

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000213 от 02.03.2020

Жилой комплекс "Квартал Комсомольский в г. Ханты-Мансийске"

Дата первичного размещения: 18.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМОСТРОЙ-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1001
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-319@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Балесный
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601067893
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1198617003089
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балесная
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Балесная
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-053-260 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860101843737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601024787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600003670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,10 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108,22 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: ООО Квартал договор ген. подряда № 2
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,03 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: ПАО Сбербанк соглашение
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 48,50,52,54,56
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11908,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5717,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 572,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9289,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "А-Профи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202160232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-008523-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал Комсомольский в г. Ханты-Мансийске"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-10-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101031:232
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории жилого комплекса рассчитано на удовлетворение массовых повседневных потребностей населения в отдыхе и организации досуга детей различных возрастных групп. Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством тротуаров, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственных площадок. Также запроектированы проезды для пожарной техники по кольцевой схеме, шириной не менее 4.2 м. Наличие велодорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположение участка напротив входов в подъезд №1,2 через дворовой сквозной проезд с площадями S спортивной площадки 201 м2, S игровой площадки 217,83м2, S площадки отдыха 50,4 м2, S хозяйственных площадок;40 м2 , включая: Качели (2 шт), Карусель (1 шт) Лиана большая "Фигурная", Пирамида, Качалка балансир (1 шт) Песочница (1 шт), Скамья (5 шт), урна круглая деревянная на ж/б основании (20 шт); Тренажер "Маятник" (1 шт), Тренажер "Жим ногами" (1 шт) Тренажер "Жим к груди" (1 шт), Препятствие "Лабиринт" (1 шт), забор с наклонной доской" (1 шт), Стойка для сушки белья по индивидуальному проекту. Контейнер для мусора, Велопарковка уличная производство
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для ТБО предусмотрено на площадке для мусоросборников, запроектированной в западной стороне участка, на расстоянии не менее 20 м. от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев Ива шаровидная 34 шт, кустарников Пузыреплодная калинолистный "Дартс голд" 75 шт. и устройством газонов 1185,04 м2. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,15м.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобного доступа Генпланом предусмотрено выполнение безбордюрных пешеходных переходов. Так же проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм. На территории проектируемого жилого комплекса согласно нормативных документов предусмотрены машиноместа для МГН: 13 для МГН (из них 9 для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске). Разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрена длиной- 6 м, шириной- 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины (ширина боковых подходов к таким автомобилям не менее 2.5 м). Расстояние от данных стояночных мест до входа в здание составляет не более 50 метров. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5 %, поперечный – 1%; Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров запроектированы из бетонных тротуарных плит. Поверхность ровная, а толщина швов между плитами менее 1,5 см;</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светодиодные светильники серии Super street предназначены для освещения автомобильных дорог категории А/Б, городских улиц, и площадей. Уникальная оптическая система, совмещающая в себе линзу и защитное стекло обеспечивает высокий оптический КПД (93%). Модель серии - Super street mid 110 при световом потоке в 12 780 люмен, является оптимальным вариантом для освещения автодорог средней загруженности. Литой корпус светильника выполнен из сплава алюминия. Инновационная система теплоотвода, позволила создать светильник с невероятно мощным световым потоком при минимальных габаритах и массе. Корпус обеспечивает комфортный температурный режим работы светодиодов и электронных компонентов, и, как следствие, режим работы 100 000 часов (25 лет). Крепление Super street оснащено специальным уровнем, позволяющим точно установить светильник. Конструктив Super street полностью исключает образование наледи и сосулек, а специальное пыле- и грязеотталкивающее покрытие защищает светильник от засоров. Технических условия отсутствует. Подключение осуществляется от от щита учета электроэнергии.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для парковки автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 57 м/мест, а также подземный паркинг на 70 м/мест. Вместимость автостоянок определяется расчетом согласно местным нормативам градостроительного проектирования города г. Ханты-Мансийска</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие Муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 038/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2212/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 001,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	82.85	3
2	жилое	2	1	46.19	1
3	жилое	2	1	35.71	1
4	жилое	2	1	73.78	2
5	жилое	2	1	57.53	2
6	жилое	2	1	70.72	2
7	жилое	2	1	38.47	1
8	жилое	3	1	82.85	3
9	жилое	3	1	46.19	1
10	жилое	3	1	35.71	1
11	жилое	3	1	73.78	2
12	жилое	3	1	57.53	2
13	жилое	3	1	70.72	2
14	жилое	3	1	38.47	1
15	жилое	4	1	82.85	3
16	жилое	4	1	46.19	1

17	жилое	4	1	35.71	1
18	жилое	4	1	73.78	2
19	жилое	4	1	57.53	2
20	жилое	4	1	70.72	2
21	жилое	4	1	38.47	1
22	жилое	5	1	82.85	3
23	жилое	5	1	46.19	1
24	жилое	5	1	35.71	1
25	жилое	5	1	73.78	2
26	жилое	5	1	57.53	2
27	жилое	5	1	70.72	2
28	жилое	5	1	38.47	1
29	жилое	6	1	82.85	3
30	жилое	6	1	46.19	1
31	жилое	6	1	35.71	1
32	жилое	6	1	73.78	2
33	жилое	6	1	57.53	2
34	жилое	6	1	70.72	2
35	жилое	6	1	38.47	1
36	жилое	7	1	82.85	3
37	жилое	7	1	46.19	1
38	жилое	7	1	35.71	1
39	жилое	7	1	73.78	2
40	жилое	7	1	57.53	2
41	жилое	7	1	70.72	2
42	жилое	7	1	38.47	1
43	жилое	8	1	82.85	3
44	жилое	8	1	46.19	1
45	жилое	8	1	35.71	1
46	жилое	8	1	73.78	2
47	жилое	8	1	57.53	2
48	жилое	8	1	70.72	2
49	жилое	8	1	38.47	1
50	жилое	2	2	88.87	3
51	жилое	2	2	46.08	1
52	жилое	2	2	36.26	1
53	жилое	2	2	74.06	2
54	жилое	2	2	103.04	4
55	жилое	2	2	63.15	2
56	жилое	3	2	88.87	3
57	жилое	3	2	46.08	1
58	жилое	3	2	36.26	1
59	жилое	3	2	74.06	2

60	жилое	3	2	103.04	4
61	жилое	3	2	63.15	2
62	жилое	4	2	88.87	3
63	жилое	4	2	46.08	1
64	жилое	4	2	36.26	1
65	жилое	4	2	74.06	2
66	жилое	4	2	103.04	4
67	жилое	4	2	63.15	2
68	жилое	5	2	88.87	3
69	жилое	5	2	46.08	1
70	жилое	5	2	36.26	1
71	жилое	5	2	74.06	2
72	жилое	5	2	103.04	4
73	жилое	5	2	63.15	2
74	жилое	6	2	88.87	3
75	жилое	6	2	46.08	1
76	жилое	6	2	36.26	1
77	жилое	6	2	74.06	2
78	жилое	6	2	103.11	4
79	жилое	6	2	63.15	2
80	жилое	7	2	88.87	3
81	жилое	7	2	46.08	1
82	жилое	7	2	36.26	1
83	жилое	7	2	74.06	2
84	жилое	7	2	103.04	4
85	жилое	7	2	63.15	2
86	жилое	8	2	88.87	3
87	жилое	8	2	46.08	1
88	жилое	8	2	36.26	1
89	жилое	8	2	74.06	2
90	жилое	8	2	103.04	4
91	жилое	8	2	63.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	404.78	Офис 1	404.78
2	нежилое	1	2	50.42	Офис 2	50.42
3	нежилое	1	2	113.28	Офис 3	113.28
4	нежилое	1	2	250.97	Офис 4	250.97
5	нежилое	цокольный этаж	1	16.85	машино-место 1	16.85
6	нежилое	цокольный этаж	1	17.37	машино-место 2	17.37
7	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 3	17.36

8	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 4	17.36
9	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 5	17.36
10	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 6	17.36
11	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 7	17.36
12	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 8	17.36
13	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 9	17.36
14	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 10	17.36
15	нежилое	цокольный этаж	1	18.62	машино-место 11	18.62
16	нежилое	цокольный этаж	1	22.22	машино-место 12	22.22
17	нежилое	цокольный этаж	1	22.27	машино-место 13	22.27
18	нежилое	цокольный этаж	1	13.89	машино-место 14	13.89
19	нежилое	цокольный этаж	1	15.52	машино-место 15	15.52
20	нежилое	цокольный этаж	1	17.16	машино-место 16	17.16
21	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 17	17.36
22	нежилое	цокольный этаж	1	17.35	машино-место 18	17.35
23	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 19	17.36
24	нежилое	цокольный этаж	1	17.35	машино-место 20	17.35
25	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 21	17.36
26	нежилое	цокольный этаж	1	17.36	машино-место 22	17.36
27	нежилое	цокольный этаж	1	16.87	машино-место 23	16.87
28	нежилое	цокольный этаж	1	13.81	машино-место 24	13.81
29	нежилое	цокольный этаж	1	13.65	машино-место 25	13.65
30	нежилое	цокольный этаж	1	13.65	машино-место 26	13.65
31	нежилое	цокольный этаж	1	17.68	машино-место 27	17.68
32	нежилое	цокольный этаж	1	17.03	машино-место 28	17.03
33	нежилое	цокольный этаж	1	19.22	машино-место 29	19.22
34	нежилое	цокольный этаж	1	22.02	машино-место 30	22.02
35	нежилое	цокольный этаж	1	19.52	машино-место 31	19.52
36	нежилое	цокольный этаж	1	18.29	машино-место 32	18.29
37	нежилое	цокольный этаж	1	19.14	машино-место 33	19.14
38	нежилое	цокольный этаж	1	20.23	машино-место 34	20.23
39	нежилое	цокольный этаж	1	18.04	машино-место 35	18.04
40	нежилое	цокольный этаж	1	10.15	нежилое помещение 36	10.15
41	нежилое	цокольный этаж	1	13.75	машино-место 37	13.75
42	нежилое	цокольный этаж	1	21.85	машино-место 38	21.85
43	нежилое	цокольный этаж	1	16.36	машино-место 39	16.36
44	нежилое	цокольный этаж	1	18.3	машино-место 40	18.3
45	нежилое	цокольный этаж	1	19.98	машино-место 41	19.98
46	нежилое	цокольный этаж	1	17.37	машино-место 42	17.37
47	нежилое	цокольный этаж	1	16.31	машино-место 43	16.31
48	нежилое	цокольный этаж	1	16.2	машино-место 44	16.2
49	нежилое	цокольный этаж	1	17.76	машино-место 45	17.76
50	нежилое	цокольный этаж	1	13.87	машино-место 46	13.87

51	нежилое	цокольный этаж	1	16.41	машино-место 47	16.41
52	нежилое	цокольный этаж	1	16.74	машино-место 48	16.74
53	нежилое	цокольный этаж	1	17.11	машино-место 49	17.11
54	нежилое	цокольный этаж	1	16.93	машино-место 50	16.93
55	нежилое	цокольный этаж	1	19.79	машино-место 51	19.79
56	нежилое	цокольный этаж	1	18.34	машино-место 52	18.34
57	нежилое	цокольный этаж	1	19.55	машино-место 53	19.55
58	нежилое	цокольный этаж	1	15.69	машино-место 54	15.69
59	нежилое	цокольный этаж	1	16.39	машино-место 55	16.39
60	нежилое	цокольный этаж	1	14.44	машино-место 56	14.44
61	нежилое	цокольный этаж	1	13.25	машино-место 57	13.25
62	нежилое	цокольный этаж	1	15.4	машино-место 58	15.4
63	нежилое	цокольный этаж	1	17.76	машино-место 59	17.76
64	нежилое	цокольный этаж	1	17.67	машино-место 60	17.67
65	нежилое	цокольный этаж	1	15.83	машино-место 61	15.83
66	нежилое	цокольный этаж	1	17.85	машино-место 62	17.85
67	нежилое	цокольный этаж	1	14.77	машино-место 63	14.77
68	нежилое	цокольный этаж	1	21.95	машино-место 64	21.95
69	нежилое	цокольный этаж	1	20.73	машино-место 65	20.73
70	нежилое	цокольный этаж	1	16.68	машино-место 66	16.68
71	нежилое	цокольный этаж	1	15.27	машино-место 67	15.27
72	нежилое	цокольный этаж	1	17.26	машино-место 68	17.26
73	нежилое	цокольный этаж	1	19.09	машино-место 69	19.09
74	нежилое	цокольный этаж	1	19.11	машино-место 70	19.11
75	нежилое	цокольный этаж	1	17.11	машино-место 71	17.11
76	нежилое	цокольный этаж	1	1267.86	площадь проездов и проходов	1267.86
77	нежилое	цокольный этаж	1	151.04	Проезд площадь	151.04
78	нежилое	цокольный этаж	1	104.62	Рампа площадь	104.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	техническое подполье секций	Общественное	13.7
2	Тамбур-шлюз	техническое подполье секций	Общественное	13.7
3	Электрощитовая	техническое подполье секций	Техническое	7.7
4	Венткамера	техническое подполье секций	Техническое	26.69
5	Насосная пожаротушения	техническое подполье секций	Техническое	42.2
6	Узел ввода водопровода	техническое подполье секций	Техническое	21.84
7	ИТП	техническое подполье секций	Техническое	28.1
8	Лестничная клетка	техническое подполье секций	Общественное	36.24
9	Лифтовая шахта	техническое подполье секций	Общественное	5.11

10	Лифтовая шахта	техническое подполье секций	Общественное	5.11
11	Тамбур-шлюз	техническое подполье секций	Общественное	11.02
12	Тамбур-шлюз	техническое подполье секций	Общественное	11.17
13	Венткамера	техническое подполье секций	Техническое	22.35
14	Проезд	техническое подполье секций	Общественное	151.04
15	Рампа	техническое подполье секций	Общественное	104.67
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.68
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.51
18	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.09
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.75
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.88
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.96
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.41
23	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.85
24	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.19
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.81
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	69.01
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	69.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	69.01
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	69.01
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	69.01
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	69.01
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	69.01
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	74.99
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	74.99
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	74.99
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	74.99
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	74.99
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	74.99
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	74.99
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	16.75
41	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	19.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	16.75
43	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля	Техническое	19.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Общедомовой ввод оборудован узлом учета холодной воды на базе расходомера Взлет «ЭРСВ 540ЛВ» с импульсным выходом. Квартирные узлы учета и узлы учета в нежилых помещениях выполнены на базе крыльчатых расходомеров Миномесс СВ Ду=15мм «Mino» с импульсным выходом. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Квартирные узлы учета и узлы учета в нежилых помещениях выполнены на базе крыльчатых расходомеров Миномесс СВ Ду=15мм «Mino» с импульсным выходом. Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1, 2	узла ввода и тепловом пункте предусмотрены прямки с установленными в них дренажными насосами марки Wilo-Drain TMW 32/8-10M.	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Для учета тепловой энергии в ИТП установлены теплосчетчики «Взлет». Съем (вывод) измерительной информации с тепловычислителя может производиться с символьного жидкокристаллического индикатора, а также через последовательный интерфейс RS232, RS485 насосов Wilo	Отопление
5	Подземная и надземная части, секция 2	вводно-распределительные устройства (ВРУ 1) - ВРУ21ЛЭН-(150+150)-304А с БАУО для секции 1, и (ВРУ-2) - ВРУ21ЛЭН-(320+320)-201.для секции 2 и паркинга.Учет потребляемой электроэнергии жилого дома производится счетчиками активной энергии марки «Матрица NP», 380/220В, 5/10А, класс точности 0,5 трансформаторного включения и счетчиком активной энергии марки «Матрица NP»,380/220В, 5/60А, класс точности 1,0 прямого включения. Учет потребляемой электроэнергии для ВРУ-КП коммерческих помещений производится счетчиками активной энергии марки «Матрица NP», 380/220В, 5/10А, класс точности 0,5 трансформаторного включения.	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, секция 2	Насосная пожаротушения система автоматического пожаротушения спринклерная воздухозаполненная АУП-СВз (В2.1предусматривается насосная установка «Спрут НС» на базе насосов Wilo-Multivert MVI 9504/2 + Helix V 612 + Мембранный бак]150М + SmartFly + ШАК исполнение ПН/30/3L/O + ПН/30/3L/P + Жокей/3/3L/ABP - ША/ПУРЛ/1ПР10.5/IP54/Red).Вспомогательный водопитатель автоматически отключается при включении основных пожарных насосов Wilo Multivert MVI 9504/2 PN16 2, N=30 кВт (1 рабочий, 1 резервный). В комплект установки входит шкаф аппаратуры коммутации ШАК исполнение ПН/30/3L/O + ПН/30/3L/P + Жокей/3/3L/ABP + ША/ПУРЛ/1ПР10.5/IP54/Red. В качестве автоматического водопитателя в спринклерной установке предусмотрен подпитывающий насос "жокей" Wilo-Helix V 613-1/16/E/S/400-5 N=3,0 кВт, подключенный к противопожарному водопроводу через промежуточный мембранный бак Wester 50 емкостью 50 л.	Система пожаротушения
8	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Венткамера, 2 шт Система вентиляции реализована на оборудовании «ВЕЗА» и «NED».	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 977 920 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101031:232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467460003330
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 252 170 420 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 402 031 232 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 252 170 420 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 669,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 890 181,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 402 031 232 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:12:0103001:557
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 50/2 от 25.07.2019 4 142 900 S 48,74 жилое эскроу
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AV1BF866ADB09246B2EFAA1E00995F5A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМОСТРОЙ-3", Балесный Василий Иванович, Ханты-
Мансийск**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.03.2020