



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46553

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011771-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7728464875
2.2.3. ОГРН:	1197746200630
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, Коптево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Старокоптевский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0003012:121
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-138000-019425-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1942,24
6.1.5. Площадь (кв. м):	25372,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14293,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13974,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	471
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	307
6.1.11. в том числе квартир (штук):	307
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
6.1.13. Количество этажей:	2-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	74,96
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество помещений МОП (шт.):	25
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений МОП (кв.м):	509,5
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	62
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	297,9
6.1.18.5. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1276,8
6.1.18.6. Площадь помещения ДОО на 50 мест (кв.м):	499,3
6.1.18.7. Площадь помещения кафетерия (кв.м):	131,2
6.1.18.8. Площадь непродовольственных магазинов (кв.м):	427,1
6.1.18.9. Площадь помещений подземной автостоянки (включая помещение охраны на 1 этаже) (кв.м):	3442,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4кВ

7.1.2. Протяженность (м):	152
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	14
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	12
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутренние сети водоотведения. Бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	110
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутренние сети водоотведения. Бытовая канализация

7.5.2. Протяженность (м):	24
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF

Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**