Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Универсальное Строительное Объединение»
полное наименование организации– для юридических лиц),
188643, Ленинградская область,
г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35,
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@upltd.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 октября 2017 г. **№ 47-RU47504307-42-2014**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 8
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 76
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
Постановление муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 247
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:2786**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 июля 2014 года № RU47504307-42 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100743,2	99865
в том числе надземной части	куб. м	95855,85	94197
Общая площадь	кв. м	28771,33	29732,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	622,8	607,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20098	20176,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4719,2
Количество этажей	шт.	8, 10, 13, 14, 16	8, 10, 13, 14, 16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	438/20098	438/20176,1
1-комнатные	шт./кв. м	299/-	299/10559,5
2-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/5013,1
3-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/4603,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20951,1	21036,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал	Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0167	0,0131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием	Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 октября 2017 года, подготовленного Константиновой Юлией Ильиничной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области * для разрешений

“ 10 ” октября 2017 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3(три) листа (ов)

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Для заверения документов