

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «РИА ВЕГА»,
677027, ул. Ойунского, д. 7, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1400006270, ОГРН: 1221400002768
Эл. почта: info@ipotekaria.ru
конт.тел.: +7 (914) 274-4907

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 августа 2022 г.

№ 14-RU14301000- 111 -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С7.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройсвязь", 123298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д.3, эт.1, пом. III ком.5. RA.RU.611752 с 7.11.2019г. по 7.11.2024г. проектной документации и результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-051140-2022 от 27.07.2022г. проектной документации и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:23240

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-00292 дата 17.01.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис", (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010 от 27.10.2021г., шифр 182-07-ПЗ, 182-07-ПЗУ, 182-07-АР, 182-07-КР, 182-07-ОДИ, 182-07-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопроект", СРО-И-001-28042009 от 30.09.2021г., шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С7.1</u>	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. жилой части: общественной части:	9 121,53 8 662,47 459,06
	Объем (куб.м.): в т.ч. жилой части: общественной части:	36 202,98 33 698,52 2 504,46
	Количество этажей, (шт.):	6, 3
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 273,62
	Иные показатели: Полезная площадь - 369,70 кв.м.; Расчетная площадь - 246,73 кв.м.; Жилая площадь квартир - 3 620,95 кв.м.; Площадь квартир - 5 810,97 кв.м.; Общая площадь квартир - 6 124,44 кв.м.; Общее количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1 комнатных - 75 шт, 2 комнатных - 65 шт., 3 комнатных - 2 шт.; Фундаменты - сборные сваи заводского изготовления по РМ 2-77; Стены - из каменной	

