый холл	7,07

29	коридор	секция 1, этаж 4	коридор	23,76
30	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	лестничная клетка	10,41
31	переходная лоджия	секция 1, этаж 5	переходная лоджия	17,14 (8,57)
32	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 5	тамбур-шлюз	4,92
33	лифтовый холл	секция 1, этаж 5	лифтовый холл	7,07
34	коридор	секция 1, этаж 5	коридор	23,76
35	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	лестничная клетка	10,41
36	переходная лоджия	секция 1, этаж 6	переходная лоджия	17,14 (8,57)
37	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 6	тамбур-шлюз	4,92
38	лифтовый холл	секция 1, этаж 6	лифтовый холл	7,07
39	коридор	секция 1, этаж 6	коридор	23,76
40	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	лестничная клетка	10,41
41	переходная лоджия	секция 1, этаж 7	переходная лоджия	17,14 (8,57)
42	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 7	тамбур-шлюз	4,92
43	лифтовый холл	секция 1, этаж 7	лифтовый холл	7,07
44	коридор	секция 1, этаж 7	коридор	23,76
45	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	лестничная клетка	10,41
46	переходная лоджия	секция 1, этаж 8	переходная лоджия	17,14 (8,57)

47	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 8	тамбур-шлюз	4,92
48	лифтовый холл	секция 1, этаж 8	лифтовый холл	7,07
49	коридор	секция 1, этаж 8	коридор	23,76
50	лестничная клетка	секция 1, этаж 9	лестничная клетка	10,41
51	переходная лоджия	секция 1, этаж 9	переходная лоджия	17,14 (8,57)
52	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 9	тамбур-шлюз	4,92
53	лифтовый холл	секция 1, этаж 9	лифтовый холл	7,07
54	коридор	секция 1, этаж 9	коридор	23,76
55	лестничная клетка	секция 1, этаж 10	лестничная клетка	10,41
56	переходная лоджия	секция 1, этаж 10	переходная лоджия	17,14 (8,57)
57	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 10	тамбур-шлюз	4,92
58	лифтовый холл	секция 1, этаж 10	лифтовый холл	7,07
59	коридор	секция 1, этаж 10	коридор	23,76
60	лестничная клетка	секция 1, этаж 11	лестничная клетка	10,41
61	переходная лоджия	секция 1, этаж 11	переходная лоджия	17,14 (8,57)
62	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 11	тамбур-шлюз	4,92
63	лифтовый холл	секция 1, этаж 11	лифтовый холл	7,07
64	коридор	секция 1, этаж 11	коридор	23,76
65	лестничная	секция 1, этаж 12	лестничная клетка	10,41

	клетка			
66	переходная лоджия	секция 1, этаж 12	переходная лоджия	17,14 (8,57)
67	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 12	тамбур-шлюз	4,92
68	лифтовый холл	секция 1, этаж 12	лифтовый холл	7,07
69	коридор	секция 1, этаж 12	коридор	23,76
70	лестничная клетка	секция 1, этаж 13	лестничная клетка	10,41
71	переходная лоджия	секция 1, этаж 13	переходная лоджия	17,14 (8,57)
72	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 13	тамбур-шлюз	4,92
73	лифтовый холл	секция 1, этаж 13	лифтовый холл	7,07
74	коридор	секция 1, этаж 13	коридор	23,76
75	лестничная клетка	секция 1, этаж 14	лестничная клетка	10,41
76	переходная лоджия	секция 1, этаж 14	переходная лоджия	17,14 (8,57)
77	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 14	тамбур-шлюз	4,92
78	лифтовый холл	секция 1, этаж 14	лифтовый холл	7,07
79	коридор	секция 1, этаж 14	коридор	23,76
80	лестничная клетка	секция 1, этаж 15	лестничная клетка	10,41
81	переходная лоджия	секция 1, этаж 15	переходная лоджия	17,14 (8,57)
82	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 15	тамбур-шлюз	4,92

83	лифтовый холл	секция 1, этаж 15	лифтовый холл	7,07
84	коридор	секция 1, этаж 15	коридор	23,76
85	лестничная клетка	секция 1, этаж 16	лестничная клетка	10,41
86	переходная лоджия	секция 1, этаж 16	переходная лоджия	17,14 (8,57)
87	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 16	тамбур-шлюз	4,92
88	лифтовый холл	секция 1, этаж 16	лифтовый холл	7,07
89	коридор	секция 1, этаж 16	коридор	23,76
90	лестничная клетка	секция 1, этаж 17	лестничная клетка	10,41
91	переходная лоджия	секция 1, этаж 17	переходная лоджия	17,14 (8,57)
92	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 17	тамбур-шлюз	4,92
93	лифтовый холл	секция 1, этаж 17	лифтовый холл	7,07
94	коридор	секция 1, этаж 17	коридор	23,76
95	лестничная клетка	секция 1, этаж 18	лестничная клетка	10,41
96	переходная лоджия	секция 1, этаж 18	переходная лоджия	17,14 (8,57)
97	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 18	тамбур-шлюз	4,92
98	лифтовый холл	секция 1, этаж 18	лифтовый холл	7,07
99	коридор	секция 1, этаж 18	коридор	23,76
100	лестничная клетка	секция 1, этаж 19	лестничная клетка	10,41

