

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой Плюс»

Город Владимир Владимирской области

«23» декабря 2016 г.

Объект строительства:

Множкквартирный жилой дом

Местоположение (адрес):

ориентир нежилье здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира – Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Производственная, д. 30.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.Фирменное наименование (наименование):

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой Плюс» (ООО «ИнтерСтрой Плюс»)

1.2.Место нахождения застройщика:

Юридический адрес:

600005, РФ, Владимирская область, город Владимир, улица Северная, дом 63-Б, офис 7

Фактический адрес:

600005, РФ, Владимирская область, город Владимир, улица Северная, дом 63-Б, офис 7

1.3.Режим работы:

Понедельник-пятница, с 8.30 до 17.00, перерыв на обед 12.00 до 13.00

Суббота, воскресенье - выходные дни.

1.4.Сведения о государственной регистрации:

а) дата государственной регистрации: 16 июня 2015 года

б) место государственной регистрации: город Владимир Владимирской области

в) наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира

г) документ о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 33 № 002006330 от 17.06.2015 г.

1.5.Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Гражданин Российской Федерации Поздняков Василий Анатольевич, доля в уставном капитале (процент голосов)- 100 (Сто) процентов.

1.6.Сведения о проекте строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствуют

1.7.Сведения о лицензируемом виде деятельности и выданной лицензии (свидетельстве): отсутствуют.

1.8.Сведения о финансовом результате текущего года на день составления проектной декларации: отсутствуют

1.9.Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:

1 521 000,00 (Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча) рублей.

1.10.Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:

1 518 533,00 (Один миллион пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу (местоположению): ориентир нежилье здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира – Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Производственная, д. 30.

2.2.Этапы и сроки реализации проекта строительства: согласно проекту организации строительства:

- 1 этап строительства – 4,5 и 6 секции;

- 2 этап строительства – 1,2 и 3 секции.

общая продолжительность строительства составляет 48 месяцев.

2.3.Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0188-16 от 22.12.2016 г., выполненное ООО «Строительная Экспертиза» г. Москва.

2.4.Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 33-RU33301000-350-2016 от 23.12.2016 г., выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира, срок действия до 23 декабря 2020 года.

2.5.Сведения о земельном участке:

Земельный участок, общая площадь 10396 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17

Кадастровый (или условный) номер: 33:22:011303:1705

Адрес (описание местоположения): ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира – Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Производственная, д. 30.

2.6.Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Вид права: собственность

Правоустанавливающий документ:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7.Сведения об элементах благоустройства:

Проезды и тротуары: с учетом противопожарных норм, генпланом предусмотрен кольцевой проезд.

Проезд выполняется асфальтобетонным с бортовым камнем и шириной 5,5 и 6,0 м. Тротуары запроектированы асфальтобетонными с бортовым камнем, ширина – 1,0 и 1,5 м.

Заезд на участок строительства обеспечивается с ул.Василисина

Парковка: проектом предусмотрено устройство стоянки автотранспорта для жителей проектируемого жилого в количестве 102 маш.-места, в т.ч. 10 маш.-мест предназначено для инвалидов.

Расчет площадки для сбора мусора:

проектом предусматривается использование мусорных контейнеров, расположенных в радиусе 100 м от проектируемого дома.

Малые архитектурные формы и переносные изделия: проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм по каталогу компании ООО «Сталкер»

Озеленение: проектом предусмотрено устройство газона обыкновенного из смеси многолетних трав площадью 1423,52 кв.м.

2.8.Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта:

Земельный участок для строительства расположен по адресу (местоположение): ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира – Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Производственная, д. 30.

2.9.Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Количество этажей - 17 шт., в том числе подземных – 1 шт.

Количество секций - 6

Количество квартир - 607, в том числе:

1-комнатных (студия) – 191, минимальной общей площадью 28,05 кв.м.

1-комнатных - 224, минимальной общей площадью 37,18 кв.м.

2-комнатных - 160, минимальной общей площадью 46,30 кв.м.

3-комнатных- 32, минимальной общей площадью 80,07 кв.м.

Строительный объем здания – 154614,23 куб.м.

Общая площадь всех квартир, включая площадь лоджий с учетом $k=0,5$ – 27264,25 кв.м.

Общая площадь жилого здания – 38646,7 кв.м.

Площадь застройки – 3281,58 кв.м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по монолитному ростверку на сваях

Наружные и внутренние стены – силикатный кирпич

Перекрытия – сборное железобетонное

Кровля - плоская организованным внутренним водостоком

Общая площадь твердых покрытий, в т.ч.:

- в пределах земельного участка: 5139,9 кв.м.;

Площадь проектируемой зеленой зоны, в т.ч.:

- в пределах земельного участка: 1423,52 кв.м.;

Площадка для игр детей – 214,31 кв.м

Площадка для отдыха взрослого населения – 39,76 кв.м.

Площадка для хозяйственных целей – 144,8 кв.м.

Площадка для временной стоянки автотранспорта – 1884,25 кв.м.

Площадка для дворового озеленения – 1423,52 кв.м.

Парковка (маш.-мест) – 102, в т.ч. 10 маш.-мест предназначено для инвалидов.

2.10.Сведения о количестве в составе строящегося (создаваемого) объекта самостоятельных частей и их технические характеристики:

Количество этажей - 17 шт., в том числе подземных – 1 шт.

Количество секций - 6

Количество квартир - 607, в том числе:

1-комнатных (студия) – 191, минимальной общей площадью 28,05 кв.м.

1-комнатных - 224, минимальной общей площадью 37,18 кв.м.

2-комнатных - 160, минимальной общей площадью 46,30 кв.м.

3-комнатных- 32, минимальной общей площадью 80,07 кв.м.

2.11.Сведения о составе общего имущества объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: земельный участок - 10396 кв.м., тамбуры – 30,06 кв.м., электрощитовые – 63,52 кв.м., насосные – 38,57 кв.м., помещение связи – 3,1 кв.м., помещение консьержа – 9,71 кв. м., с/у – 1,84 кв.м., помещение хранения уборочного инвентаря – 4,05 кв.м., внеквартирный коридор – 4,81 кв.м., технический чердак - 1911,5 кв.м.

2.12.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта: IV квартал 2020 г.

2.13.Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приёмке объекта: Администрация города Владимира, инспекция государственного строительного надзора администрации Владимирской области, организации, эксплуатирующие инженерные сети.

2.14.Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства: возможно изменение сроков ввода в эксплуатацию объекта по причине нестабильности внешней экономической ситуации в стране.

2.15.Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков: на момент составления проектной декларации не предпринимались.

2.16.Планируемая стоимость строительства (создания) объекта: 787 000 000 (Семьсот восемьдесят семь миллионов) рублей

2.17.Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики): ООО «ИнтерСтрой». Свидетельство СРО № 4085.02-2016-3328002519-С-274 от 12.10.2016 г., выдано СРО АС «Строительный Альянс Монолит».

2.18.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: земельный участок, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, принадлежащий застройщику на праве собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.19.Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве: отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (с изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, и Федеральным законом от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ) настоящая проектная декларация не подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и (или) размещению в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Достоверность указанных выше сведений подтверждаю:

Генеральный директор



В.А. Поздняков



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
2 листа

Генеральный директор
ООО «ИнтерСтрой Плюс»

В.А. Поздняков

