

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.
Жилой дом №6**

№ 16-000866 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 10.06.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Литера: Б ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)267-93-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://gran-gorki.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Волчкова |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660188671 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грань» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1619001876 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 92.7974 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Волчкова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 7,2025 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Анисимова |
| | 3.4.2 | Имя: Нина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 032-365-106 14 |
| | 3.4.7 | ИНН: 165801810279 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33Б ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-50-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-51-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 456 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 410 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 083 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 11.03.2019 ООО "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" переименовано на ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 30.06.2017 №2405 (с изменениями от 09.11.2017 №4576, от 18.10.2018 №5443) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Родины |
| | 9.2.10 | Дом: 6 (строение) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8191,29 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи).) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4946,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5538,22 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-строительные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648045170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Солнечный лев |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-000030-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0037-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-006968-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город-Парк "Новые Горки" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-03/01-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:630 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4171_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Жилые группы представляют собой полузамкнутые дворы, организованы по принципу "двор без машин". Подъезд автотранспорта к домам предусмотрен с внешней стороны, при этом запроектированы выходы для жильцов из подъездов во внутреннюю сторону (во двор). На территорию многоэтажной застройки предусмотрено два въезда-выезда: с улицы Родина - на северо-западе, с ул.Р.Зорге - на западе. Движение пешеходов предусмотрен по проектируемым тротуарам. Вокруг дома организован кольцевой противопожарный проезд на расстоянии 5-8м от стен здания: с внешней (уличной) стороны территории жилого дома-по асфальтобетонному проезду шириной 6м, с внутренней (дворовой) стороны фасада по тротуару с возможностью проезда и укрепленному газону общей шириной 4,5м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей предусмотрено 83 машиноместа, в том числе 9 машиномест для МГН (из них 1 м/м для инвалида-колясочника) 9 машиномест предусмотрены на участке проектирования, 74 машиноместа - в наземных паркингах и открытых площадках, в радиусе доступности 800м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка строительства предусмотрено: детская площадка для детей дошкольного возраста с резиновым покрытием, детская площадка для детей школьного возраста с резиновым и газонным покрытием, площадка для взрослых с покрытием из тротуарной плитки, хозяйственная площадка для сушки белья, спортивная площадка с резиновым и газонным покрытием. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами в зависимости от назначения. На входах в здание устанавливаются скамьи и урны. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В границах участка строительства предусмотрено: площадка для сбора ТБО на 3 контейнера. Площадки размещены на расстоянии 20м от окон запроектированного жилого дома, но не далее 100м от наиболее удаленного подъезда.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же вокруг площадок для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой деревьев и декоративных кустарников.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) - пожилых, беременных женщин, людей с детьми и детскими колясками и т.п. и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м, при этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару предусмотрены горизонтальные площадки размером не менее 2,0 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей; минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - покрытие пешеходных дорожек - твердое; - на участке предусмотрено размещение 9 машиномест для МГН размером 2,5х5,3 м и 3,6х6м (не менее 10% от общего количества 83 машиноместа для хранения автотранспорта), в том числе одно машиноместо для инвалида-колясочника; - машино-места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - доступ инвалидов и других групп МГН до уровня вестибюля, где находится первая остановка лифта жилого дома, и во встроенные помещения общественного назначения предусмотрен непосредственно с планировочной отметки земли; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 х 2,2м; - входные площадки имеют навес, ограждение и водоотвод; - входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатые с шириной створок 0,9 и 0,4 м, широкие полотна дверей имеют остекление из ударопрочного стекла, предусмотренного на высоте 0,8 м от пола; - входные двери приняты распашными с доводчиком с усилием 19,5 Нм, с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд; - предусмотрена установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися кнопками; - глубина тамбуров принята не менее 1,5 м при ширине не менее 2,5 м; - ширина внеквартирного коридора - не менее 1,5м, высота коридоров - 2,7м, высота порогов в дверных проемах на путях эвакуации не превышает 0,014м, двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной; - в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм х 1100 мм, с шириной дверного проема шахты лифта не менее 1.0 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1м, что позволяет возможность транспортировки большого человека на носилках; - ширина проступей лестниц принята 300 мм, высота подъема ступеней - 150 мм, уклоны лестниц - не более 1:2.