101	переходная лоджия	секция 1, этаж 19	переходная лоджия	17,14 (8,57)
102	тамбур-шлюз	секция 1, этаж 19	тамбур-шлюз	4,92
103	лифтовый холл	секция 1, этаж 19	лифтовый холл	7,07
104	коридор	секция 1, этаж 19	коридор	23,76
105	техническое помещение	помещения подвала секции № 2	техническое помещение	326,43
106	тамбур коммерческих помещений №№ 1 и 2	секция 2, этаж 1	тамбур	9,64
107	тамбур коммерческих помещений №№ 3 и 4	секция 2, этаж 1	тамбур	8,03
108	тамбур	секция 2, этаж 1	тамбур	2,84
109	тамбур	секция 2, этаж 1	тамбур	3,00
110	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	лестничная клетка	10,58
111	техническое помещение	секция 2, этаж 1	техническое помещение	5,08
112	тамбур	секция 2, этаж 1	тамбур	4,80
113	вестибюль жилого дома	секция 2, этаж 1	вестибюль	18,81
114	коридор	секция 2, этаж 1	коридор	19,30
115	ПУИ	секция 2, этаж 1	ПУИ	6,00
116	лифтовый холл	секция 2, этаж 1	лифтовый холл	9,65

117	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	лестничная клетка	10,41
118	переходная лоджия	секция 2, этаж 2	переходная лоджия	17,14 (8,57)
119	тамбур	секция 2, этаж 2	тамбур	4,92
120	лифтовый холл	секция 2, этаж 2	лифтовый холл	7,07
121	коридор	секция 2, этаж 2	коридор	23,76
122	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	лестничная клетка	10,41
123	переходная лоджия	секция 2, этаж 3	переходная лоджия	17,14 (8,57)
124	тамбур	секция 2, этаж 3	тамбур	4,92
125	лифтовый холл	секция 2, этаж 3	лифтовый холл	7,07
126	коридор	секция 2, этаж 3	коридор	23,76
127	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	лестничная клетка	10,41
128	переходная лоджия	секция 2, этаж 4	переходная лоджия	17,14 (8,57)
129	тамбур	секция 2, этаж 4	тамбур	4,92
130	лифтовый холл	секция 2, этаж 4	лифтовый холл	7,07
131	коридор	секция 2, этаж 4	коридор	23,76
132	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	лестничная клетка	10,41
133	переходная лоджия	секция 2, этаж 5	переходная лоджия	17,14 (8,57)
134	тамбур	секция 2, этаж 5	тамбур	4,92

135	лифтовый холл	секция 2, этаж 5	лифтовый холл	7,07
136	коридор	секция 2, этаж 5	коридор	23,76
137	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	лестничная клетка	10,41
138	переходная лоджия	секция 2, этаж 6	переходная лоджия	17,14 (8,57)
139	тамбур	секция 2, этаж 6	тамбур	4,92
140	лифтовый холл	секция 2, этаж 6	лифтовый холл	7,07
141	коридор	секция 2, этаж 6	коридор	23,76
142	лестничная клетка	секция 2, этаж 7	лестничная клетка	10,41
143	переходная лоджия	секция 2, этаж 7	переходная лоджия	17,14 (8,57)
144	тамбур	секция 2, этаж 7	тамбур	4,92
145	лифтовый холл	секция 2, этаж 7	лифтовый холл	7,07
146	коридор	секция 2, этаж 7	коридор	23,76
147	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	лестничная клетка	10,41
148	переходная лоджия	секция 2, этаж 8	переходная лоджия	17,14 (8,57)
149	тамбур	секция 2, этаж 8	тамбур	4,92
150	лифтовый холл	секция 2, этаж 8	лифтовый холл	7,07
151	коридор	секция 2, этаж 8	коридор	23,76
152	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	лестничная клетка	10,41

