



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мегаполис", 109472, г. Москва, ул.

(наименование застройщика

Ташкентская, д. 28, пом. XII, комн. 9, fi-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ RU50-22-16650-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101 (1 этап строительства) Жилой комплекс корпус 1, 2, 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010211:28783; 50:22:0010211:28784

строительный адрес:

Московская область, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-10988-2018**, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп.1			
Строительный объем - всего	куб.м	74886,30	74886,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22329,50	22329,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, корп.2			
Строительный объем - всего	куб.м	74886,30	74886,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22324,80	22324,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, корп.3			
Строительный объем - всего	куб.м	74886,30	74886,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22343,10	22343,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом, корп.1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14875,20	14822,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество	шт./кв.м	312/-	312/14822,80

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14875,20	14822,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	663,30	651,30
Жилой дом, корп.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14880,00	14799,40
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	-

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/14799,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14880,00	14799,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, малоуклонная
Иные показатели Общая площадь	кв.м	664,90	654,10

помещений общественного назначения			
Жилой дом, корп.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14942,40	14842,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/14842,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14942,40	14842,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита

Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, малоуклонная
Иные показатели Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	484,40	476,40
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Жилой дом, корп.2</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Жилой дом, корп.3			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	-	286,00
Дождевая канализация	м	-	484,00
Бытовая канализация	м	-	24,00
Водопровод	м	-	334,00



Дождевая канализация	м	-	54,00
Наружное освещение	м	-	1002,00
Кабельная канализация	м	-	206,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корп.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
Жилой дом, корп.2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
Жилой дом, корп.3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

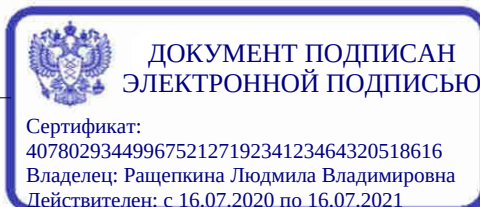
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 23.09.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 065-417-002-41.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)