



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество
«МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ № 4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7705001711, ОГРН 1037739276167,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, Москва, ул. Валовая, д. 35, эт. 6 ,п.1-16
info@levelgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34011

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2020 г.

№ 77-125000-009870-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс (1, 2 этапы строительства),
этап: 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, к. 3, ул. Амурская, д. 1А, к. 5,
ул. Амурская, д. 1А, стр. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0002007:16**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Гольяново, Амурская ул., вл. 3**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-009870-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-125000-014170-2017, дата выдачи «15» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	408672,0	408672,0
в том числе надземной части	куб.м.	343107,0	343107,0
Общая площадь	кв.м.	96348,1	96348,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15 765, 6	15 765, 6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50416,0	50416,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	33606,6	33606,6
Количество этажей	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз	5-27-33-39
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1047/50416	1047/50416
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	847/37672,4	847/37672,4
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	74/3948,7	74/3948,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	126/8794,9	126/8794,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50 416,0	50 416,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Силовой кабель электроснабжения 0,4 кВ кабели АПвБШп(г)-1кВ, в том числе в ПНД трубах d100-150	п.м.	867	867
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус В. Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, к. 3			
Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	157681,0	157681,0
надземной части	куб.м.	157681,0	157681,0
Общая площадь	кв.м.	36284,5	36284,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22422,9	22422,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 913,9	11 913,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+ 1 подз.	5-33
подземных	шт.	-	-
Количество секций/подъездов	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	446/22 422,9	446/22 422,9
1-комнатные	шт./кв.м.	246/9 679,3	246/9 679,3
2-комнатные	шт./кв.м.	74/39 48,7	74/39 48,7
3-комнатные	шт./кв.м.	126/8 794,9	126/8 794,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 422,9	22 422,9
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон

Материалы стен	-	железобетон\ монолитные железобетонны е, из мелких бетонных блоков	железобетонные\ монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	6 556,6	6 556,6
Количество апартаментов/ общая площадь	шт./кв.м.	132/4 746,6	132/4 746,6
Нежилых коммерческих помещении	шт./кв.м.	16/1 786,3	16/1 786,3
Кладовые	шт./кв.м.	8/23,7	8/23,7
Корпус Д. Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, к. 5			
Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	185 426,0	185 426,0
надземной части	куб.м.	185 426,0	185 426,0
Общая площадь,	кв.м.	45 258,2	45 258,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27 993,1	27 993,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15 096,3	15 096,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33- 37-39+2 тех. простр.+1 подз.	5-39
подземных	шт.	-	-
Количество секций/подъездов	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	601/27 993,1	601/27 993,1
1-комнатные	шт./кв.м.	601/27 993,1	601/27 993,1
2-комнатные	-	-	-
3-комнатные	-	-	-
4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27 993,1	27 993,1
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон\ монолитные железобетонны е, из мелких бетонных блоков	железобетонные, монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	8 381,3	8 381,3
Количество апартаментов/ общая площадь	шт./кв.м.	169/ 6 520	169/ 6 520
площадь нежилых коммерческих помещении	шт./кв.м.	18/1 832,1	18/1 832,1

Кладовые	шт./кв.м.	12/ 29,2	12/ 29,2
Подземный паркинг. Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 7			
Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	65 565,0	65 565,0
подземной части	куб.м.	65 565,0	65 565,0
Общая площадь	кв.м.	14 805,4	14 805,4
Количество/площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	336/ 5 410,8	336/ 5 410,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1
подземных	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон\ монолитные железобетонные	железобетон\ монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Кладовые	шт./кв.м.	209/827,7	209/827,7
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус В	кВт*ч/кв.м.	55,4	55,4
Корпус Д	кВт*ч/кв.м	57,1	57,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле, 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом	Двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле, 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
электроснабжения			
Меркурий 200.02	шт.	1170	1170
Меркурий 230ART-01	шт.	40	40
Меркурий 230ART-02	шт.	5	5
Меркурий 230ART-03	шт.	44	44
Меркурий 206 RN	шт.	186	186
Отопление, теплоснабжение			
Вавиот 0,6 с радиомодулем	шт.	750	750
Вавиот 1,5 с радиомодулем	шт.	412	412
Пульсар 0,6 с интерфейсом RS485	шт.	186	186
ВИС.Т1 ТС-0-4-0-0-0-4-2-0-0-0-E2-220 Ду50	шт.	1	1
Водоснабжение			
Счетчик холодной воды с радиомодулем АКВА L80 D15 CE O15мм	шт.	1334	1334
Счетчик холодной воды с радиомодулем ПУЛЬСАР с интерфейсом RS485 L=80мм O15мм	шт.	186	186
Счетчик горячей воды с радиомодулем АКВА L80 D15 CE O15мм	шт.	1334	1334
Счетчик горячей воды ПУЛЬСАР с интерфейсом RS485 L=80мм O15мм	шт.	186	186
Счетчик холодной воды с радиомодулем АКВА L130 D20 CE O20мм	шт.	4	4
Счетчик горячей воды с радиомодулем АКВА L130 D20 CE O20мм	шт.	4	4
Водомерный счетчик холодной воды	шт.	1	1

крыльчатый Ду 40 ВСХНд			
Водомерный счетчик холодной воды турбинный Ду 50 ВСХНд	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 17.08.2020, Астахов Алексей Владимирович, № 77-13-116, от 22.04.2013
от 17.08.2020, Астахов Алексей Владимирович, № 77-13-116, от 22.04.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его
подготовившего;

от 14.12.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011

от 13.12.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 31 декабря 2020 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.12.2020 13:25:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена