

Кому ООО «СЗ «СмитИнвест+»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д. 2а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 11 » « мая » 2022 г. № 03-RU04302000 - 29 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства. 3 этап строительства. Блок №3. 4 этап строительства. Блок №4.</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт»</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации – № 03-2-1-2-026900-2022 от 29.04.2022 г.;</b>  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>03:24:032003:366</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>03:24:032003</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -----   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0277 от 15.07.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>                             |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 25.05.2021 № 452-р</b>   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ  | <b>Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530,</b>   |

|   |   |   |                |
|---|---|---|----------------|
| сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   |   | <b>Шифр: ПД-004-2020, Год: 2022</b><br><b>Изменение 1</b> |                |
| 4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |                |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства – Блок №3. 4 этап строительства – Блок №4.</b>  |   |   |                |
| <b>3 этап строительства. Блок №3</b>  |   |   |                |
| Общая площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>10727,0</b>  | Площадь участка (м <sup>2</sup> ):                        | <b>10629,0</b> |
| Объем (м <sup>3</sup> ):  | <b>33682,16</b>   | в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):            | <b>2454,86</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>17</b>   | Высота (м):   | <b>47,92</b>   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                                       | ---            |
| Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):  | <b>661,27</b>   |   |                |
| Иные показатели:  | <b>Количество квартир – 105 шт.;</b><br><b>Жилая площадь – 4435,65 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (без балкона) – 6505,95 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 6709,05 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7182,45 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Количество офисных помещений – 5 шт.;</b><br><b>Общая площадь офисных помещений – 471,0 м<sup>2</sup>;</b> |   |                |
| <b>4 этап строительства. Блок №4</b>  |   |   |                |
| Общая площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>10727,0</b>  | Площадь участка (м <sup>2</sup> ):                        | <b>10629,0</b> |
| Объем (м <sup>3</sup> ):  | <b>33682,16</b>   | в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):            | <b>2454,86</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>17</b>   | Высота (м):   | <b>47,92</b>   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                                       | ---            |
| Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):  | <b>661,27</b>   |   |                |
| Иные показатели:  | <b>Количество квартир – 105 шт.;</b><br><b>Жилая площадь – 4435,65 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (без балкона) – 6505,95 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 6709,05 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7182,45 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Количество офисных помещений – 5 шт.;</b><br><b>Общая площадь офисных помещений – 471,0 м<sup>2</sup>;</b> |   |                |
| 5 Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Российская Федерация, Республика Бурятия,<br/>Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр 140Б</b>   |   |                |
| 6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | -----   |   |                |
| Категория: (класс)  | -----   |   |                |
| Протяженность:  | -----   |   |                |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -----   |   |                |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -----   |   |                |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -----   |   |                |
| Иные показатели:  | -----   |   |                |

Выдано взамен разрешения на строительство №03-RU04302000-23-2022 от 05.04.2022 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «04» ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства;

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

« 11 » мая 2022 г.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*