</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в соответствии с техническими условиями ТУ №605-122/17 от 09.07.18г. выданными ИКМО Комитет внешнего благоустройства г. Казань (сроком действия до 09.07.2019) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/КЭС/Т658 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 242 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/37301 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/37301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2031 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 965 562 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/37301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 965 562 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНИКС-РУС |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650326812 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 52.25 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.35 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.37 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 52.25 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 3 | 1 | 52.25 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 6 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.35 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.37 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 1 | 52.25 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 4 | 1 | 52.25 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.35 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.37 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 1 | 52.25 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 5 | 1 | 52.25 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.35 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.37 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 5 | 1 | 52.25 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 6 | 1 | 52.25 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 6 | 1 | 34.35 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 6 | 1 | 34.37 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 6 | 1 | 52.25 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 7 | 1 | 52.25 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 7 | 1 | 34.35 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 7 | 1 | 34.37 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 7 | 1 | 52.25 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 8 | 1 | 52.25 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 8 | 1 | 34.35 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 8 | 1 | 34.37 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 8 | 1 | 52.25 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 9 | 1 | 52.25 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 9 | 1 | 34.35 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 9 | 1 | 34.37 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 9 | 1 | 52.25 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 2 | 2 | 52.25 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.35 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.37 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 2 | 2 | 52.25 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 3 | 2 | 52.25 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.35 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.37 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 3 | 2 | 52.25 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 4 | 2 | 52.25 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.35 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.37 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 4 | 2 | 52.25 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.25 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.35 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.37 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.25 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 49 | жилое помещение | 6 | 2 | 52.25 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 6 | 2 | 34.35 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 2 | 34.37 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 6 | 2 | 52.25 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 7 | 2 | 52.25 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 2 | 34.35 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 2 | 34.37 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 7 | 2 | 52.25 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 8 | 2 | 52.25 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 8 | 2 | 34.35 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 8 | 2 | 34.37 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 8 | 2 | 52.25 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 9 | 2 | 52.25 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 9 | 2 | 34.35 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 9 | 2 | 34.37 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 9 | 2 | 52.25 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 2 | 3 | 42.42 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 2 | 3 | 29.64 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 2 | 3 | 30.74 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 2 | 3 | 53.63 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 2 | 3 | 32.55 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 2 | 3 | 82.86 | 3 |
