

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 4 № 28-000054

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 134;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(416)222-19-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: prezentbuh@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: megatek-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Москаленко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2801170350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122801002444
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Москаленко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МКД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-58-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чигири
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1022800529055-22
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Благовещенского района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чигири
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1022800529055-23
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Благовещенского района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-59-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приамурья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-116-28-0254-28-180517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 036 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 519 906 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 362 862 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чигири
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6227 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3950,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 479,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4429,7 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Амурский территориальный институт строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Амурская проектная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0096-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-28510401-19
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Благовещенского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:10:101001_373
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 022 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено наличие проездов, тротуаров, площадок, отмостки, пандус-съезд
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочных площадок на 34 машино-мест, расположенных с западной и восточной стороны объекта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка - 135 кв.м (качели на металлических стойках 1 шт., качалка на пружине "Гномик" 1 шт, качалка-балансир малая 1 шт., карусель 1шт., песочный дворик 1шт., лиана малая 1шт.), западная сторона объекта; Площадка для отдыха - 19,2 кв.м (беседка 1шт.), западная сторона объекта; Спортивная площадка - 384 кв.м (детский спортивный комплекс 2шт., тренажерный комплекс 1шт., рукоход с брусками 1шт., спортивный комплекс "Атлант" 1шт., лиана большая 1шт.), западная сторона объекта; Площадка для сушки вещей - 25 кв.м, западная сторона объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для сбора ТБО - на 2 контейнера размещена с соблюдением нормативных отступов согласно СНиП 54.13330.2011, расположенная с северной стороны объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленения участка: газоны (в границах участка)- 324 кв.м, газоны (за границей участка) - 652 кв.м; Живая изгородь - 110 п.м.; Деревья - 10 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями ФЗ № 123 ГОСТ 12.1.004, СП 59.13330.2012 с учетом мобильности категорий М1-М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения в соответствии с Техническими условиями № 01-30/05 от 30.05.2016 года, выданные МП "ГСТК" г.Благовещенска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья - 7шт., урна - 6 шт., скамья для инвалидов 1 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-09-2077
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 620 221,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-09-2089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 847 130,35 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-09/104/2191			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 717 820 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Амурская генерация"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/665			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телевокс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801132940			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	2	1	36.5	1
3	Жилое помещение	2	1	26.3	1
4	Жилое помещение	2	1	30.9	1
5	Жилое помещение	2	1	77.7	3
6	Жилое помещение	3	1	59.6	2
7	Жилое помещение	3	1	36.5	1
8	Жилое помещение	3	1	26.3	1
9	Жилое помещение	3	1	30.9	1
10	Жилое помещение	3	1	77.7	3
11	Жилое помещение	4	1	59.6	2
12	Жилое помещение	4	1	36.5	1
13	Жилое помещение	4	1	26.3	1
14	Жилое помещение	4	1	30.9	1
15	Жилое помещение	4	1	77.7	3
16	Жилое помещение	5	1	59.6	2
17	Жилое помещение	5	1	36.5	1
18	Жилое помещение	5	1	26.3	1
19	Жилое помещение	5	1	30.9	1
20	Жилое помещение	5	1	77.7	3

