

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002116 от 09.12.2020

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 2"

Дата первичного размещения: 04.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ИМ. КАЛЯЕВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2592066@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ksz-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гульчевская
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308012725
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пилипей
	3.3.2	Имя: Марина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гульчевская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пилипей
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 091-609-136 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811948182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 99% доли уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-Риэлт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия -Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия -Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риэлт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255527
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308264874
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375031529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Софья"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308265109
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлана"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093163
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия -Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олди-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260735
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093152
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гульчевская Наталья Геннадьевна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231201023621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230816700037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилипей Марина Геннадьевна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230811948182
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230816700048
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушаков Геннадий Тимофеевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231201023702
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317237500372423
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушакова Татьяна Николаевна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231204370486
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230802100031
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 101,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 562,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. генерала Корнилова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 141,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11306,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11306,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮГГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия -Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-027707-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Облака"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5618-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3682
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гульчевская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201023621
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гульчевская

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201023621
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3670
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17202,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8150,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с покрытием из асфальтобетона шириной 6 метров, пешеходный тротуар шириной 1.5 метра и 2,30 м с покрытием из бетонных тротуарных плит. Тротуар с возможностью проезда пожарных автомобилей выполнен с покрытием из бетонных тротуарных плит увеличенной толщины на усиленном основании. Площадки для игр детей выполнены с покрытием из гравийного отсева, для занятий физкультурой - с резиновым покрытием из резиновой крошки. Площадки для отдыха взрослого населения и для сушки белья выполнены с покрытием из бетонных тротуарных плит. Хозяйственные площадки (площадки для мусоросборников) выполнены с покрытием из песчаного асфальтобетона Велосипедные переходы в жилом комплексе проектом не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые (плоскостные) автостоянки для жителей дома расположены вдоль северного, западного фасадов, напротив южного торца и юго-западной стороны здания Литер 2 на расстоянии 10 и более метров от окон в количестве 94 машино-мест. Из них для МГН предусмотрено 19 маш./мест (8 маш./мест -для МГН IV группы мобильности и 11 маш./мест - для МГН I-III групп мобильности). Автостоянки расположены в границах земельного участка с КН 23:43:0116030:3670. Габаритные размеры машино-мест 2.5*5 метра (3,6*6,0 метров для инвалидов кат. М4). Часть открытых (плоскостных) автостоянок для жителей дома в количестве 91 машино-место расположены в границах земельного участка с КН 23:43:0116030:3682. Открытые (плоскостные) гостевые автостоянки расположены вдоль западного фасада, напротив южного торца и юго-восточной стороны здания Литер 2 на расстоянии 10 и более метров от окон в количестве 15 машино-мест. Из них для МГН предусмотрено 2 маш./места (1 маш./место - для МГН IV группы мобильности и 1 маш./место - для МГН I-III групп мобильности). Автостоянки расположены в границах земельного участка с КН 23:43:0116030:3670. Габаритные размеры машино-мест 2.5*5 метра (3,6*6,0 метров для инвалидов кат. М4)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория расположена с западной и юго-западной сторон здания Литер 2 и является общей для Литера 1 и Литера 2. Дворовая территория включает в себя: площадки для игр детей дошкольного возраста, расположенную на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома, площадки для занятий физкультурой и площадку для отдыха взрослого населения, расположенные на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома. Площадки расположены в границах земельного участка с КН 23:43:0116030:3670. Часть площадки для занятий физкультурой расположена в границах земельного участка с КН 23:43:0116030:3682. Площадки для отдыха взрослого населения обеспечены малыми архитектурными формами, такими как: лавочки, урны, столики с навесом. Площадки для игр детей обеспечены детским игровым оборудованием: качели, качалки-балансиры, песочница, лабиринт, детские игровые комплексы. Площадки для занятий физкультурой обеспечены спортивным оборудованием: стойки баскетбольные, теннисные столы, спортивные тренажеры, и оборудованием для воркаута шведские стенки, турники, рукоходы, брусья, лавка с упорами, спортивные лавочки. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 396 м2. Площадка для отдыха взрослого населения- 64 м2. Площадка для занятий физкультурой- 1102 м2, из них 826 м2 на данном участке и 276 м2 на участке с КН 23:43:0116030:3682. Хозяйственные площадки- 166 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в более 20 метрах с юго-западной стороны от здания Литер 2, ограждена и оборудована контейнерами для сбора твердых бытовых отходов 3 шт. и зоной для крупногабаритного мусора, является общей площадкой для Литера 1 и Литера 2. Площадка для сушки белья расположение не нормируется, оборудована стойками для сушки белья в количестве 12 комплектов, является общей площадкой для Литера 1 и Литера 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов здания Литер 2 предусмотрено устройство газонов посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Площадь озеленения по проекту- 2026,54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - входная группа жилого дома оборудована пандусами для обеспечения доступа МГН в здание Литер 2 На путях движения МГН, в местах пересечения с проездами предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть с понижением бортового камня до 0-1,5 см. В пределах дворовой территории предусмотрены открытые автостоянки для МГН размером 3,6*6,0 метров для инвалидов кат. М4 и 2,5*5,0 метров для инвалидов кат. М1-М3
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория благоустройства пешеходной и транспортной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям выданы ООО "Стройтревл" ИНН 2311194948 №7 от 23.06.2020 года сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 042
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 876 364 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 463 312 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 900 244 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Компания Импульс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3143/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	72.15	3
2	квартира	1	1	35.93	1
3	квартира	1	1	37.63	1
4	квартира	1	1	51.41	2
5	квартира	2	1	72.47	3
6	квартира	2	1	56.77	2
7	квартира	2	1	35.51	1
8	квартира	2	1	36.9	1
9	квартира	2	1	50.66	2
10	квартира	3	1	72.47	3
11	квартира	3	1	56.77	2
12	квартира	3	1	35.51	1
13	квартира	3	1	36.9	1
14	квартира	3	1	50.66	2
15	квартира	4	1	72.47	3

