

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инстеп», ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.12.2016 г.**

№ **46-Ru46302000 -2145 -2016**

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, 31 А

(наименование объекта (этапа)

(корпус 1 корпус 2 с подземной автостоянкой)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **305029, Российская Федерация, Курская область, город Курск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Карла Маркса, 31 А.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации города Курска № 3774 от 28.11.2016г.

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **46:29:102154:1451**

строительный адрес: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 31 А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46 - ru 46302000-3402-2016 , дата выдачи 15.12.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	125 776,5	125 119,0
в том числе надземной части	куб. м	103 176,07	100 943,0
Общая площадь	кв. м	33 340,47	35 598,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	12 134,2	12 134,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 631,81	5 617,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 834,8	21 861,2
Общая площадь нежилых помеще- ний, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12 134,2	12 134,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	373/21834,8	373/21861,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153/6053,2	153/6061,4
2-комнатные	шт./кв. м	135/8694,79	135/8698,6
3-комнатные	шт./кв. м	84/6929,99	84/6944,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/156,82	1/156,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 565,12	22 663,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон	ж/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели: количество машино-мест (в том числе 1 место для мотоциклов)	шт	143	143
Площадь нежилых помещений подвала	кв.м.	112,3	111,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 20.12.2016 г. Ульяновским Егором Николаевичем, аттестат кадастрового инженера 46-11-75, выдан 29.03.2011г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.04.2011г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2016 г.

М.П.