153	переходная лоджия	секция 2, этаж 9	переходная лоджия	17,14 (8,57)
154	тамбур	секция 2, этаж 9	тамбур	4,92
155	лифтовый холл	секция 2, этаж 9	лифтовый холл	7,07
156	коридор	секция 2, этаж 9	коридор	23,76
157	лестничная клетка	секция 2, этаж 10	лестничная клетка	10,41
158	переходная лоджия	секция 2, этаж 10	переходная лоджия	17,14 (8,57)
159	тамбур	секция 2, этаж 10	тамбур	4,92
160	лифтовый холл	секция 2, этаж 10	лифтовый холл	7,07
161	коридор	секция 2, этаж 10	коридор	23,76
162	лестничная клетка	секция 2, этаж 11	лестничная клетка	10,41
163	переходная лоджия	секция 2, этаж 11	переходная лоджия	17,14 (8,57)
164	тамбур	секция 2, этаж 11	тамбур	4,92
165	лифтовый холл	секция 2, этаж 11	лифтовый холл	7,07
166	коридор	секция 2, этаж 11	коридор	23,76
167	лестничная клетка	секция 2, этаж 12	лестничная клетка	10,41
168	переходная лоджия	секция 2, этаж 12	переходная лоджия	17,14 (8,57)
169	тамбур	секция 2, этаж 12	тамбур	4,92
170	лифтовый холл	секция 2, этаж 12	лифтовый холл	7,07

171	коридор	секция 2, этаж 12	коридор	23,76
172	лестничная клетка	секция 2, этаж 13	лестничная клетка	10,41
173	переходная лоджия	секция 2, этаж 13	переходная лоджия	17,14 (8,57)
174	тамбур	секция 2, этаж 13	тамбур	4,92
175	лифтовый холл	секция 2, этаж 13	лифтовый холл	7,07
176	коридор	секция 2, этаж 13	коридор	23,76
177	лестничная клетка	секция 2, этаж 14	лестничная клетка	10,41
178	переходная лоджия	секция 2, этаж 14	переходная лоджия	17,14 (8,57)
179	тамбур	секция 2, этаж 14	тамбур	4,92
180	лифтовый холл	секция 2, этаж 14	лифтовый холл	7,07
181	коридор	секция 2, этаж 14	коридор	23,76
182	лестничная клетка	секция 2, этаж 15	лестничная клетка	10,41
183	переходная лоджия	секция 2, этаж 15	переходная лоджия	17,14 (8,57)
184	тамбур	секция 2, этаж 15	тамбур	4,92
185	лифтовый холл	секция 2, этаж 15	лифтовый холл	7,07
186	коридор	секция 2, этаж 15	коридор	23,76
187	лестничная клетка	секция 2, этаж 16	лестничная клетка	10,41
188	переходная лоджия	секция 2, этаж 16	переходная лоджия	17,14 (8,57)

189	тамбур	секция 2, этаж 16	тамбур	4,92
190	лифтовый холл	секция 2, этаж 16	лифтовый холл	7,07
191	коридор	секция 2, этаж 16	коридор	23,76
192	лестничная клетка	секция 2, этаж 17	лестничная клетка	10,41
193	переходная лоджия	секция 2, этаж 17	переходная лоджия	17,14 (8,57)
194	тамбур	секция 2, этаж 17	тамбур	4,92
195	лифтовый холл	секция 2, этаж 17	лифтовый холл	7,07
196	коридор	секция 2, этаж 17	коридор	23,76
197	лестничная клетка	секция 2, этаж 18	лестничная клетка	10,41
198	переходная лоджия	секция 2, этаж 18	переходная лоджия	17,14 (8,57)
199	тамбур	секция 2, этаж 18	тамбур	4,92
200	лифтовый холл	секция 2, этаж 18	лифтовый холл	7,07
201	коридор	секция 2, этаж 18	коридор	23,76
202	лестничная клетка	секция 2, этаж 19	лестничная клетка	10,41
203	переходная лоджия	секция 2, этаж 19	переходная лоджия	17,14 (8,57)
204	тамбур	секция 2, этаж 19	тамбур	4,92
205	лифтовый холл	секция 2, этаж 19	лифтовый холл	7,07
206	коридор	секция 2, этаж 19	коридор	23,76
207	теплый чердак	секция 1, чердак	техническое помещение	143,00

208	теплый чердак	секция 1, чердак	техническое помещение	171,80
209	тамбур	секция 1, чердак	тамбур	11,89
210	лестничная клетка	секция 1, чердак	лестничная клетка	10,41
211	теплый чердак	секция 2, чердак	техническое помещение	143,00
212	теплый чердак	секция 2, чердак	техническое помещение	171,80
213	тамбур	секция 2, чердак	тамбур	11,89
214	лестничная клетка	секция 2, чердак	лестничная клетка	10,41
215	техническое помещение	секция 1, технический этаж	венткамера	16,51
216	техническое помещение	секция 1, технический этаж	венткамера	15,96
217	техническое помещение	секция 1, технический этаж	венткамера	33,10
218	лестничная клетка	секция 1, технический этаж	лестничная клетка	20,17
219	техническое помещение	секция 1, технический этаж	машинное помещение лифтов	23,31
220	техническое помещение	секция 1, технический этаж	техническое помещение	15,01
221	техническое помещение	секция 2, технический этаж	венткамера	16,51
222	техническое помещение	секция 2, технический этаж	венткамера	15,96
223	техническое помещение	секция 2, технический этаж	венткамера	33,10

