



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4; тел: 53-58-22, 8-912-845-32-99

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 31.10.2017 № 56-301000-359-2016

Дата 17.11.2017

№ 56-301000-359-2016

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская/ ул. Юркина.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 1 (I этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

область Оренбургская, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:2847

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-359-2016, дата выдачи 08.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		54418
в том числе надземной части	куб. м		50760
Общая площадь	кв. м		16256,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		4252,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10113,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4252,80
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		213/10113,6
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		123/4383,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		73/4359,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1370,3
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10507,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение, - протяженность	м		314
Канализация К1, - протяженность;	м		263
Водопровод В1, - протяженность;	м		418
Наружное освещение, - протяженность	м		253
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита

Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные сплошные панели
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытие «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир (с коэф. $k=0,5$)	КВ.М		393,6
Площадь подвала	КВ.М		841,0
в том числе:			
электрощитовых	КВ.М		14,0
насосной	КВ.М		16,2
насосной пожарной	КВ.М		17,4
Площадь технического этажа	КВ.М		811,3
в том числе:			
площадь машинных помещений	КВ.М		53,0
Площадь крышной котельной	КВ.М		106,6
Площадь помещений общего пользования	КВ.М		2473,9
Площадь диспетчерской на 1 этаже	КВ.М		16,3
Площадь подсобной на 1 этаже	КВ.М		3,7
Площадь лоджий на техническом этаже	КВ.М		13,7
Площадь воздушных зон	КВ.М		446,8
Общая площадь помещений жилого дома	КВ.М		14366,4
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий и воздушных зон	КВ.М		15220,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
215	1	кв. м	55,0
216	1	кв. м	33,3
217	1	кв. м	55,1
270	1	кв. м	55,2
271	1	кв. м	33,0
272	1	кв. м	33,1
273	1	кв. м	55,0
326	1	кв. м	36,9
327	1	кв. м	80,6
328	1	кв. м	75,0
329	1	кв. м	38,2
330	1	кв. м	37,6
331	1	кв. м	38,2
218	2	кв. м	55,3

219	2	кв. м	33,3
220	2	кв. м	33,1
221	2	кв. м	54,9
274	2	кв. м	55,0
275	2	кв. м	33,2
276	2	кв. м	33,1
277	2	кв. м	55,0
332	2	кв. м	36,5
333	2	кв. м	80,6
334	2	кв. м	75,0
335	2	кв. м	38,2
336	2	кв. м	37,7
337	2	кв. м	38,0
222	3	кв. м	55,2
223	3	кв. м	33,2
224	3	кв. м	33,2
225	3	кв. м	55,0
278	3	кв. м	55,2
279	3	кв. м	33,2
280	3	кв. м	33,2
281	3	кв. м	55,1
338	3	кв. м	36,5
339	3	кв. м	80,6
340	3	кв. м	75,0
341	3	кв. м	38,4
342	3	кв. м	37,7
343	3	кв. м	38,1
226	4	кв. м	55,2
227	4	кв. м	33,1
228	4	кв. м	33,1
229	4	кв. м	55,3
282	4	кв. м	55,3
283	4	кв. м	33,2
284	4	кв. м	33,1
285	4	кв. м	55,0
344	4	кв. м	36,6
345	4	кв. м	80,6
346	4	кв. м	75,0
347	4	кв. м	38,1
348	4	кв. м	37,6
349	4	кв. м	38,1
230	5	кв. м	55,2
231	5	кв. м	33,3
232	5	кв. м	33,1

233	5	кв. м	55,1
286	5	кв. м	55,0
287	5	кв. м	33,3
288	5	кв. м	33,2
289	5	кв. м	54,9
350	5	кв. м	36,6
351	5	кв. м	80,6
352	5	кв. м	75,0
353	5	кв. м	38,1
354	5	кв. м	37,8
355	5	кв. м	38,1
234	6	кв. м	54,8
235	6	кв. м	33,0
236	6	кв. м	33,2
237	6	кв. м	55,1
290	6	кв. м	55,1
291	6	кв. м	33,3
292	6	кв. м	33,1
293	6	кв. м	55,1
356	6	кв. м	36,7
357	6	кв. м	80,6
358	6	кв. м	75,0
359	6	кв. м	38,2
360	6	кв. м	37,5
361	6	кв. м	38,2
238	7	кв. м	55,2
239	7	кв. м	33,0
240	7	кв. м	33,0
241	7	кв. м	55,3
294	7	кв. м	55,2
295	7	кв. м	33,2
296	7	кв. м	33,2
297	7	кв. м	55,0
362	7	кв. м	36,5
363	7	кв. м	80,6
364	7	кв. м	75,3
365	7	кв. м	38,3
366	7	кв. м	37,5
367	7	кв. м	38,3
242	8	кв. м	55,2
243	8	кв. м	33,2
244	8	кв. м	33,2
245	8	кв. м	55,1
298	8	кв. м	55,1

