

693

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Главстрой-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2631031300, индекс 357107,
полное наименование организации – для
Ставропольский край, г.Невинномысск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Низяева, дом 2).
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Датa 12.05.2016

№ 26-309000-243С-2016

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-ая очередь ЖК «Европейский». 16-ти этажный жилой дом (поз. 9, 10, 11 по ГП).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0007-16 от 28.01.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:9212
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-074 от 15.02.2016 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» Проектное бюро, 2016, шифр 012.9,10,11-15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 9		
	Общая площадь (кв. м):	9669,3	Площадь участка (кв. м): 24808
	Объем (куб. м):	31283,5	в том числе подземной части (куб. м): 1578,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,150
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	610,9	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 10		
	Общая площадь (кв. м):	9669,3	Площадь участка (кв. м): 24808
	Объем (куб. м):	31490,9	в том числе подземной части (куб. м): 1578,4
	Количество этажей (шт.):	17, 18	Высота (м): 53,400
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	610,9	
	Иные показатели:		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 11			
Общая площадь (кв. м):	9669,3	Площадь участка (кв. м):	24808
Объем (куб. м):	31283,5	в том числе подземной части (куб. м):	1578,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	610,9		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” мая 20 21 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации
города Ставрополя,
руководитель комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик **в течение десяти дней** со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.
2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.: 94-73-44).
4. В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.
До начала строительно-монтажных работ необходимо получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).
5. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г).