| 71 | жилое помещение | 3 | 3 | 42.42 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 3 | 3 | 29.64 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 3 | 3 | 30.74 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 3 | 3 | 53.63 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 3 | 3 | 32.55 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 3 | 3 | 82.86 | 3 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 3 | 42.42 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 3 | 29.64 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 3 | 30.74 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 3 | 53.63 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 3 | 32.55 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 4 | 3 | 82.86 | 3 |
| 83 | жилое помещение | 5 | 3 | 42.42 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 5 | 3 | 29.64 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 5 | 3 | 30.74 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 5 | 3 | 53.63 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 5 | 3 | 32.55 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 5 | 3 | 82.86 | 3 |
| 89 | жилое помещение | 6 | 3 | 42.42 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 6 | 3 | 29.64 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 6 | 3 | 30.74 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 92 | жилое помещение | 6 | 3 | 53.63 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 6 | 3 | 32.55 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 6 | 3 | 82.86 | 3 |
| 95 | жилое помещение | 7 | 3 | 42.42 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 7 | 3 | 29.64 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 7 | 3 | 30.74 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 7 | 3 | 53.63 | 2 |
| 99 | жилое помещение | 7 | 3 | 32.55 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 3 | 82.86 | 3 |
| 101 | жилое помещение | 8 | 3 | 42.42 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 8 | 3 | 29.64 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 8 | 3 | 30.74 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 8 | 3 | 53.63 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 8 | 3 | 32.55 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 8 | 3 | 82.86 | 3 |
| 107 | жилое помещение | 9 | 3 | 42.42 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 9 | 3 | 29.64 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 9 | 3 | 30.74 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 9 | 3 | 53.63 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 9 | 3 | 32.55 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 9 | 3 | 82.86 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 3 | 55.68 | Помещение 1 | 24.94 |
| | | | | | Помещение 2 | 24.02 |
| | | | | | Тамбур | 4.12 |
| | | | | | Санузел | 2.6 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 3 | 38.35 | Помещение 1 | 28.32 |
| | | | | | Коридор | 2.83 |
| | | | | | Санузел | 3 |
| | | | | | Тамбур | 4.2 |
| 3 | нежилое помещение | 1 | 3 | 95.96 | Помещение 1 | 51.02 |
| | | | | | Помещение 2 | 30.5 |
| | | | | | Коридор | 6.81 |
| | | | | | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Санузел | 3.43 |
| 4 | нежилое помещение | 1 | 3 | 78.32 | Помещение 1 | 44.18 |
| | | | | | Помещение 2 | 25.65 |
| | | | | | Тамбур | 5.35 |
| | | | | | Санузел | 3.14 |
| 5 | нежилое помещение | 1 | 2 | 68.84 | Помещение 1 | 30.48 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|----------------------------------|-------|
| | | | | | Помещение 2 | 31.22 |
| | | | | | Тамбур | 4.54 |
| | | | | | Санузел | 2.6 |
| 6 | нежилое помещение | 1 | 2 | 38.75 | Помещение 1 | 30.97 |
| | | | | | Тамбур | 5.18 |
| | | | | | Санузел | 2.6 |
| 7 | нежилое помещение | 1 | 2 | 48.48 | Помещение 1 | 34.63 |
| | | | | | Коридор | 6.6 |
| | | | | | Тамбур | 4.55 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| 8 | нежилое помещение | 1 | 1 | 82.08 | Помещение 1 | 34.63 |
| | | | | | Помещение 2 | 30.97 |
| | | | | | Коридор | 6.61 |
| | | | | | Тамбур | 4.57 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| | | | | | Санузел | 2.6 |
| 9 | нежилое помещение | 1 | 1 | 85.52 | Помещение 1 | 41.69 |
| | | | | | Помещение 2 | 34.63 |
| | | | | | Тамбур | 3.99 |
| | | | | | Универсальный санузел (для МГН) | 5.21 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1. Техподполье. | Техническое | 11.72 |
| 2 | Техподполье | Подъезд 1. Техподполье. | Техническое | 194.22 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж. | Общего пользования | 4.37 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 1 этаж. | Общего пользования | 32.5 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1. 1 этаж. | Общего пользования | 4.06 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1. 1 этаж. | Общего пользования | 4.06 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1. Техчердак. | Общего пользования | 26.07 |
| 16 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 1. Техчердак, на отм. 27.800. | Техническое | 16.6 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------|
| 17 | Теплый чердак | Подъезд 1. Техчердак. | Техническое | 197.2 |
| 18 | ИТП | Подъезд 2. Техподполье. | Техническое | 36.96 |
| 19 | Электрощитовая | Подъезд 2. Техподполье. | Техническое | 8.76 |
| 20 | Техподполье | Подъезд 2. Техподполье. | Техническое | 158.56 |