16	квартира	4	1	56.77	2
17	квартира	4	1	35.51	1
18	квартира	4	1	36.9	1
19	квартира	4	1	50.66	2
20	квартира	5	1	72.47	3
21	квартира	5	1	56.77	2
22	квартира	5	1	35.51	1
23	квартира	5	1	36.9	1
24	квартира	5	1	50.66	2
25	квартира	6	1	72.47	3
26	квартира	6	1	56.77	2
27	квартира	6	1	35.51	1
28	квартира	6	1	36.9	1
29	квартира	6	1	50.66	2
30	квартира	7	1	72.47	3
31	квартира	7	1	56.77	2
32	квартира	7	1	35.51	1
33	квартира	7	1	36.9	1
34	квартира	7	1	50.66	2
35	квартира	8	1	72.47	3
36	квартира	8	1	56.77	2
37	квартира	8	1	35.51	1
38	квартира	8	1	36.9	1
39	квартира	8	1	50.66	2
40	квартира	9	1	72.47	3
41	квартира	9	1	56.77	2
42	квартира	9	1	35.51	1
43	квартира	9	1	36.9	1
44	квартира	9	1	50.66	2
45	квартира	1	2	72.15	3
46	квартира	1	2	35.93	1
47	квартира	1	2	56.1	2
48	квартира	2	2	72.47	3
49	квартира	2	2	56.77	2
50	квартира	2	2	35.51	1
51	квартира	2	2	55.56	2
52	квартира	3	2	72.47	3
53	квартира	3	2	56.77	2
54	квартира	3	2	35.51	1
55	квартира	3	2	55.56	2
56	квартира	4	2	72.47	3
57	квартира	4	2	56.77	2
58	квартира	4	2	35.51	1

59	квартира	4	2	55.56	2
60	квартира	5	2	72.47	3
61	квартира	5	2	56.77	2
62	квартира	5	2	35.51	1
63	квартира	5	2	55.56	2
64	квартира	6	2	72.47	3
65	квартира	6	2	56.77	2
66	квартира	6	2	35.51	1
67	квартира	6	2	55.56	2
68	квартира	7	2	72.47	3
69	квартира	7	2	56.77	2
70	квартира	7	2	35.51	1
71	квартира	7	2	55.56	2
72	квартира	8	2	72.47	3
73	квартира	8	2	56.77	2
74	квартира	8	2	35.51	1
75	квартира	8	2	55.56	2
76	квартира	9	2	72.47	3
77	квартира	9	2	56.77	2
78	квартира	9	2	35.51	1
79	квартира	9	2	55.56	2
80	квартира	1	3	39.28	1
81	квартира	1	3	74.13	3
82	квартира	1	3	69.41	3
83	квартира	1	3	33.38	1
84	квартира	1	3	33.42	1
85	квартира	1	3	54.02	2
86	квартира	1	3	56.37	2
87	квартира	2	3	38.62	1
88	квартира	2	3	73.22	3
89	квартира	2	3	68.99	3
90	квартира	2	3	33.38	1
91	квартира	2	3	33.53	1
92	квартира	2	3	33.42	1
93	квартира	2	3	53.09	2
94	квартира	2	3	55.33	2
95	студия	2	3	23.76	1
96	квартира	3	3	38.62	1
97	квартира	3	3	73.22	3
98	квартира	3	3	68.99	3
99	квартира	3	3	33.38	1
100	квартира	3	3	33.53	1
101	квартира	3	3	33.42	1