21	Жилое помещение	6	1	59.6	2
22	Жилое помещение	6	1	36.5	1
23	Жилое помещение	6	1	26.3	1
24	Жилое помещение	6	1	30.9	1
25	Жилое помещение	6	1	77.7	3
26	Жилое помещение	7	1	59.6	2
27	Жилое помещение	7	1	36.5	1
28	Жилое помещение	7	1	26.3	1
29	Жилое помещение	7	1	30.9	1
30	Жилое помещение	7	1	77.7	3
31	Жилое помещение	8	1	59.6	2
32	Жилое помещение	8	1	36.5	1
33	Жилое помещение	8	1	26.3	1
34	Жилое помещение	8	1	30.9	1
35	Жилое помещение	8	1	77.7	3
36	Жилое помещение	9	1	59.6	2
37	Жилое помещение	9	1	36.5	1
38	Жилое помещение	9	1	26.3	1
39	Жилое помещение	9	1	30.9	1
40	Жилое помещение	9	1	77.7	3
41	Жилое помещение	2	2	60.2	2
42	Жилое помещение	2	2	38.6	1
43	Жилое помещение	2	2	37.2	1
44	Жилое помещение	2	2	51.4	1
45	Жилое помещение	2	2	75.4	3
46	Жилое помещение	3	2	60.2	2
47	Жилое помещение	3	2	38.6	1
48	Жилое помещение	3	2	37.2	1
49	Жилое помещение	3	2	51.4	1
50	Жилое помещение	3	2	75.4	3
51	Жилое помещение	4	2	60.2	2
52	Жилое помещение	4	2	38.6	1
53	Жилое помещение	4	2	37.2	1
54	Жилое помещение	4	2	51.4	1
55	Жилое помещение	4	2	75.4	3
56	Жилое помещение	5	2	60.2	2
57	Жилое помещение	5	2	38.6	1
58	Жилое помещение	5	2	37.2	1
59	Жилое помещение	5	2	51.4	1
60	Жилое помещение	5	2	75.4	3
61	Жилое помещение	6	2	60.2	2
62	Жилое помещение	6	2	38.6	1
63	Жилое помещение	6	2	37.2	1
64	Жилое помещение	6	2	51.4	1
65	Жилое помещение	6	2	75.4	3
66	Жилое помещение	7	2	60.2	2
67	Жилое помещение	7	2	38.6	1
68	Жилое помещение	7	2	37.2	1
69	Жилое помещение	7	2	51.4	1
70	Жилое помещение	7	2	75.4	3
71	Жилое помещение	8	2	60.2	2
72	Жилое помещение	8	2	38.6	1
73	Жилое помещение	8	2	37.2	1
74	Жилое помещение	8	2	51.4	1
75	Жилое помещение	8	2	75.4	3
76	Жилое помещение	9	2	60.2	2
77	Жилое помещение	9	2	38.6	1
78	Жилое помещение	9	2	37.2	1
79	Жилое помещение	9	2	51.4	1
80	Жилое помещение	9	2	75.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	108.90	Офисное помещение	108.90
2	Нежилое помещение	1	2	63.10	Офисное помещение	63.10
3	Нежилое помещение	1	2	75.80	Офисное помещение	75.80
4	Нежилое помещение	1	1	35.80	Офисное помещение	35.80
5	Нежилое помещение	1	1	74.60	Офисное помещение	74.60
6	Нежилое помещение	1	1	100.90	Офисное помещение	100.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Секция 1, Подвал	Техническое	265.0
2	Входной тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.0
3	Входной тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.7
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.7
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.0
6	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.0
7	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.7
8	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.7
9	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.0
10	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.6
11	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.6
12	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.6
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.6
14	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.6
15	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.6
16	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.6
17	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.6
18	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.6
19	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.6
20	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.6
21	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	24.6
22	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.6
23	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.6
24	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.6
25	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.6
26	Теплый чердак	Секция 1, 10 этаж	Техническое	255.6
27	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.6
28	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.4
29	Лестничная клетка (площадки)	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	4.0
30	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	6.4
31	Техническое помещение	Секция 2, Подвал	Техническое	224.3
32	Водомерный узел	Секция 2, Подвал	Техническое	10.4
33	Тепловой пункт встроенных помещений	Секция 2, Подвал	Техническое	22.4
34	Теловой пункт жилого дома	Секция 2, Подвал	Техническое	20.2
35	Помещение для насосной установки	Секция 2, Подвал	Техническое	9.0
36	Электрощитовая	Секция 2, Подвал	Техническое	4.3
37	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, Подвал	Техническое	4.3
38	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.0
39	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.7
40	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.7
41	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.0
42	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.6
43	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.4
44	Позэтажный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
45	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.6
46	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.4
47	Позэтажный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8
48	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.6
49	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.4
50	Позэтажный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
51	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.6
52	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.4
53	Позэтажный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
54	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.6
55	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.4
56	Позэтажный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
57	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.6
58	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.4
59	Позэтажный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
60	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.6
61	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.4
62	Позэтажный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.8
63	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.6
64	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.4
65	Позэтажный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.8
66	Теплый чердак	Секция 2, 10 этаж	Техническое	287.0
67	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.6
68	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.4

