Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Гелион»
Шекснинская ул. ,87, пом.II
400094, Волгоград
ОГРН 1173443029385; ИНН3443138194

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24 апреля 2024 г. № 34 - RU 34301000-31104-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап –жилой дом 1, IIэтап – жилой дом 2, IIIэтап – подземная стоянка автомобилей.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0103-18 от 21.06. 2018 34-2-1-2-037987-2020 от 13.08. 2020 34-2-1-2-012992-2022 от 09.03.2022 34-2-1-2-039766-2023 от 11.07.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022:9670

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2023-1114-0 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 17.07.2023
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектстройизыскания» 2022г. 04/18/П ООО «Волгопроект» 2023,2024г. 05/23/П

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	I этап ж.д. № 1 – 28283,00 II этап ж.д. № 2 – 28283,00 III этап подз.ст.а.– 9221,83	Площадь участка (кв. м):	12780,00
	Объем (куб. м):	I этап ж.д. № 1 – 106860,04 II этап ж.д. № 2 – 106860,04 III этап подз.ст.а.– 38210,00	в том числе подземной части (куб. м):	I этап ж.д. № 1 – 5949,66 II этап ж.д. № 2 – 5949,66 III этап подз.ст.а.– 35208,70
	Количество этажей (шт.):	I этап - 21 II этап – 21	Высота (м):	I этап ж.д. № 1 – 68,67 II этап ж.д. № 2 – 69,59 III этап подз.ст.а 5,30
	Количество подземных этажей (шт.):	I этап ж.д. № 1 – 1 II этап ж.д. № 2 – 1 III этап подз.ст.а – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	I этап ж.д. № 1 – 1685,0 II этап ж.д. № 2 – 1686,95 III этап подз.ст.а. – 496,51		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф.): I этап ж.д. № 1 – 18613,15 кв.м, II этап ж.д. №2 – 18663,09 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений): I этап ж.д. № 1 – 18168,69 кв.м, II этап ж.д. №2 – 18164,36 кв.м; количество квартир: I этап ж.д. № 1 – 296 шт, в т.ч. 1-комнтных -256 шт, 2-комнатных -2шт, 3-комнатных -38 шт.; II этап ж.д. №2 – 296 шт., в т.ч. 1-комнтных – 256 шт, 2-комнатных -2шт, 3-комнатных -38шт; общая площадь встроенных нежилых помещений: I этап ж.д. № 1 – 1455,36 кв.м, в т.ч. на 1 этаже-974,03 кв.м, в подвале -481,33кв.м; II этап ж.д. №2 - 1334,88кв.м, в т.ч. на 1этаже–884,48 кв.м, в подвале 450,4кв.м; количество нежилых помещений: I этап ж.д. № 1 -81шт, в т.ч. на 1 этаже -4 шт, в подвале -77шт, II этап ж.д. № 2-76 шт, в т.ч. на 1 этаже -4шт, в подвале 72шт.; III этап подземная стоянка автомобилей: площадь нежилых помещений -3952,8 кв.м, в т.ч. м/мест -3726,8 кв.м, кладовых для багажа клиентов -226,0 кв.м; количество м/мест – 249 шт., количество кладовых для багажа клиентов -29 шт; площадь вспомогательных сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки– 356,2кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. им. Тулака, ул. Туркменская, ул.им. Карла Маркса, ул Армянская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 28 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап – жилой дом 1, IIэтап – жилой дом 2, IIIэтап – подземная стоянка автомобилей.» (05/23/П-ПОС)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 29 ” июня 20 28 г.

Заместитель главы
Волгограда Е.Е.Панкин

“ 24 ” апреля 20 24 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин

Дата 24.04.2024