102	квартира	3	3	53.09	2
103	квартира	3	3	55.33	2
104	студия	3	3	23.76	1
105	квартира	4	3	38.62	1
106	квартира	4	3	73.22	3
107	квартира	4	3	68.99	3
108	квартира	4	3	33.38	1
109	квартира	4	3	33.53	1
110	квартира	4	3	33.42	1
111	квартира	4	3	53.09	2
112	квартира	4	3	55.33	2
113	студия	4	3	23.76	1
114	квартира	5	3	38.62	1
115	квартира	5	3	73.22	3
116	квартира	5	3	68.99	3
117	квартира	5	3	33.38	1
118	квартира	5	3	33.53	1
119	квартира	5	3	33.42	1
120	квартира	5	3	53.09	2
121	квартира	5	3	55.33	2
122	студия	5	3	23.76	1
123	Квартира	6	3	38.62	1
124	квартира	6	3	73.22	3
125	квартира	6	3	68.99	3
126	квартира	6	3	33.38	1
127	квартира	6	3	33.53	1
128	квартира	6	3	33.42	1
129	квартира	6	3	53.09	2
130	квартира	6	3	55.33	2
131	студия	6	3	23.76	1
132	квартира	7	3	38.62	1
133	квартира	7	3	73.22	3
134	квартира	7	3	68.99	3
135	квартира	7	3	33.38	1
136	квартира	7	3	33.53	1
137	квартира	7	3	33.42	1
138	квартира	7	3	53.09	2
139	квартира	7	3	55.33	2
140	студия	7	3	23.76	1
141	квартира	8	3	38.62	1
142	квартира	8	3	73.22	3
143	квартира	8	3	68.99	3
144	квартира	8	3	33.38	1

145	квартира	8	3	33.53	1
146	квартира	8	3	33.42	1
147	квартира	8	3	53.09	2
148	квартира	8	3	55.33	2
149	студия	8	3	23.76	1
150	квартира	9	3	38.62	1
151	квартира	9	3	73.22	3
152	квартира	9	3	68.99	3
153	квартира	9	3	33.38	1
154	квартира	9	3	33.53	1
155	квартира	9	3	33.42	1
156	квартира	9	3	53.09	2
157	квартира	9	3	55.33	2
158	студия	9	3	23.76	1
159	квартира	1	4	56.36	2
160	квартира	1	4	54.02	2
161	квартира	1	4	33.3	1
162	квартира	1	4	33.4	1
163	квартира	1	4	33.3	1
164	квартира	1	4	52.49	2
165	квартира	1	4	39.59	1
166	квартира	1	4	39.06	1
167	студия	2	4	23.76	1
168	квартира	2	4	55.32	2
169	квартира	2	4	53.09	2
170	квартира	2	4	33.3	1
171	квартира	2	4	33.4	1
172	квартира	2	4	33.4	1
173	квартира	2	4	33.3	1
174	квартира	2	4	51.62	2
175	квартира	2	4	38.91	1
176	квартира	2	4	38.37	1
177	студия	3	4	23.76	1
178	квартира	3	4	55.32	2
179	квартира	3	4	53.09	2
180	квартира	3	4	33.3	1
181	квартира	3	4	33.4	1
182	квартира	3	4	33.4	1
183	квартира	3	4	33.3	1
184	квартира	3	4	51.62	2
185	квартира	3	4	38.91	1
186	квартира	3	4	38.37	1
187	студия	4	4	23.76	1

188	квартира	4	4	55.32	2
189	квартира	4	4	53.09	2
190	квартира	4	4	33.3	1
191	квартира	4	4	33.4	1
192	квартира	4	4	33.4	1
193	квартира	4	4	33.3	1
194	квартира	4	4	51.62	2
195	квартира	4	4	38.91	1
196	квартира	4	4	38.37	1
197	студия	5	4	23.76	1
198	квартира	5	4	55.32	2
199	квартира	5	4	53.09	2
200	квартира	5	4	33.3	1
201	квартира	5	4	33.4	1
202	квартира	5	4	33.4	1
203	квартира	5	4	33.3	1
204	квартира	5	4	51.62	2
205	квартира	5	4	38.91	1
206	квартира	5	4	38.37	1
207	студия	6	4	23.76	1
208	квартира	6	4	55.32	2
209	квартира	6	4	53.09	2
210	квартира	6	4	33.3	1
211	квартира	6	4	33.4	1
212	квартира	6	4	33.4	1
213	квартира	6	4	33.3	1
214	квартира	6	4	51.62	2
215	квартира	6	4	38.91	1
216	квартира	6	4	38.37	1
217	студия	7	4	23.76	1
218	квартира	7	4	55.32	2
219	квартира	7	4	53.09	2
220	квартира	7	4	33.3	1
221	квартира	7	4	33.4	1
222	квартира	7	4	33.4	1
223	квартира	7	4	33.3	1
224	квартира	7	4	51.62	2
225	квартира	7	4	38.91	1
226	квартира	7	4	38.37	1
227	студия	8	4	23.76	1
228	квартира	8	4	55.32	2
229	квартира	8	4	53.09	2
230	квартира	8	4	33.3	1

