

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инстеп», ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019 г.

№ 46-Ru46302000 -2538-2019

#### I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск.

капитального строительства

Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (2-й этап строительства-секция №3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Курск, город Курск, Рябиновая ул., 26Б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации города Курска № 914 от 22.05.2019.

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 46:29:102033:1757

строительный адрес: Курская область, город Курск, ул. Рябиновая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46 - ru 46302000-3651-2017 , дата выдачи 21.12.2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18807,71	20012,0
в том числе надземной части	куб. м	17249,46	18437,0
Общая площадь	кв. м	5172,85	5623,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1208,28	1522,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3835,85</b>	<b>3830,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1208,28</b>	<b>1522,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>99/3964,57</b>	<b>99/4101,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>69/2043,05</b>	<b>69/2043,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1729,8</b>	<b>30/1787,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3964,57</b>	<b>4101,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели: площадь трансформаторной подстанции	кв.м.	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>
площадь канализационной насосной станции (КНС)	кв.м	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>
помещения подвала	шт	<b>18</b>	<b>18</b>
площадь помещений подвала	кв.м	<b>100,09</b>	<b>98,6</b>



**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 14.06.2019 г. Пойманова Екатерина Александровна, аттестат кадастрового инженера 36-15-701, выдан 30.12.2015 г., сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2016 г.

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель председателя комитета  
\_\_\_\_\_ Мосенкова А.Г.