69	Лестничная клетка (площадки)	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	4.0
70	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	6.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Секция 1	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подвал и надземная часть, Секция 1, жилой дом	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подвал и надземная часть, Секция 1, втронные помещения	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление	
6	Подвал и надземная часть, Секция 1	Электротехнические сети	Электроосвещение	
7	1 этаж, Секция 1, офис 4	ШР-1.4.	Электроосвещение	
8	1 этаж, Секция 1, офис 5	ШР-1.5.	Электроосвещение	
9	1 этаж, Секция 1, офис 6	ШР-1.6.	Электроосвещение	
10	Кровля, Секция 1	Антенна коллективного пользования, 3 шт.	Телевидение	
11	9 этаж, Секция 1	БЛ-2,ПУ-2	Диспетчеризация лифтов	
12	Центральный вход, Секция 1 с разводкой по квартирам	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом	
13	Секция 2	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт	
14	Подвал, Секция 2, помещение для насосной установки	Многонасосная установка (wilo COR-3 Helix v205/SKw-EB-R)	Водоснабжение	
15	Подвал (водомерный узел) и надземная часть, Секция 2, жилой дом	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подвал (водомерный узел) и надземная часть, Секция 2, втронные помещения	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подвал, Секция 2, тепловой пункт жилого дома, тепловой пункт встроенных помещений, помещение для насосной установки	Дренажный насос ГНОМ 6-10, N=0,60 кВт, 3 шт.	Водоотведение	
18	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение	
19	Подвал, Секция 2, тепловой пункт жилого дома	Узел управления, 1шт.	Отопление	
20	Подвал, Секция 2, тепловой пункт жилого дома	Водонагреватель, 2 шт.	Отопление	
21	Подвал, Секция 2, тепловой пункт жилого дома	Узел учета тепла (общий)	Отопление	
22	Подвал, Секция 2, тепловой пункт встроенных помещений	Узел управления, 1шт.	Отопление	
23	Подвал, Секция 2, тепловой пункт встроенных помещений	Водонагреватель, 1 шт.	Отопление	
24	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление	
25	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 1	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
26	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 2	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
27	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 3	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
28	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 4	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
29	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 5	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
30	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений, Секция 2, офис 6	Узел учета тепла, 1 шт.	Отопление	
31	Подвал, электрощитовая, Секция 2 (жилой дом)	ВРУ-1.1.	Электроосвещение	
32	Подвал, электрощитовая, Секция 2 (встроенные помещения)	ВРУ-2.1.	Электроосвещение	
33	Подвал, электрощитовая, Секция 2 (жилой дом)	ШР-ППУ	Электроосвещение	
34	Подвал, электрощитовая, Секция 2 (жилой дом)	ШР-1	Электроосвещение	
35	Подвал, электрощитовая, Секция 2 (жилой дом)	АВР	Электроосвещение	
36	Подвал, электрощитовая, Секция 2	Прибор ОС	Электроосвещение	
37	Подвал и надземная часть, Секция 2	Электротехнические сети	Электроосвещение	
38	Подвал, тепловой пункт жилого дома, Секция 2	ШР-ТУ	Электроосвещение	
39	Подвал, тепловой пункт встроенных помещений	ШР-ТУ	Электроосвещение	
40	Подвал, помещение для насосной установки, Секция 2	ПУ-НС	Электроосвещение	
41	1 этаж, Секция 2, офис 1	ШР-1.1.	Электроосвещение	
42	1 этаж, Секция 2, офис 2	ШР-1.2.	Электроосвещение	
43	1 этаж, Секция 2, офис 3	ШР-1.3.	Электроосвещение	
44	Кровля, Секция 2	Антенна коллективного пользования, 3 шт.	Телевидение	
45	Надземная часть	Слаботочные сети связи	Телефонизация, интернет	
46	9 этаж, Секция 2	БЛ-1,БКЛ-Р, ПУ-1, ЩРНМ-2	Диспетчеризация лифтов	
47	Центральный вход, Секция 2 с разводкой по квартирам	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом	
48	Жилой дом	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный автономный	Пожарная сигнализация	
49	Жилой дом	Извещатель охранный поверхностный оптико-электронный, комплект с GSM передатчиком	Пожарная сигнализация	
50	Жилой дом	Пульт управления и контроля охранно-пожарный	Пожарная сигнализация	
51	Встроенные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный	Пожарная сигнализация	
52	Встроенные помещения	Прибор приемо-контрольный охранно-пожарный, оповещатель охранно-пожарный звуковой	Пожарная сигнализация	
53	Подвал, Секция 2, электрощитовая	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный точечный, сигнал 10, СКАТ 1200, БЗСИСП 01, БЗКИСП 01, NV 1010с	Пожарная сигнализация	

54	Кладовая хранения инвентаря	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный точечный	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 221 203 150 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:10:101001_:373_____
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Сбербанк России
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810003000005473
			Корреспондентский счет: 3010181060000000608
			БИК: 040813608
			ИНН: 7707083893
			КПП: 280102001
			ОГРН: 1122801002444
			ОКПО: 37726559
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 800180131-FRDV об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.11.2018
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 132 721 890 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 28:10:101001_:377_____
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE81146151C8C9DBE

Владелец: **ООО МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ, Москаленко Николай
Анатольевич, Благовещенск**

Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019