231	квартира	8	4	33.4	1
232	квартира	8	4	33.4	1
233	квартира	8	4	33.3	1
234	квартира	8	4	51.62	2
235	квартира	8	4	38.91	1
236	квартира	8	4	38.37	1
237	студия	9	4	23.76	1
238	квартира	9	4	55.32	2
239	квартира	9	4	53.09	2
240	квартира	9	4	33.3	1
241	квартира	9	4	33.4	1
242	квартира	9	4	33.4	1
243	квартира	9	4	33.3	1
244	квартира	9	4	51.62	2
245	квартира	9	4	38.91	1
246	квартира	9	4	38.37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	нежилое	267.21
2.	ВНС	подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	нежилое	38.69
3.	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	нежилое	287.34
4.	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	нежилое	468.6
5.	ИТП	подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	нежилое	31.38
6.	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС4	нежилое	488.95
7.	Вестибюль	первый этаж БС 1	нежилое	34.69
8.	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	13
9.	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	2.28
10.	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.5
11.	Колясочная	первый этаж БС 1	нежилое	3.73
12.	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	4.39
13.	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 1	нежилое	25.4
14.	Коридор	первый этаж БС 1	нежилое	10.15
15.	Вестибюль	первый этаж БС 2	нежилое	34
16.	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	13
17.	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	2.3
18.	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.5
19.	Колясочная	первый этаж БС 2	нежилое	3.73

20.	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	4.42
21.	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 2	нежилое	25.4
22.	Коридор	первый этаж БС 2	нежилое	4.13
23.	Вестибюль	первый этаж БС 3	нежилое	34.65
24.	Комната консьержа	первый этаж БС 3	нежилое	10.95
25.	Санузел	первый этаж БС 3	нежилое	2.55
26.	Электрощитовая	первый этаж БС 3	нежилое	5.22
27.	Колясочная	первый этаж БС 3	нежилое	2.82
28.	КУИ	первый этаж БС 3	нежилое	3.52
29.	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 3	нежилое	25.65
30.	Коридор 1	первый этаж БС 3	нежилое	19.16
31.	Коридор 2	первый этаж БС 3	нежилое	14.79
32.	Вестибюль	первый этаж БС 4	нежилое	35.07
33.	Комната консьержа	первый этаж БС 4	нежилое	10.93
34.	Санузел	первый этаж БС 4	нежилое	2.53
35.	Электрощитовая	первый этаж БС 4	нежилое	5.22
36.	Колясочная	первый этаж БС 4	нежилое	2.82
37.	КУИ	первый этаж БС 4	нежилое	3.51
38.	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 4	нежилое	25.3
39.	Коридор 1	первый этаж БС 4	нежилое	20.73
40.	Коридор 2	первый этаж БС 4	нежилое	14.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Насосная станция	Установка повышения давления ()	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды.
2.	Техподполье	Насос	для откачивания воды из водосборных приемков
3.	1 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Карачаровского машиностроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
4.	С/у, КУИ, Электрощитовая	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
5.	ВНС	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
6.	ИТП	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
7.	Входы в вестибюль	Тепловая завеса	Тепловая завеса
8.	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления

9.	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС
10.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы отопления
11.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы ГВС
12.	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция подпиточной системы
13.	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла
14.	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	Управление температурой давлением системы отопления
15.	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
16.	Техническое подполье	Сигнализатор уровня жидкости трехканальный	Автоматизация дренажных приемков
17.	Тех. этаж	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
18.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием сигнала эфирного телевидения
19.	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта
20.	2БКТП (Литер 2а)	Комплексная трансформаторная подстанция мощностью 630 кВ	Обеспечение электроснабжением участка
21.	Резервуар ливневых стоков (Литер 2б)	Оборудование не устанавливается. Уровень заполнения бассейна 3,5 м. Внутренние размеры 17,9x11,9x4 м.	Приём и аккумулирование ливневых стоков.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451 280 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3670
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810818300000098
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 313,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 726 060 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техническом подполье многоквартирного жилого дома литер 2 по ул. им. генерала Корнилова, 10 г. Краснодара Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия -Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2023 г. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 24; минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров)-3 метра; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452014206373265573736133041329783244615
Владелец: ООО"КСЗ", Гульчевская Наталья Геннадьевна,
Краснодар
Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452014206373265573736133041329783244615
Владелец: ООО"КСЗ", Гульчевская Наталья Геннадьевна,
Краснодар
Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021