| 21 | Тамбур 1 | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 4.37 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 32.5 |
| 23 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 3.23 |
| 24 | Колясочная 1 | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 4.06 |
| 25 | Колясочная 2 | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 4.06 |
| 26 | Вестибюль | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 10.96 |
| 27 | Тамбур 2 | Подъезд 2. 1 этаж. | Общего пользования | 5.18 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 2 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 3 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 4 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 5 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 6 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 7 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 8 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 9 этаж | Общего пользования | 31.04 |
| 36 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2. Техчердак | Общего пользования | 26.07 |
| 37 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 2. Техчердак, на отм. 27.800. | Техническое | 16.6 |
| 38 | Теплый чердак | Подъезд 2. Техчердак. | Техническое | 197.2 |
| 39 | Насосная | Подъезд 3. Техподполье. | Техническое | 14.15 |
| 40 | Водомерный узел | Подъезд 3. Техподполье. | Техническое | 14.39 |
| 41 | Техподполье | Подъезд 3. Техподполье. | Техническое | 292.65 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 3. 1 этаж | Общего пользования | 3.98 |
| 43 | Вестибюль | Подъезд 3. 1 этаж | Общего пользования | 11.8 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3. 1 этаж | Общего пользования | 14.14 |
| 45 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3. 1 этаж | Общего пользования | 3.83 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 3. 1 этаж | Общего пользования | 5.18 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 48 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 23 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 50 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 23 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 52 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 23 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 54 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 23 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 56 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 23 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 58 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 23 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 14.15 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------|
| 60 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 23 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 14.15 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 23 |
| 63 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3. Техчердак. | Общего пользования | 27.88 |
| 64 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 3. Техчердак, на отм. 27.800. | Техническое | 20.62 |
| 65 | Теплый чердак | Подъезд 3. Техчердак. | Техническое | 107.25 |
| 66 | Теплый чердак | Подъезд 3. Техчердак. | Техническое | 187.09 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|-----|--|--|--|
| 1 | Насосная водоснабжения. | Насосная установка повышения давления, запорная арматура | Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС |
| 1.1 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | Antarus 3МНН 406/PSG-FC (2 рабочих и 1 резервный) | Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС |
| 1.2 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | Grundfos Unilift KP250A1 с поплавковым выключателем | Отведение аварийных и дренажных стоков |
| 2 | Водомерный узел. | Счетчик холодной воды, запорная арматура | Контроль и учет водоснабжения |
| 2.1 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | ВСХд-40 | Жилые помещения |
| 2.2 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | ВСХд-15 | Нежилые помещения |
| 2.3 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | ВСХд-32 | Нужды ГВС жилых помещений |
| 2.4 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | ВСХд-15 | Нужды ГВС жилых помещений |
| 2.5 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | Grundfos Unilift KP250A1 с поплавковым выключателем | Отведение аварийных и дренажных стоков |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт. | Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная арматура, счетчик количества тепловой энергии, поэтажные коллекторные модули | Обеспечение потребителей отоплением и ГВС |
| 3.1 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | Блочный индивидуальный тепловой пункт компании «ЭТРА» | Обеспечение потребителей отоплением и ГВС |
| 3.2 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | Grundfos Unilift KP250A1 с поплавковым выключателем | Отведение аварийных и дренажных стоков |

| | | | |
|------|--|---|--|
| 4 | Электрощитовая. | Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик | Обеспечение потребителей электроэнергией |
| 4.1 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | ВРУ-2 | Нежилые помещения |
| 5 | Электрощитовая. | Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик | Обеспечение потребителей электроэнергией |
| 5.1 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | ВРУ | Жилые помещения |
| 6 | Узел связи. | Коммутационная аппаратура, оптический кабель | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 6.1 | В помещении техподполья, блок-секция 1 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 6.2 | В помещении техподполья, блок-секция 2 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 6.3 | В помещении техподполья, блок-секция 3 | Шкаф, прибор контроля и управления системами | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ |
| 7 | ТВ оборудование. | Антенный пост на кровле | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 7.1 | Кровля, блок-секция 2 | Антенна эфирная UHF 21-60 к. 13 дБ | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 8 | ТВ оборудование. | Шкаф телевидения | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 8.1 | Техчердак, блок-секция 1 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 8.2 | Техчердак, блок-секция 2 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 8.3 | Техчердак, блок-секция 3 | Сборный шкаф | Обеспечение потребителей эфирным ТВ |
| 9 | Лифтовое оборудование. | Пассажирский лифт | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 9.1 | блок-секция 1 | лифт грузоподъемностью 630 кг | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 9.2 | блок-секция 2 | лифт грузоподъемностью 630 кг | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 9.3 | блок-секция 3 | лифт грузоподъемностью 630 кг | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 10 | Машинное отделение лифтов | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 10.1 | Техчердак, блок-секция 1 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 10.2 | Техчердак, блок-секция 2 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 10.3 | Техчердак, блок-секция 3 | Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |

| | | | |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 11 | Этажный узел учета тепла | Коллекторный шкаф | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 11.1 | 2-9 этаж, блок-секция 1 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 6 квартир | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 11.2 | 2-9 этаж, блок-секция 2 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 11.3 | 2-9 этаж, блок-секция 3 | Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры | Поквартирный учет тепловой энергии |
| 12 | Этажный узел учета электроэнергии | Этажный щит | Поквартирный учет электроэнергии |
| 12.1 | 2-9 этаж, блок-секция 1 | Щит этажный ЕКФ на 3 квартиры 2 шт. на этаже | Поквартирный учет электроэнергии |
| 12.2 | 2-9 этаж, блок-секция 2 | Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 12.3 | 2-9 этаж, блок-секция 2 | Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры | Поквартирный учет электроэнергии |
| 13 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 13.1 | Блок-секция 1 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 13.2 | Блок-секция 2 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 13.3 | Блок-секция 3 | Воронки с электрообогревом | Отвод осадков |
| 14 | Лестничная клетка | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 14.1 | Блок-секция 1 | Стойка ливневой канализации | Отвод осадков |
| 14.2 | Блок-секция 2 | Стойка ливневой канализации | Отвод осадков |
| 14.3 | Блок-секция 3 (коридор) | Стойка ливневой канализации | Отвод осадков |
| 15 | Вход в жилой дом | Домофонная связь | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 15.1 | Блок-секция 1 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метакон» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 15.2 | Блок-секция 2 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метакон» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 15.3 | Блок-секция 3 | Замочно-переговорное устройство ООО «Метакон» | Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом |
| 16 | Техподполье | Прокладка инженерных коммуникаций | Обеспечение потребностей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 16.1 | Блок-секция 1 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребностей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 16.2 | Блок-секция 2 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребностей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| 16.3 | Блок-секция 3 | Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи |
| 17 | Техчердак | Прокладка инженерных коммуникаций | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.1 | Блок-секция 1 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.2 | Блок-секция 2 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |
| 17.3 | Блок-секция 3 | Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей | Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 388 499 677,88 р. |
|--|--------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:060204:630 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810062000001031 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 334 496 180 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.03.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:060204:630 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 001 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 29.03.2019 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | Фундамент представляет собой монолитный железобетонный ростверк толщиной 500 мм. из бетона В25 W6 F75 на свайном основании из железобетонных свай длиной 8 м и 6м. По результатам пробной забивки для блок-секции БС-1 в осях 1с/Ас-Ис длина свай с 8 м. увеличена до 9 м. Армирование ростверка назначено по расчету и выполнено из арматуры классов А500С и А240. Сваи приняты по серии 1.011.1-10 вып. 1, сечение свай 300х300 мм. По способу погружения - забивные, по принципу работы - висячие. Данные о несущей способности свай опорном слое грунта представлены в графическом материале. Корректировка (внесенные изменения) проектной документации не отразились на ранее принятых проектных решениях |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45F6EBF600000002D9F8

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Волчкова Ольга Владимировна, Казань

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E210223BAE8112454B56D10E1

Владелец: **МКУ Управление жилищной политики
Исполкома г. Казани, Абдулхаков Марсель Мансурович,
Казань**

Действителен: с 10.05.2018 по 10.08.2019