

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000351 от 23.06.2022

Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома №2, 3

Дата первичного размещения: 25.01.2022

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ"ВЗЛЁТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>680054</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тихоокеанская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 169/2К</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 9</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(924)407-58-58</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@nordic.city</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://nordic.city</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лебеда</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Роман</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2722132507</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Nordic</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2722132507</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202700010138</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.06.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лебеда</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Роман</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-425-087 56</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272114550731</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гавриленко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>103-661-723 27</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280802454414</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:   |
|   | 3.4.2   | Имя:   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р.СТРОЙ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721142816</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062721097977</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721211160</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142721005778</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Здравствуй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721179125</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102721006431</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>С.Консалтинг</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2722062715</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162724069199</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕГА-В</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721185425</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112721006750</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию Дальнего Востока"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2721168719</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-139-23122009</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.12.2021</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-64,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 517,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>320,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:             |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство нескольких объектов строительства осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-25-100-2021 от 17.12.2021 г</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №2</b>   |
|   | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул.Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина-ул.Тихоокеанской-ул.Фоломеева</b>                              |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 532,91 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №3</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул.Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина-ул.Тихоокеанской-ул.Фоломеева</b>                              |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 519,94 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 363,35 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>268,11 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 631,46 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 363,35 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>310,57 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 673,92 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2/2022</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.01.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство-ДВ</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВПИ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721172673</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0021-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Nordic</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р.Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2721142816</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-100-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.12.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-15/20</b>              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0020113:735</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 240,00 м<sup>2</sup></b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>111</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены качели (1 шт.) качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Наблюдатель"(1 шт.), комбинация 1 (1шт.), скамьи"Румба"(6 шт.), урна"Город"(1 шт.)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены спортивные велосипеды (2 шт.), ручной велосипед (1 шт.), испытание на ловкость (1 шт.), навесной мост (1 шт.), отвесная стена (1 шт.), игровая структура"Смотри в оба"(1 шт.), Клуб альпинистов (1 шт.), комплекс балансировочный столбик (1 шт.), качели"Жокей"(1 шт.), турники (2 шт.), скамьи"Румба"(4 шт.) урны"Город"(2 шт.)</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона из многолетних трав площадью 2442 м2 и газона из клевера площадью 39,97м2; посадка деревьев-29 шт.и кустарников-156 шт</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 2</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63.3 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63.3 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>12 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2023</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2120</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b>                    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.21                | 2                 | 26.50                      | 4.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.53                | 1                 | 12.20                      | 4.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.97                | 3                 | 38.48                      | 4.50                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.83                | 3                 | 38.48                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.83                | 3                 | 38.48                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 9  | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 47.53 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 47.53 | 2 | 26.50 | 3.00 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|   |   |   |   |        |  |        |      |
|---|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.56  |  | 87.56  | 4.50 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 180.55 |  | 180.55 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | электрощитовая для офисной части                   | подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е     |  | техническое          | 17.85          |
| 2     | электрощитовая для жилой части здания              | подвал, в осях 5-6/Д-Е                |  | техническое          | 15.48          |
| 3     | индивидуальный тепловой пункт                      | подвал, в осях 6-8/Д-Е                |  | техническое          | 37.32          |
| 4     | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1-9/А-Ж                |  | техническое          | 365.73         |
| 5     | водомерный узел                                    | подвал, в осях 8-9/А-Б                |  | техническое          | 11.33          |
| 6     | пожарная насосная 1                                | подвал, в осях 3-5/А-Б                |  | техническое          | 32.70          |
| 7     | пожарная насосная 2                                | подвал, в осях 3-5/А-Б                |  | техническое          | 10.01          |
| 8     | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 9     | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.57           |
| 10    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.41           |
| 11    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.41           |
| 12    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.33           |
| 13    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.33           |
| 14    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.45           |
| 15    | тамбур   | подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д      |  | общественное         | 7.10           |
| 16    | второй тамбур                                      | подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д      |  | общественное         | 7.10           |
| 17    | Коридор  | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д      |  | общественное         | 48.39          |
| 18    | техническое помещение                              | подъезд 1, 1 этаж, в осях 5-6/Д-Е     |  | техническое          | 5.17           |
| 19    | тамбур   | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б      |  | общественное         | 7.33           |
| 20    | второй тамбур                                      | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В      |  | общественное         | 4.38           |
| 21    | комната уборочного инвентаря                       | подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | техническое          | 2.01           |
| 22    | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 23    | тамбур   | подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж      |  | общественное         | 6.00           |
| 24    | незадымляемая лоджия                               | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж        |  | общественное         | 8.94           |
| 25    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 26    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 27    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |
| 28    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |
| 29    | лифтовой холл                                      | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж      |  | общественное         | 22.98          |
| 30    | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 31    | тамбур   | подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж      |  | общественное         | 6.00           |
| 32    | незадымляемая лоджия                               | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж        |  | общественное         | 8.94           |
| 33    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 34    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 35    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |



|    |                      |                                  |              |       |
|----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 36 | коридор              | подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 37 | лифтовой холл        | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 38 | лестничная клетка    | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 39 | тамбур               | подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 40 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 41 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 42 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 43 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 44 | коридор              | подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 45 | лифтовой холл        | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 46 | лестничная клетка    | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 47 | тамбур               | подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 48 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 49 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 50 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 51 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 52 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 53 | лифтовой холл        | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 54 | лестничная клетка    | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 55 | тамбур               | подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 56 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 57 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 58 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 59 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 60 | коридор              | подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 61 | лифтовой холл        | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 62 | лестничная клетка    | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 63 | тамбур               | подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 64 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 65 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 66 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 67 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 68 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 69 | лифтовой холл        | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 70 | лестничная клетка    | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 71 | тамбур               | подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 72 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 73 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 74 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 75 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 76 | коридор              | подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 77 | лифтовой холл        | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 78 | лестничная клетка    | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |

|     |                      |                                   |              |       |
|-----|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 79  | тамбур               | подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж  | общественное | 6.00  |
| 80  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж    | общественное | 8.94  |
| 81  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 82  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 83  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 84  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 85  | лифтовой холл        | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж  | общественное | 22.98 |
| 86  | лестничная клетка    | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 87  | тамбур               | подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 88  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 89  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 90  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 91  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 92  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 93  | лифтовой холл        | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 94  | лестничная клетка    | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 95  | тамбур               | подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 96  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 97  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 98  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 99  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 100 | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 101 | лифтовой холл        | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 102 | лестничная клетка    | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 103 | тамбур               | подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 104 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 105 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 106 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 107 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 108 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 109 | лифтовой холл        | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 110 | лестничная клетка    | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 111 | тамбур               | подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 112 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 113 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 114 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 115 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 116 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 117 | лифтовой холл        | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 118 | лестничная клетка    | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 119 | тамбур               | подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 120 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 121 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |

|     |                      |                                   |              |       |
|-----|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 122 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 123 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 124 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 125 | лифтовой холл        | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 126 | лестничная клетка    | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 127 | тамбур               | подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 128 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 129 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 130 | коридор              | подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 131 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 132 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 133 | лифтовой холл        | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 134 | лестничная клетка    | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 135 | тамбур               | подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 136 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 137 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 138 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 139 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 140 | коридор              | подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 141 | лифтовой холл        | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 142 | лестничная клетка    | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 143 | тамбур               | подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 144 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 145 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 146 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 147 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 148 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 149 | лифтовой холл        | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 150 | лестничная клетка    | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 151 | тамбур               | подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 152 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 153 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 154 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 155 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 156 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 157 | лифтовой холл        | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 158 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Ж      | общественное | 8.94  |
| 159 | лестничная клетка    | подъезд 1, этаж в осях 4-5/Д-Ж    | общественное | 23.15 |
| 160 | тамбур               | подъезд 1, этаж в осях 5-6/Д-Ж    | общественное | 6.00  |
| 161 | лифтовой холл        | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж    | общественное | 23.27 |
| 162 | коридор              | подъезд 1, этаж в осях 3-4/А-Д    | общественное | 25.04 |
| 163 | коридор              | подъезд 1, этаж в осях 6-7/А-Д    | общественное | 25.04 |
| 164 | венткамера           | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж    | техническое  | 14.93 |