224	лестничная клетка	секция 2, технический этаж	лестничная клетка	20,17
225	техническое помещение	секция 2, технический этаж	машинное помещение лифтов	23,31
226	техническое помещение	секция 2, технический этаж	техническое помещение	15,01
227	кровля	секция 1, чердак	кровля	109,10
228	кровля	секция 2, чердак	кровля	109,10
229	кровля	секция 1, технический этаж	кровля	133,25
230	кровля	секция 2, технический этаж	кровля	133,25
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение тех.подполья, Секция 1, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Распределение сетей связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, Секция 1 подвал	Счетчик учета холодной воды ВСКМ90-ГД Ду65	Контроль и управление водоснабжением	Контроль и учет водоснабжения
3	Противопожарная насосная станция, Секция 1, подвал	Насосная станция пожаротушения СО-2 Helix V 3603/2/SK-FFS-D-R	1.Q= 33м3/ч N= 7,5 кВт	Обеспечение противопожарного водоснабжения
4	Насосная станция, Секция 1, подвал	Автоматизированная насосная установка COR-3 MVI 807/SKw-EB-R	1.Q= 15м3/ч N= 3 кВт	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
5	Машинное помещение,	Шкафы управления лифтом,	Контроль и управление	Обеспечение

	секция 1, технический этаж	лебедка с электродвигателем	лифтом: грузоподъемность – 400 кг, грузоподъемность – 630 кг	работы грузо- пассажирского лифта
6	ИТП, Секция 1, подвал	Сборный тепловой пункт	Расход тепла ккал/час	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, Секция 1, технический этаж	Вентиляторы с электродвигателем	Вентилятор дымоудаления ВРАН 9-11.2ДУ с электродвигателем, N=11кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-12,5 с электродвигателем, N=15кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-12,5 с электродвигателем, N=15кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-9 с электродвигателем, N=7,5кВт U=380В	1. Подпор в шахту пассажирского лифта 2. Подпор в шахту лифта «перевозка пож. подразд.» 3. Дымоудаление из коридоров жилой части
8	Лифтовые шахты, секция 1	Пассажирские лифты	Пассажирские лифты грузоподъемностью – 400 кг и грузоподъемностью – 630 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов
9	Электрощитовая Секция 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи	Электроснабжение встроенных помещений
10	Машинное помещение, секция 2, технический этаж	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом: грузоподъемность – 400 кг, грузоподъемность – 630 кг	Обеспечение работы грузо- пассажирского лифта

11	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, Секция 2, технический этаж	Вентиляторы с электродвигателем	Вентилятор дымоудаления ВРАН 9-11.2ДУ с электродвигателем, N=11кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-12,5 с электродвигателем, N=15кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-12,5 с электродвигателем, N=15кВт U=380В Вентилятор ВРАН6-9 с электродвигателем, N=7,5кВт U=380В	1.Подпор в шахту пассажирского лифта 2.Подпор в шахту лифта «перевозка пож.подразд.» 3.Дымоудаление из коридоров жилой части
12	Лифтовые шахты, секция 2	Пассажирские лифты	Пассажирские лифты грузоподъемностью – 400 кг и грузоподъемностью – 630 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатации многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:2019	
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатации многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:2019	
3	Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)	Обслуживание и эксплуатации многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:2019	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства		

проекта строительства <61>		<p>Готовность 20% - 02.2017 Готовность 40% - 05.2017 Готовность 60% - 08.2017 Готовность 80% - 10.2017 Получение разрешения на ввод – 31.12.2017г.</p>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 4 квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 447 686 880 (Четыреста сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование Договор № ГОЗ-84-6592/17 от 22.06.2017г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнении обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 22.06.2017г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 16:50:060405:2019
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - Договор займа № 11/з от 05.05.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - " Управляющая компания "АКТИВиСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 80 000 000,00 руб.

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> ---
	21.3.9	Тип помещений <2> ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона ---
	21.4.2	Адрес электронной почты ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 50 000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> ---
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² – 16 713,60
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p><76></p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79> ---</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p>

территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 ----	3 ----
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - отсутствует		

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- <24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- <25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- <26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- <27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- <28> Возможные значения: жилое; нежилое.
- <29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- <30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.
- <31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).
- <34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

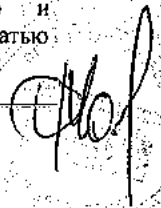
<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
на 97 листах

A handwritten signature in cursive script is written over a circular, dotted stamp. The signature is partially obscured by the stamp's border.