299	8	кв. м	33,1
300	8	кв. м	33,3
301	8	кв. м	55,2
368	8	кв. м	36,6
369	8	кв. м	80,6
370	8	кв. м	75,0
371	8	кв. м	38,4
372	8	кв. м	37,8
373	8	кв. м	38,2
246	9	кв. м	55,2
247	9	кв. м	33,1
248	9	кв. м	33,1
249	9	кв. м	55,2
302	9	кв. м	55,1
303	9	кв. м	33,1
304	9	кв. м	33,2
305	9	кв. м	54,9
374	9	кв. м	36,5
375	9	кв. м	80,6
376	9	кв. м	75,1
377	9	кв. м	38,2
378	9	кв. м	37,7
379	9	кв. м	38,1
250	10	кв. м	54,9
251	10	кв. м	32,9
252	10	кв. м	33,1
253	10	кв. м	55,1
306	10	кв. м	55,1
307	10	кв. м	33,2
308	10	кв. м	33,0
309	10	кв. м	55,0
380	10	кв. м	36,7
381	10	кв. м	80,6
382	10	кв. м	75,2
383	10	кв. м	38,2
384	10	кв. м	37,9
385	10	кв. м	38,1
254	11	кв. м	54,9
255	11	кв. м	33,1
256	11	кв. м	33,2
257	11	кв. м	54,9
310	11	кв. м	55,0
311	11	кв. м	33,2
312	11	кв. м	33,2

313	11	кв. м	55,0
386	11	кв. м	36,2
387	11	кв. м	80,6
388	11	кв. м	75,0
389	11	кв. м	38,2
390	11	кв. м	37,6
391	11	кв. м	38,1
258	12	кв. м	54,9
259	12	кв. м	33,1
260	12	кв. м	33,0
261	12	кв. м	55,0
314	12	кв. м	55,3
315	12	кв. м	33,3
316	12	кв. м	33,3
317	12	кв. м	54,9
392	12	кв. м	36,6
393	12	кв. м	80,6
394	12	кв. м	75,1
395	12	кв. м	38,3
396	12	кв. м	37,8
397	12	кв. м	38,1
262	13	кв. м	54,9
263	13	кв. м	33,1
264	13	кв. м	33,1
265	13	кв. м	54,9
318	13	кв. м	55,0
319	13	кв. м	33,2
320	13	кв. м	33,2
321	13	кв. м	54,9
398	13	кв. м	36,5
399	13	кв. м	80,6
400	13	кв. м	75,3
401	13	кв. м	38,2
402	13	кв. м	37,6
403	13	кв. м	38,2
266	14	кв. м	54,9
267	14	кв. м	33,1
268	14	кв. м	33,1
269	14	кв. м	55,1
322	14	кв. м	54,9
323	14	кв. м	33,1
324	14	кв. м	33,1
325	14	кв. м	55,0
404	14	кв. м	36,4

405	14	кв. м	80,6
406	14	кв. м	75,0
407	14	кв. м	38,2
408	14	кв. м	37,7
409	14	кв. м	38,4
410	15	кв. м	36,4
411	15	кв. м	80,6
412	15	кв. м	75,1
413	15	кв. м	38,3
414	15	кв. м	38,0
415	15	кв. м	38,2
416	16	кв. м	36,3
417	16	кв. м	80,6
418	16	кв. м	75,2
419	16	кв. м	38,2
420	16	кв. м	37,7
421	16	кв. м	38,1
422	17	кв. м	36,5
423	17	кв. м	80,7
424	17	кв. м	75,0
425	17	кв. м	38,1
426	17	кв. м	37,7
427	17	кв. м	38,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности			«С+» Нормальный
Максимальный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение на кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,0021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент стандарт толщиной 100 мм. и техновент стандарт толщиной 50 мм.
Утепление световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-359-2016 недействительно без технических планов:

1) от 11.10.2017 (на 214 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 11.10.2017 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

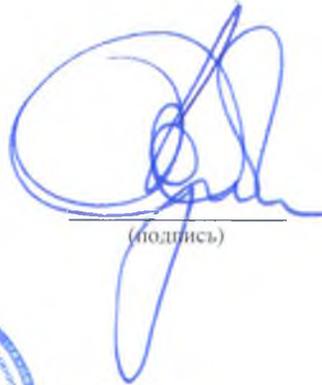
3) от 11.10.2017 (на 27 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 11.10.2017 (на 25 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 11.10.2017 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

" 17 " ноября 20 17 г.

М.П.