|     |                    |                                |              |       |
|-----|--------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 165 | венткамера         | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж | техническое  | 14.93 |
| 166 | лестничная клетка  | подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж  | общественное | 23.62 |
| 167 | коридор            | подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж  | общественное | 18.58 |
| 168 | машинное помещение | подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д  | техническое  | 24.44 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования                                       | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1  | Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг                 | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания   | ВРУ1, ВРУ2   | Электроснабжение жилой части здания  |
| 3     | Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания | ВРУ3, ВРУ3.1   | Электроснабжение офисной части здания  |
| 4     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 5     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 6     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 7     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система отопления                                      | Отопление  |
| 8     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система вентиляции и дымоудаления                      | Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>699 500 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0020113:735</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810870000030684</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b><br><br>БИК:<br><b>040813608</b><br><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br><br>КПП:<br><b>272143001</b><br><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br><br>ОКПО:<br><b>02785100</b>             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>678 427 265,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>678 427 265,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,5% (не менее 21 072 735р.).Заемные средства:не более 83,5% (не более 678 427 265р.).Кредитуемые площади:кв.м.17048,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3/2022</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.01.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство-ДВ</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВПИ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721172673</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0021-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Nordic</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р.СТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2721142816</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-100-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.12.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-15/20</b>              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0020113:735</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 240,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>110</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены скамьи"Румба"(10 шт.), горизонтальные качели"Жокей"(1 шт.), качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Альпинист"(1 шт.), детский игровой комплекс"Гималаи"(1 шт.), , балансир на цепях (1 шт.), карусель (1 шт.), комбинация (1 шт.), игровая хижина с ограждением (1 шт.), урны"Город"(2 шт.)</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены теннисные столы (2 шт.), большое восхождение (1 шт.), хижина волшебника (1 шт.), урна"Город"(1 шт.)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов из многолетних морозоустойчивых трав площадью и 2236,17 м2 и газона из клевера площадью 184,2 м2; посадка деревьев-17 шт.и кустарников-93 шт</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 3</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63.3 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63.3 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>12 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2023</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2120</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b>                    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.21                | 2                 | 26.50                      | 4.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.53                | 1                 | 12.20                      | 4.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.97                | 3                 | 38.48                      | 4.50                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.83                | 3                 | 38.48                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.05                | 1                 | 13.07                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.42                | 2                 | 26.50                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.83                | 3                 | 38.48                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.05                | 3                 | 36.34                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.53                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 9  | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 72.05 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.07 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 71.83 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 72.05 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 32.70 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 47.53 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 71.83 | 3 | 36.34 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 32.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 47.53 | 2 | 26.50 | 3.00 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|   |   |   |   |        |  |        |      |
|---|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.19  |  | 70.19  | 4.50 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 240.38 |  | 240.38 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | электрощитовая для офисной части                   | подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е     |  | техническое          | 17.85          |
| 2     | электрощитовая для жилой части здания              | подвал, в осях 5-6/Д-Е                |  | техническое          | 15.48          |
| 3     | индивидуальный тепловой пункт                      | подвал, в осях 6-8/Д-Е                |  | техническое          | 37.32          |
| 4     | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1-9/А-Ж                |  | техническое          | 365.73         |
| 5     | водомерный узел                                    | подвал, в осях 8-9/А-Б                |  | техническое          | 11.33          |
| 6     | пожарная насосная 1                                | подвал, в осях 3-5/А-Б                |  | техническое          | 32.70          |
| 7     | пожарная насосная 2                                | подвал, в осях 3-5/А-Б                |  | техническое          | 10.01          |
| 8     | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 9     | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.57           |
| 10    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.41           |
| 11    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.41           |
| 12    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.33           |
| 13    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.33           |
| 14    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.32           |
| 15    | тамбур   | подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д      |  | общественное         | 5.94           |
| 16    | второй тамбур                                      | подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д      |  | общественное         | 5.23           |
| 17    | Коридор  | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д      |  | общественное         | 27.41          |
| 18    | Ниша техническая                                   | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 0.32           |
| 19    | тамбур   | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б      |  | общественное         | 4.33           |
| 20    | второй тамбур                                      | подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В      |  | общественное         | 4.38           |
| 21    | комната уборочного инвентаря                       | подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | техническое          | 2.45           |
| 22    | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 23    | тамбур   | подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж      |  | общественное         | 6.00           |
| 24    | незадымляемая лоджия                               | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж        |  | общественное         | 8.94           |
| 25    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 26    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 27    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |
| 28    | коридор  | подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |
| 29    | лифтовой холл                                      | подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж      |  | общественное         | 22.98          |
| 30    | лестничная клетка                                  | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж      |  | общественное         | 23.15          |
| 31    | тамбур   | подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж      |  | общественное         | 6.00           |
| 32    | незадымляемая лоджия                               | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж        |  | общественное         | 8.94           |
| 33    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 34    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д      |  | общественное         | 16.69          |
| 35    | коридор  | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г      |  | общественное         | 8.28           |

|    |                      |                                  |              |       |
|----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 36 | коридор              | подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 37 | лифтовой холл        | подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 38 | лестничная клетка    | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 39 | тамбур               | подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 40 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 41 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 42 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 43 | коридор              | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 44 | коридор              | подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 45 | лифтовой холл        | подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 46 | лестничная клетка    | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 47 | тамбур               | подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 48 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 49 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 50 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 51 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 52 | коридор              | подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 53 | лифтовой холл        | подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 54 | лестничная клетка    | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 55 | тамбур               | подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 56 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 57 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 58 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 59 | коридор              | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 60 | коридор              | подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 61 | лифтовой холл        | подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 62 | лестничная клетка    | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 63 | тамбур               | подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 64 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 65 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 66 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 67 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 68 | коридор              | подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 69 | лифтовой холл        | подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 70 | лестничная клетка    | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 71 | тамбур               | подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 72 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 73 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 74 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 75 | коридор              | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 76 | коридор              | подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 77 | лифтовой холл        | подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 78 | лестничная клетка    | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |

|     |                      |                                   |              |       |
|-----|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 79  | тамбур               | подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж  | общественное | 6.00  |
| 80  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж    | общественное | 8.94  |
| 81  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 82  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 83  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 84  | коридор              | подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 85  | лифтовой холл        | подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж  | общественное | 22.98 |
| 86  | лестничная клетка    | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 87  | тамбур               | подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 88  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 89  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 90  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 91  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 92  | коридор              | подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 93  | лифтовой холл        | подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 94  | лестничная клетка    | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 95  | тамбур               | подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 96  | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 97  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 98  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 99  | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 100 | коридор              | подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 101 | лифтовой холл        | подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 102 | лестничная клетка    | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 103 | тамбур               | подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 104 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 105 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 106 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 107 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 108 | коридор              | подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 109 | лифтовой холл        | подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 110 | лестничная клетка    | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 111 | тамбур               | подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 112 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 113 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 114 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 115 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 116 | коридор              | подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 117 | лифтовой холл        | подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 118 | лестничная клетка    | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 119 | тамбур               | подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 120 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 121 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |

|     |                      |                                   |              |       |
|-----|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 122 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 123 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 124 | коридор              | подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 125 | лифтовой холл        | подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 126 | лестничная клетка    | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 127 | тамбур               | подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 128 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 129 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 130 | коридор              | подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д  | общественное | 16.69 |
| 131 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 132 | коридор              | подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 133 | лифтовой холл        | подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 134 | лестничная клетка    | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 135 | тамбур               | подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 136 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 137 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 138 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 139 | коридор              | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 140 | коридор              | подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г  | общественное | 8.28  |
| 141 | лифтовой холл        | подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 142 | лестничная клетка    | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 143 | тамбур               | подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 144 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 145 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 146 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 147 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 148 | коридор              | подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 149 | лифтовой холл        | подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 150 | лестничная клетка    | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж | общественное | 23.15 |
| 151 | тамбур               | подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж | общественное | 6.00  |
| 152 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж   | общественное | 8.94  |
| 153 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д | общественное | 16.69 |
| 154 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д | общественное | 16.69 |
| 155 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г | общественное | 8.28  |
| 156 | коридор              | подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г | общественное | 8.28  |
| 157 | лифтовой холл        | подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж | общественное | 22.98 |
| 158 | незадымляемая лоджия | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Ж      | общественное | 8.94  |
| 159 | лестничная клетка    | подъезд 1, этаж в осях 4-5/Д-Ж    | общественное | 23.15 |
| 160 | тамбур               | подъезд 1, этаж в осях 5-6/Д-Ж    | общественное | 6.00  |
| 161 | лифтовой холл        | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж    | общественное | 23.27 |
| 162 | коридор              | подъезд 1, этаж в осях 3-4/А-Д    | общественное | 25.04 |
| 163 | коридор              | подъезд 1, этаж в осях 6-7/А-Д    | общественное | 25.04 |
| 164 | венткамера           | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж    | техническое  | 14.93 |



|     |                    |                                |              |       |
|-----|--------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 165 | венткамера         | подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж | техническое  | 14.93 |
| 166 | лестничная клетка  | подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж  | общественное | 23.62 |
| 167 | коридор            | подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж  | общественное | 18.58 |
| 168 | машинное помещение | подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д  | техническое  | 24.44 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования                                       | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1  | Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг                 | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания   | ВРУ1, ВРУ2   | Электроснабжение жилой части здания  |
| 3     | Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания | ВРУ3, ВРУ3.1   | Электроснабжение офисной части здания  |
| 4     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 5     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 6     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 7     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система отопления                                      | Отопление  |
| 8     | Подземная и надземная часть подъезд 1                      | Система вентиляции и дымоудаления                      | Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>699 500 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0020113:735</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810870000030684</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b><br><br>БИК:<br><b>040813608</b><br><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br><br>КПП:<br><b>272143001</b><br><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br><br>ОКПО:<br><b>02785100</b>             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,5% (не менее 21 072 735р.).Заемные средства:не более 83,5% (не более 678 427 265р.).Кредитуемые площади:кв.м.17048,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 37878738581180892626257830647585691400

Владелец: ООО "СЗ "ВЗЛЁТ", Лебеда Роман Валерьевич,  
ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 27.04.2021 по 27.07.2022