

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«АГ Эстейт»  
полное наименование организации —  
160000, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Предтеченская, д. 75а  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.06.2019<sup>2</sup>

№ 35-35327000- 34 - 2019<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,<sup>4</sup>

«16-тиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Детский переулок, г. Вологда»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, переулок Детский, дом № 5 (распоряжение начальника Департамента  
градостроительства Администрации города Вологды  
от 12 декабря 2018 года № 1306 «О присвоении адресов строящемуся многоквартирному  
жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам)  
и нежилым помещениям по Детскому переулку в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0401005:155  
строительный адрес <sup>8</sup>: г. Вологда, пер. Детский, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 35-35327000-232-2016, дата выдачи 23.09.2016



орган, выдавший разрешение на строительство

Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту                                  | Фактически                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |                                             |                                             |
| Строительный объем — всего                                                                          | куб. м            | 15889,72                                    | 15892,2                                     |
| в том числе надземной части                                                                         | куб. м            | -                                           | 15892,2                                     |
| Общая площадь                                                                                       | кв. м             | 4537,31                                     | 4958,6                                      |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв. м             | -                                           | 1257,4                                      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв. м             | -                                           | -                                           |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>                                                         | шт.               | 1                                           | 1                                           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |                                             |                                             |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b> |                   |                                             |                                             |
| Количество мест                                                                                     |                   | -                                           | -                                           |
| Количество помещений                                                                                |                   | -                                           | -                                           |
| Вместимость                                                                                         |                   | -                                           | -                                           |
| Количество этажей                                                                                   |                   | -                                           | -                                           |
| в том числе подземных                                                                               |                   | -                                           | -                                           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   |                   | -                                           | -                                           |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -                                           | -                                           |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -                                           | -                                           |
| Инвалидные подъёмы                                                                                  | шт.               | -                                           | -                                           |
| Материалы фундаментов                                                                               |                   | -                                           | -                                           |
| Материалы стен                                                                                      |                   | -                                           | -                                           |
| Материалы перекрытий                                                                                |                   | -                                           | -                                           |
| Материалы кровли                                                                                    |                   | -                                           | -                                           |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                       |                   | -                                           | -                                           |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                                                  |                   |                                             |                                             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | -                                           | 3201,3                                      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | -/-                                         | 1257,4/1029,9                               |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | 16                                          | 16                                          |
| в том числе подземных                                                                               |                   | -                                           | -                                           |
| Количество секций                                                                                   | секций            | 1                                           | 1                                           |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв. м         | 64/-                                        | 64/3201,3                                   |
| в том числе:                                                                                        |                   |                                             |                                             |
| 1-комнатные                                                                                         | шт./кв. м         | 25/-                                        | 25/760,1                                    |
| 2-комнатные                                                                                         | шт./кв. м         | 35/-                                        | 35/2042,5                                   |
| 3-комнатные                                                                                         | шт./кв. м         | 2/-                                         | 2/197,3                                     |
| 4-комнатные                                                                                         | шт./кв. м         | 2/-                                         | 2/201,4                                     |
| более чем 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м         | -                                           | -                                           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв. м             | 3309,44                                     | 3465,7                                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   |                   | Водоснабжение<br>водоотведение;<br>ливневая | Водоснабжение<br>водоотведение;<br>ливневая |



|                               |     |                                                                                                  |                                                                                               |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |     | канализация;<br>теплоснаб-<br>жение;<br>электроснаб-<br>жение;<br>радиофикация;<br>телефонизация | канализация;<br>теплоснабжение;<br>электроснабжение;<br>радиофикация;<br>телефонизация        |
| Лифты                         | шт. | 2                                                                                                | 2                                                                                             |
| Эскалаторы                    | шт. | -                                                                                                | -                                                                                             |
| Инвалидные подъемники         | шт. | -                                                                                                | -                                                                                             |
| Материалы фундаментов         |     | монолитный<br>железобетон                                                                        | монолитный<br>железобетон                                                                     |
| Материалы стен                |     | монолитный<br>железобетон,<br>поризованный<br>керамический<br>камень<br>(Поротерм),<br>газобетон | монолитный<br>железобетон,<br>поризованный<br>керамический<br>камень (Поротерм),<br>газобетон |
| Материалы перекрытий          |     | монолитный<br>железобетон                                                                        | монолитный<br>железобетон                                                                     |
| Материалы кровли              |     | плоская<br>рулонная<br>(технониколь)                                                             | плоская рулонная<br>(технониколь)                                                             |
| Иные показатели <sup>12</sup> |     |                                                                                                  |                                                                                               |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>                     |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяженность                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |



|                                                                                                                                                        |                              |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                                          |                              | -                                                      | -                                                      |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                              |                                                        |                                                        |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                       |                              |                                                        | «D» нормальный                                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                                    | кВт*ч/<br>м <sup>2</sup> год |                                                        | 109,33                                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                                   |                              | поризованный керамический камень (Поротерм), газобетон | поризованный керамический камень (Поротерм), газобетон |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                            |                              | стеклопакет в ПВХ-профиле                              | стеклопакет в ПВХ-профиле                              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 07.05.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц  
осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.Н.Баранов**

(расшифровка подписи)

“05” июня 2019 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии



“Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

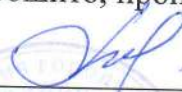
дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н.Баранов

М.П.

дата 05.06.2019

